

330673

MAJANDUS- JA
SOTSIAALPOLIITSIKA

1992. AASTA

1992. AASTA

L 38

MAJANDUS- JA
SOTSIAALPOLIITSIKA

Siirje Mägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008



**AS TEEDE
TEHNOKESKUS**

Tallinn, 2009

AS Teede Tehnokeskus

2008. a majandusaasta aruanne

ASi Teede Tehnokeskus peamised tegevusalad on:

- ehitusalane ja transpordiga seotud teadus- ja arendustegevus, teenuste osutamine, konsultatsioonide andmine, õigusaktide ja normdokumentide eelnõude väljatöötamine;
- teede ja sildade mõõtmised, uuringud, laboratoorsed katsed ja tulemuste analüüs;
- teede ja sildade projekteerimine ning projektide ekspertiis, geodeetiline mõõdistamine ja geoloogilised uuringud;
- ehitus- ja teehoiutööde projekteerimine ning järelevalve;
- täiendõppe, tõlketööde, seminaride ja konverentside korraldamine ning teedealase infolevi tagamine;
- uue tehnika ja tehnoloogia maaletoomine, levitamine, müük ja hooldus;
- materjalide ja toodete katsetamine, sertifitseerimine ning tootmise järelevalve;
- kvaliteedisüsteemide väljatöötamine;
- vastavustunnistuste, tüübikinnituste ja vastavusmärkide väljastamine;
- ehitustoote tehniliste tunnustuste koostamine ja avaldamine;
- avalikkuse informeerimine ehitustoote tehnilistest tunnustustest;
- koostöö ehitus- ja transpordialas tegutsevate välismaiste ja rahvusvaheliste organisatsioonidega;
- Saaremaa püsiühenduse projektiga seotud tegevuste koordineerimine.

Juriidiline aadress:	Väike-Männiku 26
.....	11216 Tallinn
.....	Eesti Vabariik
Registrikood:	10701123
Telefon:	6771 500
Faks:	6771 523
E-mail:	tehnokes@tehnokeskus.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Juhatuse esimees:	Marek Truu
Juhatuse liige:	Valev Kuusemäe
Juhatuse liige:	Peeter Vahter
Audiitor:	Rimess OÜ

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- audiitori järeldusotsus;
- kasumi jaotamise ettepanek;
- aktsionäride nimekiri;
- müügitulu vastavalt EMTAK-i klassifikaatorile

Juhatuse liige



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Juhatuse deklaratsioon	11
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	12
Bilanss (kroonides)	12
Kasumiaruanne (skeem 1)	13
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	14
Omakapitali muutuste aruanne	15
Raamatupidamise aastaaruande lisad	16
Lisa 1 Raha ja pangakontod (kroonides)	20
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	20
Lisa 3 Maksud	21
Lisa 4 Varud	21
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 6 Materiaalne põhivara	22
Lisa 7 Tarkvara litsentsid	23
Lisa 8 Kapitalirent	23
Lisa 9 Kasutusrent	24
Lisa 10 Laenukohustused	25
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	27
Lisa 12 Omakapital	27
Lisa 13 Müügitulu	28
Lisa 14 Muud äritulud	28
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 16 Mitmesugused tegevus- ja üldhalduskulud	29
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad	30
Lisa 18 Panditud käibevara	30
Lisa 19 Potentsiaalsed kohustused	30
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	32
Lisa 21 Nõuded rendile antud varadelt	33
Lisa 22 Muud bilansivälised nõuded	33
Audiitori järeldusotsus AS Teede Tehnokeskus aktsionäridele	34
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	35
Aktsionäride nimekiri	36
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	37
Müügitulu vastavalt EMTAK-i klassifikaatorile	38



Tegevusaruanne

Üldinfo ja 2008. aasta jooksul toimunud olulisemad sündmused

2008. a. suvest on AS Teede Tehnokeskus (edaspidi Tehnokeskus) juriidiline ja tegevusaadress Väike-Männiku 26, Tallinn 11216. Kinnistu Ristiku põik 8 on antud pikaajalisele rendile ja on lepinguhetkest Tehnokeskuse kinnisvarainvesteering. Tehnokeskus on oma konkurentsivõime tagamiseks jätkuvalt teostanud investeeringuid põhivarasse ja võrreldes 2007.aastaga on need tõusnud 60,5 % . Kokku soetati 2008. a. jooksul põhi- ja immateriaalset vara 3,7 miljoni krooni väärtuses. Suurimad investeeringud olid mõõte- ja katseseadmete soetamisel eesmärgiga laiendada laboriteenuste nomenklatuuri, tagades muuhulgas ka valmisoleku asfaltsegude harmoneeritud standardite rakendamiseks alates 01.03.2008.

12.novembril 2008. a. teostas sertifitseerimisasutus AS Metrosert Tehnokeskuse kvaliteedijuhtimissüsteemi järelevalveauditi ja kinnitas meie kvaliteedisüsteemi jätkuvalt vastavaks standardi EVS-EN ISO 9001:2001 nõuetele (sertifikaat nr. K-051/K 73, 74.2).

Aruandeaasta jooksul toimusid Tehnokeskuse nõukogu koosseisus järgmised muudatused:

- Tehnokeskuse ainuaktsionäri otsusega nr. 20, 16.juulist 2008. a. tulenevalt „Riigi eraõiguslikes juriidilistes isikutes osalemise seaduse” paragrahvi 20 lõikest 2 ja „Äriseadustiku” paragrahv 319 lõike 4 alusel kutsuti nõukogu liikme kohalt tagasi Kati Kõrbe Kaare, uueks nõukogu liikmeks määrati Jaanus Barkala.
- tulenevalt „Riigi eraõiguslikes juriidilistes isikutes osalemise seaduse” paragrahvi 20 lõikest 2 ja paragrahvi 24 lõikest 5 kutsus rahandusminister 31.juuli 2008. a. käskkirjaga nr.298 tagasi nõukogu liikme Hedvig Rajasalu.

Aruande perioodil toimus 5 nõukogu koosolekut.

Tehnokeskuse juhatuse esimehena töötab alates 8.septembrist 2006. a. Marek Truu. 20.detsembri 2006. a. nõukogu otsusega nr.38 pikendati juhatuse liikme Valev Kuusemäe volitusi kolmeks aastaks ja 13.märtsi 2007. a. nõukogu otsusega nr.40 valiti uueks juhatuse liikmeks Peeter Vahter.

Aruande perioodil toimus 5 juhatuse koosolekut.

