

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Teede Tehnokeskus

registrikood: 10701123

tänav: Väike-Männiku

maja nr: 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 6771500

faks: +372 6771523

e-posti aadress: info@teed.ee

veebilehe aadress: www.teed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	12
Bilanss	12
Kasumiaruanne	13
Rahavoogude aruanne	14
Omakapitali muutuste aruanne	15
Raamatupidamise aastaaruande lisad	16
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	16
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	22
Lisa 7 Kapitalirent	22
Lisa 8 Kasutusrent	23
Lisa 9 Laenukohustised	24
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 11 Eraldised	25
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	26
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	26
Lisa 14 Aktsiakapital	26
Lisa 15 Müügitulu	27
Lisa 16 Muud äritulud	27
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 19 Tööjõukulud	28
Lisa 20 Tulumaks	29
Lisa 21 Seotud osapooled	29
Aruande allkirjad	30
Vandeauditori aruanne	31

Tegevusaruanne 2019

Üldinfo

AS Teede Tehnokeskus on Eesti suurim transporditaristu uuringutele ja insenertehnilistele teenustele spetsialiseerunud ettevõtte. Pakume oma pikaajalisele kogemusele toetudes teede ja rajatiste omanikele, valdajatele ning transpordi valdkonnas tegutsevatele ettevõtjatele usaldusväärset nõustamist transporditaristu ohutuse tagamiseks, optimaalseks arendamiseks ja keskkonnasäästlike lahenduste saavutamiseks.

ASi Teede Tehnokeskus (edaspidi Tehnokeskus) juriidiline ja tegevusaadress on Väike-Männiku 26, Tallinn 11216.

Ettevõtte nõukogu on seisuga 31.12.2019 3-liikmeline. Ainuaktsionäri otsusega nr 1.1-5/18-051 20.12.2018 kutsuti alates 02.01.2019 nõukogu liikme kohalt tagasi Marlen Piskunov. Ainuaktsionäri otsusega nr 1.1-5/19-001 24.01.2019 nimetati nõukogu liikmeks Sven Kirsipuu. ASi Teede Tehnokeskus nõukogu esimees on alates 21. detsembrist 2017 Sirli Sipp Kulli.

ASi Teede Tehnokeskus juhatus on üheliikmeline. Alates 01.01.2016 on ettevõtte juhataja Taivo Möll.

Ülevaade tegevusest

2019. aastal osutas AS Teede Tehnokeskus erinevaid teenuseid, millede eesmärgiks on tagada klientidele teedevõrgu terviklik, ühetaoline ja moonutamatu põhiinfo kättesaadavus teedevõrgu haldamist/majandamist puudutavate oluliste otsuste tegemiseks - teedevõrgu kavandamiseks, ehitamiseks, remondiks ja hooldamiseks.

2019. aastal tehti järgmisi tegevusi:

- Teekatte seisundimõõtmised: teedevõrgu seisundit iseloomustavate parameetrite (kandevõime, roobas, tasasus, haardelised omadused, defektid) mõõtmised nii riigimaanteedel kui ka kohalikel teedel ja tänavatel.
- Teehoiutööde vajaduste analüüs: teedevõrgu remondivajaduse optimeerimisülesannete täitmine ja teehoiukavade koostamiseks analüüsi teostamine (PMS);
- Asfaltkatete paigaldustemperatuuri mõõtmine TGS seadmetega saamaks objektiivset tagasisidet asfaldi laotamise kvaliteeti mõjutavatest olulistest teguritest, et võimaldada ehitajatel operatiivselt sekkuda tööprotsessi katte parema lõppkvaliteedi saavutamiseks;
- Teeinfosüsteemide arendamine: teeilmajaamade, teekaamerate, VMS-märkide (Variable Message Signs) süsteemi arendusprojektide (sh renoveerimine ja ehitus) läbiviimine, süsteemide hooldamine ja andmete edastamise tagamine avalikku andmebaasi.
- Tehniliste uuringute läbiviimine: telemeetriliste lahenduste ning tehnoloogia arendamine (sh katsetamine ja piloteerimine) eesmärgiga luua uusi teenuseid ja parandada olemasolevate teenuste kvaliteeti.
- Liiklusinfosüsteemide arendamine, liiklusloendus: teedevõrgu liiklusolukorra seire teostamine, liiklusloendus- ja kaalumissüsteemide ning kiirustabloode hooldamine, arendusprojektide (sh renoveerimine ja ehitus) läbiviimine, liiklusuuringute ja tervikloenduste (liiklussagedused, kaalud, kiirused jms) läbiviimine ja andmete sisestamine avalikku andmebaasi, analüüsides teostamine, liikluse modelleerimine ning lühi- ja pikaajaliste prognoosimudelite koostamine;
- Teedevõrgu kavandamises ja planeerimises osalemine: perspektiivsete teetrasside eeluuringud, teostatavus- ja tasuvusanalüüs;

- Ehitusmaterjalide uuringud: strateegiliste varude või maardlate eeluuringud, uute perspektiivsete ehitusmaterjalide uuringud, tootmisjäakide tee-ehituslike kasutusvõimaluste uuringud, uute tee-ehituse katselõikude seisundi ja kvaliteedi monitooring, teehoiualased muud uuringud;
- Ehitusmaterjalide katsetamine: ehitusmaterjalide ja -toodete sõltumatu laboratoorne katsetamine (klientideks on materjalide tootjad ja tarnijad, ehitusettevõtted, projekteerijad, geoloogiaettevõtted, sertifitseerimisasutused, Maanteeamet). Laboratooriumil on EN ISO/IEC 17025 nõuetele vastav toimiv akrediteeritud kvaliteedisüsteem ning laboratooriumile on antud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt õigus tegutsemiseks teavitatud katselaborina silluste tootevaldkonnas (EVS-EN 845-2). Vastavust tõendavad EAK(L036) akrediteeringud.
- Omanikujärelevalve teostamine teede, tänavate ja rajatiste ehitamisel.
- Sertifitseerimine: ehitustoodete ja -materjalide vastavuse hindamine, tootja tehase tootmisohje vastavuse hindamine ja inspekteerimine ehitustoodete osas. Osakond on EVS-EN 45011 nõuetele vastav sertifitseerimisasutus ja EVS-EN ISO/IEC 17020:2006 nõuetele vastav inspekteerimisasutus. Pädevust kinnitavad EAK akrediteeringud PC011 ja I029 (teenuse tellijaks on materjalide tootjad ja tarnijad);
- Teede- ja materjalialaste täiendkoolituste korraldamine: omanikujärelevalve koolitused, transpordi- ja ehitusvaldkonna ettevõtete ning teede omanike ja haldajate vajadustest lähtuvad spetsiifilised koolitused.

