

AS Teede Tehnokeskus

2006. a majandusaasta aruanne

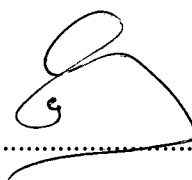
ASi Teede Tehnokeskus peamised tegevusalad on:

- ehitusalane ja transpordiga seotud teadus- ja arendustegevus, teenuste osutamine, konsultatsioonide andmine, õigusaktide ja normdokumentide eelnõude väljatöötamine;
- teede ja sildade mõõtmised, uuringud, laboratoorsed katsed ja tulemuste analüüs;
- teede ja sildade projekteerimine ning projektide ekspertiis, geodeetiline mõõdistamine ja geoloogilised uuringud;
- ehitus- ja teehoiutööde projekteerimine ning järelevalve;
- täiendõppe, tõlketööde, seminaride ja konverentside korraldamine ning teedelaselise infolevi tagamine;
- uue tehnika ja tehnoloogia maaletoomine, levitamine, müük ja hooldus;
- materjalide ja toodete katsetamine, sertifitseerimine ning tootmise järelevalve;
- kvaliteedisüsteemide väljatöötamine;
- vastavustunnistuste, tüübikinnituste ja vastavusmärkide väljastamine;
- ehitustoote tehniliste tunnustuste koostamine ja avaldamine;
- avalikkuse informeerimine ehitustoote tehnilistest tunnustustest;
- koostöö ehitus- ja transpordialas tegutsevate välismaiste ja rahvusvaheliste organisatsioonidega;
- Saaremaa püsiühenduse projektiga seotud tegevuste koordineerimine.

Juriidiline aadress: Männiku tee 123/6
..... 11216 Tallinn
..... Eesti Vabariik
Registrikood: 10701123
Telefon: 6771 500
Faks: 6771 523
E-mail: tehnokes@tehnokeskus.ee
Majandusaasta algus: 01.01.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006
Juhatuse esimees: Marek Truu
Juhatuse liige: Valev Kuusemäe
Audiitor: Malle Soidla, tunnistus nr 352

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- audiitori järeldusotsus;
- kasumi jaotamise ettepanek;
- aktsionäride nimekiri.

Juhatuse esimees 

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne (skeem 1)	8
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raha ja pangakontod kroonides.....	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Immateriaalne põhivara.....	16
Lisa 7 Kapitalirent.....	16
Lisa 8 Kasutusrent.....	17
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Omakapital	19
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	20
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevus- ja üldhalduskulud	20
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad.....	21
Lisa 17 Potentsiaalsed kohustused	21
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	21
Audiitori järeldusotsus AS Teede Tehnokeskus aktsionäridele	23
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	24
Aktsionäride nimekiri.....	25
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	26

Tegevusaruanne

Üldinfo ja 2006. aasta jooksul toimunud olulisemad sündmused

2006. aastaks oli kogu AS Teede Tehnokeskus tegevus ületoodud aadressile Männiku tee 123/6. Kinnistu aadressil Ristiku põik 8 anti pikaajalisele rendile ja on lepinguhetkest aktsiaseltsi kinnisvarainvesteering. Tänu eelnevatel perioodidel tehtud suuremahulistele investeeringutele Männiku tee 123/6 kinnistusse oli võimalik 2006.a. alustada olulisi investeeringuid seadmetesse ja IT valdkonda. Kokku investeeriti 2006.a. jooksul põhivarasse 1,47 miljonit krooni.

Tänu 2006.a. alul lõpetatud garaažikompleksi ehitusele on kogu aktsiaseltsi tegevus täielikult üle toodud kaasaegsetele kõigile nõuetele vastavatele pindadele, mis annab võimaluse oluliselt tõsta teenuste ja tööde mahtu, kvaliteeti ning usaldusväärsust.

Sertifitseerimisasutuse AS Metrosert korraline inspekteerimine 2006.a novembris kinnitas aktsiaseltsi kvaliteedisüsteemi jätkuvat vastavust standardi EVS-EN ISO9001:2001 nõuetele (sertifikaat nr. K-051/K 73, 74.2) ja selle toimimist.