Juhatuse liige



Äritegevuse ülevaade

2008.aasta majandustegevuse tulemiks planeeris Tehnokeskus:

- tulud 54,26 miljonit krooni (tulude kasv võrreldes 2007.aastaga 5,1 %),
- kulud 51,26 miljonit krooni (kasv 5,2 %),
- kasum 3,0 miljonit krooni (kasv 4,3 %).

2008.aasta majandustegevuse tegelik tulem saavutati:

- tulud 71,70 miljonit krooni (32,2 % planeeritust suurem),
- kulud 66,21 miljonit krooni (29,2 % planeeritust suurem),
- kasum 5,498 miljonit krooni (ületab 83,26 % planeeritud ja 2007. a. kasumit 68,04 %).

2008. a. eelarve planeerimisel toetuti mitmetele suure-mahulistele lepingutele, milledest olulisemad olid:

- EUROOPA ÜHENDUSE RAHASTATAVA TEENUSE OSUTAMISE LEPINGU 3/129-2007, "Ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel" neli lepingut: Tallinna Kommunaalametiga kahe, Tartu Linnavalitsusega kahe, Rakvere Linnavalitsusega ja Tapa Vallavalitsusega ühe eritasandilise raudteeülesõidu projekteerimiseks;
- EUROOPA ÜHENDUSE RAHASTATAVA TEENUSE OSUTAMISE LEPING Nr 6.1-12.1/29 „Jõhvi-Tartu-Valga maanteel asuva Jõhvi liiklussõlme ümberehituse eelprojekti koostamine“;
- EUROOPA ÜHENDUSE RAHASTATAVA TEENUSE OSUTAMISE LEPINGU 3/179-2007 „Tartu põhjapoolse ümbersõidu eelprojekti koostamine“;
- Statsionaarsete liiklusloenduspunktide hoolde ja arendustööd aastateks 2008-2012;
- Teekatte seisukorda iseloomustavate andmete mõõtmine riigimaanteedel 2007-2008;
- Tallinna tänavatel teekatte seisukorra andmete mõõtmine 2007-2008;
- Koidula piirijaama ehitusprojekti ekspertiis;

Alates 2008.aastast on töös uute suuremate projektidena:

- pikaajaline liiklusloendusleping aastateks 2009-2012 kogu Maanteeameti haldusalas planeeritud loenduse teostamiseks;
- Uute 51 statsionaarsete liiklusloenduspunktide ehitusleping 2008-2009;
- Liikluse modelleerimise juurutamine;



Olulisemad muutused 2008. a. eelarve tulude poole täitmisel:

PMS-Grupp

2008.aastal lõppes pikaajaline PMS-mõõtmiste leping Maanteeametiga ja leping Tallinna Linnavalitsusega. Võrreldes 2007.aastaga, kui mitmete linnade PMS-mõõtmised tõid suure käibekasvu, vähenesid 2008.aastal omavalitsuste eelarvelised vahendid - mõõtmisi telliti oluliselt vähem. Koostöös Liiklusloenduse ja Ilmajaamade osakonnaga teostati 2008. a. Maanteeameti tellitud liiklusloendus tugi- ja kõrvalmaanteedel ca 600 punktis. Selle töö maht järgmisteks perioodideks suureneb ca 1500 punktini.

Projekteerimise osakond

Suurima osa käibest moodustasid kuue lepingu raames teostatavad tööd:

EUROOPA ÜHENDUSE RAHASTATAVA TEENUSE OSUTAMISE LEPINGU 3/129-2007, "Ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel", EUROOPA ÜHENDUSE RAHASTATAVA TEENUSE OSUTAMISE LEPING Nr 6.1-12.1/29 „Jõhvi-Tartu-Valga maanteel asuva Jõhvi liiklussõlme ümberehituse eelprojekti koostamine“ ja EUROOPA ÜHENDUSE RAHASTATAVA TEENUSE OSUTAMISE LEPINGU 3/179-2007 „Tartu põhjapoolse ümbersõidu eelprojekti koostamine“.

Kõigi nende lepingute täitmisel rakendatakse RTJ-10 järgset valmidusastme meetodit ja 2008. a. tulud on arvestatud kulupõhisena projekti kinnitatud eelarvest lähtudes. Tulude täpne suurus on määratav alles tööde täielikul lõpetamisel ja üleandmisel tellijatele.

Lisaks nendele lepingutele oli suuremamahulisem leping Narva Kulgu tammi uuringute teostamisel.

Liiklusloenduse- ja ilmajaamade osakond

Täideti 2008. a. kahe avatud riigihankel võidetud lepinguid: viie aastane ilmajaamade hooldeleping Maanteeametiga (2007-2012) ja statsionaarsete liiklusloenduspunktide renoveerimisleping aastateks 2007-2008. Lisaks sellele sõlmis osakond Maanteeametiga lepingu uute statsionaarsete liiklusloenduspunktide ehitamiseks 2008-2009. Nende lepingute omapära on suur seadmete ja kulumaterjalide osakaal. Osakonna 2008. a. tuludele lisandusid PMS-grupiga koos teostatud liiklusloendused.

Järelevalve osakond

2008. a. oli kaks suuremahulist lepingut – Tallinna lennujaam ja Puurmani liiklussõlm. Kui 2007. a. käibes oli oluline osa allhankijatel, siis 2008. a. oli allhanke osa väiksem. Järgmisel kahel aastal on osakonnal suurem töö planeeritud 2008. a. lõpul alanud Ämari Lennuvälja liiklusala ehitusjärelevalve lepingu täitmisel.

Sertifitseerimise osakond

Osales 2008. a. lisaks põhitegevusele aktiivselt standardimises, olles töögrupi juhiks rahvuslike standardite seeria EVS 901 Tee-ehitus kolme esimese osa koostamisel ja Euroopa standardite ülevõtmisel, organiseerides Teedeala tehnilise komitee EVS/TK-31 tööd. Lisaks oldi initsiaatorid uute uurimistööde lepingute hankimisel

Juhatuse liige



Labor

Teostas 2008. a. algul kinnitatud investeeringute eelarve järgsed uute seadmete hanked. Uute seadmetega teostatavad katsetused on edukalt käivitunud ja Labor on planeerinud laiendada akrediteeritud katsete valdkonda. Tänu uutele seadmetele ja uutele katsemeetoditele saavutati 2008.aastal oluline käibe kasvu ja aasta jooksul teenitud tulud ületasid 10,0 miljoni piiri. Suure osa tuludest moodustas osalemine uurimistöodes.

