

28.08.2002

L-18

.....
Anneli Jürgenson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01 Jaanuar 2001

31 Detsember 2001

Majandusaasta algus

Majandusaasta lõpp

Ettevõtte nimetus

Hansaviimistluse OÜ

Aadress

Peterburi tee 46
11415 Tallinn

Telefon

6 139 702

Ettevõtte äriregistri number
KMKNR.

10700891
EE 100649277

Juhatuse liige

Rando Ottel



28.06.2002

SISUKORD

1. 2001. aasta majandusaasta aruande eessõna	3
2. 2001. aasta tegevusaruanne	4
3. 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	5
4. Kasumiaruanne 01.01.2001-31.12.2001	7
5. Rahavoogude aruanne	8
6. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
7. Arvestusprintsüübid ja hindamisalused	9
8. Masuvõlad seisuga 31.12.2001	11
9. 2001. aasta kasumi jaotamise ettepanek	12
10. Omakapitali muutste aruanne	12
11. Põhivahendite liikumine aastal 2001	13
12. Pikaajalised lõpetamata ehituslepingud	14
13. Hansaviimistluse OÜ juhatuse deklaratsioon	15
14. Osanikud	16
15. Hansaviimistluse OÜ juhatuse liikmete allkirjade näidised	17
16. Audiitori järelootus	18



28 -06- 2002

2001. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

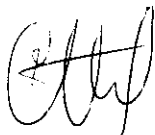
Hansaviimistluse OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:

tegevusaruandest,
raamatupidamise aastaaruandest,
audiitori järelostusest,
kasumi jaotamise otsusest.

2001. aasta majandusaasta aruande kinnitas Hansaviimistluse OÜ üldkoosolek
27.aprillil 2002. aastal.

Tallinnas, 27.04. 2002.a.

Rando Ottel
Juhatuse liige



28 -06- 2002

.....

2001. AASTA TEGEVUSARUANNE

1. Hansaviimistluse OÜ asutati 2000 aastal.
2. Ettevõtte tegegeleb ehitus- ja siseviimistlustöödega.
3. Investeeringuid tehti 2001. aastal 308 400 EEK.
4. Juhatuses on üks liige.
5. Osaühingus oli aastal 2001 põhikohaga töötajaid 8.
6. Töötajate töötasu kokku aastal 2001 oli 843 446 EEK
7. Kasumi jaotamine:
 - 7.1. Hansaviimistluse OÜ aasta kasum oli 724 918 EEK
 - 7.2. Eelmiste perioodide kasum oli -6769 EEK
 - 7.3. kohustuslik reservkapital 4 200 EEK
 - 7.4. Eelmiste perioodide kasum jääb peale aastaaruande kinnitamist 713 949 EEK
8. Eesmärgid aastaks 2002:
 - 8.1. Reageerida võimalikult kiiresti turu muutustele
 - 8.2. Teenida kasumit 1 000 000 EEK



20-00-2002

2001. AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS 31. DETSEMBER 2001

VARAD	31.12.2001	31.12.2000
Raha ja pangakontod	119 251	34 013
Ostjatelt laekumata arved	1 075 410	
Muud lühiajalised nõuded	80 000	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12 211	
Maksude ettemaksed		1 218
Käibevara kokku	1 286 872	35 231
Invetar, sisseseade ja muu	308 400	
Akumuleeritud põhivara kulum	-46 513	
Põhivara kokku	261 887	
VARAD KOKKU	1 548 759	35 231



20.06.2002

BILANSS 31. DETSEMBER 2001

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2001	31.12.2000
Tagatiseta võlakohustused	25 618	
Hankijatele tasumata arved	359 132	
Maksuvõlad	279 691	
Võlad töövõtjatele	122 869	
Muud viitvõlad	1 300	
Lühiajalised kohustused kokku	788 610	
Osakapital	42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-6 769	
Aruandeaasta kasum	724 918	-6 769
Omakapital kokku	760 149	35 231
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 548 759	35 231