Aruandeaasta jooksul aktsiaseltsi nõukogu koosseis ei muutunud, nõukogu liige Jaak Säälik nimetati AS Teede Tehnokeskus ainuaktsionäri otsusega nr. 2, 13.veebruarist 2006.a. uueks tähtjaks nõukogu liikmeks. Aruande perioodil toimus 5 AS Teede Tehnokeskus nõukogu koosolekut.

1.septembrist lõppes juhatuse esimehe Hillar Varik ametileping ja aktsiaseltsi 8.septembri 2006.a. nõukogu otsusega nr. 38 valiti uueks juhatuse liikmeks Marek Truu. Aktsiaseltsi 18.septembri 2006.a. juhatuse otsusega valiti Marek Truu uueks AS Teede Tehnokeskus juhatuse esimeheks.

19.detsembril lõppes juhatuse liikme Peeter Vahter ametileping, juhatuse liikme ametikoha täitmiseks kuulutas aktsiaselts välja konkursi.

Aruande perioodil toimus 6 juhatuse koosolekut.

Äritegevuse ülevaade

Aktsiaseltsi Teede Tehnokeskus 2006. aasta eelarve planeeritud tulude suuruseks oli 37,2 miljonit krooni, kulude eelarveks 36,395 miljonit krooni ja aasta majandustegevuse kasumiks planeeriti 805,0 tuhat krooni.

Aasta tegelik tööde maht kujunes planeeritust oluliselt suuremaks: kogutulu 2006. aastal oli 45,996 miljonit krooni (koos muude äri- ja finantstuludega), kulud 43,486 miljonit krooni, mis andis aasta majandustegevuse kasumiks 2,51 miljonit krooni. Töödemahu suurenemine oli iseloomulik kõigis tegevusvaldkondades v.a. järelevalve, kus ei olnud varasematele aastatele iseloomulikke suuremahulisi lepinguid.

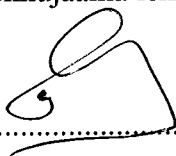
Oluline käibekasv (koos osalemisega teiste osakondade töödes) kinnitatud eelarvega võrreldes oli Laboratooriumil – 41 %, Liiklusloenduse- ja ilmajaamade osakonnal 37,2 %, PMS Grupil 16,3%, Projekteerimisosakonnal 18,4%, Infoosakonnal 2,28 korda.

Jätkus eelmisel aastal sõlmitud suuremahuliste projekteerimislepingute täitmine:

- Juuliku-Tabasalu ühendustee eelprojekt;
- E20 Tallinn-Narva maantee Kukruse-Jõhvi lõigu tehniline projekt.

2006.a. sõlmiti või osaletakse kahes suuremahulises järelevalve lepingus:

- Tallinna Lennujaama lennuliiklusala laiendus;



- Puurmanni liiklussõlme ehitus, kus tööde tellijateks on vastavalt AS Tallinna Lennujaam ja Maanteeamet. Liiklusloenduse ja ilmajaamade osakonnal suurenes 2006. aastal oluliselt loenduste maht, ehitati ja anti tellijale üle mitmed uued ilmajaamad ning uue valdkonnana paigaldati 4 automaatset sõidukite kaalumisseadet. PMS Grupp osales lisaks suuremahulistele mõõtmistöödele uurimistöodes ja mitmete ehitusobjektide tasuvusuuringutes. 2006.a. paranes aktsiaseltsi likviidsus ning suurenes oluliselt aktsiaseltsi varade ja omakapitali tootlikkus. Eduka majandustegevuse tulemusena maksis aktsiaselts ennetähtaegselt tagasi osa 2004. aastal võetud ehituslaenust.

2006.a. jooksul tõendas aktsiaselts oma pädevust sõltumatu eksperdina nii avalikule sektorile kui ka eraettevõtjatele - teostati mitmeid olulisi ekspertiise ehitistele, rajatistele ja projektidele. Aktsiaselts on tunnustatud ekspert ehitiste tasuvusuuringutel ja ehitusmaterjalide kvaliteedi hindamisel ning on olnud oluliseks eksperdiksi mitmetes kohtu- ja arbitraaživaidlustes.