Koolitusosakond

Korraldas 2008. a. IV kvartalis 2 suuremat välislähetusega täiendkoolitust. See andis osakonnale planeeritust oluliselt suurema käibe, kuid kuna osakond ostab teenuse osutamiseks vajalikud abiteenused (koolitusruumide rent, transport ja majutus) väljastpoolt, on osakonna kulud suuremad kui eelarves planeeritud ja kasumi kasv on planeeritust väiksem.

Infoosakond

Sõlmis mitmed uurimistööde lepingud ja nende edukas juhtimine võimaldas osakonnal aasta lõpuks eelarvelised ülesanded täita. Uurimistööd jätkuvad ka 2009.aastal, mis loob eeldused osakonna kasumisse jõudmisele.

Olulisemad muutused 2008. a. eelarve täitmisel teostatud kulude poolel on järgmised: Planeerituga võrreldes on kulutuste kasv eelkõige tingitud sõlmitud ja lisandunud uute lepingute planeeritud suuremast mahust ning nendes lepingutes olevate kohustuste täimiseks vajalike allhankelepingle kasvust, lisaks on oma mõju inflatsioonist tingitud toodete ning teenuste hinna kasvul. Projekteerimisosakonnas teostatavate kuue lepingu puhul rakendatakse kuludepõhist RTJ-10 järgset valmidusastme meetodit ja 2008. a. kulude osas on arvestatud lähtuvalt tööde valmisolekust ka allhankijate poolt teostatut.

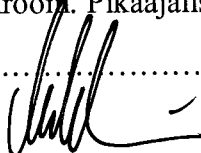
2008. a. on palgakulu planeerituga võrreldes 9,3 % suurem, olulise osa suurenemisest tingis võimaliku tulevikus tekkiva töötasukohustuse bilansis ülesvõtmine, suurenes tööde maht eelkõige Laboris ja lisaks oli 2008. a. keskmine töötajate arv planeeritust suurem. Tulevaste perioodide töötasukohustus tuleneb Tehnokeskuse palgakorraldusest, mis näeb ette projektipremia lähtuvalt projekti kvaliteetsest ja tähtaegsest teostusest. Kohustuse reaalne väljamakse on sõltuv projekti valmimisest.

Transpordikulude 2008. a. eelarve planeerimisel arvestas Tehnokeskus keskmiseks kütusehinnaks 16,0 krooni/liiter, tegelikkuses tõusid kütuse hinnad 2008. a. suvel kuni 20,6 krooni/liiter. Aasta lõpul toimunud kütusehindade langus võimaldas jääda, vaatamata oluliselt tõusnud töömahule, ettenähtud eelarve piiresse. 2009. a. on planeeritud transpordikulude ja ametiautode arvu vähendamine.

Valve, kindlustuse ja akrediteerimise kulutuste suurenemine on tingitud teenuste pakkuja hindade muutumisest.

Allhankelepingle osakaal oli planeeritud 2007. a. tasemel. Kuid kuna 2008. teostatud tööde maht on planeeritust suurem üle 30 % siis eriti valmidusastme meetodi rakendamisest tulenevalt, suurenes tellitud allhankelepingle maht planeerituga võrreldes 9,9 miljonit krooni. Pikaajaliste projekteerimislepingute hulgas on allhanget

Juhatus liige



nõudvad tegevused reeglina lepingu esimeses pooles. Ainuüksi aastatel 2008-2009 teostatavate raudtee-ohuprobleemide lepingute raames on allhanke lepinguid kokku ligi 21 miljonit krooni.

Amortisatsiooni planeeritust suurem kulu 15,3 % oli tingitud uute seadmete (3,23 miljoni krooni) soetamisest. Soetatud seadmeid amortiseeritakse tehnilistele omadustele vastavalt 5-aastase amortiseerimise perioodiga, eelarve planeerimisel olid teostatud arvutused lähtudes 10-aastasest perioodist (perioodi lühenemise tõttu on amortisatsiooni suurenemine ca 320 tuhat krooni). Planeeritust erinevat amortisatsiooniperioodi rakendati lähtuvalt seadmeid müünud firmade soovitudest. Seadmed on edukalt töösse rakendatud.

2008. a. eelarves planeerisime koolituskuludeks 560 tuhat krooni. 2008. a. toimus erinevalt varasematest aastatest mitmeid olulisi koolitusi meie vajalike valdkondade spetsialistidele. Olulisemad koolitused on olnud töötajate erialaliste tegevuslitsentside pikendamiseks, uute arvutiprogrammide juurutamiseks (grupitöö tarkvara) ja projektijuhtimise alaseks täiendõppeks. Ettevõtte ületas planeeritud kulutusi 26,4 %.

2008. a. majanduskulud ületavad planeeritud 44,5 %, ülekulu oli tingitud peamiselt ühekordsest lepingust ettevõtte autodele reklaamkleebiste paigaldamisel (kulu 70 tuhat krooni), ilma selleta oleks majanduskulud jäänud planeeritud eelarve piiresse.

Oluliselt kasvasid planeerituga võrreldes finantskulud - 24,5 %. 2008. a. majanduslanguse tingimustes suurenes tähtaega ületavate nõuete hulk ja Tehnokeskuse juhatus muutis detsembris tähtaega ületavate nõuete hindamise aluseid konservatiivsemaks. Lähtuvalt sellest hindasime alla ja kandsime bilansipäeva seisuga maha üle 300 tuhande krooni väärtuses nõudeid klientide vastu. Lisaks sellele on finantskulude kasv 2008. a. tingitud laenuintresside kasvust, muutusest Tehnokeskuse kasumijaotusotsuses ja täiendavatest kuludest raudteeohuprobleemide hankelepingute ettemaksete garanteerimisel.

Muudes kuluartiklites on Tehnokeskus püsinud planeeritu raames või alla selle.

2008. a. paranes Tehnokeskuse likviidsus ning suurenes oluliselt varade ja omakapitali tootlikkus. 2008. a. jooksul tõendas Tehnokeskus oma pädevust sõltumatu eksperdina nii avalikule sektorile kui ka eraettevõtjatele - teostati mitmeid olulisi ekspertiise ehitistele, rajatistele ja projektidele. Tehnokeskus oli ja on jätkuvalt tunnustatud ekspert ehitiste, ehitustööde ja ehitusmaterjalide hindamisel ning tasuvusuuringute teostamisel, kelle hinnanguid on kasutatud oluliste arenguotsuste vastuvõtmisel ning mitmetes kohtu- ja arbitraaživaidlustes.

