

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Aktsiaselts Teede Tehnokeskus

registrikood: 10701123

tänavatäli nimi, Väike-Männiku 26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11216

maakond: Harju maakond

telefon: +372 677 1500

faks: +372 677 1523

e-posti aadress: tehnokeskus@tehnokeskus.ee

veebilehe aadress: www.teed.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Kapitalirent	18
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Eraldised	19
Lisa 13 Aktsiakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 21 Tulumaks	22
Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Teede Tehnokeskus on Eesti suurim transpordi taristu uuringutele ja insenertehnilistele teenustele spetsialiseerunud ettevõtte. Pakume oma pikaajalisele kogemusele (al 1964) toetudes teede ja rajatiste omanikele, valdajatele ning transpordi valdkonnas tegutsevatele ettevõtjatele usaldusväärset nõustamist transpordi taristu ohutuse tagamiseks, optimaalseks arendamiseks ja keskkonnasäästlike lahenduste saavutamiseks.

AS Teede Tehnokeskus (edaspidi Tehnokeskus) juriidiline ja tegevusaadress on Väike-Männiku 26, Tallinn 11216. Ettevõttele kuuluv kinnistu Ristiku põik 8 on antud pikaajalisele rendile ja on lepingu hetkest Tehnokeskuse kinnisvarainvesteering.

Tehnokeskuse nõukogu on 6-liikmeline, aruandeperioodil nõukogu liikmete hulgas muutusi ei toimunud. Tehnokeskuse juhatus on alates 14. märtsist 2010 2-liikmeline. Juhatusel liikmed on Taimo Murer ja Valev Kuusemäe. Kolmanda juhatuse liikme Peeter Vahter'i juhatuse liikme volitused lõppesid 13.03.2010 juhatuse liikme teenistuslepingu tähtaja möödumisel. Ettevõtte tegevusalade ümberstruktureerimise tulemusel kaotati Infolevi osakond.

Missioon, visioon ja põhiväärtused

Missioon: AS Teede Tehnokeskus sõltumatu eksperdina aitab riigil ja ühiskonnal:

- tagada teede infrastruktuuri ohutus ning jätkusuutlik arendamine,
- tagada ehitise püsivus ja ohutus läbi ehitusmaterjalide ja –toodete nõuetele vastavuse kontrolli.

Visioon: Rahvusvaheliselt tuntud juhtiv rahvuslik sõltumatu teedeinfrastruktuuri ja ehitusmaterjalide valdkonna ekspert.

Väärtused:

- Asjatundlikkus
- Avatus
- Usaldusväärsus
- Innoviivsus

Ülevaade tegevusest

Aruandeperioodil toimus 7 nõukogu koosolekut ja 10 juhatuse koosolekut. Olulisemateks otsusteks, mis mõjutavad 2011. aasta majandustegevust on:

- Töötati välja ja juurutati uutel põhimõtetel motiveeriv töötasusüsteem;
- Korrastati Tehnokeskuse juhtimisstruktuur ning kaasajastati kvaliteedijuhtimissüsteem, viidi ellu olulised otsused Tehnokeskuse tegevuse efektiivsuse suurendamiseks;
- Alustati Tehnokeskuse äristrateegia 2012-2014, personalistrateegia ning müügi- ja turundusstrateegia väljatöötamist;
- Soetati uus majandustarkvara ning alustati selle juurutamist;

21. aprillil 2010 kinnitati Tehnokeskuse Üldkoosoleku otsusega nr 12 Riigivara seadusest (RT I 2009, 57,381) tulenevad Tehnokeskuse põhikirja muudatused. 2010. a majandusaasta aruande auditi läbiviijaks kinnitati Baker Tilly Baltics OÜ.

2010. aastal oli Tehnokeskuse tegevuse peamiseks eemärgiks tagada Tellijatele teedevõrgu terviklik, ühetaoline ja moonutamatu põhinfo kättesaadavus teedevõrku haldamist/majandamist puudutavate oluliste otsuste tegemiseks, so. teedevõrgu kavandamiseks, ehitamiseks, remondiks ja hooldamiseks. Vastava nõudluse teenindamiseks teostati järgmisi tegevusi:

- Teekatte seisundimõõtmised: teedevõrgu seisundit iseloomustavate parameetrite (kandevõime, roobas, tasasus, haardelised omadused, defektid) mõõtmiste teostamine nii riigimaanteedel kui ka kohalikel teedel ja tänavatel, tagades vastavate näitajate sisestamise avalikku andmebaasi (Riiklik teeregister);
- Teehoiutööde vajaduste analüüs: teedevõrgu remondivajaduse optimeerimisülesannete täitmine ja remondi osas teehoiukava koostamiseks analüüsi teostamine (PMS);
- Teeinfosüsteemide arendamine: riigimaanteedel võrgu teeilmajaamade, teekaamerate, VMS-märkide (Variable Message Signs) süsteemi arendusprojektide (sh. renoveerimine ja ehitus) läbiviimine, hoolde korraldamine ja andmete edastamise tagamine avalikku andmebaasi põhi- ja tugimaanteedel osas;
- Liiklusinfosüsteemide arendamine: teedevõrgu liiklusolukorra seire teostamine, liiklusloenduse ja -kaalumissüsteemide süsteemi ja automaatse liiklusjärelvalvesüsteemi hooldamine, arendusprojektide (sh. renoveerimine ja ehitus) läbiviimine, tervikloenduste (liiklussagedused, kaalud, kiirused jms.) läbiviimine ja andmete sisestamine avalikku andmebaasi põhi- ja tugimaanteedel osas ning

analüüside teostamine;

- Sildade seisundi seire teostamine: teedevõrgu sildade haldussüsteemi arendamine, haldamine, ülevaatuste teostamine ja andmete sisestamine andmebaasi, sildade remondivajaduste optimeerimisülesannete täitmine, analüüsi teehoiukava koostamiseks (BMS);
- Teedevõrgu kavandamine ja planeerimine: perspektiivsete teetrasside kavandamine, teostatavus- ja tasuvusanalüüs, eelprojekteerimine, planeerimisprotsessi läbiviimine;
- Liiklusuuringute teostamine: teedevõrku käsitlevate liiklusuuringute läbiviimine, liikluse modelleerimine ning lühi- ja pikaajaliste prognoosimudelite koostamine;
- Ehitusmaterjalide uuringud: strateegiliste varude või maardlate eeluuringud, uute perspektiivsete ehitusmaterjalide uuringud, tootmisjääkide teedehituslike kasutusvõimaluste uuringud, uute tee-ehituse katselõikude seisundi ja kvaliteedi monitooring, muud teehoiualased uuringud;
- Sertifitseerimine: ehitusmaterjalide ja materjalide tootmise nõuetele vastavuse hindamine, sertifitseerimisteenuse osutamine, sertifitseerimisjärelvalve teostamine (tellijaks on materjalide tootjad ja tarnijad);
- Ehitusmaterjalide katsetamine: ehitusmaterjalide ja -toodete sõltumatu laboratoorne katsetamine (tellijaks on materjalide tootjad ja tarnijad, ehitustettevõtted, projekteerijad, geoloogiafirmad, sertifitseerimisasutused).

Ülevaade tähtsamatest lepingutest

2010. aasta märkimisväärsimateks uuringutega seotud lepinguteks olid teekatte seisukorda iseloomustavate andmete mõõtmine, töötlemine ja tulemuste väljastamine riigimaanteedel 2010. aastal, teekatendi üksikute kihtide elastsusmoodulite mõõtmine ja nende alusel kandevõime parameetrite väljatöötamine, Tallinna teedel ja tänavatel teekatte seisukorra andmete mõõtmine, töötlemine, teekatte defektide inventeerimine ja EPMS analüüsi tegemine ning Pärnu Lennujaama lennuliiklusalala kvaliteediuuringud.

Mahukamateks uurimustöödeks olid kohalike mineraalmaterjalide kasutusvõimaluste uurimine, ridakillustikust aluskihist mineraalmaterjalide proovivõtumetoodika väljatöötamine, põlevkivituha kasutusvõimaluste uurimine, muldkeha läbikülmumise ilmastikutingimuste ja erinevate teede kandevõime muutumise vaheliste seoste uuring ning Keila silla kandevõime määramisega seotud uuringud.

2011. aastal jätkub liiklusloenduse teenuse osutamine Maanteeametile pikaajalise loenduslepingu alusel, samuti jätkatakse statsionaarsete liiklusloenduspunktide hoolde- ja arendustöödega ning teeilmajaamade infosüsteemi hoolde- ja arendustöödega.

2010. aastal täidetud olulisemateks konsultatsiooniteenuse osutamise lepinguteks olid NATO Ämari lennubaasi liiklusalala ehitiste omanikujärelevalve teostamine, ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel Tallinnas kahe ja Tartus kahe eritasandilise raudteeülesõidu projekteerimiseks ning Kurna eritasandilise ristmiku tehnilise projekti koostamine Tallinna ringteel.