Suurema realisatsiooni tõttu kasvasid muutuvkulud s.h. ostetud teenused, mis olid vajalikud lepingute täitmiseks. Suuremahulised projekteerimishanked ning nendes tellija poolt nõutav kvaliteeditase tekitas vajaduse kasutada allhankijatena vaid oma ala tipporganisatsioone nii projekteerimisfirmade kui ka keskkonnauuringutega tegelevate firmade hulgast. Arenes edukas koostöö projekteerimisfirmaga Saksamaalt. Arvestades 2006. aastal teostatud töid, üleminevaid ja aruandeaasta jooksul sõlmitud lepinguid, läbirääkimisi klientidega ning teedehituse 2007-2008 aastate prognoose, on aktsiaselts planeerinud jätkuvalt tugevat arengut ning 2007. aasta realiseerimise netokäibeks 57,7 miljonit krooni (kasv 25,3 %).

Kasvu tagamiseks planeeritakse olulisi muudatusi töökorralduses ja investeeringuid personali hankesse ning koolitusse.

-majandusaasta ja eelnenud majandusaasta peamised suhtarvud:

Suhtarvu nimetus	arvutamise metoodika	2006	2005
1. Käibe kasv (%)	$((\text{müügitulu} - \text{müügitulu eelmine aasta}) / \text{müügitulu eelmine aasta}) * 100$	11,37	39,35
2. Brutokasumi määr (%)	$(\text{brutokasum} / \text{müügitulu}) * 100$	6,16	3,97
3. Kasumi kasv (%)	$((\text{puhaskasum} - \text{puhaskasum eelmine aasta}) / \text{puhaskasum eelmine aasta}) * 100$	86,09	231,06
4. Puhasrentaablus (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$	5,55	3,32
5. Current ratio	käibevarad/lühiajalised kohustused	1,88	1,67
6. Varade tulukus ROA (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}) * 100$	7,26	3,75
7. Omakapitali tulukus ROE (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) * 100$	11,75	7,15

2007.a. majandusaasta kontrollarvud on:

- tulud 57,7 miljonit krooni,
- kulud 55,5 miljonit krooni
- kasum 2,2 miljonit krooni.



Juhatusesimees

Oluliselt mõjutavad kasumit eelmistel perioodidel tõusnud palgakulud ja jätkuvalt tugev surve nende suurenemisele.

Harju Maakohus
 kohtuotsus nr 15.03.2007
SISSE TULNUD

15. 03. 2007

Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond:

Aruandeperioodil maksti töötajatele tasu koos riiklike maksudega 19,305 miljonit krooni, s.h nõukogu liikmetele 472,4 tuhat krooni ja juhatuse liikmetele 1 409,0 tuhat krooni. Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 63 põhikohaga töötajat, millele lisandus 8 – 10 tööettevõtu lepinguga töötajat.

Aktsiaseltsi juhib 6 liikmeline nõukogu ja 3 liikmeline juhatuse esimehena töötab alates 18.septembrist 2006.a. Marek Truu, juhatuse liikmena 1.jaanuarist 2004.a. Valev Kuusemäe. 20.detsembri 2006.a. seisuga on üks juhatuse liikme ametikoht täitmata.

- Aktsiakapital:

Aktsiaseltsi aktsiakapital on 16,512 miljonit krooni, registreeritud aktsiate registrikood on EE3801021215.

Uurimis- ja arendustegevus

Aruandeaasta jooksul olid suuremad arenduskulutused seotud seadmete kaasajastamisega. Aktsiaseltsi IT-ala kaasajastamisel soetati uus server ja võeti tööle IT juht, osteti uusversioonid projekteerimistarkvarale NovaPoint ja Power Draft.

2006.a. lülitus aktsiaselts Euroopa teedetalaseid uurimisorganisatsioone ühendava katusorganisatsiooniga FEHRL (www.fehrl.org) liikmena rahvusvahelistesse uurimisprojektidesse. Osaletakse Euroopa Liidu 6-nda raamprogrammi projektide SPENS ja ARCHES töös, projektid jätkuvad 2007-2008. Ettevalmistamisel on pakkumised Euroopa Liidu 7-nda raamprogrammi uurimisprojektides osalemiseks.

