

28333 f 5

Harju Maakond
Registriosakond

MAJANDUSAASTA ARUANNE

30.04.2008

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS Teede Tehnokeskus

registrikood: 10701123

tänav/talu nimi,

maja ja korteri number: Männiku tee 123/6

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 11216

maakond: Harju Maakond

telefon: 6771500

faks: 6771523

e-posti aadress: tehnokes@tehnokeskus.ee

veebilehe aadress: www.teed.ee

põhitegevusala: Teehoiu tagamise ja arenguga seotud teenuste osutamine

EMTAK:

kood 71121	müügitulu	38,3%
kood 71129	müügitulu	47,6%
kood 71209	müügitulu	14,1%

AS Teede Tehnokeskus 2007. a majandusaasta aruanne

ASi Teede Tehnokeskus peamised tegevusalad on:

- ehitusalane ja transpordiga seotud teadus- ja arendustegevus, teenuste osutamine, konsultatsioonide andmine, õigusaktide ja normdokumentide eelnõude väljatöötamine;
- teede ja sildade mõõtmised, uuringud, laboratoorsed katsed ja tulemuste analüüs;
- teede ja sildade projekteerimine ning projektide ekspertiis, geodeetiline mõõdistamine ja geoloogilised uuringud;
- ehitus- ja teehoiutööde projekteerimine ning järelevalve;
- täiendõppe, tõlketööde, seminaride ja konverentside korraldamine ning teedelasel infolevi tagamine;
- uue tehnika ja tehnoloogia maaletoomine, levitamine, müük ja hooldus;
- materjalide ja toodete katsetamine, sertifitseerimine ning tootmise järelevalve;
- kvaliteedisüsteemide väljatöötamine;
- vastavustunnistuste, tüübikinnituste ja vastavusmärkide väljastamine;
- ehitustoote tehniliste tunnustuste koostamine ja avaldamine;
- avalikkuse informeerimine ehitustoote tehnilistest tunnustustest;
- koostöö ehitus- ja transpordialas tegutsevate välismaiste ja rahvusvaheliste organisatsioonidega;
- Saaremaa püsiühenduse projektiga seotud tegevuste koordineerimine.

Juriidiline aadress: Männiku tee 123/6
..... 11216 Tallinn
..... Eesti Vabariik
Registrikood: 10701123
Telefon: 6771 500
Faks: 6771 523
E-mail: tehnokes@tehnokeskus.ee
Majandusaasta algus: 01.01.2007
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007
Juhatuse esimees: Marek Truu
Juhatuse liige: Valev Kuusemäe
Juhatuse liige: Peeter Vahter
Audiitor: Malle Soidla, tunnistus nr 352

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- audiitori järeldusotsus;
- kasumi jaotamise ettepanek;
- aktsionäride nimekiri.

Juhatuse liige 

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	10
Juhatuse deklaratsioon	10
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	11
Bilanss	11
Kasumiaruanne (skeem 1)	12
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)	13
Omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Raha ja pangakontod kroonides	18
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	18
Lisa 3 Maksud.....	18
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 5 Materiaalne põhivara	20
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 7 Kapitalirent.....	21
Lisa 8 Kasutusrent.....	22
Lisa 9 Laenukohustused	22
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	23
Lisa 11 Omakapital	24
Lisa 12 Müügitulu.....	24
Lisa 13 Muud äritulud	25
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	25
Lisa 15 Mitmesugused tegevus- ja üldhalduskulud	25
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	26
Lisa 17 Potentsiaalsed kohustused.....	26
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	27
Lisa 19 Nõuded rendile antud varadelt	28
Lisa 20 Muud bilansivälised nõuded	28
Audiitori järeldusotsus AS Teede Tehnokeskus aktsionäridele.....	29
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	30
Aktsionäride nimekiri.....	31
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele.....	32

Tegevusaruanne

Üldinfo ja 2007. aasta jooksul toimunud olulisemad sündmused

AS Teede Tehnokeskus majandustegevus on koondatud Männiku tee 123/6. Kinnistu Ristiku põik 8 on antud pikaajalisele rendile ja on lepinguhetkest aktsiaseltsi kinnisvarainvesteering. Aktsiaselts on oma konkurentsivõime tagamiseks jätkuvalt teostanud investeeringuid põhivarasse ja võrreldes 2006.aastaga on need tõusnud 17,9%. Kokku soetati 2007.a. jooksul põhi- ja immateriaalset vara 2,04 miljoni krooni väärtuses ning hoonete osas lõpetati garaaži- ja laokompleksi ehitus.

2007.a. oktoobris teostas sertifitseerimisasutus AS Metrosert AS Teede Tehnokeskus kvaliteedijuhtimissüsteemi resertifitseerimise ja kinnitas aktsiaseltsi kvaliteedisüsteemi vastavust standardi EVS-EN ISO 9001:2001 nõuetele (sertifikaat nr. K-051/K 73, 74.2).