Ülevaade tähtsamatest lepingutest

2019. aasta märkimisväärsimateks uuringutega seotud lepinguteks olid:

- Riigimaanteede teekatte seisukorda iseloomustavate parameetrite mõõtmine, andmete töötlemine ning tulemuste väljastamine;
- Teekattel esinevate defektide inventeerimine riigimaanteedel;
- Tallinna Paldiski mnt viadukti maaradari uuringud;
- Riigiteede teehoiu rahavajaduse strateegiline analüüs;
- Teekatemärgistuse valgustpeegeldavuse mobiilne mõõtmine riigi põhi- ja kõrvalmaanteedel;
- Erinevate riikide teede korrashoiutööde võrdlus ja analüüs;
- Möödasõidu keeldude juhiste vastavuse kontroll tugimaanteedel;
- Kiiruspiirangute analüüs Tartus, Pärnus, Narvas, Raplas ja Viljandis lähtuvalt tänavate funktsioonist;
- Tänapäeva ja tuleviku rakendused sõidukite kaalumisel, sõidukite masside jälgimissüsteemi loomine ja jälgimine reaalajas;
- Kergliiklejate loenduse teostamine samatasandilistel raudteeülekäigukohtadel;
- Teedeinfokeskuse veebiteenuse osutamine;
- Maanteeametiga sõlmitud laboratoorsete katsete raamlepingu raames teedeehituslike laboratoorsete katsetuste läbiviimine;
- Liikluskäitumise monitooring 2019 ja 2020;
- Liiklusloenduse tegemine riigiteedel aastatel 2019-2020;

2019. aastal täidetud olulisemateks konsultatsiooniteenuse osutamise lepinguteks olid:

- Riigitee 62 Kanepi-Leevaku km 33,6-41,7 Kauksi-Leevaku rekonstrueerimise omanikujärelevalve
- Elektrilevi OÜ-le omanikujärelevalve ja sellega seotud erialaste konsultatsioonide andmine;
- Tugimaantee 65 Võru-Räpina km 16,6-26,0 asuva Leevi-Vinso lõigu rekonstrueerimise omanikujärelevalve;

- Riigitee 24116 Suure-Jaani - Olustvere km 0,820 – 6,090 rekonstrueerimise omanikujärelevalve;
- Riigitee 18178 ja 18106 Värsk-Saatse ühendustee ümberehitamise omanikujärelevalve;

2019. aastal jätkas ettevõtte oluliste tulevikku suunatud teenuste väljaarendamisega, sh:

- Termomõõtmiste süsteemi edasine arendamine, mille eesmärk on luua asfaltkatte paigaldajatele töövahend paigaldatava asfaltsegu temperatuuri jälgimiseks reaalajas;
- Teehooldajatele suunatud teeilma veebikeskkonna tik.teeilm.ee teenuse jätkuv arendamine ja teavituste käivitamine;

Ülevaade olulisematest finantsnäitajatest

Aktsiaseltsi aktsiakapital on 1 055 400 eurot, registreeritud aktsiate registrikood on EE3801021215. Aktsiate omanikuks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium 100% ulatuses.

2019. majandusaasta oli ettevõttele edukas. ASi Teede Tehnokeskus ärituludeks 2019. aastal kujunes 3,206 miljonit eurot, sh müügitulud 3,190 miljonit eurot. Võrreldes eelarves planeerituga saavutas Tehnokeskus müügitulude kasvuks 4,7 %. Aruandeaasta ärikulud olid 2,999 miljonit eurot. AS Teede Tehnokeskus 2019.a ärikasum oli 206 655 eurot. Ettevõtte maksis omanikule dividende 175 tuhat eurot ja tasus ettevõtte tulumaksu 39,4 tuhat eurot.

Enamus teenustest osutati Eesti turule ning suurimaks tellijaks oli avalik sektor koos kohalike omavalitsustega - käibest 58,75 %. Ettevõtte lõikes suurenes müügitulu eelmise aruandeaastaga võrreldes enim Arendus ja Uuringute allüksusel (+27,7 %).

2019. aasta ja eelnenud majandusaastate peamised suhtarvud on alljärgnevad:

Nr	Suhtarvu nimetus	Arvutamise metoodika	2019	2018	2017
1	Käibe kasv (%)	$(\text{müügitulu} - \text{müügitulu eelmine aasta}) / \text{müügitulu eelmine aasta} * 100$	1,1	2,5	18,7
2	Müügitulu ärirentaablus (%)	$(\text{kasum enne tulumaksustamist} / \text{müügitulu}) * 100$	6,5	9,5	11,6
3	Aruandeaasta kasumi kasv (%)	$((\text{aruandeaasta kasum} - \text{aruandeaasta kasum eelmine aasta}) / \text{aruandeaasta kasum eelmine aasta}) * 100$	-38,3	-14,8	30,5
4	Puhasrentaablus (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$	5,2	8,3	9,9
5	Lühiajalise võla kattekordaja	$(\text{käibevarad} / \text{lühiajalised kohustused}) * 100$	2,3	2,2	1,9
6	Varade tulukus ROA (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}) * 100$	6,0	9,2	10,8
7	Omakapitali tulukus ROE (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) * 100$	7,6	11,9	14,6

Ülevaade investeeringutest

Ettevõtte on oma konkurentsivõime tagamiseks jätkuvalt teostanud investeeringuid põhivarasse. Kui 2018. aastal oli lõpetatud investeeringute mahuks 103 tuhat eurot, siis 2019. aastal oli investeeringute

kogumahuks 110,5 tuhat eurot, sh laboratooriumi-, infotehnoloogia- ja mõõteseadmetesse 72,3 tuhat eurot, muu põhivara 40,2 tuhat eurot.

