

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Teede Tehnokeskus

registrikood: 10701123

tänava/talu nimi, Väike-Männiku tn 26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 6771500

faks: +372 6771523

e-posti aadress: info@teed.ee

veebilehe aadress: www.teed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 7 Kapitalirent	18
Lisa 8 Kasutusrent	19
Lisa 9 Laenukohustised	20
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 11 Eraldised	21
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 13 Aktsiakapital	22
Lisa 14 Müügitulu	22
Lisa 15 Muud äritulud	23
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 18 Tööjõukulud	24
Lisa 19 Tulumaks	24
Lisa 20 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Teede Tehnokeskus on Eesti suurim transporditaristu uuringutele ja insenertehnilistele teenustele spetsialiseerunud ettevõtte. Pakume oma pikaajalisele kogemusele (al 1964) toetudes teede ja rajatiste omanikele, valdajatele ning transpordi valdkonnas tegutsevatele ettevõtjatele usaldusväärset nõustamist transporditaristu ohutuse tagamiseks, optimaalseks arendamiseks ja keskkonnasäästlike lahenduste saavutamiseks.

AS Teede Tehnokeskuse (edaspidi Tehnokeskus) juriidiline ja tegevusaadress on Väike-Männiku 26, Tallinn 11216.

Ettevõtte nõukogu on seisuga 31.12.2017 3-liikmeline. Ainuaktsionäri otsusega nr 1.1-5/17-066 10.11.2017 kutsuti nõukogu liikme kohalt tagasi Meelis Kitsing, Priit Lomp, Erko Vallbaum, Jüri Morozov ja Marlen Piskunov. Ainuaktsionäri otsusega nr nr 1.1-5/17-066 10.11.2017 nimetati nõukogu liikmeks Sirli Sipp Kulli, Andres Uusma ja Marlen Piskunov. ASi Teede Tehnokeskus nõukogu koosolekul 4. detsembril 2017 valiti nõukogu esimeheks Sirli Sipp Kulli.

ASi Teede Tehnokeskus juhatus on 1-liikmeline. Alates 01.01.2016 on ettevõtte juhataja Taivo Möll.

Ülevaade tegevusest

Aruandeperioodil toimus 5 nõukogu koosolekut ja 2 auditikomitee koosolekut.

ASi Teede Tehnokeskus üldkoosolek toimus 17. mail 2017.a. Üldkoosolekul tehti järgmised otsused:

1. Kinnitada ASi Teede Tehnokeskus 2016.a majandusaasta aruanne;
2. Kinnitada ASi Teede Tehnokeskus 31.12.2016.a lõppenud majandusaasta puhaskasum summas 170 742 eurot, koos eelmiste perioodide jaotamata kasumiga 650 119 eurot, millest dividendidena aktsionärile välja maksta riigieelarvesse 200 000 eurot.

2017. aastal jätkas AS Teede Tehnokeskus tööde teostamist, mille eemärgiks on tagada tellijatele teedevõrgu terviklik, ühetaoline ja moonutamatu põhiinfo kättesaadavus teedevõrgu haldamist/majandamist puudutavate oluliste otsuste tegemiseks - teedevõrgu kavandamiseks, ehitamiseks, remondiks ja hooldamiseks. 2017. aastal tehti järgmisi tegevusi:

- Teekatte seisundimõõtmised: teedevõrgu seisundit iseloomustavate parameetrite (kandevõime, roobas, tasasus, haardelised omadused, defektid) mõõtmised nii riigimaanteedel kui ka kohalikel teedel ja tänavatel;
- Teehoiutööde vajaduste analüüs: teedevõrgu remondivajaduse optimeerimisülesannete täitmine ja teehoiukavade koostamiseks analüüsi teostamine (PMS);
- Teeinfosüsteemide arendamine: teeilmajaamade, teekaamerate, VMS-märkide (Variable Message Signs) süsteemi arendusprojektide (sh renoveerimine ja ehitus) läbiviimine, süsteemide hooldamine ja andmete edastamise tagamine avalikku andmebaasi;
- Tehniste uuringute läbiviimine: telemeetriliste lahenduste ning tehnoloogia arendamine (sh katsetamine ja piloteerimine) eesmärgiga luua uusi teenuseid ja parandada olemasolevate teenuste kvaliteeti;
- Liiklusinfosüsteemide arendamine, liiklusloendus: teedevõrgu liiklusolukorra seire teostamine, liiklusloendus- ja kaalumissüsteemide ning kiirustabloode hooldamine, arendusprojektide (sh