2011. aastal jätkuvad konsultatsiooniteenuse lepingud Koidula Raudteepiirijaama arendusprojekti ehituse inseneriteenuse osutamiseks, E20 Loo-Maardu teelõigu ehitusjärelvalve osutamiseks, E67 Tallinn-Pärnu-Ikla maantee asukoha täpsustamiseks km 92,0-170,0 ning mitmed erinevad teede ja rajatiste projekteerimise lepingud.

Tehnokeskus täitis 2010. aastal väga olulist rolli transpordi taristu arenduse ja uuringutega seotud teenuste pakkumisel ning vastavate teenuste mahu kasvu kavandatakse ka 2011. aastal.

Ülevaade olulisematest finantsnäitajatest

Aktsiaseltsi aktsiakapital on 16,512 miljonit krooni, registreeritud aktsiate registrikood on EE3801021215. Aktsiate omanikuks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium 100% ulatuses.

Tehnokeskuse tuludeks 2010. aastal kujunes 44,405 miljonit krooni, mis oli prognoositud tuludest veidi enam. Aruandeaasta kulud olid 43,282 miljonit krooni, mille tulemusena saavutati ärikasum 1,509 miljonit krooni ja aruandeaasta puhaskasum 1,123 miljonit krooni.

Müügitulu vähenes eelmise aruandeaastaga võrreldes enim teede projekteerimise ja geoloogia osas (-55%), järgnesid erinevate uuringute teostamine (-18%) ja laboratoorsed katsetused (-14%).

Tööde maht suurenes 2009. aastaga võrreldes enim täiendkoolituse tegevusalal (+60%), järgnesid liiklusloenduse ja teeinfosüsteemide hooldus (+55%), teehoiutööde järelevalve (+6%) ning ehitusmaterjalide ja -toodete vastavushindamine (+3%).

Enamik teenustest osutati Eesti turule ning põhiklientuuriks olid riigiametid, kohalikud omavalitsused ja eraettevõtted. Tehnokeskus hankis kõik tööd hankekonkurssidel edukalt osaledes.

2010. a ning sellele eelnenud kahe majandusaasta peamised suhtarvud on alljärgnevad:

Nr	Suhtarvu nimetus	Arvutamise meetoodika	2010	2009	2008
----	------------------	-----------------------	------	------	------

1	Käibe kasv (%)	$(\text{müügitulu} - \text{müügitulu eelmine aasta}) / \text{müügitulu eelmine aasta} * 100$	-24,8	-16,7	33,89
2	Kasum enne makse määr (%)	$(\text{kasum enne makse} / \text{müügitulu}) * 100$	3,17	7,13	7,37
3	Puhaskasumi kasv (%)	$((\text{puhaskasum} - \text{puhaskasum eelmine aasta}) / \text{puhaskasum eelmine aasta}) * 100$	-66,01	-39,9	68,04
4	Puhasrentaabilus (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$	2,56	5,67	7,85
5	Current ratio	$(\text{käibevarad} / \text{lühiajalised kohustused}) * 100$	2,07	1,58	1,51
6	Varade tulukus ROA (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}) * 100$	2,40	6,43	10,44
7	Omakapitali tulukus ROE (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) * 100$	3,89	11,50	19,42

Aruandeperioodil arvestati töötajatele töötasu koos kõigi riiklike maksudega 23 944 tuhat krooni (vähenemine 2009 aastaga võrreldes -8,20%), s.h nõukogu ja juhatuse liikmetele 1 847 tuhat krooni. Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 64 põhikohaga töötajat, millele tööde tippkoormuse ajaks lisandus 3 – 5 tööettevõtu lepinguga töötajat.

Ülevaade investeeringutest

Tehnokeskus on oma konkurentsivõime tagamiseks jätkuvalt teostanud investeeringuid põhivarasse. 2010. aastal investeeriti põhi- ja immateriaalsesse varasse kokku 4,35 miljoni krooni, sh laboratooriumihoonesse ja mõõteseadmetesse 2,86 miljonit krooni.

2010. aasta investeeringute teostamisel kasutas Tehnokeskus seadmete ostmisel abi Euroopa Regionaalarengu Fondist „Katse- ja pooltööstuslike laborite infrastruktuuri investeeringute toetusmeetme” raames. Kõiki nimetatud seadmeid kasutatakse erinevate ehitusmaterjale ja teid ning rajatise puudutavate uurimistööde teostamiseks.

Aastatel 2010-2013 on „Katse- ja pooltööstuslike laborite infrastruktuuri investeeringute toetusmeetme” raames planeeritud investeerida seadmete soetamiseks 3 498 619 krooni ning laboratooriumihoone-katsehalli renoveerimisse ja hoone tehnilisse infrastruktuuri 2 265 819 krooni. Investeeringu kogumaksumus käibemaksuta on 5 764 438 krooni. 2011. aastal planeerib Tehnokeskus investeerida uurimis- ja arendustegevusega seotud tegevustesse 331 000 eurot.