2020. aastal kavandab ettevõtte investeerida uurimis- ja arendustegevusega seotud tegevustesse 185 tuhat eurot.

Hea Ühingujuhtimise Tava

AS Teede Tehnokeskus järgib ametlikult Head Ühingujuhtimise Tava (HÜT) alates põhikirja muudatuste kinnitamisest üldkoosoleku poolt 21. aprillil 2010. AS Teede Tehnokeskus järgis 2019. aastal HÜT juhiseid, v.a kui aruandes on märgitud teisiti.

AS Teede Tehnokeskus ei ole oma tegevuses järginud järgmisi HÜT juhiseid:

- Üldkoosoleku kokkukutsumise teade tehakse samaaegselt selle saatmisega aktsionäridele ja/või avaldamisega üleriigilise levikuga päevalehes kättesaadavaks ka emitendi veebilehel.
- Samaaegselt seaduses sätestatud üldkoosoleku kokkukutsumise tingimuste täitmisega avalikustab juhatus emitendi veebilehel päevakorraga seotud olulise teabe, mis on talle esitatud või muul viisil kättesaadav.
- Mõistliku aja jooksul enne üldkoosoleku toimumist avaldab nõukogu emitendi veebilehel enda ettepanekud päevakorras olevate teemade kohta.
- Üldkoosolekul osalevad juhatuse liikmed, nõukogu esimees ning võimalusel ka nõukogu liikmed ja vähemalt 1 audiitoritest.

Mittejärgimise põhjused on tingitud järgmistest asjaoludest:

- AS Teede Tehnokeskus ei ole börsiettevõtte;
- 100% aktsiate omanikuks on Eesti Vabariik, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium;
- Üldkoosolekul esindab aktsiate omanikku Eesti Vabariiki majandus- ja taristuminister.

AS-il Teede Tehnokeskus piisab üldkoosoleku kokkukutsumiseks teatada sellest majandus- ja taristuministrile ning esitada nõutav informatsioon ja dokumendid.

Üldkoosolek

Aktsionäride üldkoosolek on ASi Teede Tehnokeskus kõrgeim juhtimisorgan. Üldkoosoleku pädevus on sätestatud Eesti Vabariigi äriseadustikus ning ASi Teede Tehnokeskus põhikirjas.

Kutse üldkoosoleku kokkukutsumise kohta koostab ASi Teede Tehnokeskus juhatus. Teate korralise aktsionäride üldkoosoleku kokkukutsumise kohta esitab juhatus kirjalikult ASi Teede Tehnokeskus nõukogule ja üldkoosolekule. Majandusaasta aruanne peab olema tehtud kättesaadavaks vähemalt 2 nädalat enne üldkoosolekut.

2019. aasta korralise üldkoosoleku (toimus 8.05.2019) kutse esitas AS Teede Tehnokeskus 16. aprillil 2019 korralisele nõukogu koosolekule. ASi Teede Tehnokeskus 2018. a majandusaasta aruandega ning audiitori aruandega oli nõukogul võimalik tutvuda alates 2019 aasta 10.aprillist. 16. aprillil 2019 toimunud nõukogu koosolek kooskõlastas ASi Teede Tehnokeskus 2018. a majandusaasta aruande.

ASi Teede Tehnokeskus üldkoosolek toimus 08. mail 2019.a. Üldkoosolekul tehti järgmised otsused:

1. Kinnitada AS Teede Tehnokeskus 2018. aasta majandusaasta aruanne, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, müügitulu jaotusest ja vandeaudiitori aruandest ning kasumi jaotamise ettepanekust, mille kohaselt oli aktsiaseltsi bilansi kogumaht 31.12.2018 seisuga 2 856 190 eurot;
2. Kinnitada AS Teede Tehnokeskus 31.12.2018 lõppenud majandusaasta puhaskasum seisuga 31.12.2018 summas 269 951 eurot, koos eelmiste perioodide jaotamata kasumiga 778 985 eurot, millest:
 - dividendidena aktsionärile väljamaksmiseks riigieelarvesse 175 000 eurot.
3. Kinnitada AS Teede Tehnokeskus 2019. majandusaasta audiitoriks Baker Tilly Baltics OÜ (reg.nr 11516296, tegevusluba nr 84);
4. Tunnistada kehtetuks ainuosaniku 10.11.2017. a otsusega nr 1.1-5/17-067 kinnitatud AS Teede Tehnokeskus põhikiri;
5. Kinnitada AS Teede Tehnokeskus põhikiri uues redaktsioonis;
6. AS Teede Tehnokeskus juhatusel esitada põhikirja kinnitamise otsus ning uus põhikiri Harju Maakohtu registriosakonnale kande tegemiseks.

Nõukogu

ASi Teede Tehnokeskus nõukogu planeerib Aktsiaseltsi tegevust ja korraldab Aktsiaseltsi juhtimist ning teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogul on õigusaktides sätestatud õigused ja kohustused, kui Aktsiaseltsi põhikirjast ei tulene teisiti. Aktsiaseltsi põhikirjaga ei piirata äriseadustiku § 317 lõikes 1 sätestatud nõukogu pädevust.