- renoveerimine ja ehitus) läbiviimine, liiklusuuringute ja tervikloenduste (liiklussagedused, kaalud, kiirused jms) läbiviimine ja andmete sisestamine avalikku andmebaasi, analüüside teostamine, liikluse modelleerimine ning lühi- ja pikaajaliste prognoosimudelite koostamine;
- Teedevõrgu kavandamises ja planeerimises osalemine: perspektiivsete teetrasside eeluuringud, teostatavus- ja tasuvusanalüüs;
- Ehitusmaterjalide uuringud: strateegiliste varude või maardlate eeluuringud, uute perspektiivsete ehitusmaterjalide uuringud, tootmisjääkide tee-ehituslike kasutusvõimaluste uuringud, uute tee-ehituse katselõikude seisundi ja kvaliteedi monitooring, teehoialased muud uuringud;
- Ehitusmaterjalide katsetamine: ehitusmaterjalide ja -toodete sõltumatu laboratoorne katsetamine (tellijaks on materjalide tootjad ja tarnijad, ehitusettevõtted, projekteerijad, geoloogiaettevõtted, sertifitseerimisasutused, Maanteeamet). Laboratooriumil on EN ISO/IEC 17025 nõuetele vastav toimiv akrediteeritud kvaliteedisüsteem ning laboratooriumile on antud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt õigus tegutsemiseks teavitatud katselaborina silluste tootevaldkonnas (EVS-EN 845-2). Vastavust tõendavad EAK(L036) akrediteeringud;
- Omanikujärelevalve teostamine teede, tänavate ja rajatiste ehitamisel.
- Sertifitseerimine: ehitustoodete ja -materjalide vastavuse hindamine, tootja tehase tootmisohje vastavuse hindamine ja inspekteerimine ehitustoodete osas (tellijaks on materjalide tootjad ja tarnijad). Sertifitseerimise osakond on EVS-EN ISO/IEC 17065:2012 nõuetele vastav sertifitseerimisasutus ehitustoodete ja -materjalide vastavushindamise valdkonnas. Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt on väljastatud akrediteerimistunnistus PC011. Teede Tehnokeskuse teavitatud asutuse (NB) tunnusnumber on 1403.
- Teede- ja materjalialaste täiendkoolituste korraldamine: omanikujärelevalve koolitused, transpordi- ja ehitusvaldkonna ettevõtete ning teede omanike ja haldajate vajadustest lähtuvad spetsiifilised koolitused.

Ülevaade tähtsamatest lepingutest

2017. aasta märkimisväärsimateks uuringutega seotud lepinguteks olid:

- Riigimaanteede teekatte seisukorda iseloomustavate parameetrite mõõtmine, andmete töötlemine ning tulemuste väljastamine;
- Teekattel esinevate defektide inventeerimine riigimaanteedel;
- Riigiteede 150 silla seisukorra ülevaatus ühtsetel põhimõtetel;
- Viimsi valla teedevõrgu arengukava koostamine;
- Tee muldkeha kandevõime ja tihendusnõuete kontrollimetoodikate arendamine kasutamiseks riigimaanteede rekonstrueerimisel ja ehitamisel;
- Põhimaanteedele paigaldatud tähispostide vastavuse kontrollimine Maanteeameti juhendile „Tähispostide kasutamine. Juhend tähispostide kavandamiseks ja paigaldamiseks riigiteedel“;
- Riigimaanteede liiklusohutuse inspekteerimine ning probleemsetele kohtadele ohtlikkust leevendavate meetmete eskiislahenduste väljatöötamine;
- Kiiruspiirangud asulates ja asulate ohutuse parandamise võimalused sissesõitude liikluskeskkonna muutmisega;
- Teeilmaprognoosi kasutuselevõtmine Eestis ning selle kasulikkuse hindamine talvisel teehooldel;

- Maanteeametiga sõlmitud laboratoorsete katsete raamlepingu raames teedeehituslike laboratoorsete katsetuste läbiviimine;
- Liiklusloendus riigimaanteedel 2017-2018;
- Rail Balticu ehitamiseks vajalike ehitusmaavarade varustuskindluse uuring.