01.01.2002 - 31.12.2002

KASUMIARUANNE 01.01.2001 –31.12.2001

	2001	2000
Realiseerimise netokäive	5 272 223	
Muud äritulud	5 621	
ÄRITULUD KOKKU	5 277 844	
Kaubad, toore, materjal, teenused	3 029 790	
Mitmesugused tegevuskulud	354 167	6 769
Palgakulu	843 446	
Sotsiaalmaksud	278 563	
Töötuskindlustus	440	
Tööjõukulud kokku	1 122 449	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	46 513	
Muud äriikulud	237	
ÄRIKULUD KOKKU	4 553 156	6 769
ÄRIKASUM	724 688	-6 769
Muud intressi- ja finantstulud	230	
FINANTSTULUD KOKKU	230	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	724 918	-6 769



28.06.2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	+473 638	-7 987
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-308 400	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-80 000	+42 000
KOKKU	-85 238	-34 013

RAHA – JA PANGAKONTODE MUUTUS	-85 238	-34 013
--------------------------------------	----------------	----------------

Rahavood äritegevusest	2001	2000
1. Kasum	+724 918	-6 769
2. Kulum	+46 513	
3. Ostjatelt laekumata arved	-1 075 410	
4. Tulevaste perioodide kulud	-12 211	
5. tagatiseta võlakohustustest	+25 618	
6. hankijatele tasumata arved	+359 132	
7. maskude ettemaksed	+1 218	-1 218
8. maksuvõlad	+279 691	
9. aruandeaasta väljamaksmata kulud	+124 169	
KOKKU	+473 638	-7 987

Rahavood investeerimisteggevusest	
1. kulutused põhivara ostuks	-308 400
KOKKU	-308 400

Rahavood finantseerimisteggevusest	
1. Väljaantud laenud	-80 000
KOKKU	-80 000

Raha ja pangakontod	
01.01.2000	0
31.12.2000	34 013
01.01.2001	34 013
31.12.2001	119 251



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

2001 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. 2001 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides Eesti Vabariigis kehtivas valuutas. Bilansis on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1

ARVESTUSPRINTSIIBID JA HINDAMISALUSED

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule tegi ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5 % -se eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustas vähemalt 10% osakapitalist.

ETTEVÕTTE TULU MAKSUSTAMINE

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu, vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele välja makstavaid dividende (26 / 74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamiseega dividendide väljakuulutamise hetkel.

RAHAVOO ARUANNE

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

 9

**REALISEERIMISE NETOKÄIVE 2001. AASTAL KOKKU
5 272 223 EEK**

Kaup on realiseeritud 100% Eesti Vabariigis.

**OSTJATELT LAEKUMATA NÕUDED SEISUGA 31.12.2001.A.
KOKKU 1 075 410 EEK**

Nõuded summas 1 075 410 EEK on lühiajalised nõuded.

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED KOKKU 80 000 EEK

Väljaantud laen Eesti Vabariigis registreeritud juriidilisele isikule.

**VÕLAD HANKIJATELE SEISUGA 31.12.2001.A. KOKKU
359 132 EEK**

Võlad hankijatele summas 359 132 EEK on lühiajalised võlad.

**VÕLAD TÖÖVÕTJATELE SEISUGA 31.12.2001.A. KOKKU 122
869 EEK**

Sisaldab:

- | | |
|-------------------|------------|
| 1. Töötasud | 67 268 EEK |
| 2. Puhkuse reserv | 55 601 EEK |

MUUD VIITVÕLAD SEISUGA 31.12.2001.A. KOKKU 1 300 EEK

Sisaldab:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Töötasust kinnipeetud ja ülekandmisele kuuluv summa | 1 200 EEK |
| 2. Ekslikult laekunud tagastamisele kuuluv summa | 100 EEK |

**TAGATISETA VÕLAKOHUSTUS SEISUGA 31.12.2001 A.
KOKKU 25 618 EEK**

Võlg aruandvatele isikutele:

- | | |
|----------------|------------|
| 1. Margus Hütt | 1 188 EEK |
| 2. Rando Ottel | 24 430 EEK |

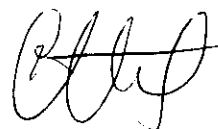


MASKUVÕLAD SEISUGA 31.12.2001.A. KOKKU 279 691 EEK

	2001	2000
1. Käibemaks	124 826	
2. Kinnipeetud tulumaks	62 186	
3. Sotsiaalmaks	91 129	
4. Erisoodustuse tulumaks	7	
5. Erisoodustuse sotsiaalmaks	223	
6. Töötuskindlustusmaksud	1 320	
Kokku	279 691	

MAKSUDE ETTEMAKSED SEISUGA 31.12.2001.A.