Nõukogu tööd korraldab nõukogu esimees. Nõukogu esimees määrab kindlaks nõukogu koosseleku päevakorra, juhatab nõukogu koosselekuid, jälgib nõukogu töö tõhusust, korraldab andmete operatiivset edastamist nõukogu liikmetele, tagab, et nõukogul oleks piisav aeg otsuste ettevalmistamiseks ja andmetega tutvumiseks ning esindab nõukogu suhtlemisel ASi Teede Tehnokeskus juhatusega.

Nõukogu annab aru aktsionäride üldkoosolekule. Nõukogu teeb otsuseid oma koosselekul lihthäälteenamuse alusel. Koosolek on otsustamisvõimeline, kui kohal on üle poolte nõukogu liikmetest. Nõukogu koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks kord kolme kuu jooksul. 2019. aastal toimus 6 nõukogu koosolekut.

Nõukogu nimetab ja kutsub tagasi juhatuse liikmed ning volitustega juhatuse liikmed valivad endi hulgast juhatuse esimehe. Juhatuse liikmeid võib põhikirja kohaselt olla üks kuni kolm ning nad valitakse kolmeks aastaks. Juhatuse liikmetel ei ole õigust samaaegselt olla nõukogu liikmeteks.

Juhatus

Juhatus on ASi Teede Tehnokeskus juhtimisorgan, kes esindab ja juhib äriühingut igapäevaselt. Juhatuse ülesandeks on tagada ASi Teede Tehnokeskus nõukogu poolt seatud eesmärkide saavutamine. Eesmärkide saavutamiseks soodsa keskkonna loomine eeldab muuhulgas ka tegevus- ja finantsriskide

analüüsi, finantsaruannete koostamise protseduuride, sisekontrolli- ja aruandlussüsteemi korraldamist. Juhatus peab järgima ASi Teede Tehnokeskus nõukogu seaduslikke korraldusi.

ASi Teede Tehnokeskus juhatus on põhikirjast lähtuvalt kuni 3-liikmeline. Lähtuvalt nõukogu 16.06.2014 otsusest nr 88 juhib ettevõtet üheliikmeline juhatus ning ettevõtte juhi ametinimetuseks on Juhataja. 01.01.2016 alates on ettevõtte juhataja Taivo Möll.

Ettevõtte tegevust korraldavateks otsusteks on Juhataja käskkirjad, mida alates 1. jaanuarist 2019 kuni 31. detsember 2019 anti välja 75.

Ettevõtte juhatuse otsused 2019 aastal olid olulises osas seotud järgmiste tegevustega:

1. Ettevõtte strateegia 2016-2019 ja personalistrateegia 2017-2019 viimase aasta tegevuste elluviimine;
2. Ettevõtte uue strateegia 2020-2023 ja personalistrateegia 2020-2023 ettevalmistamine;
3. Erinevate abinõude juurutamine ettevõtte kasumlikkuse ja efektiivsuse tõstmiseks;
4. Ettevõtte juhtimissüsteemi dokumentide korrastamine ja kaasaajastamine;
5. Ettevõtte kõigi allüksuste tegevuse optimeerimine ja kasumlikkuse tagamine;
6. Tootearendusplaanide koostamine ja realiseerimine.

2019. aastal toimus ASi Teede Tehnokeskus juhatuse ja nõukogu vahel nõutaval tasemel infovahetus, mille üheks osaks olid ka juhatuse regulaarsed ülevaated ASi Teede Tehnokeskus äritegevusest ja finantsseisust. ASi Teede Tehnokeskus nõukogu omas piisavat informatsiooni võtmaks vastu otsuseid, mis mõjutasid 2019.a ettevõtte juhatusepoolset juhtimist ja otsustusi juhatuse suhtes.

Juhatus liikmete ülesanded on fikseeritud iga juhatuse liikmega sõlmitud teenistuslepingus. Teenistuslepingu kohaselt on juhatuse liikmel võimalus saada veel alljärgnevaid rahalisi lisatasusid, mille maksmine toimub nõukogu otsuste alusel:

- Lisatasu heade majandustulemuste eest vastavalt nõukogu poolt kehtestatud korrale;
- Lepingu lõpetamisel ASi Teede Tehnokeskus algatusel makstakse juhatuse liikmele hüvitist vastavalt Riigivaraseadusele. Hüvitis makstakse 7 päeva jooksul arvates Lepingu lõppemisest.

Huvide konflikt

Juhatus liikmetel on keelatud konkureerida AS-iga Teede Tehnokeskus ilma nõukogu eelneva nõusolekuta. Kui juhatuse liige soovib osaleda teiste äriühingute juhtimises või töötada või osutada teenuseid teistele äriühingutele või isikutele või olla muu juriidilise isiku juhtimisorgani liige, peab ta selleks saama AS-i nõukogu nõusoleku.

Juhatus liige peab AS-i esindades välistama tehingud iseendaga, samuti isikuga, kelle suhtes Juhatus liikme sugulasel, hõimlasel, Juhatus liikmel endal või temaga muul viisil seotud isikul on majanduslik või muu huvi, mis võib mõjutada tehingut, selle täitmist või avalikku arvamust tehingu või AS-i kohta. Nimetatud tehingute möödapääsmatuse korral tuleb enne tehingu sõlmimist saada AS-i nõukogu nõusolek.

Juhatus liige peab tagama, et tema olulise osalusega (33 % kapitalist ja rohkem) äriühingud ei kahjustaks AS-i ärihuve. Juhatus liige kohustub hoidma AS-i äri- ja tootmissaladusi Lepingu kehtivuse perioodil. Äri- ja tootmissaladuseks loetakse nõukogu otsusega määratletud informatsiooni, välja arvatud

informatsioon, (I) mis on avalik selle Juhatuse liikmele teatavaks saamise ajal või (II) mille avalikustamise kohustus tuleneb seadusest või toimub seaduse alusel või (III) mille avalikustamise kohustus tuleneb nõukogu või üldkoosoleku otsusest või (IV) mis on avalikustatud teiste isikute poolt. Nimetatud kohustuse täitmise tasu Lepingu kehtivuse ajal on kaetud Juhatuse liikme Lepingu alusel makstava tasuga.