2017. aastal täidetud olulisemateks konsultatsiooniteenuse osutamise lepinguteks olid:

- Riigitee nr 19203 Are - Suigu km 9,077-14,156 rekonstrueerimise omanikujärelevalve teenuse osutamine;
- Elektrilevi OÜ-le omanikujärelevalve teenuse osutamine ning sellega seotud erialaste konsultatsioonide andmine;
- Riigitee 13103 Lügánuse–Oandu–Tudu km 0,0-3,5 ja km 3,9-6,1 rekonstrueerimise omanikujärelevalve teenuse osutamine ajapõhise tasustamisega;
- Tee 61 Põlva-Reola km 0,621-16,92 taastusremondi ja km 16,92-22,151 rekonstrueerimise omanikujärelevalve teenuse osutamine ajapõhise tasustamisega;
- Riigitee nr 11401 km 0,175-1,4 remondi omanikujärelevalve teenuse osutamine ajapõhise tasustamisega.

2017. aastal jätkas ettevõtte oluliste tulevikku suunatud teenuste väljaarendamisega, sh:

- Termomõõtmiste süsteemi arendamine, mille eesmärk on luua asfaltkatte paigaldajatele töövahend paigaldatava asfaltsegu temperatuuride jälgimiseks reaalajas;
- Plaatkoormuskatsete teenuse käivitamine;
- Betoonstruktsioonide väliuuringute teenuse käivitamine;
- Teehooldajatele suunatud teeilma veebikeskkonna tik.teeilm.ee teenuse käivitamine, kliendilepingute sõlmimine.

Ülevaade olulisematest finantsnäitajatest

Aktsiaseltsi aktsiakapital on 1 055 400 eurot, registreeritud aktsiate registrikood on EE3801021215. Aktsiate omanikuks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium 100% ulatuses.

2017.a majandusaasta oli ettevõttele edukas. ASi Teede Tehnokeskus ärituludeks 2017. aastal kujunes 3,122 miljonit eurot, sh müügitulud 3,079 miljonit eurot. Võrreldes planeerituga saavutas Tehnokeskus müügitulude kasvuks 18,8 %. Aruandeaasta ärikulud olid 2,760 miljonit eurot. AS Teede Tehnokeskus 2017.a ärikasum oli 362 352 eurot, mis ületas eelarves planeeritud 2,2 korda. Ettevõtte maksis omanikule dividende 200 tuhat eurot ja tasus ettevõtte tulumaksu 50 tuhat eurot.

Müügitulu suurenes eelmise aruandeaastaga võrreldes enim laboratoorsete katsetuste osas (+14 %), Järelevalve allüksuses (+13,4 %) ja täiendõppe teenuste osutamise osas (+43,3 %).

Enamus teenustest osutati Eesti turule ning suurimaks tellijaks oli avalik sektor koos kohalike omavalitsustega - käibest 61,4 %.

2017.a ja eelnenud majandusaastate peamised suhtarvud on alljärgnevad:

Nr	Suhtarvu nimetus	Arvutamise metoodika	2017	2016	2015
1	Käibe kasv (%)	$(\text{müügitulu} - \text{müügitulu eelmine aasta}) / \text{müügitulu eelmine aasta} * 100$	6,9	11,1	1,7
2	Müügitulu ärirentaablus (%)	$(\text{kasum enne tulumaksustamist} / \text{müügitulu}) * 100$	11,6	8,1	9,6
3	Aruandeaasta kasumi kasv (%)	$((\text{aruandeaasta kasum} - \text{aruandeaasta kasum eelmine aasta}) / \text{aruandeaasta kasum eelmine aasta}) * 100$	80,5	-26,6	28,6
4	Puhasrentaablus (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$	10,0	5,9	9,0
5	Lühiajalise võla kattekordaja	$(\text{käibevarad} / \text{lühiajalised kohustused}) * 100$	1,8	1,8	2,3
6	Varade tulukus ROA (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}) * 100$	11,0	6,2	8,0
7	Omakapitali tulukus ROE (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) * 100$	14,7	8,6	11,3

Ülevaade investeeringutest

Ettevõtte on oma konkurentsivõime tagamiseks jätkuvalt teostanud investeeringuid põhivarasse. Kui 2016. aastal oli investeeringute mahuks 324,9 tuhat eurot, siis 2017. aastal oli investeeringute kogumahuks 154,4 tuhat eurot, sellest lõpetatud investeeringud 116,5 tuhat eurot, sh laboratooriumi-, infotehnoloogia- ja mõõteseadmetesse 82,9 tuhat eurot, muu põhivara 33,6 tuhat eurot.