Uurimis- ja arendustöödega seotud kulutused 2006. majandusaastal olid järgmised:

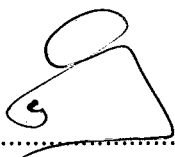
Laboratooriumi ja mõõteseadmete kaasajastamine	1 161 000 krooni;
Projekteerimis- ja muu tarkvara uuendamine	308 500 krooni

2007. aastaks kavandatud arenduskulutused täiendavad oluliselt aktsiaseltsi võimalusi osutada konkurentsivõimelisi teenuseid ja olla omas tegevusvaldkonnas sõltumatu ekspert.

Arenduskulutused on järgmised:

- Katsehalli seinte soojustamine	0,6 milj. krooni;
- Laboratooriumi- ja mõõtmisseadmete uuendamine (uute, Euroopa nõudeid arvestavate, tehniliste normide kehtestamisel võib vajadus vastavate katsemeetodite juurutamiseks nõuda oluliselt suuremaid arenduskulusid);	2,45 milj. krooni,
- Töötajate koolitus väljaspool aktsiaseltsi	0,53 milj. krooni;
- Muud väiksemad investeeritud IT ja kommunikatsiooni valdkonnas	0,6 milj. krooni.

2007. aasta investeeringud teostab aktsiaselts omavahenditest.



15. 03. 2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

ASi Teede Tehnokeskus juhatus deklareerib oma vastutust 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ASi Teede Tehnokeskus 31.12.2006 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2006 – 31.12.2006 majandustulemust ja rahavoogusid.
- Juhatuse hinnangul on AS Teede Tehnokeskus jätkuvalt edukalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees
Marek Truu

13. märts 2007

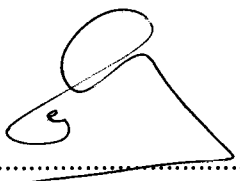
Juhatuse liige
Valev Kuusemäe

13. märts 2007

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded 15. 03. 2007
Bilanss

AKTIVA (VARAD)	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	1	9 367 076	10 381 411
Muud nõuded ja ettemaksed	2	2 696 122	2 475 204
Käibevara kokku		12 063 198	12 856 615
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	3 483 662	0
Materiaalne põhivara	5	18 150 954	21 911 560
Immateriaalne põhivara	6	892 646	1 199 287
Põhivara kokku		22 527 262	23 110 847
AKTIVA (VARAD KOKKU)		34 590 460	35 967 462
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	973 170	1 214 397
Ostjate ettemaksed	10	370 912	2 255 273
Võlad hankijatele	10	901 304	780 754
Maksuvõlad	3	2 771 004	2 475 993
Viitvõlad (võlad töövõtjatele)	10	1 391 119	951 090
Lühiajalised kohustused kokku		6 407 509	7 677 507
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	6 811 736	9 429 057
Pikaajalised kohustused kokku		6 811 736	9 429 057
KOHUSTUSED KOKKU		13 219 245	17 106 564
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	11	16 512 000	16 512 000
Kohustuslik reservkapital		174 998	107 548
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 173 900	892 393
Aruandeaasta kasum		2 510 317	1 348 957
OMAKAPITAL KOKKU		21 371 215	18 860 898
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		34 590 460	35 967 462

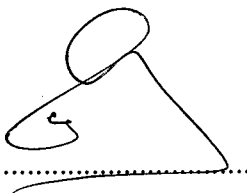


SISSE TULNUD

15. 03. 2007

Kasumiaruanne (skeem 1)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	12	45 220 502	40 603 044
Muud äritulud	13	667 584	154 825
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-10 350 498	-10 308 777
Mitmesugused tegevuskulud	15	-11 344 865	-9 259 486
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-14 483 820	-13 246 435
Sotsiaalmaks- ja töötuskindlustusmaks		-4 821 482	-4 431 293
Tööjõu kulud kokku		-19 305 302	-17 677 728
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5,6	-2 100 386	-1 899 363
Ärikasum		2 787 035	1 612 515
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-383 278	-317 298
Kasum (- kahjum) valuutakursi muutustest		-877	-1 825
Muud finantstulud		107 437	55 565
Finantstulud ja -kulud kokku		-276 718	-263 558
Kasum enne tulumaksustamist		2 510 317	1 348 957
Aruandeaasta puhaskasum		2 510 317	1 348 957