Aruande koostamiseni 2020. aastal ei ole nõukogule juhatuse liikmete poolt olnud vajadust teatada, et aruandeperioodil on nende tegevuses olnud või esinenud kavatsusi osaleda otseselt või kaudselt ettevõtluses AS-iga Teede Tehnokeskus samal tegevusalal.

Juhatuse liikmetel on kohustus teavitada teisi juhatuse liikmeid ja nõukogu esimeest juhatuse liikmele, tema lähedasele või temaga seotud isikule tehtud ärielistest pakkumistest, mis on seotud ASi Teede Tehnokeskus majandustegevusega. Aruande koostamiseni 2020. aastal ei ole juhatuse liikmed, tema lähedased või temaga seotud isikud saanud ärilisi pakkumisi, mida tuleks käsitleda huvide konfliktina.

AS Teede Tehnokeskus on 2019. aastal täitnud juhatuse tegevuste osas HÜT juhiseid, v.a HÜT p 2.2.7: Juhatuse liikmete põhipalk, tulemustasu, lahkumishüvitis, talle makstavad muud hüved ning preemiasüsteemid, samuti nende olulised tunnused (s.h võrdlusel põhinevad tunnused, motiveerivad tunnused ja riskitunnused) avaldatakse selges ja üheselt arusaadavas vormis ASi Teede Tehnokeskus veebilehel ning HÜT aruandes.

Juhatuse ja nõukogu koostöö

ASi Teede Tehnokeskus juhatus ja nõukogu teevad koostööd jätkuva ning tõhusa infovahetuse nimel. Reeglina osalevad juhatuse liikmed korralistel nõukogu koosolekutel, kus nõukogu on üle vaadanud ASi Teede Tehnokeskus majandustulemused.

Juhatus teavitab nõukogu korrapäraselt kõikidest olulistest asjaoludest, mis puudutavad ASi Teede Tehnokeskus tegevuse planeerimist ja äritegevust, tema tegevusega seotud riske ning nende riskide juhtimist. Juhatus juhib eraldi tähelepanu sellistele muutustele ASi Teede Tehnokeskus äritegevuses, mis kalduvad varem seatud plaanidest ja eesmärkidest kõrvale, tuues seejuures välja muutuste põhjused.

Nimetatud teave edastatakse ilma viivitusega ja see hõlmab kõiki olulisi asjaolusid. Nõukogu määratleb täpsemalt juhatuse poolt teabe edastamise tingimused ja sisu. Andmed, mis on vajalikud nõukogu otsuste tegemiseks, sealhulgas raamatupidamise aastaaruanne ja audiitori aruanne, saadab juhatus nõukogule piisava ajavaruga enne nõukogu koosoleku toimumist.

Juhatus ja nõukogu on teinud 2019. aastal aktiivset koostööd, et tagada ettevõtte omaniku poolt 22. aprillil 2014 kinnitatud ootuste täimine.

AS Teede Tehnokeskus on 2019. aastal täitnud nõukogu ja juhatuse koostöö osas HÜT juhiseid.

Teabe avaldamine

ASi Teede Tehnokeskus veebileht on selge ülesehitusega ning avalikustatav teave on lihtsalt leitav.

AS Teede Tehnokeskus avalikustab aasta jooksul avalikustamisele kuuluva teabe (sealhulgas kasumiaruande ja bilansi ning rahavoogude aruande kord kvartalis hiljemalt kvartalile järgneva kuu lõpuks).

AS Teede Tehnokeskus avaldab avalikku infot oma koduleheküljel www.teed.ee.

HÜT p 5.3 toodud andmetest avaldab AS Teede Tehnokeskus vaid järgmised:

- Ettevõtte tutvustus
- Majandusaasta aruanded ning vahearuanded
- Nõukogu ja juhatuse kehtiv koosseis
- Nõukogu liikmete töötasud

Kuna AS Teede Tehnokeskus ei ole börsiettevõtte, siis teisi HÜT p V ettenähtud teabe avaldamise juhiseid AS Teede Tehnokeskus ei järgi.

2019. aastal oli AS Teede Tehnokeskus aktiivne oma tegevuse avalikustamisel. 2019. aastal kajastati ettevõtte tegevust meedias 134 korda, s.h. 10 korda telekanalites ja 31 korda paberväljaanetes.

Finantsaruandlus ja auditeerimine

Finantsaruandluse koostamise kohustus on ASi Teede Tehnokeskus juhatusel. ASi Teede Tehnokeskus raamatupidamisaruanded on koostatud ja kinnitamiseks esitatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Riigi raamatupidamise üldeeskirjas, äriseadustikus ning muudes seadusaktides sätestatud nõuete kohaselt ja kohustuste täitmiseks.

AS Teede Tehnokeskus on avaldanud oma kvartaalsed vahearuanded peale nende valmimist ning juhatuse poolt heakskiitmist ning majandusaasta aruande hiljemalt vahetult peale sõltumatu vandeaudiitori kinnitatud aruande saamist.

ASi Teede Tehnokeskus audiitor nimetatakse aktsionäride üldkoosoleku otsusega. Audiitori leidmiseks korraldab juhatus konkursi, mille eesmärgiks on leida audiitor kuni viie- (5) aastaseks perioodiks. AS Teede Tehnokeskus korraldas 2015. aastal konkursi audiitori nimetamiseks majandusaastatele 2015-2019. Üldkoosoleku otsusega valiti ASi Teede Tehnokeskus audiitoriks Baker Tilly Baltics OÜ, kellega juhatus sõlmis audiitorteenuse osutamise lepingu üheks majandusaastaks 2016, mida poolte kokkuleppel 2017. aastal pikendati järgmiseks nelja-aastaseks perioodiks. 2020 aastal korraldatakse hange audiitori leidmiseks uueks 5 aastaseks perioodiks.