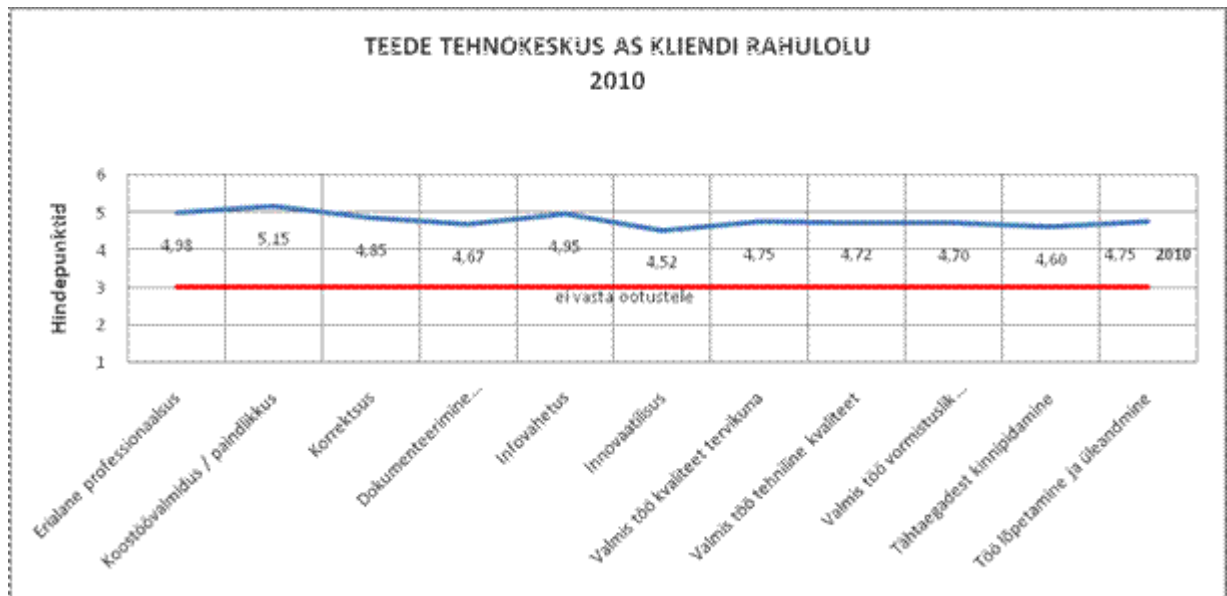
Tehnokeskus planeerib teadus- ja arendustegevuse efektiivsuse jätkuvat kasvu, mida näitab areng kahes suunas: kvaliteetne infrastruktuur ning piisava inimressursi olemasolu. Kaasaegse katselaboratooriumi loomine annab eelduse hea töökeskkonna tekkeks ning kompetentsete teadlaste kaasamiseks uurimisrühmadesse prioriteetsetes valdkondades. Sellel tasemel koostöö nõuab olulisi investeeringuid, mis omakorda tõstab ettevõtte rahvusvahelist konkurentsivõimet.

Ülevaade kliendirahulolu uuringust

Kliendi rahulolu uuringu eesmärk on välja selgitada pakutavate teenuste vastavus klientide ootustele ning sellest tulenevalt teha samme teenuste arendamiseks ja kvaliteedi jätkuvaks parendamiseks. Ettevõttes seatud eesmärkide kohaselt ei tohi olla kliendi rahulolu hinne küsimustiku punktiskaalat arvestades väiksem kui 4 ehk „täidab ootused”.

2010. aasta kliendi rahulolu uuring viidi läbi 2011. aasta jaanuaris. Klientide poolt saadud tagasiside põhjal oli 2010. aastal ettevõtte keskmine kliendirahulolu 4,79 hindepunkti, mis ületab ettevõttele seatud eesmärgi 4 hindepunkti võrra. Kõrgelt hinnati Tehnokeskuse koostöövalmidust, paindlikkust ja erialast professionaalsust.

Hinnatud kriteeriumite lõikes on keskmised hindamistulemused esitatud alljärgneval joonisel:



Klientide arvamustes ja tähelepanekutes on eraldi esile toodud ja hinnatud Tehnokeskuse usaldusväärsust, koostöövalmidust ning lahendustele orienteeritust.

