

26-06-2003

L-17

Külli Mende

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01 Jaanuar 2002

Majandusaasta algus

31 Detsember 2002

Majandusaasta lõpp

Ettevõtte nimetus

Hansavõimistluse OU

Aadress

Kanali teel
11415 Tallinn

Telefon

6 016 042

Ettevõtte arregistri number
KMKNR

10700891
EE 100649277

Juhatuse luge

Rando Ottel



26-06-2003

SISUKORD

1	2002. aasta majandusaasta aruande eessõna	3
2	2002. aasta tegevusaruanne	4
3	2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne	
	Bilanss	5
4	Kasumiaruanne 01.01.2002-31.12.2002	7
5	Rahavoogude aruanne	8
6	Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
7	Arvestusprintsübid ja hindamisalused	9
8	Masuvõlad seisuga 31.12.2002	10
9	2002. aasta kasumi jaotamise ettepanek	11
10	Omakapitali muutuste aruanne	11
11	Tagatised	11
12	Põhivahendite liikumine aastal 2002	12
13	Pikaajalised lõpetamata ehituslepingud	13
14	Hansavõimistluse OÜ juhatuse deklaratsioon	14
15	Osanikud	15
16	Hansavõimistluse OÜ juhatuse liikmete allkirjade näidised	16
17	Auditori järeloetus	17



26 -06- 2003

2002. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

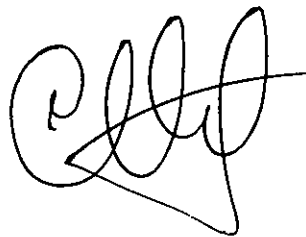
Juhatus on koostanud 2002 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Hansaviimistluse OU kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb.
tegevusaruandest,
raamatupidamise aastaaruandest,
kasumi jaotamise otsusest,
auditori järelostusest

2002 aasta majandusaasta aruande kinnitas Hansaviimistluse OU üldkoosolek
26 mail 2003 aastal

Tallinnas, 26 mai 2003 a

Rando Ottel
Juhatuse liige



26-06-2003

2002. AASTA TEGEVUSARUANNE

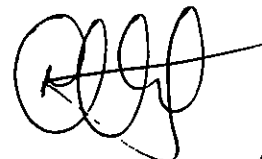
Hansaviimistluse OU asutati 2000 aastal
Ettevõtte tegegeleb ehitus- ja siseviimistlustoodetega
Juhatuses on üks liige
Juhatusel liikmele täiendavaid tasusid aastal 2002 ei makstud
Osauhingus oli aastal 2002 põhikohaga töotajaid 11
Keskmine tootajate arv aastal 2002 oli 13.
Tootajate tootasu kokku aastal 2002 oli 1 220 693 EEK

2002 a. suuremad objektid olid
Tallinna Olümpiapurjespordikeskuse hotell
Arihoone Sadama tn 8
Narva Kreenholmi viimistlus- ja ketrustschh
Narva Kreenholmi nõupidamiste ruum
Citymarket Haabersti I
Jarve Keskuse laiendus
Jõhvi Kaubanduskeskus
Kõrgessaare Kalatoostus

Kasumi jaotamine
Hansaviimistluse OU 2002 aasta kasum oli 348 160 EEK
Eelmiste perioodide kasum oli 713 949 EEK
Eelmiste perioodide kasum jaab peale aastaaruande kinnitamist 1 062 109 EEK

Investeeringuid tehti 2002 aastal 991 758 EEK s h
Maa ja ehitiste soetamiseks 569 554 EEK
Seadmete ja muu inventari soetamiseks 422 204 EEK
Soetatud maa asub Patika kulas Rae vallas Maatuki kinnistusregistri registriosas nr 44695 ja hind 472 950 EEK
2002 a planeerimistegevusele tehtud kulutused 64 900 EEK
2003 a planeeritavad kulutused planeerimistegevusele on 400 000 EEK
2004 a planeeritavad kulutused planeerimistegevusele on 150 000 EEK
2004 a planeeritav muugitulu 3 000 000 EEK
2005 a planeeritav muugitulu 4 500 000 EEK
Kogu arendusprojekti loodetav kasum on mahus 3 500 000 EEK
Põhitegevusest teenitud kasumist 60% paigutatakse kinnisvara arendusse