2018. aastal kavandab ettevõtte investeerida uurimis- ja arendustegevusega seotud tegevustesse 255 tuhat eurot. Teatud tingimuste täitmisel ja nõudluse olemasolul võib 2018. aasta investeerimisvajadus suureneda kuni 440 tuhande euroni.

Ülevaade kliendirahulolu uuringust

Kliendirahulolu uuringu eesmärk on välja selgitada pakutavate teenuste vastavust klientide ootustele ning sellest tulenevalt teha samme teenuste arendamiseks ja kvaliteedi jätkuvaks parandamiseks. Ettevõtte on seadnud kliendirahulolu eesmärgiks küsimustiku punktiskaalat arvestades vähemalt 5. Maksimaalne rahuloluhinne saab olla 6,0.

2016. aasta kliendirahulolu hinne ettevõtte kõigi teenuste lõikes oli 5,5. 2017. aasta tegevuste osas viiakse kliendirahulolu uuring läbi 2018. aasta esimeses kvartalis.

Teede Tehnokeskuse tugevaks küljeks on töötajate kogemus ja oskus lahendada ülesandeid, mis seonduvad transporditaristuga kogu elutsükli erinevates etappides. Ettevõtte suudab pakkuda klientidele mitmeid spetsiifilisi teenuseid alates teedevõrgu jälgimisest ja uuringutest kuni ehituse järelevalve ja kvaliteedi mõõtmiseni. Transpordialaste uuringute läbiviimine ja vastava taristu arengu toetamine jääb Teede Tehnokeskuse peamiseks prioriteediks ka tulevikus.

Ettevõtte on aastateks 2016-2019 kinnitatud strateegia kohaselt võtnud endale ülesandeks panustada oluliselt enam innovatsiooni ja teenuste arengusse. AS Teede Tehnokeskus soovib olla üks liidritest teedeinfrastruktuuri ja ehitusmaterjalide valdkonna arendamisel, olla ettevõtte, kel on oskus viia kokku kõrgtehnoloogia ja teedeinfrastruktuuri vajadused, aga samuti olla kõrgelthinnatud tööandja, kes loob oma töötajatele arengu- ja eneseteostusvõimalusi.