Tehnokeskuse tugevaks küljeks on kogemus ja oskus lahendada suuri ja keerulisi transpordi taristuga seonduvaid väljakutseid kogu teedevõrgu elutsükli erinevates etappides. Ettevõtte suudab oma oskustega pakkuda klientidele mitmeid spetsiifilisi teenuseid alates teedevõrgu jälgimisest ja uuringutest kuni ehituse järelevalve ja mõõtmiseni. Transpordialaste uuringute läbiviimine ja vastava taristu arengu toetamine jääb Tehnokeskuse tegevuse peamiseks prioriteediks ka tulevikus.

31.03.2011

Taimo Murer

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 274 292	15 725 478	2
Nõuded ja ettemaksed	5 364 826	14 088 784	3
Kokku käibevara	22 639 118	29 814 262	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 897 003	3 505 634	5
Materiaalne põhivara	18 994 447	17 370 961	6
Immateriaalne põhivara	1 295 007	710 342	7
Kokku põhivara	24 186 457	21 586 937	
Kokku varad	46 825 575	51 401 199	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	758 499	1 053 632	8
Võlad ja ettemaksed	8 200 758	16 104 360	11
Eraldised	1 950 890	1 715 220	12
Kokku lühiajalised kohustused	10 910 147	18 873 212	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 045 849	3 781 762	8
Kokku pikaajalised kohustused	7 045 849	3 781 762	
Kokku kohustused	17 955 996	22 654 974	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	16 512 000	16 512 000	13
Kohustuslik reservkapital	904 262	739 004	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 329 963	8 190 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 123 354	3 305 161	
Kokku omakapital	28 869 579	28 746 225	
Kokku kohustused ja omakapital	46 825 575	51 401 199	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	43 863 740	58 292 182	14
Muud äritulud	541 766	544 525	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 377 616	-14 103 606	16
Mitmesugused tegevuskulud	-8 665 757	-10 561 365	17
Tööjõukulud	-23 943 885	-26 083 953	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 751 504	-3 610 894	5,6,7
Muud ärikulud	-157 675	-371 751	19
Ärikasum (-kahjum)	1 509 069	4 105 138	
Finantstulud ja -kulud	-119 892	50 656	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 389 177	4 155 794	
Tulumaks	-265 823	-850 633	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 123 354	3 305 161	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 509 069	4 105 138	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 751 505	3 071 411	5,6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	539 483	
Muud korrigeerimised	0	-756 511	
Kokku korrigeerimised	1 751 505	2 854 383	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 720 207	218 870	
Varude muutus	0	77 698	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 667 931	-283 909	
Makstud ettevõtte tulumaks	-265 823	-850 633	21
Kokku rahavood äritegevusest	4 047 027	6 121 547	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 749 632	-651 341	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	239 836	
Laekunud intressid	39 751	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 709 881	-411 505	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 378 112	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-4 808 903	-910 313	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-201 648	-192 032	9
Makstud intressid	-155 893	-178 643	20
Makstud dividendid	-1 000 000	-3 200 000	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 211 668	-4 480 988	
Kokku rahavood	1 548 814	1 229 054	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 725 478	14 496 424	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 548 814	1 229 054	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 274 292	15 725 478	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	16 512 000	464 103	11 664 961	28 641 064
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	274 901	3 030 260	3 305 161
Makstud dividendid	0	0	-3 200 000	-3 200 000
31.12.2009	16 512 000	739 004	11 495 221	28 746 225
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	165 258	958 096	1 123 354
Makstud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2010	16 512 000	904 262	11 453 317	28 869 579

Lisainfo lisades 13 ja 22.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASi Teede Tehnokeskus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Riigi raamatupidamise üldeeskirja ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakonto jääki ja tähtajalist deposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Allahindlus kajastatakse bilansis negatiivse summana kirjel ebatõenäoliselt laekuvad nõuded.

Muude lühiajaliste nõuete real kajastatakse muuhulgas viitlaekumistena tekkepõhiselt tuludena arvestatud bilansipäevaks laekumata tulu, mille kohta ei ole arvet esitatud (s.o tulu teenuse müügist, mis on arvestatud valmidusastme meetodil lähtudes RTJ-10 põhimõtetest).

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud:

Ettemakstud summad kajastatakse tekkepõhiselt kuluna järgmisel aruandeperioodil kuni 1 aasta jooksul bilansipäevast arvates.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maad, hooned ja rajatised ning muu nende juurde kuuluv põhivara), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida aruandekohustustlane ei kasuta oma põhitegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni, välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest.

Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirjale § 42.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Reeglina arvestatakse amortisatsiooni lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud arvele eraldi varana, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	17,2
Kinnisvarainvesteeringud	48,8
Masinad ja seadmed	6
Transpordivahendid	5,2
Muu materiaalne põhivara (mööbel)	6,4
Arvutid ja tarvikud	3,7
Litsentsid	5,7

Rendid

Kapitalirendi tingimuste kohaselt kajastatakse renditud põhivara rendi jõustumise hetkest bilansis põhivara ja kohustusena. Renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Sõiduautode rent kajastatakse kasutusrendina. Rendiperioodi lõppedes läheb vara tagasi rendileandjale, seega ei ole tegemist vara ostu finantseerimisega. Renditud vara omanik on Rendileandja ja Tehnokeskusel puudub vara väljaostu kohustus. Üldjuhul on rendileping transpordivahendite kasutamiseks kindla perioodi jooksul, tasudes selle eest rendimakseid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse ettevõttes kehtivast töötasusüsteemist lähtuvalt eelmise majandusaasta töötulemuste põhjal arvutatud boonustasude reservi.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust mõlemal eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Varade sihtfinantseerimise korral kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna selles perioodis, millal sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis põhivarana arvele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhatus ning juhatuse liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- nõukogu ning nõukogu liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või valmidusastme meetodist lähtudes, kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet eelarvelistesse kogukuludesse ning tehtud tööde ülevaatus.

Juhul kui bilansipäevaks on ostjale esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena bilansikontodel muud viitvõlad / muud viitlaekumised.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

Lisainformatsioon

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	539 600	1 677 833
Tähtajalised hoiused	16 734 692	14 047 645
Kokku raha	17 274 292	15 725 478

s.h Üleöö deposiit - alusvaluuta EEK, intressimäär 0,10% - 1 088 091 EEK

Tähtajaline hoius - alusvaluuta EUR, intressimäär 0,82% - 1 000 000 EUR

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 891 893	4 182 349	
Ostjatelt laekumata arved	1 891 893	4 184 437	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-2 088	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 613 244	50 000	4
Muud nõuded	1 850 012	9 522 195	
Intressinõuded	0	3 750	
Viitlaekumised	1 575 112	9 328 820	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	274 900	189 625	
Ettemaksed	9 677	334 240	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 364 826	14 088 784	

Maksude ettemaksete real kajastuvad Maksu- ja Tolliametile ülekantud maksud detsembrikuu töötasult summas 1 563 244 EEK ning

maksude ettemaks summas 50 000 EEK.

Viitlaekumistena kajastatakse tekkepõhiselt valmidusastme meetodil arvestatud tulu, mille kohta pole ostjale arvet veel esitatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 052 648	0	1 685 693
Üksikisiku tulumaks	0	508 255	0	609 664
Erisoodustuse tulumaks	0	23 532	0	24 659
Sotsiaalmaks	0	917 693	0	1 113 523
Kohustuslik kogumispension	0	24 899	0	13 450
Töötuskindlustusmaksed	0	88 865	0	111 666
Ettemaksukonto jääk	1 613 244		50 000	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 613 244	3 615 892	50 000	3 558 655

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	91 854	3 872 047	3 963 901
Akumuleeritud kulum	0	-639 095	-639 095
Jääkmaksumus	91 854	3 232 952	3 324 806
Ostud ja parendused	0	745 974	745 974
Amortisatsioonikulu	0	-79 428	-79 428
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-485 718	-485 718
31.12.2009			
Soetusmaksumus	91 854	4 618 021	4 709 875
Akumuleeritud kulum	0	-1 204 241	-1 204 241
Jääkmaksumus	91 854	3 413 780	3 505 634
Amortisatsioonikulu	0	-94 344	-94 344
Allahindluste tühistamised	0	485 713	485 713
31.12.2010			
Soetusmaksumus	91 854	4 618 021	4 709 875
Akumuleeritud kulum	0	-812 872	-812 872
Jääkmaksumus	91 854	3 805 149	3 897 003

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	369 843	435 558
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 195	19 130