	2001	2000
Käibemaks		1 218
Kokku		1 218



2001.AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000.a. lõpuks	-6 769
2001.a. kasum	724 918
Kohustuslik reserv	-4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist.	713 949

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum
Bilanss 2000	42 000		-6 769
Aruandeaasta kasum			724 918
Kohustuslik reservkapital		-4 200	-4 200
Lõppbilanss 2001	42 000	-4 200	713 949



28 05 2002

PÕHIVAHENDITE LIIKUMINE AASTAL 2001

	31.12.00 sotusmaksum.	SISSE- TULEK	VÄLJA- MINEK	31.12.01 soetusmaksum.	31.12.01 jääkmaksum.
Seadmed ja muu invetar		308 400		308 400	261 887
KOKKU		308 400		308 400	261 887

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 EEK ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta.

Põhivahendite amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid I grupi põhivahenditel on 5% aastas ja II grupi põhivahenditel on kuni 40% aastas.



29.06.2002

PIKAAJALISED LÕPETAMATA EHTUSLEPINGUD

	<i>Objekt 1</i>	<i>Objekt 2</i>	<i>Objekt 3</i>
Ehituslepingu kogumaksumus	1 099 098	75 728	742 102
Müügitulu aruande perioodil	335 835	52 157	710 000
Tehtud tegelikud kulud aruandeperioodil	168 943	48 621	538 472
Järgmise perioodi arvatav tulu	763 263	23 571	32 102
Tulevaste perioodide tehtav kulu	760 155	7 107	33 630
Eeldatav lepingu kasum	170 000	20 000	170 000

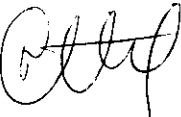


HANSAVIIMISTLUSE OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja hea raamatupidamistava nõuetega ning äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse hinnangul kajastab käesolev majandusaasta aruanne õigesti ja õiglaselt Hansaviimistluse OÜ kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad objektiivselt.

27.04.2002.a.

Rando Ottel
Juhatuse liige 

28.08.2002

OSANIKUD

NIMI	AADDRESS	OSALUSE %
RANDO OTTEL	Leisi vald, Leisi alev Isikukood: 37007300015	85%
MARGUS HÜTT	Rae vald, Vasjala küla Isikukood: 37607260276	15%



**HANSAVIIMISTLUSE OÜ JUHATUSE LIIKMETE
ALLKIRJADE NÄIDISED**

<i>NIMI</i>	<i>ALLKIRI</i>	<i>KUUPÄEV</i>
Rando Ottel		27.04.2002.a.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
"HANSAVIIMISTLUSE" OSAÜHINGU OSANIKELE

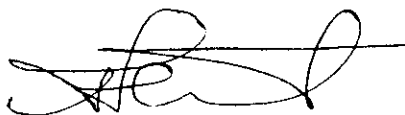
Vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega olen kontrollinud
"HANSAVIIMISTLUSE" osaühingu 01.01.2001.-31.12.2001. majandusaasta
kohta koostatud aastaaruannet.

Raamatupidamise aruannete koostamise kohustus lasub ettevõtte juhtkonnal.
Auditeerimiseeskirjad nõuavad auditi läbiviimist viisil, mis võimaldaks anda
objektiivse hinnangu aruannete kohta. Auditeerimise hea tava kohaselt
kontrollisin auditi käigus väljavõtteliselt tõendusmaterjale, mis olid aluseks
aastaaruande koostamisel.

Olen arvamusel, et 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruanne finants-
tulemusega 724,918.- krooni kasumit ja bilansimahuga 1,548,759.- krooni on
koostatud lähtuvalt kehtivatest õigusaktidest ja kajastab õigesti ning õiglaselt
"HANSAVIIMISTLUSE" osaühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a. ja
01.01.2001-31.12.2001. majandusaasta kasumit.

Osaühingul on vara, mis vastab osakapitalile.

Tallinnas, 15. aprill 2002.a.



Andres Hunt
Audiitor
tunnistus nr. 246