

18.02.2004

18
Inna Mazurenko

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01 Jaanuar 2003
Majandusaasta algus

31 Detsember 2003
Majandusaasta lõpp

Ettevõtte nimetus

Hansaviimistluse OÜ

Aadress

Kanali tee1
11415 Tallinn

Telefon

6 016 042

Ettevõtte äriregistri number
KMKNR.

10700891
EE 100649277

Juhatuse liige

Rando Ottel



SISUKORD

1. 2003. aasta majandusaasta aruande eessõna	3
2. 2003. aasta tegevusaruanne	4
3. 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	5
4. Kasumiaruanne 01.01.2003-31.12.2003	7
5. Rahavoogude aruanne	8
6. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
7. Arvestusprintsiibid ja hindamisalused	9
8. Bilansiridade selgitused	10
9. Masuvõlad seisuga 31.12.2003	11
10. 2003. aasta kasumi jaotamise ettepanek	12
11. Omakapitali muutuste aruanne	12
12. Põhivahendite liikumine aastal 2003	13
13. Sidusettevõtete aktsiad või osad	13
14. Pikaajalised lõpetamata ehituslepingud	14
15. Hansaviimistluse OÜ juhatuse deklaratsioon	15
16. Osanikud	16
17. Hansaviimistluse OÜ juhatuse liikmete allkirjade näidised	17
18. Audiitori järeloetus	18



2003. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Hansaviimistluse OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:
tegevusaruandest,
raamatupidamise aastaaruandest,
kasumi jaotamise otsusest,
audiitori järelostusest.

2003. aasta majandusaasta aruande kinnitas Hansaviimistluse OÜ üldkoosolek
05. veebruaril 2004. aastal.

Tallinnas, 05. veebruar 2004.a.



Rando Ottel
Juhatuse liige

18.02.2004

2003. AASTA TEGEVUSARUANNE

Hansaviimistluse OÜ asutati 2000 aastal.
Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitus- ja siseviimistlustööd.
Juhatuses on üks liige.
Juhatuse liikmele täiendavaid tasusid aastal 2003 ei makstud.
Osaühingus oli aastal 2003 põhikohaga töötajaid 10.
Keskmine töötajate arv aastal 2003 oli 10.
Töötajate töötasud kokku aastal 2003 oli 1 036 211 EEK.

Realiseerimise netokäive põhitegevusest 2003. aastal oli 5 271 191 EEK.
Kinnisvara müügist saadud tulu aastal 2003 oli 4 376 890 EEK.
2003.aasta kasum oli 4 692 588 EEK.

2003.a. suuremad objektid olid:
B.Braun Medical OÜ bürooruumide viimistlus- ja remonditööd
Raudteeameti kontorihoone Lastekodu 31 fassaad
Lasteaed "Pillerpall" Vaida, Rae vald rühmaruumide renoveerimine
Korterelamu Roosikrantsi tn. 13 siseviimistlus
Korterelamu Lossi tn. 18/ Soone tn. 3 viimistlustööd

Kasumi jaotamine:
Eelmiste perioodide kasum oli 1 062 109 EEK
Hansaviimistluse OÜ 2003. aasta kasum oli 4 692 588 EEK
Dividendideks välja maksta 1 000 000 EEK
Eelmiste perioodide kasum jääb peale aastaaruande kinnitamist 4 754 697 EEK

Investeeringuid tehti 2003. aastal 316 207 EEK s.h.:
Maa ja ehitiste parendamiseks 255 260 EEK
Seadmete ja muu inventari soetamiseks 60 947 EEK

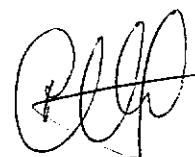
2004. aasta plaanid:
2004.a. põhitegevuse realiseerimise netokäibeks planeeritakse 7,5 miljonit EEK ja kasumiks 1,0 miljonit EEK.
2004.a. planeeritavad kulutused kinnisvara soetamiseks 2,0 miljonit EEK.
2004. aasta planeeritavad kulutused kinnisvara arenduseks on 500 000 EEK
2004. aasta planeeritavad koolitus- ja arenduskulutused 50 000 EEK.
2004. aasta planeeritavad kulutused reklaamile ja marketingile 50 000 EEK
Tulevikuplaanid:
2005.a. planeeritav müügitulu kinnisvara arendusest 4,5 miljonit EEK
Põhitegevusest teenitud kasumist 60% paigutatakse kinnisvara arendusse.