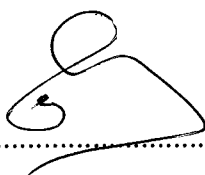


SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)

15. 03. 2007

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		2 510 317	1 348 957
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5,6	2 100 386	1 899 363
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	5	-12 305	-107 491
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 596 402	-421 023
Varude muutus		1 375 484	-1 529 719
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 028 771	4 039 414
Makstud intressid		0	-6 730
Kokku rahavood äritegevusest		3 348 709	3 873 814
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5,6	-1 467 533	-5 884 052
Materiaalse põhivara müük ja mahakandmine	5	29 237	624 164
Kinnisvarainvesteeringute soetus	4	-66 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 504 496	-5 529 888
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		355 031	4 550 127
Saadud laenude tagasimaksed		-3 057 305	-561 340
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-156 274	-129 721
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 858 548	3 859 066
Rahavood kokku		-1 014 335	3 821 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	10 381 411	6 559 462
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 014 335	3 821 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	9 367 076	10 381 411



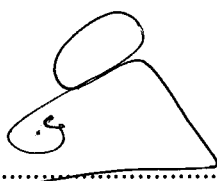
SISSE TULNUD

15. 03. 2007

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	16 512 000	107 548	892 393	1 348 957	18 860 898
2005. a puhaskasumi jagamise, üldkoosoleku protokoll 09.05.06, nr.7				-1 348 957	-1 348 957
a) kohustusliku reservkapitali suurendamiseks		67 450			67 450
b) jaotamata kasumi suurendamiseks			1 281 507		1 281 507
Aruandeperioodi puhaskasum				2 510 317	2 510 317
Saldo seisuga 31.12.2006	16 512 000	174 998	2 173 900	2 510 317	21 371 215



15. 03. 2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

ASi Teede Tehnokeskus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki ja üleöö deposiiti.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjate tasumata summasid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nende hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ettemaksed

Ettemakstud summad kajastatakse tekkepõhiselt kuluna järgmisel aruandeperioodil kuni 1 aasta jooksul bilansipäevast arvates.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.



Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned	20 – 50 aastat
Hoone osad	5 – 10 aastat
Rajatised	10 – 40 aastat
Masinad ja seadmed	5 – 10 aastat
Inventar	2 – 10 aastat
IT seadmed	2 – 3 aastat
Immateriaalne põhivara (tarkvara, litsentsid, kaubamärgid jne)	2 – 20 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud arvele eraldi varana, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kinnisvarainvesteeringud

Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte mida ei kasutata enda majandustegevuses vaid renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kapitalirent

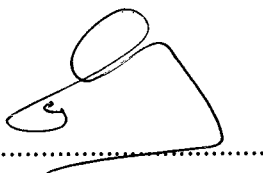
Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkest bilansis põhivara ja kohustusena. Renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara.

Kasutusrent

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.



Lisa 1 Raha ja pangakontod kroonides

15. 03. 2007

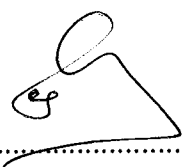
	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	175 320	324 152
Üleöö deposiit	9 191 756	6 475 959
Tähtajalised hoiused	0	3 581 300
Raha ja pangakontod kokku	9 367 076	10 381 411

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	2 451 252	850 167
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	2 451 252	850 167
Laekumata intressid	0	6730
Muud nõuded	4479	2432
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	240 391	1 615 875
Ettemaksed kokku	244 870	1 625 037
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 696 122	2 475 204

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	1 085 237	0	1 019 822
Üksikisiku tulumaks	0	607 011	0	531 595
Sotsiaalmaks	450	1 004 946	0	853 916
Kohustuslik kogumispension	0	35 189	0	27 562
Töötuskindlustusmaks	4	21 121	0	26 274
Tulumaks erisoodustuselt	0	17 500		16 824
Kokku	454	2 771 004	0	2 475 993



SISSE TULNUD

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

15. 03. 2007

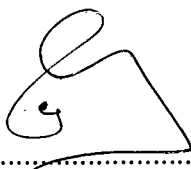
	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	641 613	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	3 852	0
Kinnisvarainvesteeringute muud kulud	230 757	0
Kinnisvarainvesteeringute kogunenud kulum	78 600	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	328 404	0

Kinnisvaraivesteeringutes toimunud muutused
2006.a.