AS Teede Tehnokeskus on 2019. aastal täitnud finantsaruandluse ja auditeerimise osas HÜT juhiseid ning Riigi raamatupidamise üldeeskirja (RT I, 15.12.2011, 5) nõudeid. Kõikides muudes HÜT aruandes kajastamata küsimustes vastab AS Teede Tehnokeskus tegevus HÜT nõuetele.

Ülevaade kliendirahulolu uuringust

Kliendirahulolu uuringu eesmärk on välja selgitada pakutavate teenuste vastavust klientide ootustele ning sellest tulenevalt teha samme teenuste arendamiseks ja kvaliteedi jätkuvaks parandamiseks. Ettevõtte on seadnud kliendirahulolu eesmärgiks küsimustiku punktiskaalat arvestades vähemalt 5. Maksimaalne rahuloluhinne saab olla 6,0.

2019. aasta kliendirahulolu uuring viidi läbi 2020 a I kvartalis ja hinne ettevõtte kõigi teenuste lõikes oli 5,7 (2018. a oli 5,5).

Teede Tehnokeskuse tugevaks küljeks on töötajate kogemus ja oskus lahendada ülesandeid, mis seonduvad transporditaristuga kogu elutsükli erinevates etappides. Ettevõtte suudab pakkuda klientidele spetsiifilisi teenuseid alates teedevõrgu jälgimisest ja uuringutest kuni ehituse järelevalve ja kvaliteedi mõõtmiseni.

AS Teede Tehnokeskus soovib jätkuvalt olla üks liidritest teede infrastruktuuri ja ehitusmaterjalide valdkonna arendamisel, olla ettevõtte, kellel on oskus viia kokku kõrgtehnoloogia ja teede infrastruktuuri vajadused, aga samuti olla kõrgelt hinnatud tööandja, kes loob oma töötajatele arengu- ja eneseteostusvõimalusi.

AS Teede Tehnokeskus
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 024 203	1 072 011	2
Nõuded ja ettemaksed	296 861	249 468	3
Kokku käibevarad	1 321 064	1 321 479	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	62 984	51 615	3
Materiaalsed põhivarad	1 208 921	1 266 644	5
Immateriaalsed põhivarad	194 591	216 452	6
Kokku põhivarad	1 466 496	1 534 711	
Kokku varad	2 787 560	2 856 190	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 771	37 926	9
Võlad ja ettemaksed	391 534	401 298	10
Eraldised	148 512	164 047	11
Kokku lühiajalised kohustised	564 817	603 271	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 320	43 043	9
Kokku pikaajalised kohustised	21 320	43 043	
Kokku kohustised	586 137	646 314	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 055 400	1 055 400	14
Kohustuslik reservkapital	105 540	105 540	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	873 936	778 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 547	269 951	
Kokku omakapital	2 201 423	2 209 876	
Kokku kohustised ja omakapital	2 787 560	2 856 190	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 190 126	3 156 495	15
Muud äritulud	15 606	29 107	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-404 932	-367 733	17
Mitmesugused tegevuskulud	-619 181	-648 448	18
Tööjõukulud	-1 782 730	-1 669 673	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-190 097	-184 914	5, 6
Muud ärikulud	-2 137	-4 648	
Ärikasum (kahjum)	206 655	310 186	
Intressikulud	-1 134	-2 377	
Muud finantstulud ja -kulud	415	-358	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205 936	307 451	
Tulumaks	-39 389	-37 500	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 547	269 951	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	206 655	310 186	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	190 096	184 914	5, 6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-67	-2 958	16
Kokku korrigeerimised	190 029	181 956	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 761	-40 279	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-25 299	27 549	
Kokku rahavood äritegevusest	312 624	479 412	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-106 461	-61 245	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	67	2 958	5
Laekunud intressid	415	73	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-105 979	-58 214	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-52 170	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-38 930	-84 696	7
Makstud intressid	-1 134	-2 377	
Makstud dividendid	-175 000	-150 000	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 389	-37 500	20
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-432	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-254 453	-327 175	
Kokku rahavood	-47 808	94 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 072 011	977 988	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 808	94 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 024 203	1 072 011	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	1 055 400	105 540	928 985	2 089 925
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 055 400	105 540	928 985	2 089 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	269 951	269 951
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-150 000	-150 000
31.12.2018	1 055 400	105 540	1 048 936	2 209 876
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 055 400	105 540	1 048 936	2 209 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	166 547	166 547
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-175 000	-175 000
31.12.2019	1 055 400	105 540	1 040 483	2 201 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASi Teede Tehnokeskus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Riigi raamatupidamise üldeeskirja ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Vaatamata sellele, et ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse, on 2019. aasta aastaaruanne koostatud täismahus.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kajastatakse kuluna tekkepõhiselt. Sellest lähtuvalt on ettemakstud kulud jaotatud järelejäänud tähtaja järgi kulusse kantavaks vastavalt 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates põhivara arvelevõtmise alampiirist 5000 EUR, välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis tõstavad oluliselt põhivara kvaliteeti ja kasulikku eluiga ning osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus ja vastavad materiaalse põhivara mõistele, lisatakse põhivara soetusmaksumusele.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Piiramatult kasutuseaga põhivaraks on maa ning sellelt amortisatsiooni ei arvestata. Piiratud kasutuseaga põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni igakuiselt kasutades lineaarset meetodit.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud arvele eraldi varana ja määratud neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara amortisatsiooni arvutamisel kasutatavad amortisatsiooni normid põhivara gruppide lõikes:

Hooned ja hoone osad 2-19%

Masinad ja seadmed 4-33%

Transpordivahendid 10-20%

Inventar 8-20%

Bürooseadmed 20-33%

Arvutustehnika 8-33%

Immateriaalne põhivara 5-33%.

Igale objektile kinnitatakse konkreetne amortisatsiooni norm ning iga põhivahendi kohta peetakse eraldi arvestust.