Ettevõtte plaanib laiendada tegevust teede märgistustööde teenuse pakkumiseks.
Selleks on planeeritud arendus- ja planeerimiskulutusi 2004.a. mahus 50 000 EEK.
Kui äriplaan tõestab planeeritud tegevuse otstarbekust, tuleb 2004.a. investeerida teedemärgistusseadmete soetamisele 1,3 miljonit EEK (liising). 2003. aastal jäi teede märgistustööde äriplaan koostamine pooleli, kuna riigil puudus kindel strateegia ja tegevusplaan teede märgistustöödel kasutatavate materjalide, tehnoloogiate ning aastast teostatavate mahtude kohta.

2003. AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS 31. DETSEMBER 2003

VARAD	31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod	5 266 438	756 883
Nõuded ostjate vastu	318 116	410 402
Muud lühiajalised nõuded	67 323	
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	9 000	4 700
Ettemaksed tarnijatele	9 131	
Käibevara kokku	5 670 008	1 171 985
Muud aktsiad ja väärtpaberid	282 333	
Mitmesugused pikaajalised nõuded	7 481	73 018
Maa ja ehitised	101 704	569 554
Invetar, sisseseade ja muu	448 089	422 204
Akumuleeritud põhivara kulum	-235 737	-134 054
Põhivara Kokku	603 870	930 722
VARAD KOKKU	6 273 878	2 102 707



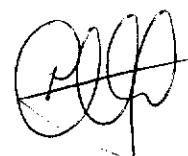
BILANSS 31. DETSEMBER 2003

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	21 055	11 332
Võlad tarnijatele	43 955	464 309
Muud lühiajalised võlad		206 604
Maksuvõlad	199 460	129 163
Võlad töövõtjatele	182 934	134 235
Muud viitvõlad	25 577	48 755
Lühiajalised kohustused kokku	472 981	994 398
Osakapital	42 000	42 000
Kohustuslik reserv	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 062 109	713 949
Aruandeaasta kasum	4 692 588	348 160
Omakapital kokku	5 800 897	1 108 309
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 273 878	2 102 707



KASUMIARUANNE 01.01.2003 - 31.12.2003

	2003	2002
Realiseerimise netokäive	5 271 191	7 308 602
Muud äritulud	4 386 108	1 726
ÄRITULUD KOKKU	9 657 299	7 310 328
Kaubad, toore, materjalid, teenused	2 877 934	4 759 599
Mitmesugused tegevuskulud	788 632	452 371
Palgakulu	1 036 211	1 220 693
Sotsmaksud	341 951	402 827
Ravikindlustus	1 029	
Töötuskindlustus	5 183	6 102
Tööjõukulud kokku	1 384 374	1 629 622
Põhivara kulum ja väärtuse langus	118 255	87 541
Muud ärikulud	1 396	33 836
ÄRIKULUD KOKKU	5 170 591	6 962 969
ÄRIKASUM	4 486 708	347 359
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt ja osadelt	205 333	
Muud intressi-ja finantstulud	547	801
FINANTSTULUD KOKKU	205 880	801
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	4 692 588	348 160



RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	4 349 922	1 240 990
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	159 633	-683 358
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		80 000
KOKKU	4 509 555	637 632

RAHA- JA PANGAKONTODE MUUTUS	4 509 555	637 632
-------------------------------------	------------------	----------------

Rahavood äritegevusest	2003	2002
1. Kasum	4 692 588	348 160
2. Kulum	101 683	87 541
3. Nõuded ostjate vastu	92 286	665 008
4. Muud lühiajalised nõuded	-67 323	
6. Tulevaste perioodide kulud	-4 300	7 511
7. Ettemaksed tarnijatele	-9 131	
8. Mitmesugused pikaajalised nõuded	65 537	-73 018
9. Lühiajalised laenud ja võlakirjad	9 723	-14 286
10. Võlad tarnijatele	-420 355	105 177
11. Muud lühiajalised võlad	-206 604	206 604
12. Maksuvõlad	70 297	-150 528
13. Aruandeaasta väljamaksmata kulud	25 521	58 821
Kokku	4 349 922	1 240 990

Rahavood investeerimistegevusest		
1. Muud aktsiad ja väärtpaberid	-282333	
2. Põhivara ost ja müük	441 966	-683 358
Kokku	159 633	-683 358

Rahavood finantseerimistegevusest		
1. Väljaantud laenud		80 000
Kokku	0	80 000

Raha ja pangakontod

01.01.2002	119 251
31.12.2002	756 883
01.01.2003	756 883
31.12.2003	5 266 438

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis kehtib alates 01.01.2003.a. ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2003 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides Eesti Vabariigis kehtivas valuutas.