AS Teede Tehnokeskus
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	977 988	1 001 994	2
Nõuded ja ettemaksed	228 851	147 453	3
Kokku käibevarad	1 206 839	1 149 447	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 953	18 668	3
Materiaalsed põhivarad	1 359 484	1 428 972	5
Immateriaalsed põhivarad	205 481	172 475	6
Kokku põhivarad	1 596 918	1 620 115	
Kokku varad	2 803 757	2 769 562	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	124 226	141 692	9
Võlad ja ettemaksed	364 648	355 406	10
Eraldised	173 149	144 598	11
Kokku lühiajalised kohustised	662 023	641 696	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 809	146 065	9
Kokku pikaajalised kohustised	51 809	146 065	
Kokku kohustised	713 832	787 761	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 055 400	1 055 400	13
Kohustuslik reservkapital	105 540	105 540	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	620 861	650 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 124	170 742	
Kokku omakapital	2 089 925	1 981 801	
Kokku kohustised ja omakapital	2 803 757	2 769 562	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 078 602	2 880 981	14
Muud äritulud	43 562	48 618	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-306 035	-386 385	16
Mitmesugused tegevuskulud	-612 914	-511 865	17
Tööjõukulud	-1 649 902	-1 550 412	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-190 865	-226 180	5, 6
Muud ärikulud	-96	-14 598	
Ärikasum (kahjum)	362 352	240 159	
Intressikulud	-4 296	-6 999	
Muud finantstulud ja -kulud	68	82	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	358 124	233 242	
Tulumaks	-50 000	-62 500	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 124	170 742	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	362 352	240 159	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	190 865	226 180	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-15 647	-4 074	15
Muud korrigeerimised	-153	-48	
Kokku korrigeerimised	175 065	222 058	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-94 683	-67 425	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	37 793	38 253	
Kokku rahavood äritegevusest	480 527	433 045	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-109 600	-254 592	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	15 800	8 500	5
Laekunud intressid	68	82	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-93 732	-246 010	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-67 453	-65 104	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-89 052	-96 116	7
Makstud intressid	-4 296	-6 508	
Makstud dividendid	-200 000	-250 000	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 000	-62 500	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-410 801	-480 228	
Kokku rahavood	-24 006	-293 193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 001 994	1 295 187	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 006	-293 193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	977 988	1 001 994	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	1 055 400	105 540	900 119	2 061 059
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 055 400	105 540	900 119	2 061 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	170 742	170 742
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-250 000	-250 000
31.12.2016	1 055 400	105 540	820 861	1 981 801
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 055 400	105 540	820 861	1 981 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	308 124	308 124
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2017	1 055 400	105 540	928 985	2 089 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASi Teede Tehnokeskus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Riigi raamatupidamise üldeeskirja ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ning raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Vaatamata sellele, et ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse, on 2017. aasta aastaaruanne koostatud täismahus.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016. aasta aastaaruanne on esitatud lühendatud mahus, mis koosneb kahest põhjaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest. 2017. aasta aastaaruanne esitatakse täismahus. 2016. aasta aastaaruandest puuduvate rahavoogude ja omakapitali muutuste aruande saldod seisuga 31.12.2016 on 2017. aasta aastaaruandesse lisatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kajastatakse kuluna tekkepõhiselt. Sellest lähtuvalt on ettemakstud kulud jaotatud järelejäänud tähtaja järgi kulusse kantavaks vastavalt 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates põhivara arvelevõtmise alampiirist 5000 EUR, välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis tõstavad oluliselt põhivara kvaliteeti ja kasulikku eluiga ning osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus ja vastavad materiaalse põhivara mõistele, lisatakse põhivara soetusmaksumusele.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Piiramatult kasutuseaga põhivaraks on maa ning sellelt amortisatsiooni ei arvestata. Piiratud kasutuseaga põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni igakuiselt kasutades lineaarset meetodit.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud arvele eraldi varana ja määratud neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara amortisatsiooni arvutamisel kasutatavad amortisatsiooni normid põhivara gruppide lõikes:

Hooned ja hoone osad 2-19%

Masinad ja seadmed 4-33%

Transpordivahendid 10-20%

Inventar 8-20%

Bürooseadmed 20-33%

Arvutustehnika 8-33%

Immateriaalne põhivara 5-33%.

Igale objektile kinnitatakse konkreetne amortisatsiooni norm ning iga põhivahendi kohta peetakse eraldi arvestust.

Rendid

Kapitalirendi tingimuste kohaselt kajastatakse renditud põhivara bilansis rendi jõustumise hetkest põhivara ja kohustusena. Renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu igat teist sama tüüpi vara.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendina kajastatakse niisuguste sõidukite rent, mille rentimisel on veendumus, et tulenevalt sõidukite kasutusintensiivsusest või tehnilistest omadustest neid rendiperioodi lõppes välja ei osteta, vaid tagastatakse rendileandjale. Hinnang varale ja selle kasutusintensiivsusele antakse reeglina enne lepingu sõlmimist. Renditud vara omanik on rendileandja ja ASil Teede Tehnokeskus puudub vara väljaostu kohustus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse ettevõttes kehtivast töötasusüsteemist lähtuvalt eelmise majandusaasta töötulemuste põhjal arvutatud boonustasude reservi.

Tingimuslike kohustustena kajastatakse:

- bilansipäeva seisuga maksimaalset võimalikku dividendide summat ning sellega kaasnevat tulumaksu summat;
- garantiikohustusi lepingutingimuste täitmiseks.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või valmidusastme meetodist lähtudes, kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadav tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt teenuse osutamisega kaasnevate kuludega samas perioodis.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet eelarvelistesse kogukuludesse ning tehtud tööde ülevaatus.