Ettevõtte plaanib laiendada tegevust teede margistustoodete teenuse pakkumiseks
Selleks on planeeritud arendus- ja planeerimiskulutusi 2003 a mahus 30 000 EEK
Kui ariplaan tõestab planeeritud tegevuse otstarbekust, tuleb 2004 a investeerida teedemargistusseadmete soetamiseks 1,3 miljonit EEK (lising)

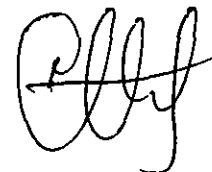


26 -06- 2003

**2002. AASTA RAAMATUPIDAMISE
 AASTAARUANNE**

BILANSS 31. DETSEMBER 2002

VARAD	31.12.2002	31.12.2001
Raha ja pangakontod	756 883	119 251
Ostjatelt laekumata arved	410 402	1 075 410
Muud lühiajalised nõuded		80 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 700	12 211
Käibevara kokku	1 171 985	1 286 872
Mitmesugused pikaajalised nõuded	73 018	
Maa ja ehitised	569 554	
Invetar, sisseseade ja muu	422 204	308 400
Akumuleeritud põhivara kulum	-134 054	-46 513
Põhivara Kokku	930 722	261 887
VARAD KOKKU	2 102 707	1 548 759



26-06-2003

BILANSS 31. DETSEMBER 2002

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2002	31.12.2001
Tagatiseta võlakohustused	11 332	25 618
Hankijatele tasumata arved	464 309	359 132
Muud lühiajalised võlad	206 604	
Maksuvõlad	129 163	279 691
Võlad toovõtjatele	134 235	122 869
Muud viitvõlad	48 755	1 300
Lühiajalised kohustused kokku	994 398	788 610
Osakapital	42 000	42 000
Kohustuslik reserv	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	713 949	-6 769
Aruandeaasta kasum	348 160	724 918
Omakapital kokku	1 108 309	760 149
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 102 707	1 548 759



26-06-2003

**KASUMIARUANNE 01.01.2002 -
31.12.2002**

	2002	2001
Realiseerimise netokaive	7 308 602	5 272 223
Muud aritulud	1 726	5 621
ÄRITULUD KOKKU	7 310 328	5 277 844
Kaubad, toore, materjalid, teenused	4 759 599	3 029 790
Mitmesugused tegevuskulud	452 371	354 167
Palgakulu	1 220 693	843 446
Sotsmaksud	402 827	278 563
Tootuskindlustus	6 102	440
Toojõukulud kokku	1 629 622	1 122 449
Põhivara kulum ja vaartuse langus	87 541	46 513
Muud arikulud	33 836	237
ÄRIKULUD KOKKU	6 962 969	4 553 156
ÄRIKASUM	347 359	724 688
Muud intressi-ja finantstulud	801	230
FINANTSTULUD KOKKU	801	230
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	348 160	724 918



RAHAVOOGUDE ARUANNE

26 -06- 2003

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 240 990	473 638
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-683 358	-308 400
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	80 000	-80 000
KOKKU	-637 632	-85 238
RAHA- JA PANGAKONTODE MUUTUS	-637 632	-85 238

Rahavood äritegevusest	2002	2001
1 Kasum	348 160	724 918
2 Kulum	87 541	46 513
3 Ostjalt laekumata arved	665 008	-1 075 410
4 Tulevaste perioodide kulud	7 511	-12 211
5 Mitmesugused pikaajalised nõuded	-73 018	
6 Tagatiseta võlakohustused	-14 286	25 618
7 Hankijatele tasumata arved	105 177	359 132
8 Muud lühiajalised nõuded	206 604	
9 Maskude ettemaksed		1 218
10 Maksuvõlad	-150 528	279 691
11 Aruandeaasta valjamaksmata kulud	58 821	124 169
Kokku	1 240 990	473 638