Juhatus liige

2008. majandusaasta ja eelnenud majandusaastate peamised suhtarvud:

Nr	Suhtarvu nimetus	Arvutamise metoodika	2008	2007	2006
1	Käibe kasv (%)	$(\text{müügitulu} - \text{müügitulu eelmise aasta}) / \text{müügitulu eelmise aasta} * 100$	33,89	15,61	11,37
2	Brutokasumi määr (%)	$(\text{brutokasum} / \text{müügitulu}) * 100$	7,37	6,60	6,16
3	Kasumi kasv (%)	$((\text{puhaskasum} - \text{puhaskasum eelmise aasta}) / \text{puhaskasum eelmise aasta}) * 100$	68,04	30,33	86,09
4	Puhasrentaablus (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$	7,85	6,26	5,55
5	Current ratio	$(\text{käibevarad} / \text{lühiajalised kohustused}) * 100$	1,51	1,37	1,88
6	Varade tulukus ROA (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}) * 100$	10,44	6,50	7,26
7	Omakapitali tulukus ROE (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) * 100$	19,42	13,55	11,75

Tehnokeskuse 2009. a. eelarve on planeeritud sellisena mis peaks tagama ettevõtte jätkusuutlikkuse osutamaks teenuseid, mille eemärk on tagada teedevõrgu terviklik, ühetaoline ja moonutamatu põhiinfo kättesaadavus teedevõrgu haldamist/majandamist puudutavate oluliste otsuste tegemiseks, so. teedevõrgu kavandamiseks, ehitamiseks, remondiks ja hooldamiseks.

Lähtuvalt majandussituatsioonist planeerib Tehnokeskus riigile strateegiliste teenuste osutamisel lähtuda teenuste hinnakujunduses säästlikust kulude planeerimisest ja lepinguhinna raames võimalikult suurest teenuste mahust, et tagada piiratud eelarveliste vahendite olemasolul kvaliteetne ning laiaulatuslik mõõtmis- ja uurimistegevus.

Vähenenud tellimuste ja ehitusturu madalseisus on Tehnokeskusel oluline säilitada oskusteave ja potentsiaal lahendada ülesandeid ja täita eesmärgke, mida riik vajaks teedevõrgu haldamist/majandamist puudutavate oluliste otsuste tegemiseks, et oleks võimalik teostada sõltumatuid hinnanguid ehitusmaterjalide ja ehitustoodete osas ehitiste turvalisuse tagamiseks. Tuleb säilitada kõrgelt kvalifitseeritud meeskond, seda enam, et Eesti teedemajandust iseloomustab oma valdkonda tundvate, kogemustega teedeinseneride defitsiit.

Eelpool toodust lähtuvalt planeerib Tehnokeskus 2009. a. eelarve järgmiselt:

- majandustegevuse tulud 51,89 miljonit krooni, (72,37 % 2008. a. tuludest)
- kulud 50,49 miljonit krooni, (76,25 %)
- kasum 1,6 miljonit krooni, (29,10 %)

Juhatuse liige



Muud valdkonnad**- Töötajad ja juhtkond:**

Aruandeperioodil maksti töötajatele tasu koos kõigi riiklike maksudega 26 896 tuhat krooni, s.h nõukogu ja juhatuse liikmetele 1 709,4 tuhat krooni. Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 69 põhikohaga töötajat, millele tööde tippkoormuse ajaks lisandus 8 – 10 tööettevõtu lepinguga töötajat.

Tehnokeskust juhib 6 liikmeline nõukogu ja 3 liikmeline juhatus.

- Aktsiakapital:

Aktsiaseltsi aktsiakapital on 16,512 miljonit krooni, registreeritud aktsiate registrikood on EE3801021215.

Uurimis- ja arendustegevus

Aruandeaasta jooksul olid suuremad arenduskulud seotud seadmete kaasajastamisega. Tehnokeskuse IT-ala kaasajastamisel arendati edasi serverite võimalusi ning soetati uusversioonid projekteerimistarkvaradele NovaPoint ja Power Draft .

2006. a. alates on Tehnokeskus Euroopa teedelasid uurimisorganisatsioone ühendava katusorganisatsiooni FEHRL (www.fehrl.org) liige ja koos osaletakse mitmetes rahvusvahelistes uurimisprojektides. Osaletakse Euroopa Liidu 6-nda raamprogrammi projektide SPENS ja ARCHES töös.

Uurimis- ja arendustöödega seotud kulud 2008. majandusaastal olid järgmised:

Laboratooriumi ja mõõteseadmete kaasajastamine	3 554 746 krooni
Projekteerimis- ja muu tarkvara uuendamine	45 204 krooni
Väike-Männiku tee büroohoone laienduse eskiisprojekt	102 000 krooni

2009. aastaks kavandatud arenduskulud täiendavad oluliselt Tehnokeskuse võimalusi osutada konkurentsivõimelisi teenuseid oma tegevusvaldkonna sõltumatu eksperdina.

Arenduskulud on järgmised:

– Labori- ja mõõtmisseadmete uuendamine	1,10 milj. krooni
– Töötajate koolitus väljaspool Tehnokeskust	0,55 milj. krooni;
– Transpordivahendite uuendamine	0,95 milj. krooni
– Muud väiksemad investeerinud IT ja kommunikatsiooni valdkonnas	1,15 milj. krooni.

2009. aasta investeeringute teostamiseks kasutab Tehnokeskus seadmete ostmisel kapitalirenti ja muude investeeringute osas omavahendeid.

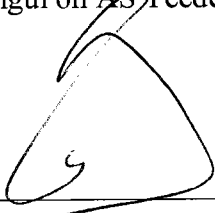
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

ASi Teede Tehnokeskus juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ASi Teede Tehnokeskus 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid
- Juhatuse hinnangul on ASi Teede Tehnokeskus jätkuvalt edukalt tegutsev majandusüksus

Juhatuse esimees
Marek Truu



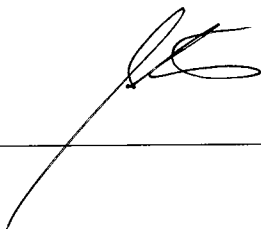
aprill 2009

Juhatuse liige
Valev Kuusemäe



aprill 2009

Juhatuse liige
Peeter Vahter



aprill 2009

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded**Bilanss (kroonides)**

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1	14 496 424	16 707 559
Muud nõuded ja ettemaksed	2	14 307 654	11 001 083
Varud	4	77 698	0
Käibevara kokku		28 881 776	27 708 642
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	3 324 806	3 404 234
Materiaalne põhivara	6	19 796 170	18 291 708
Immateriaalne põhivara	7	679 540	924 388
Põhivara kokku		23 800 516	22 620 330
AKTIVA (VARAD) KOKKU		52 682 292	50 328 972
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	1 095 714	1 095 364
Võlad ja ettemaksed	11	18 103 489	19 152 836
Lühiajalised kohustused kokku		19 199 203	20 248 200
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	4 842 025	5 937 739
Pikaajalised kohustused kokku		4 842 025	5 937 739
KOHUSTUSED KOKKU		24 041 228	26 185 939
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	12	16 512 000	16 512 000
Kohustuslik reservkapital		464 103	300 513
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		6 166 930	4 058 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 498 031	3 271 818
OMAKAPITAL KOKKU		28 641 064	24 143 033
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		52 682 292	50 328 972