Bilansis on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1

ARVESTUSPRINTSIIBID JA HINDAMISALUSED

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule tegi ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5 % -se eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustas vähemalt 10% osakapitalist.

ETTEVÕTTE TULU MAKSUSTAMINE

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu, vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele välja makstavaid dividende. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisega dividendide väljakuulutamise hetkel.

RAHAVOO ARUANNE

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).



REALISEERIMISE NETOKÄIVE 2003. AASTAL KOKKU 5 271 191 EEK

Kaup on realiseeritud 100% Eesti Vabariigis.

MUUD ÄRITULUD 2003. AASTAL KOKKU 4 386 108 EEK

Sisaldab:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Kinnistu Patikal müügist saadud kasum summas | 4 376 890 EEK |
| 2. Kasum kinnisvara müügist | 6 933 EEK |
| 3. Kindlustushüvitus | 2 285 EEK |

OSTJATELT LAEKUMATA NÕUDED SEISUGA 31.12.2003.A. KOKKU 318 116 EEK

Nõuded summas 318 116 EEK on lühiajalised nõuded.

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED SEISUGA 31.12.2003.A. KOKKU 67 323 EEK

Muud lühiajalised nõuded summas 67 323 EEK moodustavad ehitusjärgse garantiiperioodi summad, mis laekuvad ühe aasta jooksul.

MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED SEISUGA 31.12.2003.A. KOKKU 7 481 EEK

Mitmesugused pikaajalised nõuded summas 7 481 EEK moodustavad ehitusjärgse garantiiperioodi summad, mis laekuvad peale ühe aasta möödumist.

SIDUSETTEVÕTJATE AKTSIAD VÕI OSAD SEISUGA 31.12.2003.A. KOKKU 282 333 EEK

Hansainvesti OÜ osad soetusmaksumuses 77 000 EEK

Kapitaliosaluse pealt saadav tulu 205 333 EEK

LÜHIAJALISED LAENUD JA VÕLAKIRJAD SEISUGA 31.12.2003 A. KOKKU 21 055 EEK

Võlg aruandvatele isikutele:

- | | |
|------------------|------------|
| 1. Rando Ottel | 20 954 EEK |
| 2. Veigo Gutmann | 101 EEK |

VÕLAD TARNIJATELE SEISUGA 31.12.2003.A. KOKKU 43 955 EEK

Võlad tarnijatele summas 43 955 EEK on lühiajalised võlad.

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE SEISUGA 31.12.2003.A. KOKKU 182 934 EEK

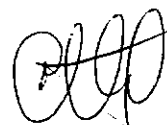
Sisaldab:

- | | |
|-------------------|-------------|
| 1. Töötasud | 78 624 EEK |
| 2. Puhkuse reserv | 104 310 EEK |

MUUD VIITVÕLAD SEISUGA 31.12.2003.A. KOKKU 25 577 EEK

Sisaldab:

- | | |
|--|------------|
| 1. Töötasust kinnipeetud ja ülekandmisele kuuluv summa | 25 577 EEK |
|--|------------|



MASKUVÕLAD SEISUGA 31.12.2003.A. KOKKU 224 876 EEK

	2003	2002
1. Käibemaks	107 284	52 364
2. Kinnipeetud tulumaks	43 991	40 936
3. Sotsiaalmaks	65 145	61 354
4. Erisoodustuse tulumaks	1 445	351
5. Erisoodustuse sotsiaalmaks	1 784	446
6. Töötuskindlustusmaksud	2 954	2 781
7. Kohustuslik kogumispension	2 273	770
Kokku	224 876	159 002



2003.AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpuks	1 062 109
2003.a. kasum	4 536 839
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist.	4 598 948