Aruandeaasta jooksul toimusid aktsiaseltsi nõukogu koosseisus järgmised muudatused:

- tulenevalt „Riigi eraõiguslikes juriidilistes isikutes osalemise seaduse” paragrahvi 20 lõikest 2 ja paragrahvi 24 lõikest 5 kutsus rahandusminister 12.märtsi 2007.a. käskkirjaga nr.68 tagasi nõukogu liikme Danel Lehtoja ja määras nõukogu liikmeks Tõnu Lillelaidi;

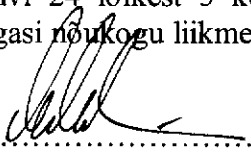
- tulenevalt „Riigi eraõiguslikes juriidilistes isikutes osalemise seaduse” paragrahvi 20 lõikest 2 ja paragrahvi 24 lõikest 5 kutsus rahandusminister 8.juuni 2007.a. käskkirjaga nr.218 tagasi nõukogu liikme Kajar Lemberi ja määras nõukogu liikmeks Väino Hallikmägi;

- AS Teede Tehnokeskus ainuaktsionäri otsusega nr. 24, 19.juunist 2007.a. tulenevalt „Riigi eraõiguslikes juriidilistes isikutes osalemise seaduse” paragrahvi 20 lõikest 2 ja „Äriseadustiku” paragrahv 319 lõike 4 alusel kutsuti tagasi nõukogu liikme kohalt Jaak Säälik ja Riho Sõrmus, uuteks nõukogu liikmeteks määrati Martin Kupp ja Priit Vene;

- tulenevalt „Riigi eraõiguslikes juriidilistes isikutes osalemise seaduse” paragrahvi 20 lõikest 2 ja paragrahvi 24 lõikest 5 kutsus rahandusminister 13.augusti 2007.a. käskkirjaga nr.500 tagasi nõukogu liikme Väino Hallikmägi ja määras nõukogu liikmeks Arto Aasa;

- AS Teede Tehnokeskus 4.juuli 2007.a nõukogu koosoleku otsusega, protokoll nr. 42, valiti AS Teede Tehnokeskus nõukogu esimeheks Kati Kõrbe;

- tulenevalt „Riigi eraõiguslikes juriidilistes isikutes osalemise seaduse” paragrahvi 20 lõikest 2 ja paragrahvi 24 lõikest 5 kutsus rahandusminister 29.oktoobri 2007.a. käskkirjaga nr.614 tagasi nõukogu liikme Tõnu Lillelaidi ja määras nõukogu liikmeks Maris Viire;

Juhatuse liige

Aruande perioodil toimus 6 AS Teede Tehnokeskus nõukogu koosolekut.

Aktsiaseltsi juhatuse esimehena töötab alates 8.septembrist 2006.a. Marek Truu. 20.detsembri 2006.a nõukogu otsusega nr.38 pikendati juhatuse liikme Valev Kuusemäe volitusi kolmeks aastaks ja 13.märtsi 2007.a. nõukogu otsusega nr.40 valiti uueks juhatuse liikmeks Peeter Vahter. Aruande perioodil toimus 6 juhatuse koosolekut.

Aritegevuse ülevaade

2007.a majandustegevuse tuludeks planeeris AS Teede Tehnokeskus 57,7 miljonit krooni (eelarve tulude mahu kasv võrreldes 2006.a. eeldatavaga 26,5%), kuludeks 55,5 miljonit krooni (kasv 27%) ja kasumiks 2,2 miljonit krooni (kasv 15,8%).

Aktsiaseltsi 2007.a. majandustegevuse tulem on: tulud 53,235 miljonit krooni, mis on 92,26% planeeritust, kuid ületab 2006.a. vastavat näitajat 15,74%. 2007.a. kulud on 50,05 miljonit krooni, mis on 9,82% planeeritust väiksemad. Majandusaasta kasumiks saavutas aktsiaselts 3,272 miljonit krooni, mis ületab 48,73% planeeritut ja 2006.a. vastavat näitajat 26,85%.

2007.a. majandusaasta eelarve planeerimisel andis aluse eelarve kasvuks oluliselt suurem allhankijate ja ostetavate teenuste ning tööettevõttelepingute maht. Eelarvest oli planeeritud kulutada tellijale koos teenusega üleantavate seadmete ostuks, allhanke lepinguteks ja tööettevõttelepinguteks kokku 22,33 miljonit krooni, mis moodustas eelarve mahust 40,23%. Tegelikult kasutas aktsiaselts allhanget oluliselt vähem- 12,08 miljonit krooni. Ostetavate teenuste vähenemine tingis 2007.a. kasumile vaatamata planeeritud tulude eelarve mahu täitmata jätmise.

Olulisemad muutused 2007.a eelarve tulude poole täitmisel on järgmised:

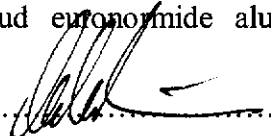
- 2007.a eelarve planeerimisel võeti aluseks aktsiaseltsile edukad riigihanked, kuid seoses Tellija prioriteetide muutumisega jäid osad planeeritud lepinguid sõlmimata, mis tingis planeeritust tagasihoidlikuma tuludebaasi. Seetõttu jäi alla planeeritu Projektosakonna tööde maht, samas andis see võimaluse enamiku töödest teostada ilma allhanget kasutamata ning saavutada kasumlikkus ka väiksemate tuludega;

- jätkus eelmistel aastatel sõlmitud suuremahuliste projekteerimislepingute täitmine:

- Juuliku-Tabasalu ühendustee eelprojekt;
- E20 Tallinn-Narva maantee Kukuruse-Jõhvi lõigu tehniline projekt;

- alustati Euroopa Ühenduse rahastatava 6 raudteeviadukti projekteerimistööd vastavalt Lepingule nr. 3/134-2007, "Ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel";

- Sertifitseerimise osakonna algatusel teostati uurimistöö Euroopa harmoneeritud asfaltsegude standardite rakendamiseks ja algatati algupäraste standardite seeria koostamine nimetatud euronormide alusel rahvuslike nõuete ja rakendusjuhiste kehtestamiseks;

Juhatuse liige 

Uute standardite rakendamine toob kaasa uute katsemeetodite juurutamise vajaduse ja labor alustas ettevalmistusi olulisteks investeeringuteks.