Juhatuseliige 

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

03-04-2009¹²

Allkiri
OÜ RIMESS

Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	69 999 206	52 279 314
Muud äritulud	14	998 048	956 407
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-24 501 590	-12 993 791
Mitmesugused tegevuskulud	16	-11 753 504	-11 055 737
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-20 179 098	-17 739 415
Sotsiaalmaksud		-6 717 236	-5 905 842
Tööjõu kulud kokku		-26 896 334	-23 645 257
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6,7	-2 419 764	-1 950 223
Ärikasum (-kahjum)		5 426 062	3 590 713
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-364 562	-365 569
Kasum (- kahjum) valuutakursi muutustest		-5 267	-11 026
Muud finantstulud ja- kulud		707 621	198 726
Finantstulud ja - kulud kokku		337 792	-177 869
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5 763 854	3 412 844
Tulumaks		-265 823	-141 026
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5 498 031	3 271 818

Juhatus liige 

Allkirjastatud
Identifitseerimisnõrk

03-04-2009

Allkiri
OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 426 062	3 590 713
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6,7	2 419 764	1 950 222
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 306 571	-8 304 960
Varude muutus		-77 698	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 049 347	13 718 497
Makstud ettevõtte tulumaks		-265 823	-141 026
Kokku rahavood äritegevusest		3 146 387	10 813 445
Rahavood investeerimistegevusest	6,7		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-3 599 950	-1 507 990
Laekunud intressid jm. finantstulu		707 621	198 726
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 892 329	-1 309 264
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-869 075	-837 096
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-226 289	-450 007
Makstud intressid		-369 829	-376 595
Makstud dividendid		-1 000 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 465 193	-2 163 698
Rahavood kokku		-2 211 135	7 340 483
	1		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		16 707 559	9 367 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 211 135	7 340 483
	1		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		14 496 424	16 707 559

Juhatuse liige 

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

03-04-2009 14

Allkiri

OO PIMECS

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)	Aksia-kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	16 512 000	174 998	2 173 900	2 510 317	21 371 215
2006. a puhaskasumi jagamine		125 515	1 884 802	-2 010 317	0
Dividendideks				-500 000	-500 000
2007.a. puhaskasum				3 271 818	3 271 818
Saldo seisuga 31.12.2007	16 512 000	300 513	4 058 702	3 271 818	24 143 033
Saldo 2007.a. aastaaruandes					
2007. a puhaskasumi jagamine, üldkoosoleku protokoll 24.04.08, nr.10					
a) Kohustuslikku reservfondi		163 590		-163 590	0
b) Jaotamata kasumisse			2 108 228	-2 108 228	0
c) Dividendideks (VV27.02.2008 korraldus 98)				-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum				5 498 031	5 498 031
Saldo seisuga 31.12.2008	16 512 000	464 103	6 166 930	5 498 031	28 641 064

Vt. Lisa 12

Dividendid tasutud Majandus-ja Kommunikatsiooniministeeriumile summas
1 000 000 krooni 29.04.2008.a.

Dividendilt tulumaks tasutud Maksu- ja Tolliametile summas 265 823 krooni
12.05.2008.a.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

03-04-2009

15

Allkiri
OO RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

ASi Teede Tehnokeskus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Riigi raamatupidamise üldeeskirja ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesoleva aastaaruande põhiaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakonto jääki ja tähtajalist deposiiti.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Allahindlus kajastatakse bilansis negatiivse summana kontorühmas ebatõenäoliselt laekuvad nõuded.

Muud lühiajalised nõuded – viitlaekumised

Kajastatakse tekkepõhiselt tuludena arvestatud bilansipäevaks laekumata tulu, mille kohta ei ole arvet esitatud. (Tulu teenuse müügist lähtudes valmidusastme meetodist).

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud summad kajastatakse tekkepõhiselt kuluna järgmisel aruandeperioodil kuni 1 aasta jooksul bilansipäevast arvates.

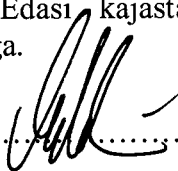
Varud

Soetatud varud, mis on mõeldud kasutamiseks teenuste osutamise protsessis. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Ristiku põik 8 hoonet, mida kasutatakse vaid renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on bilansis tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Juhatus liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

03.04.2009

Allkiri

OS RIMECS

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni, välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest.

Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Reeglina arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest (vastab Riigi raamatupidamise üldeeskirja soovituslikele kuluminormidele):

Hooned	20 – 50 aastat
Hoone osad	5 – 10 aastat
Rajatised	10 – 40 aastat
Masinad ja seadmed	5 – 10 aastat
Inventar	2 – 10 aastat
IT seadmed	2 – 3 aastat
Immateriaalne põhivara (tarkvara, litsentsid, kaubamärgid jne)	2 – 20 aastat

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

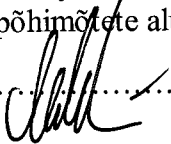
Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud arvele eraldi varana, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitalirent

Kapitalirendi tingimuste kohaselt kajastatakse renditud põhivara rendi jõustumise hetkest bilansis põhivara ja kohustusena. Renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara.

Juhatusel liige



Arvestatud 17
Identifitseerimiseks

03-04-2009

Allkiri

00 FINES3

Kasutusrent

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Rendiperioodi lõppedes läheb vara tagasi rendileandjale, seega ei ole tegemist vara ostu finantseerimisega. Renditud vara omanik on Rendileandja ja Tehnokeskusele puudub vara väljaostu kohustus. Üldjuhul on rendileping transpordivahendite kasutamiseks kindla perioodi jooksul, tasudes selle eest rendimakseid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Ettevõtte tulumaks

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 12.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

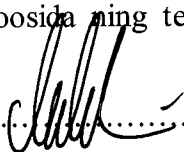
Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Juhatus liige



Auditseaduse alusel
identifitseerimisnumber 18

03.04.2009

Audit

CO FINTECO

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega ning tehtud tööde ülevaatus.

Juhul kui bilansipäevaks on ostjale esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena bilansikontodel muud viitvõlad / muud viitlaekumised.