Rendid

Kapitalirendi tingimuste kohaselt kajastatakse renditud põhivara bilansis rendi jõustumise hetkest põhivara ja kohustusena. Renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu igat teist sama tüüpi vara.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendina kajastatakse niisuguste sõidukite rent, mille rentimisel on veendumus, et tulenevalt sõidukite kasutusintensiivsusest või tehnilistest omadustest neid rendiperioodi lõppedes välja ei osteta, vaid tagastatakse rendileandjale. Hinnang varale ja selle kasutusintensiivsusele antakse reeglina enne lepingu sõlmimist. Renditud vara omanik on rendileandja ja ASil Teede Tehnokeskus puudub vara väljaostu kohustus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse ettevõttes kehtivast töötasusüsteemist lähtuvalt eelmise majandusaasta töötulemuste põhjal arvatud boonustasude reservi.

Tingimuslike kohustistena kajastatakse:

- bilansipäeva seisuga maksimaalset võimalikku dividendide summat ning sellega kaasnevat tulumaksu summat;
- garantiikohustusi lepingutingimuste täitmiseks.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse põhimõtetest:

- sihtfinantseerimise väärtus (tulu suurus) on teada ja laekumine praktiliselt kindel ning
- sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või valmidusastme meetodist lähtudes, kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadav tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt teenuse osutamisega kaasnevate kuludega samas perioodis.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet eelarvelistesse kogukuludesse ning tehtud tööde ülevaatus.

Juhul, kui bilansipäevaks on ostjale esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena bilansikontodel muud viitvõlad / muud viitlaekumised.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Dividendide maksustamisel on kehtestatud regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14% (14/86 netosummast). Soodsamat maksumäära saab kasutada neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20% maksumääraga (20/80 netosummast).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. See on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhatus ja juhatuse liikmete lähisugulased ning nende kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtted
- nõukogu ja nõukogu liikmete lähisugulased ning nende kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	1 024 203	1 072 011
Kokku raha	1 024 203	1 072 011

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	238 490	238 490	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	238 490	238 490	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 142	5 142	0	0	4
Ettemaksed	16 429	7 453	8 976	0	
Tulevaste perioodide kulud	16 144	7 168	8 976	0	
Muud makstud ettemaksed	285	285	0	0	
Makstud tagatisdeposiidid	99 771	45 763	54 008	0	
Kinnipidamised töötasudest	13	13	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	359 845	296 861	62 984	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	199 363	199 363	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	199 363	199 363	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 343	5 343	0	0	4
Ettemaksed	17 325	13 108	4 217	0	
Tulevaste perioodide kulud	17 114	12 897	4 217	0	
Muud makstud ettemaksed	211	211	0	0	
Makstud tagatisdeposiidid	71 423	24 025	47 398	0	
Kinnipidamised töötasudest	214	214	0	0	
Saamata tegevuskulude sihtfinantseerimine	7 415	7 415	0	0	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	301 083	249 468	51 615	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	24 790	0	16 549
Üksikisiku tulumaks	0	36 914	0	34 599
Erisoodustuse tulumaks	0	3 375	0	40 877
Sotsiaalmaks	0	69 830	0	65 925
Kohustuslik kogumispension	0	3 411	0	3 144
Töötuskindlustusmaksed	0	4 302	0	3 999
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	0	61	0
Ettemaksukonto jääk	5 081		5 282	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 142	142 622	5 343	165 093

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	61 355	1 136 568	1 212 581	20 374	2 430 878
Akumuleeritud kulum	0	-341 884	-729 510	0	-1 071 394
Jääkmaksumus	61 355	794 684	483 071	20 374	1 359 484
Ostud ja parendused	0	0	48 400	2 625	51 025
Amortisatsioonikulu	0	-35 393	-98 352	0	-133 745
Muud muutused	0	0	-10 120	0	-10 120
31.12.2018					
Soetusmaksumus	61 355	1 136 568	1 186 928	22 999	2 407 850
Akumuleeritud kulum	0	-377 277	-763 929	0	-1 141 206
Jääkmaksumus	61 355	759 291	422 999	22 999	1 266 644
Ostud ja parendused	0	0	61 177	0	61 177
Muud ostud ja parendused			61 177	0	61 177
Amortisatsioonikulu	0	-34 369	-78 230	0	-112 599
Ümberliigitamised	0	0	22 999	-22 999	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	22 999	-22 999	0
Muud muutused	0	0	-6 301	0	-6 301
31.12.2019					
Soetusmaksumus	61 355	1 136 568	1 264 803	0	2 462 726
Akumuleeritud kulum	0	-411 646	-842 159	0	-1 253 805
Jääkmaksumus	61 355	724 922	422 644	0	1 208 921

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	67	2 958
Transpordivahendid	0	2 958
Muud masinad ja seadmed	67	0
Kokku	67	2 958

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	346 593	37 890	384 483
Akumuleeritud kulum	-179 002	0	-179 002
Jääkmaksumus	167 591	37 890	205 481
Ostud ja parendused	13 320	38 700	52 020
Amortisatsioonikulu	-41 049	0	-41 049
Ümberliigitamised	37 890	-37 890	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	397 803	38 700	436 503
Akumuleeritud kulum	-220 051	0	-220 051
Jääkmaksumus	177 752	38 700	216 452
Ostud ja parendused	49 336	0	49 336
Amortisatsioonikulu	-71 197	0	-71 197
Ümberliigitamised	38 700	-38 700	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	485 839	0	485 839
Akumuleeritud kulum	-291 248	0	-291 248
Jääkmaksumus	194 591	0	194 591

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kliimakamber	7 747	6 180	1 567	0	2,3%	EUR	30.03.2021	
Sildkraanad	12 657	8 900	3 757	0	1,9%	EUR	15.05.2021	
Asfaldi analüsaator	22 639	6 643	15 996	0	1,6%	EUR	15.04.2023	
Kaubik RENAULT TRAFIC 2,0	3 048	3 048	0	0	2,5%	EUR	15.09.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	46 091	24 771	21 320	0				9