Vaatamata sellele, et laboril oli 2006.a. oluline käibekasv 41,0%, suutis allüksus oma arengut jätkata ja võrreldes planeerituga kasvas käive 12,75%.

Liiklusloenduse- ja ilmajaamade osakonna tulud olid võrreldes eelarvega väiksemad. Tegelikult tööde maht aastast ei vähenenud ja tööde ringikorraldamisega seotult teostas osa töid PMS-grupp.

Suurima arengu tulude osas saavutas PMS-grupp, kelle peamine tegevusvaldkond on teekatte seisukorra andmete mõõtmine ja nende analüüs. PMS-grupi käibe oluline kasv planeerituga võrreldes 64,47%, oli tingitud liiklusloenduse analüüside lisandumisest, aga ka täiendavatest lepingutest mõõtmistel, analüüsidel ja uuringutel, mida võimaldas uue kõrge kvalifikatsiooniga töötaja töölevõtt 2007.a. veebruaris.

Järelevalve töödel osaleti 2006.a. sõlmitud kahes suuremahulises järelevalve lepingus:

- Tallinna Lennujaama lennuliiklusala laiendus;
- Puurmani liiklussõlme ehitus,

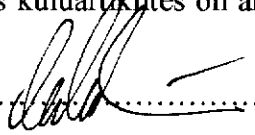
kus tööde tellijateks on vastavalt AS Tallinna Lennujaam ja Maanteeamet. Puurmani liiklussõlmes rajatud kaarsild üle Pedja jõe valiti Eesti 2007.aasta parimaks betoonehitiseks.

Suuremad muutused 2007.a. eelarve kulude poolel olid tingitud muudatustest tööjõu turul. 2007.a. algul lahkus ettevõttest 7 töötajat. Personali lahkumise lõpetamiseks ja edasitöötamise motivatsiooni tagamiseks tuli oluliselt tõsta töötajate töötasusid. 2007.aastal planeeris aktsiaselts võtta tööle 7 uut töötajat ja kasvatada töötajate arv 2007 a lõpuks 70-ni. Sellest lähtuvalt olid planeeritud ka tööjõukulud. Tegelikult õnnestus aktsiaseltsil töötajate palgataset muutes taastada töötajate arv ning peatada lahkumine. 2007.a. palgakulud jäid kokkuvõttes planeeritud piiresse.

Amortisatsiooni eelarvesse oli planeeritud investeeringutest tingitud amorti suurendamine. Põhiline osa investeeringutest, sh katse- ja mõõtmiseadmete soetamine, mis tagaks valmisoleku asfaltsegude harmoniseeritud standardite rakendamiseks alates 01.03.2008.a., on edasi lükatud 2008.a. eelarvesse.

Oluliselt on planeerituga võrreldes kasvanud finantskulud. Peamiselt on need tingitud laenuintresside kasvust (euribor on kasvanud aasta alguse 2,769%-lt aasta lõpu 4,5 %-ni), muutusest aktsiaseltsi kasumijaotusotsuses ja täiendavatest kuludest raudteeohuprobleemide hankelepingute ettemaksete garanteerimisel.

2007.a. novembris muutis aktsiaselts aastatel 2005-2007 ekslikult põhitegevusega seotuks loetud 4 kuluarve osas käibemaksu arvestuse aluseid ning nende käibemaksuseadusega kooskõllaviimine suurendas väiksemal määral ettevõtte finantskulutusi. Muudatused ei olnud olulise mõjuga 2005. ja 2006. majandusaasta aruannetele. Muudes kuluartiklites on aktsiaselts püsinud planeeritud raames või alla selle.

Juhatuse liige 

2007.a. paranes aktsiaseltsi likviidsus ning suurenes oluliselt varade ja omakapitali tootlikkus. 2007.a. jooksul tõendas aktsiaselts oma pädevust sõltumatu eksperdina nii avalikule sektorile kui ka eraettevõtjatele - teostati mitmeid olulisi ekspertiise ehitistele, rajatistele ja projektidele. Aktsiaselts oli ja on jätkuvalt tunnustatud ekspert ehitiste, ehitustööde ja ehitusmaterjalide hindamisel ning tasuvusuuringute teostamisel, kelle hinnanguid on kasutatud oluliste arenguotsuste vastuvõtmisel ning ka mitmetes kohtu- ja arbitraaživaidlustes.

-majandusaasta ja eelnenud majandusaasta peamised suhtarvud:

Suhtarvu nimetus	arvutamise metoodika	2007	2006
1. Käibe kasv (%)	$((\text{müügitulu} - \text{müügitulu eelmine aasta}) / \text{müügitulu eelmine aasta}) * 100$	15,61	11,37
2. Brutokasumi määr (%)	$(\text{brutokasum} / \text{müügitulu}) * 100$	6,6	6,16
3. Kasumi kasv (%)	$((\text{puhaskasum} - \text{puhaskasum eelmine aasta}) / \text{puhaskasum eelmine aasta}) * 100$	30,33	86,09
4. Puhasrentaablus (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$	6,26	5,55
5. Current ratio	$\text{käibevarad} / \text{lühiajalised kohustused}$	1,37	1,88
6. Varade tulukus ROA (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}) * 100$	6,50	7,26
7. Omakapitali tulukus ROE (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) * 100$	13,55	11,75

Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond:

Aruandeperioodil maksti töötajatele tasu koos riiklike maksudega 23 645,2 tuhat krooni, s.h nõukogu ja juhatuse liikmetele 2 108,4 tuhat krooni. Juhatuse liikmete mitterahalised soodustused sõiduauto kasutamise näol 2007. aastal olid 79,0 tuhat krooni, sellest erisoodustuselt arvestatud tulumaks 22,3 tuhat krooni ja sots.maks 33, 4 tuhat krooni on tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 63 põhikohaga töötajat ja 8 – 10 tööettevõtu lepinguga töötajat.