Antud arvestusperioodil on arvestusmeetodeid muudetud, kuid ei ole aasta algsaldosid korrigeeritud tagasiulatuvalt, kuna juhtkonna hinnangul on antud mõju aruandlusele ebaolulises suurusjärgus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupiamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansikuupäeva, 31.detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse liige



Alldirigeeritud
identifitseerimiseks 19
03-04-2008
Alldirigeeritud
OO RIMESS

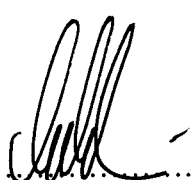
Lisa 1 Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	intressi määr
Sularaha kassas	0	242	
Arvelduskonto	50 422	48 204	
Tähtajalised deposiidid	14 446 002	16 659 113	
Raha ja pangakontod kokku	14 496 424	16 707 559	
sh. tähtajaline hoius (alusvaluuta EEK)	9 000 000	0	6,35/-
üleöö deposiit (alusvaluuta EEK)	3 562 566	8 133 469	5,5/5,3
üleöö deposiit (alusvaluuta EUR)	1 883 436	8 525 644	1,887/3,591

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	5 468 781	10 426 710
Sh. pikaajalised lepingud valmidusastme meetodil	4 411 021	6 854 975
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-258 110	0
Nõuded ostjate vastu kokku	5 210 671	10 426 710
Maksude ettemaksed (lisa 3)	50 000	0
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused	8 494	0
Muud lühiajalised nõuded		
Intressid	14 288	0
Muud viitlaekumised (pikaajalised lepingud valmidusastme meetodil)	8 518 580	419 783
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	399 796	150 575
Mitmesugused nõuded (aruandvad isikud,töötasust kinnipidamised)	105 825	4 015
Ettemaksed kokku	9 096 983	574 373
Nõuded ja ettemaksed kokku	14 307 654	11 001 083

Aruandeaastal on lootusetuks hinnatud nõuded summas 63 771 krooni.
2007 aastal on lootusetuks hinnatud nõuded summas 30 610 krooni.

Juhatuse liige 

Alldirigeeritud
Identifitseerimiseks

03-04-2009
AKK/.....
OS PIMEOS

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	50 000	116 302	0	2 335 172
Ettevõtte tulumaks		33 266	0	34 262
Üksikisiku tulumaks		751 978	0	850 815
Sotsiaalmaks		1 349 117	0	1 444 715
Kohustuslik kogumispension		51 668	0	49 657
Töötuskindlustusmaks		28 804	0	31 245
Kokku	50 000	2 331 135	0	4 745 866

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	22 218	0
Ettemaksed varude eest	55 480	0
Varud kokku	77 698	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	844 161	780 000
Kinnisvarainvesteeringute muud kulud (maamaks, varakindl., eksperthinnang)	-41 462	-11 416
Kinnisvarainvesteeringute kogunenud kulum	-79 428	-79 428
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	723 271	689 156

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused

Arvestatud kulumit	-79 428	-79 428
--------------------	---------	---------

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	3 963 901	3 963 901
Akumuleeritud kulum	-639 095	-559 667
Jääkmaksumus	3 324 806	3 404 234

Juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvara investeeringud üle hinnatud ja allahindamise vajadus puudub.

Juhatuse liige

Arvestatud
Kinnisvarainvesteeringud
03.10.2009
AUKH
OO RM/COG

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitused	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sissease	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
2007.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodis	1 099 878	633 183	-	-	-	1 733 061
Müük ja mahakandmised		-936 226	-	-	-	-936 226
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	14 388 502	11 108 902	366 609	-	-	25 864 013
Akumuleeritud kulum	-1 207 583	-6 174 970	-189 752	-	-	-7 572 305
Jääkmaksumus	13 180 919	4 933 932	176 857	-	-	18 291 708
2008. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodis		3 452 746	-	102 000	-	3 554 746
Mahakandmised		381 601	-	-	-	381 601
Arvestatud kulum	-465 467	-1 536 433	-48 384	-	-	-2 050 284
Mahakantud põhivara kulum	-	381 601	-	-	-	381 601
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	14 388 502	14 180 047	366 609	102 000	-	29 037 158
Akumuleeritud kulum	-1 673 050	-7 329 802	- 238 136	-	-	-9 240 988
Jääkmaksumus	12 715 452	6 850 245	128 473	102 000	-	19 796 170

Juhtkonna hinnangul ettevõtte kuuluv põhivara ei ole üle hinnatud ja allahindamise vajadus puudub.

Juhatuse liige

22

Alldisainitud
identiteetseerimisloos

00-21-000

00-21-000

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Tarkvara litsentsid	Kokku
2007.a.toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul (tarkvara,litsentsid)	310 230	310 230
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 250 853	2 250 853
Akumuleerunud kulum	-1 326 465	-1 326 465
Jääkmaksumus	924 388	924 388
2008. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul (tarkvara,litsentsid)	45 204	45 204
Amortisatsioonikulu	-290 052	-290 052
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 296 057	2 296 057
Akumuleeritud kulum	-1 616 517	-1 616 517
Jääkmaksumus	679 540	679 540

Lisa 8 Kapitalirent

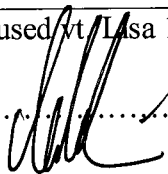
Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

- kandevõime mõõtmise seade "Dynatest 8000 FWD, 8002"
- tasasuse mõõtmise seade LASER-IRI
- Väike Männiku 26 hoone jahutussüsteem

	Seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 425 938	1 425 938
Akumuleeritud kulum	-371 048	-371 048
Jääkmaksumus	1 054 890	1 054 890
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 425 938	1 425 938
Akumuleeritud kulum	-383 517	-383 517
Jääkmaksumus	1 042 421	1 042 421

Kapitalirendi kohustused vt/Lisa 10

Juhatuse liige



Arvustatud
 Idonitöökoostööks
 03-04-2009
 Arsti
 CO FINES

Lisa 9 Kasutusrent

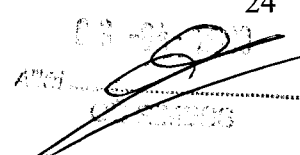
Kasutusrendile on võetud transpordivahendid.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 545 424	1 384 358
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	3 857 408	2 836 915
sh.		
kuni 1 aasta	1 323 864	968 678
1-5 aastat	2 533 544	1 868 237

Juhtkond on hinnanud sõlmitud kasutusrendi lepinguid ja leidnud, et need vastavad kasutusrendi tingimustele.