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Ristiku põik 8 hoonet, mida kasutatakse vaid renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvara väärtuse määramisel on kasutatud eksperthinnangut.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008								
Soetusmaksumus	960 000	13 428 502	14 180 047	366 609	102 000	0	102 000	29 037 158
Akumuleeritud kulum	0	-1 673 050	-7 329 802	-238 136	0	0	0	-9 240 988
Jääkmaksumus	960 000	11 755 452	6 850 245	128 473	102 000	0	102 000	19 796 170
Ostud ja parendused	0	0	285 129	0	0	0	0	285 129
Amortisatsioonikulu	0	-464 833	-1 709 028	-46 341	0	0	0	-2 220 202
Müügid	0	-44 458	-343 678	0	-102 000	0	-102 000	-490 136
31.12.2009								
Soetusmaksumus	960 000	13 343 809	11 422 337	366 609	0	0	0	26 092 755
Akumuleeritud kulum	0	-2 097 648	-6 339 669	-284 477	0	0	0	-8 721 794
Jääkmaksumus	960 000	11 246 161	5 082 668	82 132	0	0	0	17 370 961
Ostud ja parendused	0	0	871 594	0	1 932 103	655 220	2 587 323	3 458 917
Amortisatsioonikulu	0	-457 848	-1 341 451	-36 132	0	0	0	-1 835 431
31.12.2010								
Soetusmaksumus	960 000	13 343 809	12 046 629	366 609	1 932 103	655 220	2 587 323	29 304 370
Akumuleeritud kulum	0	-2 555 496	-7 433 818	-320 609	0	0	0	-10 309 923
Jääkmaksumus	960 000	10 788 313	4 612 811	46 000	1 932 103	655 220	2 587 323	18 994 447

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 296 057	0	2 296 057
Akumuleeritud kulum	-1 616 517	0	-1 616 517
Jääkmaksumus	679 540	0	679 540
Ostud ja parendused	366 212	0	366 212
Amortisatsioonikulu	-286 062	0	-286 062
Mahakandmised	-49 348	0	-49 348
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 157 427	0	2 157 427
Akumuleeritud kulum	-1 447 085	0	-1 447 085
Jääkmaksumus	710 342	0	710 342
Ostud ja parendused	255 835	636 273	892 108
Amortisatsioonikulu	-307 443	0	-307 443
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 382 662	636 273	3 018 935
Akumuleeritud kulum	-1 723 928	0	-1 723 928
Jääkmaksumus	658 734	636 273	1 295 007

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 10-060853-JI	6 893 760	498 947	5 325 834	1 068 979	3,134	EUR	6.09.2018
Investeeringislaen 10-076801-JI	409 092	140 260	268 832	0	4,17	EUR	04.11.2013
Pikaajalised laenud kokku	7 302 852	639 207	5 594 666	1 068 979			
Kapitalirendikohustused kokku	501 496	119 292	382 204	0			
Laenukohustused kokku	7 804 348	758 499	5 976 870	1 068 979			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 810 690	408 654	1 402 036	0	2,3	EUR	16.03.2014
Investeeringislaen	2 922 952	543 226	2 379 726	0	2,5	EUR	01.02.2015
Pikaajalised laenud kokku	4 733 642	951 880	3 781 762	0			
Kapitalirendikohustused kokku	101 752	101 752	0	0			
Laenukohustused kokku	4 835 394	1 053 632	3 781 762	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	1 051 854	14 593 462	15 645 316
31.12.2009	1 051 854	14 659 941	15 711 795

Swedbank ASist saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- hüpoteek Tallinnas Väike-Männiku 26 asuvale kinnistule summas 8 060 000 EEK
- hüpoteek Tallinnas Ristiku põik 8 asuvale kinnistule summas 6 760 000 EEK.

Swedbank ASist saadud kommertspandi katteks on panditud ASi Teede Tehnokeskus käibevara summas 1 250 000 EEK.

Eelpoolnimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.12.2009.

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Maapinnaradar	501 496	119 292	382 204	0	4,77%	EUR	30.11.2014
Kapitalirendikohustused kokku	501 496	119 292	382 204	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laser IRI mõõteseade	54 843	54 843	0	0	3,95%	EEK	15.09.2010
Jahutussüsteem	46 909	46 909	0	0	2,698	EUR	15.06.2010
Kapitalirendikohustused kokku	101 752	101 752	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	586 357	586 357
31.12.2009	642 347	642 347

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	914 842	1 490 792
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	858 824	835 700
1-5 aasta jooksul	920 811	1 598 950

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 120 697	1 217 653	
Võlad töövõtjatele	314 986	1 744 976	
Maksuvõlad	3 615 892	3 558 655	4
Muud võlad	90 000	8 499 818	
Muud viitvõlad	90 000	8 208 463	
Muud kohustused	0	291 355	
Saadud ettemaksed	59 183	1 083 258	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 200 758	16 104 360	

Muude viitvõlgadena on käsitletud valmidusastme meetodil hinnatud alltöövõtja poolt tehtud lepingulisi kulutusi, mille kohta arvet veel esitatud pole.