Aktsiaseltsi juhib 6 liikmeline nõukogu ja 3 liikmeline juhatuse.

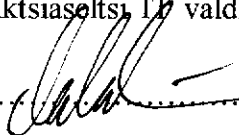
- Aktsiakapital:

Aktsiaseltsi aktsiakapital on 16,512 miljonit krooni, registreeritud aktsiate registrikood on EE3801021215.

Uurimis- ja arendustegevus

Aruandeaasta jooksul olid suuremad arenduskulutused seotud seadmete kaasajastamisega. Aktsiaseltsi IT valdkonna kaasajastamisel arendati edasi serverite

Juhatuse liige



võimalusi ning soetati uusversioonid projekteerimistarkvaradele NovaPoint ja Power Draft.

2006.a. alates on aktsiaselts Euroopa teedelasid uurimisorganisatsioone ühendava katusorganisatsiooni FEHRL (www.fehrl.org) liige ja osaletakse mitmetes rahvusvahelistes uurimisprojektides. Veel osaletakse Euroopa Liidu 6-nda raamprogrammi projektide SPENS ja ARCHES töös ning läbivaatamisel on pakkumised 7-nda raamprogrammi uurimisprojektides osalemiseks.

Uurimis- ja arendustöödega seotud kulutused 2007. majandusaastal olid järgmised:

Laboratooriumi ja mõõteseadmete kaasajastamine 1 197 761 krooni;

Projekteerimis- ja muu tarkvara uuendamine 310 230 krooni

0,54 miljoni kroonise investeeringuga sissepuhutava õhu jahtuseseadmetesse parendati oluliselt töötajate töötingimusi ja viidi need kooskõlla aktsiaseltsi töökeskkonna riskianalüüsi ettepanekutega.

2008. aastaks kavandatud arenduskulutused täiendavad aktsiaseltsi võimalusi osutada konkurentsivõimelisi teenuseid oma tegevusvaldkonna sõltumatu eksperdina.

Kavandatavad arenduskulutused on järgmised:

- Ehitusremonttööd Männiku tee 123/6 kinnistul 1,55 milj. krooni;
- Labori- ja mõõtmisseadmete uuendamine 4,52 milj. krooni (sh uute, Euroopa nõudeid arvestavate katsemeetodite juurutamine)
- Töötajate koolitus väljaspool aktsiaseltsi 0,46 milj. krooni;
- Transpordivahendite uuendamine 0,55 milj. krooni
- Muud väiksemad investeeringud IT ja kommunikatsiooni valdkonnas 0,80 milj. krooni.

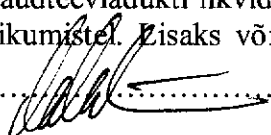
2008. aasta investeeringute teostamiseks kasutab aktsiaselts seadmete ostmisel kapitalirenti ja muude investeeringute osas omavahendeid.

Äritegevuse ülevaade 2008.a

Arvestades 2007. aastal teostatud töid, üleminevaid ja aruandeaasta jooksul sõlmitud lepinguid, läbirääkimisi klientidega ning teedeehituse 2008.-2012. aastate prognoose, on aktsiaselts planeerinud jätkuvalt tugevat arengut ning 2008. aasta realiseerimise netokäibeks võib kujuneda hangete lepinguteks realiseerumisel 60-70 miljonit krooni.

Aktsiaseltsi 2008.a eelarve planeerimine toimus ajal, mil oli selgelt näha, et Eesti majanduses toimub oluline jähinemine ja võib eeldada olulist ehitusmahtude vähenemist. Ehitusmahtude vähenemine mõjutab ka aktsiaseltsi majandustegevust. Samas sõlmis aktsiaselts 2007.a IV kvartalis neljas omavalitsuses 4 väga mahukat projekteerimislepingut kogumahuga üle 40 miljoni krooni. Lepingute eesmärgiks on projekteerida kuus raudteeviadukti likvideerimaks ohuprobleemid raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel. Lisaks võitis aktsiaselts riigihanke Tartu põhjapoolse

Juhatuse liige



ümbersõidu eelprojekti koostamiseks. Lepinguid rahastatakse olulises osas Ühtekuuluvusfondi summadest. Nimetatud lepingud annavad piisava töökoormuse kuni 2009.a. lõpuni kõigile allüksustele, kes projekteerimistöodes osalevad.

2008.a alguseks sõlmitud lepingutega, on ettevõtte teenuste ressursid kaetud kuni 2009.a III kvartalini 80-90 % ulatuses, see annab kindlustunde, et aktsiaseltsil on olemas eeldused ja vahendid, et majandusspetsialistide poolt prognoositud majandusarengu aeglustumisperioodil 2008-2009 tagada ettevõtte normaalne tegevus ja areng. Ettevõtte arengu tagamiseks planeeritakse olulisi muudatusi töökorralduses, juurutatakse mitmetes olulistes valdkondades projektipõhine juhtimine ja suurendatakse oluliselt investeeringuid aktsiaseltsi IT arengusse, personali värbamisse ning koolitusse.