Juhatuse liige



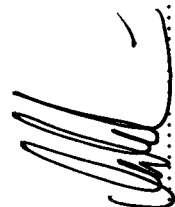
Arvestatud
identifitseerimisotsus 24
13.04.2009
Arhiiv


Lisa 10 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg			üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul					
Pikaajaline pangalaen	5 643 955	903 683	3 981 849		758 423			
sh.								
AS Swedbank 2004.a.	2 199 317	385 378	1 723 676		90 263	16.03.2014	5,65%	EUR
AS Swedbank 2005.a.	3 444 638	518 305	2 258 173		668 160	01.02.2015	5,83%	EUR
Kapitalirendikohustused	293 784	192 031	101 753		-			
“Dynatest 8000FWD”								
kandevõime mõõtm.seade	31 631	31 631	-		-	15.05.2009	4,29%	EEK
Laser IRI mõõtesead	125 457	70 613	54 844		-	15.09.2010	3,95%	EEK
Jahutussüsteem	136 696	89 787	46 909		-	15.06.2010	6,83%	EUR
Kokku	5 937 739	1 095 714	4 083 602		758 423			

Pikaajalise laenukohustuse osa on: 4 842 025
sh. pangalaen 4 740 272
kapitalirent 101 753

AMM
13.09.2008
CO FINCO

Juhatus liige


Juha

[Handwritten signature]

60 minutes

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	10 961 128 *	3 260 630
Võlad töövõtjatele	2 296 242	1 531 328
Maksuvõlad (lisa 3)	2 331 135	4 745 866
Muud viitvõlad	388 490	759 081
Saadud ettemaksed	2 126 494**	8 855 931
Võlad ja ettemaksed	18 103 489	19 152 836

*Sealhulgas lepingute hindamisest tulenev kohustus lähtuvalt RTJ-10 valmidusastme meetodist summas 7 492 334 krooni.

**Sealhulgas lepingulised ettemaksed summas 1 827 594 krooni tööde eest, mille teostamine jätkub 2009.aastal ja summas 222 200 krooni, milliseid töid alustatakse 2009.aastal ja summas 76 700 krooni rendi tagatisraha.

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	16 512 000	16 512 000
Aktsiate arv (tk)	16 512	16 512
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Tehnokeskuse vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservfondi) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 11 390 060 krooni (2007.a. vastavalt 7 166 930 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 8 998 148 krooni (2007.a. vastavalt 5 661 875 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 391 912 krooni (2007.a. 1 505 055 krooni).

Juhatus liige 

Alldispositsioonid
Identiteetseerimiseks 27
03-04-2009
Allkiri
OO RIMEOS

Lisa 13 Müügitulu**a) Geograafilised piirkonnad**

	2008	2007
Eesti	67 998 018	50 801 476
Soome	1 181 072	792 220
Saksamaa	788 823	225 915
Leedu	31 293	3 565
Rootsi		352 049
Läti		78 871
Poola		22 218
Venemaa		3 000
Kokku	69 999 206	52 279 314

b) Tegevusalad

	2008	2007
Teede projekteerimine ja geoloogia	37 648 546	20 036 798
Laboratoorsed katsed ja tulemuste analüüs	9 385 282	7 362 962
Liiklusloendus ja teeilmajaamad	6 801 757	5 363 784
Teehoiutööde järelevalve	6 245 063	9 170 740
PMS	4 444 175	6 206 309
Ehitusmaterjalide ja -toodete vastavushindamine	2 715 499	1 896 469
Täiendkoolitus	2 091 633	1 896 060
Infolevi	658 751	329 292
Muud	8 500	16 900
Kokku	69 999 206	52 279 314

Lisa 14 Muud äritulud

	2008	2007
Renditulu (lisa 5)	844 161	780 000
Muu müük (EÜ raamprogrammi raames)	79 738	0
Tulu väikevahendi müügist	63 749	0
Kahjude hüvitus, saadud viivised	10 400	62 000
Tulu põhivara müügist	0	114 407
Muud äritulud kokku	998 048	956 407

Juhatusel liige



Allkirjastatud
 Identiteetkontrollideks
 28
 03-01-2009
 Allkiri
 COFINES

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Alltöövõtutööd	-22 875 365	-12 949 696
Tooraine ja materjal	-1 626 225	-44 095
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-24 501 590	-12 993 791

Lisa 16 Mitmesugused tegevus- ja üldhalduskulud

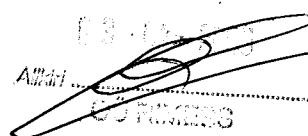
	2008	2007
Transpordivahendite kulud (v.a. kindlustus)	-3 282 154	-2 871 700
Kinnistute halduskulud	-1 933 885	-1 565 318
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-1 389 182	-1 106 488
Muud rahalised kulud	-727 586	-769 387
Töömashinate, -seadmete ja inventari tarvikud, hooldusteenused, rent	-724 369	-1 727 117
Lähetuskulud	-686 154	-675 538
Koolituskulud	-581 899	-284 274
Tulu- ja sotsiaalmaks erisoodustustelt	-437 857	-531 267
Kindlustuskulud (kinnistud, sõidukid, töömashinad)	-428 385	-304 617
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-321 881	-30 610
Kantseleitarvete kulud	-265 970	-259 897
Ostetud teenused	-227 549	-155 372
Remondi- ja hooldusteenused (töömashinad)	-225 674	-247 085
Sidekulud	-204 847	-223 913
Reklaami- ja müügitoetuskulud	-183 949	-117 013
ISO-(akrediteerimiskulud)	-92 966	-162 966
Personaliteenused	-39 197	-23 175
Mitmesugused tegevus- ja üldhalduskulud kokku	-11 753 504	-11 055 737

Juhatuse liige



Alldirektor
Kontrollteenused 29

08.11.2008
Alldirektor
Kontrollteenused



seisuga 31.12.2008

Swedbankist saadud laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek Tallinnas Väike Männiku 26 asuvale kinnistule, summas 8 060 000 krooni.
2. Hüpoteek Tallinnas Ristiku põik 8 asuvale kinnistule, summas 6 760 000 krooni.

Seisuga 31.12.2008 oli Väike Männiku 26 ja Ristiku põik 8 asuvate kinnistute jääkväärtus kokku 16 040 258 krooni.

Seisuga 31.12.2007 oli Väike Männiku 26 ja Ristiku põik 8 asuvate kinnistute jääkväärtus kokku 16 585 153 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.12.2007.

seisuga 31.12.2008

AS-ist Swedbank saadud kommertspandi katteks on panditud AS Teede Tehnokeskus käibevara summas 1 250 000 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.12.2007.