Rahavood investeerimistegevusest		
1 Kulutused põhivaraostuks	-683 358	-308 400
Kokku	-683 358	-308 400

Rahavood finantseerimistegevusest		
1 Valjaantud laenu	80 000	-80 000
Kokku	80 000	-80 000

Raha ja pangakontod

01 01 2001	34 013
31 12 2001	119 251
01 01 2002	119 251
31 12 2002	756 883



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

26-06-2003

2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis kehtis 31.12.2002 a. ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2002 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtunud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides Eesti Vabariigis kehtivas valuutas.

Bilansis on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

ARVESTUSPRINTSIIBID JA HINDAMISALUSED

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Vastavalt Eesti Vabariigi ariseadustikule tegi ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5% -se eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustas vähemalt 10% osakapitalist.

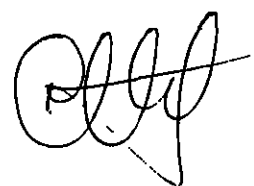
ETTEVÕTTE TULU MAKSUSTAMINE

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu, vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jaakvaartuste vahel, millelt tekkis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vahendamisega dividendide valjakuulutamise hetkel.

RAHAVOO ARUANNE

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jaake (v.a. arvelduskrediit).



REALISEERIMISE NETOKÄIVE 2002. AASTAL KOKKU 7 308 602 EEK

Kaup on realiseeritud 100% Eesti Vabariigis.

26-06-2003

OSTJATELT LAEKUMATA NÕUDED SEISUGA 31.12.2002.A. KOKKU 410 402 EEK

Nõuded summas 410 402 EEK on lühiajalised nõuded

MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED SEISUGA 31.12.2002.A. KOKKU 73 018 EEK

Mitmesugused pikaajalised nõuded summas 73 018 EEK moodustavad ehitusjargse garantiiperioodi summad

VÕLAD HANKIJATELE SEISUGA 31.12.2002.A. KOKKU 464 309 EEK

Võlad hankijatele summas 464 309 EEK on lühiajalised võlad.

MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD SEISUGA 31.12.2002.A. KOKKU 206 604 EEK

Muud lühiajalised võlad summas 206 604 EEK moodustab kinnistu (reg nr 44695) Patika külas, Rae vallas tasumata summa

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE SEISUGA 31.12.2002.A. KOKKU 134 235 EEK

Sisaldab

- | | |
|------------------|-------------|
| 1 Tootasud | 117 111 EEK |
| 2 Puhkuse reserv | 17 124 EEK |

MUUD VIITVÕLAD SEISUGA 31.12.2002.A. KOKKU 48 755 EEK

Sisaldab

- | | |
|---|------------|
| 1 Tootasust kinnipeetud ja ulekandmisele kuuluv summa | 29 840 EEK |
| 2 Ekslikult laekunud tagastamisele kuuluv summa | 18 915 EEK |

TAGATISETA VÕLAKOHUSTUS SEISUGA 31.12.2002 A. KOKKU 11 332 EEK

Võlg aruandvatele isikutele

- | | |
|----------------|------------|
| 1 Rando Ottel | 11 072 EEK |
| 2 Neeme Murula | 260 EEK |

MASKUVÕLAD SEISUGA 31.12.2002.A. KOKKU 159 002 EEK

	2002	2001
1. Kaibemaks	52 364	124 826
2 Kinnipeetud tulumaks	40 936	62 186
3 Sotsiaalmaks	61 354	91 129
4 Erisoodustuse tulumaks	351	7
5 Erisoodustuse sotsiaalmaks	446	223
6 Tootuskindlustusmaksud	2 781	1 320
7 Kohustuslik kogumispension	770	
Kokku	159 002	279 691

26 -06- 2003

2002.AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001 a lõpuks	713 949
2002 a kasum	348 160
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002 a majandusaasta aruande kinnitamist	1 062 109

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31 12 2001 a	42 000	4 200	713 949	760 149
Aruandeaasta puhaskasum			348 160	348160
Saldo 31 12 2002 a.	42 000	4 200	1 062 109	1 108 309

TAGATISED

Rahaliste nõuete kohase täitmise tagamiseks on aastal 2002 panditud hupoteegiga koormatud kinnistu asukohaga Patika kula Rae vald Hupoteegisumma jääk seisuga 31 12 2002 a on 206 604 EEK.