Konservatiivselt planeeritud 2008.a. majandusaasta kinnitatud kontrollarvud on:

- tulud 54,26 miljonit krooni,
- kulud 51,26 miljonit krooni
- kasum 3,00 miljonit krooni.

Olulisemad bilansjärgsed sündmused:

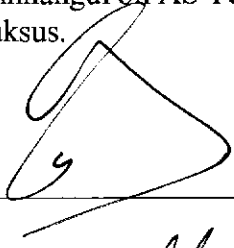
Vabariigi Valitsuse korraldusega nr. 98, 27.veebruarist 2008.a. „Riigi eraõiguslikes juriidilistes isikutes osalemise seaduse” § 10 lõike 1 alusel kinnitati AS-ile Teede Tehnokeskus 2008. aasta riigieelarvesse makstavate dividendide summaks 1,0 miljonit krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

ASi Teede Tehnokeskus juhatus deklareerib oma vastutust 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

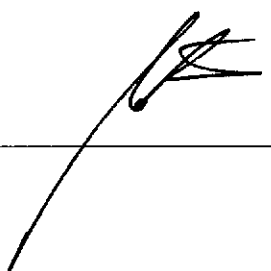
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ASi Teede Tehnokeskus 31.12.2007 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2007 – 31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid.
- Juhatuse hinnangul on AS Teede Tehnokeskus jätkuvalt edukalt tegutsev majandusüksus.


Juhatuse esimees
Marek Truu

22 aprill 2008


Juhatuse liige
Valev Kuusemäe

22. aprill 2008


Juhatuse liige
Peeter Vahter

22. aprill 2008

Juhatuse liige


Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded**Bilanss**

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1	16 707 559	9 367 076
Muud nõuded ja ettemaksed	2	11 001 083	2 696 122
Käibevara kokku		27 708 642	12 063 198
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	3 404 234	3 483 662
Materiaalne põhivara	5	18 291 708	18 150 954
Immateriaalne põhivara	6	924 388	892 646
Põhivara kokku		22 620 330	22 527 262
AKTIVA (VARAD KOKKU)		50 328 972	34 590 460
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	10	3 260 630	901 304
Võlad töötajatele	10	2 123 076	2 057 678
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	10	13 769 130	2 475 357
Laenukohustused	9	1 095 364	973 170
Lühiajalised kohustused kokku		20 248 200	6 407 509
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	5 937 739	6 811 736
Pikaajalised kohustused kokku		5 937 739	6 811 736
KOHUSTUSED KOKKU		26 185 939	13 219 245
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	11	16 512 000	16 512 000
Kohustuslik reservkapital		300 513	174 998
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 058 702	2 173 900
Aruandeaasta kasum		3 271 818	2 510 317
OMAKAPITAL KOKKU		24 143 033	21 371 215
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		50 328 972	34 590 460

Juhatuse liige

Kasumiaruanne (skeem 1)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	12	52 279 314	45 220 502
Muud äritulud	13	956 407	667 584
Lõpetamata toodagu varude jääkide muutus		-993 056	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-12 000 735	-10 350 498
Mitmesugused tegevuskulud	15	-11 196 763	-11 344 865
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-17 739 415	-14 483 820
Sotsiaalmaksud		-5 905 842	-4 821 482
Tööjõu kulud kokku		-23 645 257	-19 305 302
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5,6	-1 950 223	-2 100 386
Ärikasum (-kahjum)		3 449 687	2 787 035
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-365 569	-383 278
Kasum (- kahjum) valuutakursi muutustest		-11 026	-877
Muud finantstulud ja kulud		198 726	107 437
Finantstulud ja - kulud kokku		-177 869	-276 718
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3 271 818	2 510 317
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 271 818	2 510 317

Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		3 271 818	2 510 317
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5,6	1 950 222	2 100 386
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-12 305
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-8 304 961	-1 596 402
Varude muutus		0	1 375 484
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		13 718 497	-1 028 771
Kokku rahavood äritegevusest		10 635 576	3 348 709
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5,6	-1 507 990	-1 467 533
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	29 237
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	-66 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 507 990	-1 504 496
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	355 031
Saadud laenude tagasimaksed		-837 096	-3 057 305
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-450 007	-156 274
Makstud dividendid		-500 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 787 103	-2 858 548
Rahavood kokku		7 340 483	-1 014 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	9 367 076	10 381 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus		7 340 483	-1 014 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	16 707 559	9 367 076

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	16 512 000	174 998	2 173 900	2 510 317	21 371 215
2006. a puhaskasumi jagamine, üldkoosoleku protokoll 26.07.07, nr.9		125 515	1 884 802	-2 010 317	0
a) makstud dividendid				-500 000	-500 000
Aruandeperioodi puhaskasum				3 271 818	3 271 818
Saldo seisuga 31.12.2007	16 512 000	300 513	4 058 702	3 271 818	24 143 033

Juhatuse liige 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

ASi Teede Tehnokeskus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki ja üleöö deposiiti.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjate tasumata summasid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nende hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud lühiajalised nõuded – viitlaekumised

Kajastatakse tekkepõhiselt tuludena arvestatud bilansipäevaks laekumata tulu, mille kohta ei ole arvet esitatud. (Tulu teenuse müügist lähtudes valmidusastme meetodist).