Lisa 12 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
tulemustasude reserv	1 637 771	1 791 784	-1 478 665	1 950 890
tulumaks kohtumäärusega väljamõistetud kohustuselt	77 449	0	-77 449	0
Kokku eraldised	1 715 220	1 791 784	-1 556 114	1 950 890

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
tulemustasude reserv	0	1 637 771	0	1 637 771
tulumaks kohtumäärusega väljamõistetud kohustuselt	0	77 449	0	77 449
Kokku eraldised	0	1 715 220	0	1 715 220

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	16 512 000	16 512 000
Aktsiate arv (tk)	16 512	16 512
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 428 799	57 439 021
Saksamaa	391 008	526 000
Soome	0	249 340
Belgia	39 148	77 821
Läti	4 785	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	43 863 740	58 292 182
Kokku müügitulu	43 863 740	58 292 182
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teede projekteerimine ja geoloogia	11 955 666	26 861 709
Laboratoorsed katsed ja tulemuste analüüs	8 666 389	10 040 497
Arendus ja uuringud (kuni 30.11.2010 PMS)	5 208 835	6 345 664
Liiklusloendus ja teefosüsteemide hooldus	8 117 009	5 220 840
Teehoiutööde järelevalve	5 414 059	5 130 207
Ehitusmaterjalide ja -toodete vastavushindamine	2 207 150	2 147 275
Täiendkoolitus	2 294 302	1 432 545
Infolevi	0	1 087 445
Muud	330	26 000
Kokku müügitulu	43 863 740	58 292 182

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	26 166	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 894	5 009
Rendi- ja üüritulu	369 843	435 558
Muud	140 863	103 958
Kokku muud äritulud	541 766	544 525

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt on saadud programmi "Teadmiste ja oskuste arendamise toetus" raames ASi Teede Tehnokeskus töötajate oskuste arendamiseks sihtfinantseerimist summas 26166 EEK.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-1 820 513	-615 858
Alltöövõtutööd	-6 557 103	-13 487 748
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 377 616	-14 103 606

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-1 390 831	-1 913 338
Energia	-1 585 690	-1 488 094
Elektrienergia	-479 857	-410 127
Soojusenergia	-295 810	-282 703
Kütus	-810 023	-795 264
Mitmesugused bürookulud	-1 174 707	-1 532 515
Lähetuskulud	-413 004	-468 857
Koolituskulud	-753 602	-458 801
Riiklikud ja kohalikud maksud	-273 602	-455 088
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-43 773	206 153
Muud	-3 030 548	-4 450 825
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 665 757	-10 561 365

Lisa 18 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	18 258 732	19 483 472
Sotsiaalmaksud	5 474 462	6 419 786
Töötuskindlustusmaks	210 691	180 695
Kokku tööjõukulud	23 943 885	26 083 953
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	56	68

Lisa 19 Muud ärikulud (kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-73
Trahvid, viivised ja hüvitised	-157 675	-371 678
Kokku muud ärikulud	-157 675	-371 751

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	36 001	229 299
Intressitulu hoiustelt	36 001	229 299
Intressikulud	-153 244	-178 642
Intressikulu laenudelt	-145 936	-169 741
Intressikulu kapitalirendilt	-7 308	-8 901
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 649	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-119 892	50 657

Lisa 21 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	31.12.2010		31.12.2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 000 000	-265 823	3 200 000	-850 633
Kokku	1 000 000	-265 823	3 200 000	-850 633

Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	9 048 120	9 081 225
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 405 197	2 413 996
Kokku tingimuslikud kohustused	11 453 317	11 495 221

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 600	0	0	38 400

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	0	44 780	42 417

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 388 832	1 719 090

Juhatuse liikmetega seotud ettevõtetelt OÜ T-Projektid ja OÜ Elton Trade on renditud juhatuse liikmete kasutuses olevad sõiduaudod. Arvestatud tasu sisaldab tasusid juhatuse ja nõukogu liikmetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Teede Tehnokeskus (registrikood: 10701123) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV KUUSEMÄE	Juhatuse liige	06.04.2011
TAIMO MURER	Juhatuse esimees	06.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Teede Tehnokeskus aktsionärile

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Teede Tehnokeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Teede Tehnokeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaido Vetevoog
Vandeaudiitori number 490

Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84
Pärnu mnt 21, Tallinn 10141

06.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Teede Tehnokeskus (registrikood: 10701123) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO VETEVOOG	Vandeaudiitor	06.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 329 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 123 354
Kokku	11 453 317
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	56 168
Dividendideks	2 000 000
Kokku	2 056 168

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	30695569	69.98%	Jah
Muu teimimine ja analüüs	71209	10873539	24.79%	Ei
Mujal liigitamata koolitus	8559	2294302	5.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771500
Faks	+372 6771523
E-posti aadress	valev.kuusemae@tehnokeskus.ee
E-posti aadress	tehnokes@tehnokeskus.ee
Veebilehe aadress	www.teed.ee