Üleviimine põhivaradest kinnisvarainvesteeringutesse	3 897 701
Kulumi üleviimine põhivarade grupist kinnisvarainvesteeringutesse	-401 639
Ostud ja parendused perioodi jooksul	66 200
Arvestatud kulumit	-78 600

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	3 963 901
Akumuleeritud kulum	-480 239
Jääkmaksumus	3 483 662



Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitused	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	17 107 920	10 395 174	366 609	-	-	27 869 703
Akumuleeritud kulum	-803 212	-5 081 529	-73 402	-	-	-5 958 143
Jääkmaksumus	16 304 708	5 313 645	293 207	-	-	21 911 560
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodil	78 405	1 178 728	-	-	-	1 257 133
Üleviitud kinnisvarainvest.-sse	-3 897 701			-	-	-3 897 701
Müük ja mahakandmised		-161 957		-	-	-161 957
Arvestatud kulum	-382 868	-1 063 293	-58 584	-	-	-1 504 745
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum		+145 025		-	-	+145 025
Kinnisvarainvest-sse üleviitud kulum	401 639					401 639
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	13 288 624	11 411 945	366 609	-	-	25 067 178
Akumuleeritud kulum	-784 441	-5 999 797	-131 986	-	-	-6 916 224
Jääkmaksumus	12 504 183	5 412 148	234 623	-	-	18 150 954

15. 03. 2007

15. 03. 2007

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

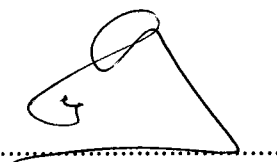
	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	2 024 818	2 024 818
Akumuleerunud kulum	-825 531	-825 531
Jääkmaksumus	1 199 287	1 199 287
2006. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	210 400	210 400
Amortisatsioonikulu	-385 691	-385 691
Väärtuse langus:		
soetusmaksumus	-294 595	-294 595
kulum	163 245	163 245
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	1 940 623	1 940 623
Akumuleeritud kulum	-1 047 977	-1 047 977
Jääkmaksumus	892 646	892 646

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

- kandevõime mõõtmise seade "Dynatest 8000 FWD, 8002"
- kandevõime mõõtmise seade LASER-IRI

	Seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	1 013 268	1 013 268
Akumuleeritud kulum	234 788	234 788
Jääkmaksumus	778 480	778 480
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	890 638	890 638
Akumuleeritud kulum	268 385	268 385
Jääkmaksumus	622 253	622 253



15. 03. 2007

Lisa 8 Kasutusrent

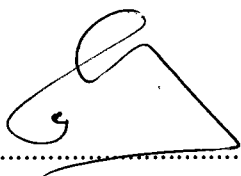
	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 281 031	752 856
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	2 088 238	1 992 315
sh.		
kuni 1 aasta	924 235	658 311
1-5 aastat	1 164 003	1 334 004
üle 5 aasta	0	0

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimak se tähtaeg
Pikaajaline pangalaen	7 350 127	837 096	3 687 454	2 825 577	01.02.2015
s.h Hansapank	7 350 127	837 096	3 687 454	2 825 577	
Kapitalirendi kohustused	434 779	136 074	298 705	-	
s.h "Dynatest 8000FWD"	176 300	70 881	105 419	-	15.05.2009
Laser-IRI Mõõteseade	258 479	65 193	193 286	-	15.09.2010
Kokku	7 784 906	973 170	3 986 159	2 825 577	

Intressimäärad seisuga 31.12.2006

- pikaajaline pangalaen 2004/2005 a. lepingutelt - 4,369 / 3,994 %
- kapitalirendikohustused - 3,735 / 5,50%