Seisuga 31.12.2008 kehtivad garantiilepingud:

1. Garantiide limiidileping (nr.07-175800-JL) protseduuride lihtsustamiseks ja pisigarantiide saamiseks ilma täiendavaid tagatisi lisamata on sõlmitud AS Swedbank ja AS Teede Tehnokeskus vahel summas kuni 22 000 000 krooni. Limiidi kasutamise lõpptähtpäev on 26.09.2009.

Garantii limiidilepingu alusel on AS Swedbank väljastanud garantiid summas 16 664 537 krooni garanteerimaks AS Teede Tehnokeskus kohustusi, mis tulenevad järgmistest sõlmitud lepingutest:

1. „Jõhvi liiklussõlme ümberehituse projekteerimine”.
Pangagarantii summas 2 699 038 krooni lõpptähtajaga 01.06.2009.
2. „Ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel”.
Pangagarantii summas 9 762 508 krooni lõpptähtajaga juulis 2009.

Juhatusel liige *A. A. I.*

Summas 9 762

[Handwritten signature]

[illegible]

- Seisuga 31.12.2007 kehtivad garantiilepingud.

- Garantii limiidilepingu alusel on AS Hansapank väljastanud garantiid summas 11 858 558 krooni garanteerimaks AS Teede Tehnokeskus kohustusi, mis tulenevad järgmistest sõlmitud lepingutest.

1. 2007.aastal sõlmis AS Teede Tehnokeskus lepingu Jõhvi Vallavalitsusega ``Jõhvi liiklussõlme ümberehituse projekteerimiseks``.
Leping näeb ette ettemaksu ja selle tagamiseks panga garantiid.
Garantiileping sõlmiti AS Hansapank ja AS Teede Tehnokeskus vahel
summas 2 699 038 krooni lõpptähtajaga 15.06.2008.
2. AS Teede Tehnokeskus leping Tallinna Kommunaalameti, Tartu linna, Tapa Vallavalitsuse ja Rakvere Linnavalitsusega ``Ohuprobleemide likvideerimiseks raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel``.
Garantiilepingud sõlmiti AS hansapank ja AS Teede Tehnokeskus vahel
kokku summas 9 159 520 krooni. Ettemaksugarantii kestvus 24kuud.

Juhatuse liige

[Handwritten:] Allister
Identification marks 31
[Handwritten:] 68-04-~~XXXXXX~~
Allist
CORRIGES

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. teisi samasse (MKM) konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- b. juhatust
- c. juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tehingud seotud osapooltega

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse (MKM) konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	59 664	21 396 978	50 232	29 312 759
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	0	0
Teenuste ost – müük kokku	59 664	21 396 978	50 232	29 312 759

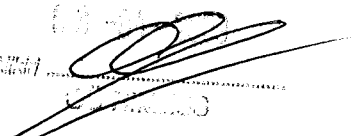
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Teised samasse (MKM) konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	105 000	8 678 656

Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0
Lühiajalised nõuded kokku	105 000	8 678 656

Teised samasse (MKM) konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	31 679
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	0	31 679

Juhatuse liige 


32

Lisa 21 Nõuded rendile antud varadelt

Am-ut

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Teede Tehnokeskus aktsionärile

Oleme auditeerinud AS Teede Tehnokeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 11 kuni 33, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Teede Tehnokeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 3. aprillil 2009.a.

Eva Veinberg
Vannutatud audiitor



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS-i Teede Tehnokeskus juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta lõpuks kogunenud 5 498 031 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	274 901 krooni
Jaotamata kasumisse	2 023 130 krooni
Dividendideks VV 26.02.2009 korraldus nr .68	3 200 000 krooni

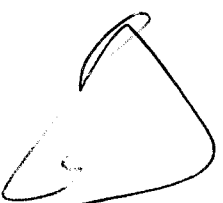
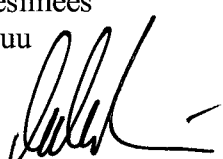
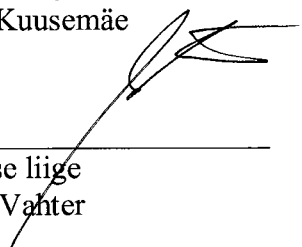
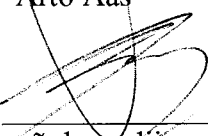
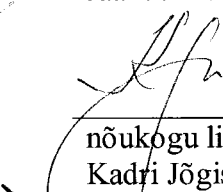
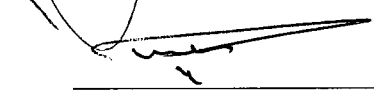
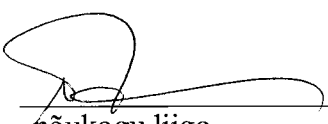
Juhatuse liige

Aktsionäride nimekiri

AS-il Teede Tehnokeskus on üks aktsionär – Eesti Vabariik, mille volitatud esindaja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium registreeritud riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70003158 all. AS-i Teede Tehnokeskus kõik 16 512 nimelist aktsiat kuuluvad Eesti Vabariigile.

Juhatus ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008.a majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise põhjaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

 juhatuse esimees Marek Truu	aprill 2009	 nõukogu esimees Priit Vene	aprill 2009
 juhatuse liige Valev Kuusemäe	aprill 2009	 nõukogu liige Arto Aas	aprill 2009
 juhatuse liige Peeter Vanter	aprill 2009	 nõukogu liige Jaanus Barkala	aprill 2009
		 nõukogu liige Kadri Jõgiste	aprill 2009
		 nõukogu liige Martin Kupp	aprill 2009
		 nõukogu liige Maris Viire	aprill 2009

Juhatus liige


Müügitulu vastavalt EMTAK-i klassifikaatorile

	EMTAK-i 2008.a.	
	kood	müügitulu
Ehitus-ja teehoiutööde projekteerimine ning järelvalve; teede ja sildade projekteerimine ning projektide ekspertiis, geodeetiline mõõdistamine ja geoloogilised uuringud	7112	50 613 548
Materjalide ja toodete katsetamine, sertifitseerimine ning tootmise järelvalve; vastavustunnistuste, tüübikinnituste ja vastavusmärkide väljastamine	7120	12 100 781
Teede ja sildade mõõtmised, uuringud, laboratoorsed katsed ja tulemuste analüüs	6311	2 267 252
Ehitusalane ja transpordiga seotud teadus- ja arendustegevus, teenuste osutamine, konsultatsioonide andmine, õigusaktide ja normdokumentide eelnõude väljatöötamine	7219 7490	329 370 2 596 622
Täiendõppe, tõlketööde, seminaride ja konverentside korraldamine ning teedealase infolevi tagamine	8559	2 091 633
Kokku		69 999 206