Juhul, kui bilansipäevaks on ostjale esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena bilansikontodel muud viitvõlad / muud viitlaekumised.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. See on esitatud aastaaruande lisades.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhatus ja juhatuse liikmete lähisugulased ning nende kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtted
- nõukogu ja nõukogu liikmete lähisugulased ning nende kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto pangas	977 988	1 001 994
Kokku raha	977 988	1 001 994

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	200 137	200 137	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	200 137	200 137	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 392	4 392	0	0	4
Ettemaksed	11 483	9 427	2 056	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 131	9 075	2 056	0	
Muud makstud ettemaksed	352	352	0	0	
Makstud tagatisdeposiidid	44 693	14 796	29 897	0	
Kinnipidamised töötasudest	99	99	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 804	228 851	31 953	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	127 787	127 787	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	127 787	127 787	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 392	4 392	0	0	4
Ettemaksed	5 528	5 528	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 530	4 530	0	0	
Muud makstud ettemaksed	998	998	0	0	
Makstud tagatisdeposiidid	28 349	9 681	18 668	0	
Muud nõuded	9	9	0	0	
Kinnipidamised töötasudest	56	56	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 121	147 453	18 668	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	11 743	0	9 130
Üksikisiku tulumaks	0	39 160	0	36 424
Erisoodustuse tulumaks	0	2 907	0	1 286
Sotsiaalmaks	0	74 710	0	66 865
Kohustuslik kogumispension	0	4 303	0	3 832
Töötuskindlustusmaksed	0	4 743	0	4 311
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	0	61	0
Ettemaksukonto jääk	4 331		4 331	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 392	137 566	4 392	121 848

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015									
Soetusmaksumus	61 355	1 085 635	1 323 100	1 323 100	28 105	0	0	0	2 498 195
Akumuleeritud kulum	0	-281 821	-778 962	-778 962	-22 927	0	0	0	-1 083 710
Jääkmaksumus	61 355	803 814	544 138	544 138	5 178	0	0	0	1 414 485
Ostud ja parendused	0	40 711	134 366	134 366	0	20 374	14 381	34 755	209 832
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		40 711				0	14 381	14 381	55 092
Muud ostud ja parendused			134 366	134 366	0	20 374	0	20 374	154 740
Amortisatsioonikulu	0	-30 882	-120 521	-120 521	-2 026	0	0	0	-153 429
Müügid	0	0	-4 379	-4 379	0	0	0	0	-4 379
Muud muutused	0	-1 706	-32 679	-32 679	-3 152	0	0	0	-37 537
31.12.2016									
Soetusmaksumus	61 355	1 122 187	1 254 335	1 254 335	0	20 374	14 381	34 755	2 472 632
Akumuleeritud kulum	0	-310 250	-733 410	-733 410	0	0	0	0	-1 043 660
Jääkmaksumus	61 355	811 937	520 925	520 925	0	20 374	14 381	34 755	1 428 972
Ostud ja parendused	0	0	82 923	82 923	0	0	0	0	82 923
Amortisatsioonikulu	0	-31 634	-95 427	-95 427	0	0	0	0	-127 061
Ümberliigitamised	0	14 381	0	0	0	0	-14 381	-14 381	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	14 381	0	0	0	0	-14 381	-14 381	0
Muud muutused	0	0	-25 350	-25 350	0	0	0	0	-25 350
31.12.2017									
Soetusmaksumus	61 355	1 136 568	1 212 581	1 212 581	0	20 374	0	20 374	2 430 878
Akumuleeritud kulum	0	-341 884	-729 510	-729 510	0	0	0	0	-1 071 394
Jääkmaksumus	61 355	794 684	483 071	483 071	0	20 374	0	20 374	1 359 484

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	15 800	8 500
Transpordivahendid	15 800	8 500
Kokku	15 800	8 500