15.03.2007

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg			
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimak se tähtaeg
Pikaajaline pangalaen	10 052 401	1 058 123	4 598 164	4 396 114	01.02.2015
s.h Hansapank	10 052 401	1 058 123	4 598 164	4 396 114	
Kapitalirendi kohustused	591 053	156 274	434 779	0	
“Dynatest 8000FWD”	244 389	68 089	176 300	0	15.05.2009
LOADMAN II	25 544	25 544		0	15.06.2006
Laser IRI mõõtesead	321 120	62 641	258 479	0	15.09.2010
Kokku	10 643 454	1 214 397	5 032 943	4 396 114	

Intressimäärad seisuga 31.12.2005

- Pikaajaline pangalaen 2004/2005.a. lepingutelt - 2,959 / 2,823 %
- Kapitalirendikohustused - 4,402 / 5,50 %

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad hankijatele	901 304	780 754
Võlad töövõtjatele (töötasu võlgnevus, puhkuse kohustus)	1 391 119	951 090
Maksuvõlad (lisa 3)	2 771 004	2 475 993
Saadud ettemaksed	370 912	2 255 273
Võlad ja ettemaksed	5 434 339	6 463 110

15. 03. 2007

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktiivkapital (kroonides)	16 512 000	16 512 000
Aktiate arv (tk)	16 512	16 512
Aktiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

ASi vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservfondi) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 4 058 702 (2005. a. vastavalt 2 173 900) krooni.

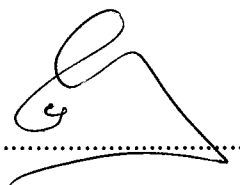
Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 3 165 788 krooni (2005. a. vastavalt 1 673 903) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 892 914 (2005.a. 499 997).

Lisa 12 Müügitulu**a) tegevusalade kaupa**

	2006	2005
Teede projekteerimine ja geoloogia	22 112 670	21 109 651
Laboratoorsed katsed ja tulemuste analüüs	6 800 130	4 408 323
Täiendkoolitus	1 832 310	1 438 804
PMS	3 806 605	3 958 944
Liiklusloendus ja teeilmajaamad	4 593 485	4 259 104
Teehoiutööde järelevalve	2 853 000	2 975 273
Ehitusmaterjalide ja -toodete vastavushindamine	1 713 490	1 761 614
Infolevi	572 950	171 421
Muud	935 862	519 910
Kokku	45 220 502	40 603 044

b) geograafiliste piirkondade kaupa

	2006	2005
Eesti	43 548 864	38 880 105
Soome	224 119	1 509 814
Saksamaa	1 274 046	153 337
Venemaa	3 000	33 000
Läti	48 559	14 400
Taani	0	9 388
Leedu	4 565	3 000
Rootsi	117 349	0
Kokku	45 220 502	40 603 044



SISSE TULNUD

15. 03. 2007

Lisa 13 Muud äritulud

	2006	2005
Renditulu (lisa 4)	641 613	18 083
Tulu põhivara müügist	14 226	107 491
Kahjude hüvitus	11 745	0
Muud äritulud	0	29 251
Muud äritulud kokku	667 584	154 825

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Alltöövõtutööd	-10 267 002	-9 643 835
Tooraine ja materjal	-83 496	-664 942
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-10 350 498	-10 308 777

Lisa 15 Mitmesugused tegevus- ja üldhalduskulud

	2006	2005
Transpordivahendite kulud	-2 769 331	-2 255 034
Lähetuskulud	-419 613	-682 470
Koolituskulud	-350 823	-239 927
Kantseleitarvete kulud	-342 018	-257 484
Sidekulud	-231 733	-268 797
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-1 319 557	-953 008
Kinnistute halduskulud	-2 370 152	-1 772 459
Muud rahalised kulud	-3 527 885	-2 821 192
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-13 753	-9 115
Mitmesugused tegevus- ja üldhalduskulud kokku	-11 344 865	-9 259 486

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

seisuga 31.12.2006

Hansapangalt saadud laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek Tallinnas Männiku tee 123/6 asuvale kinnistule, summas 8 060 000 krooni.
2. Hüpoteek Tallinnas Ristiku põik 8 asuvale kinnistule, summas 6 760 000 krooni.

Seisuga 31.12.2006 oli Männiku tee 123/6 ja Ristiku põik 8 asuvate kinnistute jääkväärtus 15 987 845 krooni.