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud summad kajastatakse tekkepõhiselt kuluna järgmisel aruandeperioodil kuni 1 aasta jooksul bilansipäevast arvates.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Ristiku põik 8 majaval dust, mida kasutatakse vaid renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on bilansis tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks

Juhatusel liige

tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned	20 – 50 aastat
Hoone osad	5 – 10 aastat
Rajatised	10 – 40 aastat
Masinad ja seadmed	5 – 10 aastat
Inventar	2 – 10 aastat
IT seadmed	2 – 3 aastat
Immateriaalne põhivara (tarkvara, litsentsid, kaubamärgid jne)	2 – 20 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud arvele eraldi varana, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitalirent

Kapitalirendi tingimuste kohaselt kajastatakse renditud põhivara rendi jõustumise hetkest bilansis põhivara ja kohustusena. Renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara.

Kasutusrent

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu teenuse müügist pikaajalistelt teenuslepingutelt kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist ainult oluliste objektide puhul. Nimetatud meetodi kohaselt on teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Juhatuse liige

2007.aastal on hinnatud valmidusastme meetodi järgi 4 lepingut, kus lepingu maksegraafik nägi ette ainult ettemaksu, vahemakset ja lõppmakset.

2006.aasta lepingud on üle vaadatud ja valmidusastme meetodi kasutades õigesti hinnatud ja ei vaja korrigeerimist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogutuludega.

Juhul kui bilansipäeval ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui teenusele tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real.

Kui ostjale esitatud vahearvete summa ületab teenusele tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustusena muude viitvõlgade real.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

Lisa 1 Raha ja pangakontod kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	242	0
Arvelduskonto	48 204	175 320
Üleöö deposiit	16 659 113	9 191 756
Raha ja pangakontod kokku	16 707 559	9 367 076

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	10 426 710	2 451 252
Nõuded ostjate vastu kokku	10 426 710	2 451 252
Muud lühiajalised nõuded	4 015	4479
Muud viitlaekumised	419 783	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	150 575	240 391
Ettemaksed kokku	574 373	244 870
Nõuded ja ettemaksed kokku	11 001 083	2 696 122

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	2 335 172	0	1 085 237
Üksikisiku tulumaks	0	850 815	0	607 011
Sotsiaalmaks	3 767	1 444 715	450	1 004 946
Kohustuslik kogumispension	0	49 657	0	35 189
Töötuskindlustusmaks	34	31 245	4	21 121
Tulumaks erisoodustuselt	0	34 262	0	17 500
Kokku	3 801	4 745 866	454	2 771 004

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	780 000	641 613
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	0	-3 852
Kinnisvarainvesteeringute muud kulud	-11 416	-230 757
Kinnisvarainvesteeringute kogunenud kulum	-79 428	-78 600
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	689 156	328 404

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused

Üleviimine põhivaradest kinnisvarainvesteeringutesse	0	3 897 701
Kulumi üleviimine põhivarade grupist kinnisvarainvesteeringutesse	0	-401 639
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	66 200
Arvestatud kulumit	-79 428	-78 600

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	3 963 901	3 963 901
Akumuleeritud kulum	-559 667	-480 239
Jääkmaksumus	3 404 234	3 483 662

Lisa 5 Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Maa ja ehitused	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	13 288 624	11 411 945	366 609	-	-	25 067 178
Akumuleeritud kulum	-784 441	-5 999 797	-131 986	-	-	-6 916 224
Jääkmaksumus	12 504 183	5 412 148	234 623	-	-	18 150 954
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 099 878	633 183	-	-	-	1 733 061
Müük ja mahakandmised		-936 226	-	-	-	-936 226
Arvestatud kulum	-423 142	-1 111 399	-57 766	-	-	-1 592 307
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	-	936 226	-	-	-	936 226
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	14 388 502	11 108 902	366 609	-	-	25 864 013
Akumuleeritud kulum	-1 207 583	-6 174 970	-189 752	-	-	-7 572 305
Jääkmaksumus	13 180 919	4 933 932	176 857	-	-	18 291 708


 Juhatusc liige

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	1 940 623	1 940 623
Akumuleerunud kulum	-1 047 977	-1 047 977
Jääkmaksumus	892 646	892 646
2007. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	310 230	310 230
Amortisatsioonikulu	-278 488	-278 488
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 250 853	2 250 853
Akumuleeritud kulum	-1 326 465	-1 326 465
Jääkmaksumus	924 388	924 388

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

- kandevõime mõõtmise seade "Dynatest 8000 FWD, 8002"
- tasasuse mõõtmise seade LASER-IRI
- Männiku tee 123/6 hoone jahutussüsteem

	Seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	890 638	890 638
Akumuleeritud kulum	-268 385	-268 385
Jääkmaksumus	622 253	622 253
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 425 938	1 425 938
Akumuleeritud kulum	-371 048	-371 048
Jääkmaksumus	1 054 890	1 054 890

Kapitalirendi kohustused vt. Lisa 9



Lisa 8 Kasutusrent

Kasutusrendile on võetud transpordivahendid.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 384 358	1 281 031
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	2 836 915	2 088 238
sh.		
kuni 1 aasta	968 678	924 235
1-5 aastat	1 868 237	1 164 003
üle 5 aasta	0	0