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015			
Soetusmaksumus	245 370	13 000	258 370
Akumuleeritud kulum	-165 716	0	-165 716
Jääkmaksumus	79 654	13 000	92 654
Ostud ja parendused	68 166	46 869	115 035
Amortisatsioonikulu	-34 191	0	-34 191
Mahakandmised	-1 023	0	-1 023
Ümberliigitamised	13 000	-13 000	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	275 222	46 869	322 091
Akumuleeritud kulum	-149 616	0	-149 616
Jääkmaksumus	125 606	46 869	172 475
Ostud ja parendused	33 570	37 890	71 460
Amortisatsioonikulu	-38 454	0	-38 454
Mahakandmised	0	0	0
Ümberliigitamised	46 869	-46 869	0
31.12.2017			
Soetusmaksumus	346 593	37 890	384 483
Akumuleeritud kulum	-179 002	0	-179 002
Jääkmaksumus	167 591	37 890	205 481

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Universaalahi	354	354	0	0	1,7%	EUR	15.04.2018	
Laboratoorne Matest Pressikomplekt	6 705	6 182	523	0	2,0%	EUR	15.01.2019	
Laboriseade SMARTRACKER	11 103	8 857	2 246	0	2,3%	EUR	15.03.2019	
Kliimakamber	19 697	5 908	13 789	0	2,3%	EUR	30.03.2021	
Mõõtebuss ja järelhaagis	55 432	41 574	13 858	0	1,4%	EUR	30.04.2019	
Sõiduauto Toyota Avensis Linea Sol	604	604	0	0	1,2%	EUR	15.02.2018	
Sildkraanad	29 970	8 577	21 393	0	1,9%	EUR	15.05.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	123 865	72 056	51 809	0				9

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Universaalahi	1 399	1 045	354	0	1,8%	EUR	15.04.2018	
Laboratoorne Matest Pressikomplekt	12 722	6 017	6 705	0	2,1%	EUR	15.01.2019	
Laboriseade SMARTRACKER	19 763	8 660	11 103	0	2,3%	EUR	15.03.2019	
Kliimakamber	25 474	5 777	19 697	0	2,3%	EUR	30.03.2021	
Andmemassiiv DELL	1 357	1 357	0	0	2,3%	EUR	15.05.2017	
Mõõtebuss ja järelhaagis	97 006	41 574	55 432	0	1,4%	EUR	30.04.2019	
Maastur Kia Sportage 2,0	3 629	3 629	0	0	1,8%	EUR	15.12.2017	
Sõiduauto Honda Accord Tourer 2,0	1 431	1 431	0	0	1,8%	EUR	30.09.2017	
Sõiduauto Kia Ceed SW VGT LX Plus	1 171	1 171	0	0	1,7%	EUR	15.05.2017	
Sõiduauto Toyota Avensis Linea Sol	4 182	3 578	604	0	1,8%	EUR	15.02.2018	
Kapitalirendikohustised kokku	168 134	74 239	93 895	0				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	291 280	293 989
Kokku	291 280	293 989

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	21 938	5 206
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	19 152	4 949
1-5 aasta jooksul	69 660	23 174

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen 10-060853-JI	52 170	52 170	0	0	1,7%	EUR	06.09.2018	
Pikaajalised laenud kokku	52 170	52 170	0	0				
Kapitalirendikohustised kokku	123 865	72 056	51 809	0				7
Laenukohustised kokku	176 035	124 226	51 809	0				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen 10-060853-JI	119 623	67 453	52 170	0	1,8%	EUR	06.09.2018	
Pikaajalised laenud kokku	119 623	67 453	52 170	0				
Kapitalirendikohustised kokku	168 134	74 239	93 895	0				7
Laenukohustised kokku	287 757	141 692	146 065	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	61 355	61 355
Ehitised	669 587	687 081
Kokku	730 942	748 436

Lisaks on seatud tagatiseks kommertsipant ettevõtte varale summas 79 890 EUR.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	65 146	65 146	0	0	
Võlad töövõtjatele	145 313	145 313	0	0	
Maksuvõlad	137 566	137 566	0	0	4
Muud võlad	1 554	1 554	0	0	
Muud viitvõlad	1 554	1 554	0	0	
Saadud ettemaksed	13 661	13 661	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	13 661	13 661	0	0	
Tagatistasud	1 408	1 408	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	364 648	364 648	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	88 607	88 607	0	0	
Võlad töövõtjatele	135 463	135 463	0	0	
Maksuvõlad	121 848	121 848	0	0	4
Muud võlad	1 830	1 830	0	0	
Muud viitvõlad	1 830	1 830	0	0	
Tagatistasud	1 408	1 408	0	0	
Edasiandmisele kuuluvad laekumised	6 250	6 250	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	355 406	355 406	0	0	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Tulemustasude reserv	135 320	262 104	-252 826	144 598
Kokku eraldised	135 320	262 104	-252 826	144 598