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002.a.	42 000	4 200	1 062 109	1 108 309
Aruandeaasta puhaskasum			4 692 588	4 692 588
Saldo 31.12.2003.a.	42 000	4 200	5 754 697	5 800 897

18.02.2004

PÕHIVARA LIIKUMINE AASTAL 2003

	Maa ja	Seadmed	Kokku
	ehitised	ja muu inventar	
Soetusmaksumus			
Jääk 31.12.2002.a.	569554	422 204	991758
Soetamine	255 260	60 947	316 207
Müük	723 110	35 062	758 172
Jääk 31.12.2003.a.	101 704	448 089	549 793
Akumuleeritud kulum			
Jääk 31.12.2002.a.	64	133990	134054
Arvestatud kulum	2 693	98 990	101 683
Jääk 31.12.2003.a.	2 757	232 980	235 737
Jääkväärtus			
31.12.2002.a.	569 490	288 214	857 704
31.12.2003.a.	98 947	215 109	314 056

Põhivaraks loetakse peamiselt varasid, mille soetusmaksumus on suurem kui 8 000 EEK ja kasulik tööaeg üle ühe aasta.

Põhivahendite amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid:

Ehitised ja rajatised	3% - 5%
Seadmed ja muu inventar	10% - 40%
Immateriaalne põhivara	25% - 40%

SIDUSETTEVÕTETE AKTSIAD VÕI OSAD

Ettevõtte nimi, reg.kood	Asukohamaa	Osalus %	Bilansiline väärtus EEK
Hansainvest OÜ (10956969)	Eesti	15	282 333

	Hansainvest OÜ osad	Kokku
Jääk 31.12.2002.a.		
Soetamine	120 000	120 000
Võõrandamine	43 000	43 000
Jääk 31.12.2003.a.	77 000	77 000

	<i>Objekt 1</i>
Ehituslepingu kogumaksumus	82 000
Müügitulu aruande perioodil	50 000
Tehtud tegelikud kulud aruandeperioodil	19 320
Järgmise perioodi arvatav tulu	32 000
Tulevaste perioodide tehtav kulu	30 000
Eeldatav lepingu kasum	32 680

~~2000~~

HANSAVIIMISTLUSE OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja hea raamatupidamistava nõuetega ning äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse hinnangul kajastab käesolev majandusaasta aruanne õigesti ja õiglaselt Hansaviimistluse OÜ kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad objektiivselt.

05. veebruar 2004.a.

Rando Ottel
Juhatuse liige



OSANIKUD

NIMI	AADDRESS	OSALUSE %
RANDO OTTEL	Leisi vald, Leisi alev Isikukood: 37007300015	50%
MERIKE HÜTT	Ehituse 11-3, Jüri, Rae vald Isikukood: 47203050226	50%



**HANSAPIIMISTLUSE OÜ JUHATUSE LIIKMETE
ALLKIRJADE NÄIDISED**

<i>NIMI</i>	<i>ALLKIRI</i>	<i>KUUPÄEV</i>
Rando Ottel		05.02.2004.a.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
"HANSAVIIMISTLUSE" OSAÜHINGU OSANIKELE**

Vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega olen kontrollinud
"HANSAVIIMISTLUSE" osaühingu 01.01.2003.-31.12.2003. majandusaasta
kohta koostatud aastaaruannet.

Raamatupidamise aruannete koostamise kohustus lasub ettevõtte juhtkonnal.
Auditeerimiseeskirjad nõuavad auditi läbiviimist viisil, mis võimaldaks anda
objektiivse hinnangu aruannete kohta. Auditeerimise hea tava kohaselt
kontrollisin auditi käigus väljavõtteliselt tõendusmaterjale, mis olid aluseks
aastaaruande koostamisel.

Olen arvamusel, et 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta aruanne finants-
tulemusega 4,692,588.- krooni kasumit ja bilansimahuga 6,273,878.- krooni on
koostatud lähtuvalt kehtivatest õigusaktidest ja kajastab olulises osas õigesti
ning õiglaselt "HANSAVIIMISTLUSE" osaühingu finantsseisundit seisuga
31.12.2003.a. ja 01.01.2003-31.12.2003. majandusaasta kasumit.
Osaühingul on vara, mis vastab osakapitalile.

Tallinnas, 26. jaanuar 2004.a.



Andres Hunt
Audiitor
tunnistus nr. 246