26 -06- 2003

PÕHIVARA LIIKUMINE AASTAL 2002

	Maa ja ehitised	Seadmed ja muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Jaak 31 12 2001 a		308 400	308400
Soetamine	569554	113804	683358
Jaak 31 12 2002 a	569554	422 204	991758
Akumulceritud kulum			
Jaak 31 12 2001 a		46513	46513
Arvestatud kulum	64	87477	87541
Jaak 31 12 2002 a	64	133990	134054
Jääkväärtus			
31 12 2001 a		261 887	261887
31 12 2002 a	569 490	288 214	857 704

Põhivaraks loetakse peamiselt varasid, mille soetusmaksumus on suurem kui 8 000

EELK ja kasulik tooaeg üle ühe aasta

Põhivahendite amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle

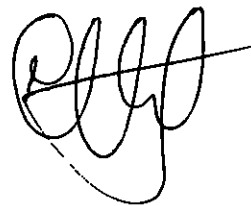
kasulikust tooeast

Amortisatsiooninormid:

Ehitised ja rajatised 3% - 5%

Seadmed ja muu inventar 10% - 40%

Immateriaalne põhivara 25% - 40%



26 -06- 2003

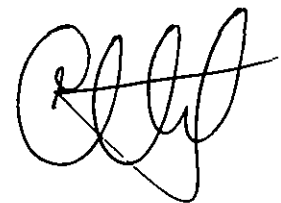
PIKAAJALISED LÕPETAMATA EHITUSLEPINGUD

	<i>Objekt 1</i>	<i>Objekt 2</i>	<i>Objekt 3</i>
Ehituslepingu kogumaksumus	2 170 367	269 098	118 340
Muugitulu aruande perioodil	1 904 703	190 877	99 900
Ichtud tegelikud kulud aruandeperioodil	1 543 395	79 648	74 847
Järgmise perioodi arvatav tulu	265 664	78 221	18 440
Tulevaste perioodide tehtav kulu	226 972	29 450	3 493
Eeldatav lepingu kasum	400 000	160 000	40 000

Objekt 1 - Tallinn Olümpiapurjespordikeskuse hotelli tubade siseviimistlustood
Tellija AS Tallinna Olümpiapurjespordikeskus

Objekt 2 - Korterehamu asukohaga Masti tn 12 Tallinnas trepikodade,
garaažibokside ja tehniliste ruumide viimistlustood
Tellija AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg

Objekt 3 - Paarismaja Kakumäe tee 28A siseviimistlustood
Tellija AS Maitim



26 -06- 2003

HANSAVIIMISTLUSE OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja hea raamatupidamistava nõuetega ning aruhoone on jätkuvalt tegutsenud

Juhatus hinnangul kajastab käesolev majandusaasta aruanne õigesti ja õiglaselt Hansaviimistluse OÜ kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad objektiivselt

26 mai 2003 a

Rando Ottel
Juhatuses liige



26 -06- 2003

OFFICIAL USE ONLY

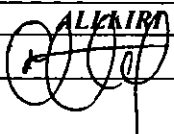
OSALUSE %

100%



26 -06- 2003

**HANSAVIIMISTLUSE OÜ JUHATUSE LIIKMETE
ALLKIRJADE NÄIDISED**

<i>NIMI</i>	<i>ALLKIRI</i>	<i>KUUPÄEV</i>
Rando Ottel		26 mai 2003 a

26 -06- 2003

*** * * * ***

Osauhingul on vara, mis vastab osakapitalile



Andres Hunt
Auditor
tunnistus nr 246