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Tulemustasude reserv	144 598	311 728	-283 177	173 149
Kokku eraldised	144 598	311 728	-283 177	173 149

Eraldise realiseerumise aeg on 2018.a II kv pärast 2017.a majandusaasta aruande kinnitamist üldkoosoleku poolt.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	743 188	656 689
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	185 797	164 172
Garantiikohustused lepingutingimuste täitmiseks	49 217	49 217
Kokku tingimuslikud kohustised	978 202	870 078

Juhtkonna hinnangul on garantiikohustuste realiseerumise tõenäosus väike.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	1 055 400	1 055 400
Aktsiate arv (tk)	10 554	10 554
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 067 511	2 872 887
Poola	2 194	1 120
Läti	8 507	2 294
Soome	390	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 078 602	2 876 301
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	4 680
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	4 680
Kokku müügitulu	3 078 602	2 880 981
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laboratoorsed katsed ja tulemuste analüüs	1 373 600	1 201 060
Arendus ja uuringud	608 803	662 409
Teeinfosüsteemid ja nende hooldus	526 866	526 273
Teehoiutööde järelevalve	374 307	337 450
Täiendkoolitus	130 911	86 920
Ehitusmaterjalide ja -toodete vastavushindamine	64 115	66 869
Kokku müügitulu	3 078 602	2 880 981

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	15 647	4 073
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	14 093
Rendi- ja üüritulu	17 403	11 546
Muud	10 512	18 906
Kokku muud äritulud	43 562	48 618

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-63 114	-108 056
Alltöövõtutööd	-242 921	-278 329
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-306 035	-386 385

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-58 656	-44 596
Energia	-106 756	-103 540
Elektrienergia	-47 069	-47 050
Soojusenergia	-20 632	-20 018
Kütus	-39 055	-36 472
Veevarustusteenused	-6 284	0
Mitmesugused bürookulud	-73 190	-50 287
Lähetuskulud	-10 121	-27 596
Koolituskulud	-12 495	-16 283
Riiklikud ja kohalikud maksud	-21 531	-12 052
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 658	-3 177
Hoonete ja ruumide majandamiskulud (v.a energia)	-59 513	-70 261
Sõidukite majandamiskulud (v.a kütus ja rent)	-29 037	-27 944
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-88 019	-50 095
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	-68 795	-38 229
Inventari majandamiskulud	-23 955	-32 227
Muud	-52 904	-35 578
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-612 914	-511 865

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-1 233 733	-1 166 760
Sotsiaalmaksud	-406 933	-384 634
Töötuskindlustusmakse	-9 236	-8 803
Muud	0	9 785
Kokku tööjõukulud	-1 649 902	-1 550 412
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	51	50
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	51	50
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	50 000	250 000	62 500
Eesti	200 000	50 000	250 000	62 500
Kokku	200 000	50 000	250 000	62 500

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	330	0	0	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 220	365	2 260	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	80 520	85 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2018

Aksiaselts Teede Tehnokeskus (registrikood: 10701123) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO MÖLL	Juhatuse liige	27.02.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Teede Tehnokeskus aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Teede Tehnokeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sander Kallasmaa
Vandeauditori number 447
Baker Tilly Baltics OÜ
Auditorettevõtja tegevusloa number 84
Tornimäe tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10145
27. veebruar 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Teede Tehnokeskus (registrikood: 10701123) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KALLASMAA	Vandeaudiitor	27.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	620 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 124
Kokku	928 985
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	778 985
Kokku	928 985

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	620 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 124
Kokku	928 985
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	778 985
Kokku	928 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	1509976	49.05%	Jah
Muu teimimine ja analüüs	71209	1437715	46.70%	Ei
Mujal liigitamata koolitus	8559	130911	4.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771500
Faks	+372 6771523
E-posti aadress	info@teed.ee
Veebilehe aadress	www.teed.ee