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimak se tähtaeg
Pikaajaline pangalaen	6 513 030	869 075	3 831 975	1 811 980	01.02.2015
s.h Hansapank	6 513 030	869 075	3 831 975	1 811 980	
Kapitalirendi kohustused	520 073	226 289	293 784	0	
s.h "Dynatest 8000FWD"	105 419	73 788	31 631	-	15.05.2009
Laser-IRI Mõõteseade	193 286	67 829	125 457	-	15.09.2010
Hoone Männiku tee 123/6 jahutussüsteem	221 368	84 672	136 696		15.06.2010
Kokku	7 033 103	1 095 364	4 125 759	1 811 980	

Intressimäärad seisuga 31.12.2007

- pikaajaline pangalaen 2004/2005 a. lepingutelt - 5,270 / 5,056 %
- kapitalirendikohustused - 4,586/ 3,946/ 5,880 %



	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg			
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimak se tähtaeg
Pikaajaline pangalaen	7 350 127	837 096	3 687 454	2 825 577	01.02.2015
s.h Hansapank	7 350 127	837 096	3 687 454	2 825 577	
Kapitalirendi kohustused	434 779	136 074	298 705	0	
“Dynatest 8000FWD”	176 300	70 881	105 419	0	15.05.2009
Laser IRI mõõteseade	258 479	65 193	193 286	0	15.09.2010
Kokku	7 784 906	973 170	3 986 159	2 825 577	

Intressimäärad seisuga 31.12.2006

- Pikaajaline pangalaen 2004/2005.a. lepingutelt - 4,369 / 3,994 %
- Kapitalirendikohustused - 3,735 / 5,500 %

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	3 260 630	901 304
Võlad töövõtjatele	2 123 076	1 391 119
Maksuvõlad (lisa 3)	4 745 866	2 771 004
Saadud ettemaksed	8 855 931	370 912
Muud kohustused	167 333	0
Võlad ja ettemaksed	19 152 836	5 434 339



Lisa 11 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (kroonides)	16 512 000	16 512 000
Aktsiate arv (tk)	16 512	16 512
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Aktsiaseltsi vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservfondi) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 3 066 930 krooni (2006. a. vastavalt 958 702 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 2 422 875 krooni (2006. a. vastavalt 747 788) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 644 055 krooni (2006.a. 210 914 krooni).

Vabast omakapitalist on maha arvatud 3 100 000 krooni lähtuvalt nõukogu otsusest nr.46, 22.04.2008 (vt. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek).

Lisa 12 Müügitulu**a) Geograafilised piirkonnad**

	2007	2006
Eesti	50 801 476	43 548 864
Soome	792 220	224 119
Rootsi	352 049	117 349
Saksamaa	225 915	1 274 046
Läti	78 871	48 559
Poola	22 218	0
Leedu	3 565	4 565
Venemaa	3 000	3 000
Kokku	52 279 314	45 220 502

b) Tegevusalad

	2007	2006
Teede projekteerimine ja geoloogia	20 036 798	22 112 670
Teehoiutööde järelevalve	9 170 740	2 853 000
Laboratoorsed katsed ja tulemuste analüüs	7 362 962	6 800 130
PMS	6 206 309	3 806 605
Liiklusloendus ja teeilmajaamad	5 363 784	4 593 485
Ehitusmaterjalide ja -toodete vastavushindamine	1 896 469	1 713 490
Täiendkoolitus	1 896 060	1 832 310
Infolevi	329 292	572 950
Muud	16 900	935 862
Kokku	52 279 314	45 220 502



Lisa 13 Muud äritulud

	2007	2006
Renditulu (lisa 4)	780 000	641 613
Tulu põhivara müügist	114 407	14 226
Muu müük	62 000	0
Kahjude hüvitus	0	11 745
Muud äritulud kokku	956 407	667 584

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Alltöövõtutööd	-11 956 640	-10 267 002
Tooraine ja materjal	-44 095	-83 496
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-12 000 735	-10 350 498

Lisa 15 Mitmesugused tegevus- ja üldhalduskulud

	2007	2006
Transpordivahendite kulud	-3 091 698	-2 769 331
Töömashinate-, seadmete- ja inventari tarvikud	-1 727 117	-1 776 776
Kinnistute halduskulud	-1 565 318	-2 370 152
Muud rahalised kulud	-1 476 426	-1 003 198
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-1 106 488	-1 319 557
Lähetuskulud	-675 538	-419 613
Koolituskulud	-284 274	-350 823
Kantseleitarvete kulud	-259 897	-342 018
Remondi- ja hooldusteenused	-247 085	-194 435
Sidekulud	-223 913	-231 733
Mitmesugused majanduskulud	-204 407	-25 730
ISO-(akrediteerimiskulud)	-162 966	-112 976
Ettevõtja tulumaks	-141 026	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-30 610	-13 753
Mitmesugused tegevus- ja üldhalduskulud kokku	-11 196 763	-11 344 865



Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

seisuga 31.12.2007

Hansapangast saadud laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek Tallinnas Männiku tee 123/6 asuvale kinnistule, summas 8 060 000 krooni.
2. Hüpoteek Tallinnas Ristiku põik 8 asuvale kinnistule, summas 6 760 000 krooni.

Seisuga 31.12.2007 oli Männiku tee 123/6 ja Ristiku põik 8 asuvate kinnistute jääkväärtus kokku 16 585 153 krooni.

Seisuga 31.12.2006 oli Männiku tee 123/6 ja Ristiku põik 8 asuvate kinnistute jääkväärtus kokku 15 987 845 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.12.2006.