Seisuga 31.12.2005 oli Männiku tee 123/6 ja Ristiku põik 8 asuvate kinnistute jääkväärtus 16 304 708 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.12.2005.

Lisa 17 Potentsiaalsed kohustused

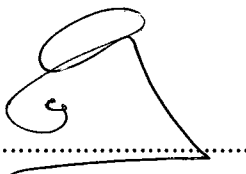
Seisuga 31.12.2006 kehtivad garantiilepingud:

1. Protseduuride lihtsustamiseks ja pisigarantiide saamiseks on sõlmitud ilma täiendavaid tagatise lisamata Hansapanga ja AS Teede Tehnokeskus vahel garantii limiidileping summas kuni 1 000 000 krooni.
Leping on kehtiv kuni 01.09.2007

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- b. juhatust
- c. juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid



15. 03. 2007

Tehingud seotud osapooltega

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	44 921	29 919 645	59 547	26 648 996
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	0	0
Teenuste ost – müük kokku	44 921	29 919 645	59 547	26 648 996

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	547 954	645 195
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0
Lühiajalised nõuded kokku	547 954	645 195
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	44 800	2 252 200
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	44 800	2 252 200

15. 03. 2007

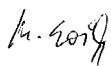
**Audiitori järeldusotsus
AS Teede Tehnokeskus aktsionärile**

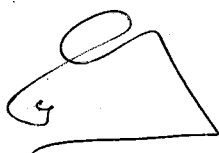
Olen auditeerinud aktsiaseltsi Teede Tehnokeskus (registrikood 10701123) seisuga 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.aasta finantstulemuseks 2 510 317 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2006 bilansi mahuks 34 590 460 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi Teede Tehnokeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

27.02.2007
Sael

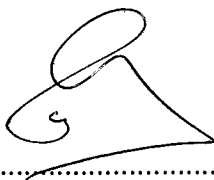

Audiitor Malle Soidla
isikukood 45303310346, tunnistus 352



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek 15. 03. 2007

AS-i Teede Tehnokeskus juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006. aasta lõpuks kogunenud 2 510 317 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

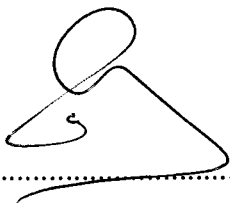
Kohustuslikku reservfondi	125 515
Dividendideks VV 22.12.2006 korraldus nr 740	390 000
Dividendi tulumaks	110 000
Jaotamata kasum	1 884 802



15. 03. 2007

Aktsionäride nimekiri

ASi Teede Tehnokeskus on üks aktsionär – Eesti Vabariigi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium kui Eesti Vabariigi volitatud esindaja, registreeritud riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70003158 all. ASi Teede Tehnokeskus kõik 16 512 nimelist aktsiat kuuluvad Eesti Vabariigile.

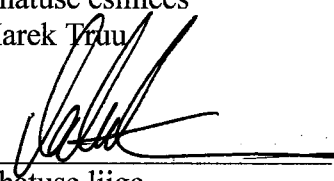
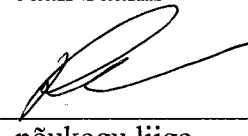
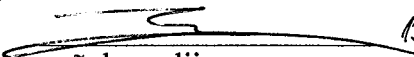
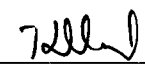
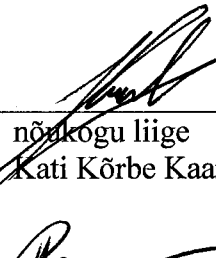


Juhatuse esimees

Juhatus ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

15. 03. 2007

Juhatus on koostanud 2006. a majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.....
Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise põhjaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.


13. märts 2007
juhatuse esimees
Marek Truu
13. märts 2007
juhatuse liige
Valev Kuusemäe
13. märts 2007
nõukogu esimees
Jaak Säälik
13. märts 2007
nõukogu liige
Riho Sõrmus
13. märts 2007
nõukogu liige
Kajar Lember
13. märts 2007
nõukogu liige
Tõnu Lillelaid
13. märts 2007
nõukogu liige
Kati Kõrbe Kaare
13. märts 2007
nõukogu liige
Hedvig Rajasalu