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laboratoorne Matest Pressikomplekt	523	523	0	0	2,0%	EUR	15.01.2019	
Laboriseade SMARTRACKER	2 246	2 246	0	0	2,3%	EUR	15.03.2019	
Kliimakamber	13 789	6 042	7 747	0	2,3%	EUR	30.03.2021	
Sildkraanad	21 393	8 736	12 657	0	1,9%	EUR	15.05.2021	
Asfaldi analüsaator	29 160	6 521	22 639	0	1,6%	EUR	15.04.2023	
Mõõtebuss ja järeelhaagis	13 858	13 858	0	0	1,4%	EUR	30.04.2019	
Kapitalirendikohustised kokku	80 969	37 926	43 043	0				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	103 113	289 100
Kokku	103 113	289 100

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	24 678	27 513
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	20 482	24 620
1-5 aasta jooksul	25 008	45 490

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	46 091	24 771	21 320	0	7
Laenukohustised kokku	46 091	24 771	21 320	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	80 969	37 926	43 043	0	7
Laenukohustised kokku	80 969	37 926	43 043	0	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	61 355	61 355
Ehitised	633 738	652 094
Kokku	695 093	713 449

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	59 684	59 684	0	0	
Võlad töövõtjatele	180 409	180 409	0	0	
Maksuvõlad	142 622	142 622	0	0	4
Muud võlad	1 931	1 931	0	0	
Muud viitvõlad	1 931	1 931	0	0	
Saadud ettemaksed	3 747	3 747	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 747	3 747	0	0	
Tagatistasud	3 141	3 141	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	391 534	391 534	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	70 684	70 684	0	0	
Võlad töövõtjatele	157 421	157 421	0	0	
Maksuvõlad	165 093	165 093	0	0	4
Muud võlad	1 302	1 302	0	0	
Muud viitvõlad	1 302	1 302	0	0	
Saadud ettemaksed	3 657	3 657	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 657	3 657	0	0	
Tagatistasud	3 141	3 141	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	401 298	401 298	0	0	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Tulemustasude reserv	173 149	287 195	-296 297	164 047
Kokku eraldised	173 149	287 195	-296 297	164 047

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Tulemustasude reserv	164 047	254 063	-269 598	148 512
Kokku eraldised	164 047	254 063	-269 598	148 512

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	832 386	833 213
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	208 097	208 303
Garantiikohustused lepingutingimuste täitmiseks	32 301	49 217
Kokku tingimuslikud kohustised	1 072 784	1 090 733

Lisa 13 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Lisa nr
	Nõuded			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
EU49324/Targa Linna Klaster	7 415	8 380	965	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 415	8 380	965	
Kokku sihtfinantseerimine	7 415	8 380	965	

Lisa 14 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	1 055 400	1 055 400
Aktsiate arv (tk)	10 554	10 554
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 067 748	3 150 284
Läti	111 038	4 016
Saksamaa	11 340	0
Poola	0	2 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 190 126	3 156 495
Kokku müügitulu	3 190 126	3 156 495
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laboratoorsed katsed ja tulemuste analüüs	1 219 609	1 332 981
Arendus ja uuringud	835 950	591 470
Teeinfosüsteemid ja nende hooldus	608 722	697 550
Teehoiutööde järelevalve	325 409	341 256
Täiendkoolitus	134 591	124 632
Ehitusmaterjalide ja -toodete vastavushindamine	65 845	68 606
Kokku müügitulu	3 190 126	3 156 495

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	67	2 958	
Tulu sihtfinantseerimisest	965	7 415	13
Trahvid, viivised ja hüvitised	150	1 120	
Rendi- ja üüritulu	11 749	14 123	
Muud	2 675	3 491	
Kokku muud äritulud	15 606	29 107	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-141 696	-138 548
Alltöövõtutööd	-263 236	-229 185
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-404 932	-367 733

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-77 110	-62 776
Energia	-130 958	-116 719
Elektrienergia	-50 864	-47 630
Soojusenergia	-33 914	-27 051
Kütus	-46 180	-42 038
Veevarustusteenused	-3 728	-4 440
Mitmesugused bürookulud	-60 339	-54 105
Lähetuskulud	-22 499	-18 780
Koolituskulud	-8 680	-23 640
Riiklikud ja kohalikud maksud	-34 321	-29 867
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-889
Hoonete ja ruumide majandamiskulud (v.a energia)	-45 362	-47 765
Sõidukite majandamiskulud (v.a kütus ja rent)	-21 655	-28 778
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-94 243	-96 787
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	-36 298	-64 466
Inventari majandamiskulud	-17 704	-40 723
Muud	-66 284	-58 713
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-619 181	-648 448

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-1 333 677	-1 248 803
Sotsiaalmaksud	-439 036	-411 507
Töötuskindlustusmaks	-10 017	-9 363
Kokku tööjõukulud	-1 782 730	-1 669 673
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	50
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	49	50
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	175 000	39 389	150 000	37 500
Eesti	175 000	39 389	150 000	37 500
Kokku	175 000	39 389	150 000	37 500

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 185	0	800

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 770	90	7 785	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	86 400	83 854

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2020

Aktsiaselts Teede Tehnokeskus (registrikood: 10701123) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO MÖLL	Juhatuse liige	06.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Teede Tehnokeskus aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Teede Tehnokeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sander Kallasmaa
Vandeauditori number 447
Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84
Tornimäe tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10145
6. märts 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Teede Tehnokeskus (registrikood: 10701123) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KALLASMAA	Vandeaudiitor	06.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	873 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 547
Kokku	1 040 483
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	840 483
Kokku	1 040 483

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	873 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 547
Kokku	1 040 483
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	840 483
Kokku	1 040 483

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	1770081	55.49%	Jah
Muu teimimine ja analüüs	71209	1285454	40.29%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	134591	4.22%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771500
Faks	+372 6771523
E-posti aadress	info@teed.ee
Veebilehe aadress	www.teed.ee