Lisa 17 Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2007 kehtivad garantiilepingud:

1. Garantii limiidileping protseduuride lihtsustamiseks ja pisigarantiide saamiseks ilma täiendavaid tagatisi lisamata on sõlmitud AS Hansapanga ja AS Teede Tehnokeskus vahel summas kuni 22 000 000 krooni. Limiidi kasutamise lõpptähtpäev on 26.09.2008.
2. 2007.aastal sõlmis AS Teede Tehnokeskus lepingu Jõhvi Vallavalitsusega „Jõhvi liiklussõlme ümberehituse projekteerimiseks”. Leping näeb ette ettemaksu ja selle tagamiseks panga garantiid. Garantiileping sõlmiti AS Hansapank ja AS Teede Tehnokeskus vahel summas 2 699 038 krooni lõpptähtajaga 15.06.2008
3. AS Teede Tehnokeskus leping Tallinna Kommunaalameti, Tartu linna, Tapa Vallavalitsuse ja Rakvere Linnavalitsusega „Ohuprobleemide likvideerimiseks raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel”. Garantiilepingud sõlmiti AS Hansapank ja AS Teede Tehnokeskus vahel kokku summas 9 159 520 krooni. Ettemaksugarantii kestvus on 24 kuud.



Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- b. juhatust
- c. juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tehingud seotud osapooltega

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	50 232	29 312 759	44 921	29 919 645
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	0	0
Teenuste ost – müük kokku	50 232	29 312 759	44 921	29 919 645

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	8 678 656	547 954
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0
Lühiajalised nõuded kokku	8 678 656	547 954

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	31 679	44 800
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	31 679	44 800



Bilansivälised kontod***Lisa 19 Nõuded rendile antud varadelt***

Rendileping Ristiku põik 8 rendile andmiseks sõlmitud 11.01.2006.a. AS Teede Tehnokeskuse ja OÜ Nord Reval Grupp (hilisem operaatorfirma OÜ Nord Reval Apartments) vahel 5.aastaks.

Rendisumma 3,33 milj. jaguneb tähtaja lõpuni:

2008.a. 997 100 krooni

2009.a. 1 096 810 krooni

2010.a. 1 206 491 krooni

2011.a. 32 900 krooni

Lisa 20 Muud bilansivälised nõuded

Siin on kajastatud muud tingimuslikud ja potentsiaalsed nõuded realiseerumise tõenäosusega üle 50%.

Hankelepinguid on sõlmitud 87,3 milj. krooni suuruses summas, neist suuremahulisemad on:

- Ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel;
- Jõhvi liiklussõlme ümberehituse eelprojekti koostamine;
- Tartu põhjapoolse ümbersõidu eelprojekti koostamine;
- Puurmani liiklussõlme järelevalve;
- Teeilmajaamade infosüsteemi hoole- ja arendus;

Lepingutele antud ettemaksete tagamiseks on antud pangagarantiid summas kokku 33,8 milj.krooni. Vt.Lisa. 17.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Teede Tehnokeskus aktsinäridele

Olen auditeerinud aktsiaseltsi Teede Tehnokeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

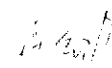
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Teede Tehnokeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Malle Soidla

21. aprill 2008

Harjumaa, Saue

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS-i Teede Tehnokeskus juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud 3 271 818 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	163 590 krooni
Jaotamata kasumisse	2 108 228 krooni
Dividendideks VV 27.02.2008 korraldus nr .98	1 000 000 krooni

Lähtuvalt nõukogu otsusest nr.46, 22.04.2008, millega anti nõusolek investeeringute tegemiseks eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt ja kooskõlas AS Teede Tehnokeskus nõukogu poolt 14.12.2007 kinnitatud 2008.a investeeringute eelarvega, soetab aktsiaselts 2008.a. jooksul eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt uusi katseseadmeid 3 100 000 krooni eest.



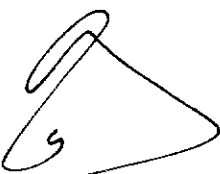
Aktsionäride nimekiri

AS-il Teede Tehnokeskus on üks aktsionär – Eesti Vabariik, mille volitatud esindaja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, registreeritud riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70003158 all. ASi Teede Tehnokeskus kõik 16 512 nimelist aktsiat kuuluvad Eesti Vabariigile.



Juhatus ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. a majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise põhjaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



juhatuse esimees
Marek Truu

22 aprill 2008



nõukogu esimees
Kari Kõrbe Kaare

22. aprill 2008



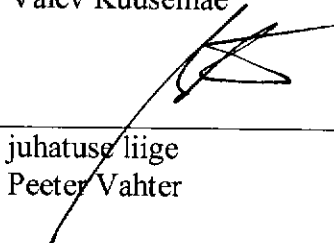
juhatuse liige
Valev Kuusemäe

22 aprill 2008



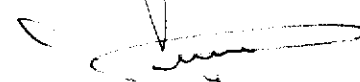
nõukogu liige
Arto Aas

22. aprill 2008



juhatuse liige
Peeter Vahter

22 aprill 2008



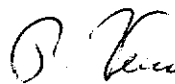
nõukogu liige
Martin Kupp

22 aprill 2008



nõukogu liige
Hedvig Rajasalu

22. aprill 2008



nõukogu liige
Priit Vene

22. aprill 2008



nõukogu liige
Maris Viire

22. aprill 2008

