

29-06-2005



KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01 Jaanuar 2004
Majandusaasta algus

31 Detsember 2004
Majandusaasta lõpp

Ettevõtte nimetus

Hansaviimistluse OÜ

Aadress

Kanali tee1
11415 Tallinn

Telefon

6 016 042

Ettevõtte äriregistri number
KMKNR.

10700891
EE 100649277

Juhatuse liige

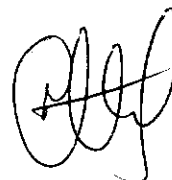


Rando Ottel

29-06-2005

Sisukord

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 3 Ettemaksed.....	12
Lisa 4 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Mitmesugused pikaajalised nõuded	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Lühiajalised laenud ja võlakirjad.....	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Võlakohustused.....	14
Lisa 11 Maksud	14
Lisa 12 Tulumaks	14
Lisa 13 Viitvõlad	14
Lisa 14 Kasutusrent	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	15
Lisa 19 Muud tegevuskulud	15
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud.....	16
2004.aasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Hansapiimistluse OÜ osanike nimekiri	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19



29-06-2005

TEGEVUSARUANNE

Hansapiimistluse OÜ asutati 2000 aastal.
Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitus- ja siseviimistlustööd.
Juhatuses on üks liige.
Juhatusel liikmele täiendavaid tasusid aastal 2004 ei makstud.
Osatühingus oli aastal 2004 põhikohaga töötajaid 10.
Keskmine töötajate arv aastal 2004 oli 10.
Töötajate töötasud kokku aastal 2004 oli 1 232 903 EEK.

Realiseerimise netokäive põhitegevusest 2004. aastal oli 14 410 774 EEK.
2004. aasta kasum oli 1 365 906 EEK.

2004.a. suuremad objektid olid:

AS Pakar – sõnniku- ja lägikäitlussüsteemi ja hoidla ehitus
Lasteaed “Pillerpall” - rühmaruumide renoveerimine ja fassaadi remonditööd
Väike-Maarja loomsete jäätmete käitlemise tehas – puhastusseadmete hoone ehitus
Tallinna Saksa Gümnaasium – III korruse klassiruumide remondi- ja maalritööd
AS Tallinna Külkhoone – markeerimisruumi ja laadimisala varikatuse ehitus
AS Fleming – mööblitsehhi viimistlustööd

Investeeringuid tehti 2004. aastal 1 982 854 EEK s.h.:
Kinnisvarainvesteeringute soetamiseks 1 650 930 EEK
Ehitiste parendamiseks 56 424 EEK
Seadmete ja muu inventari soetamiseks 275 500 EEK s.h. kapitalirendi korras soetati
Kaubik Ford Transit 173 369 EEK

2005. aasta plaanid:

2005.a. põhitegevuse realiseerimise netokäibeks planeeritakse 16 miljonit EEK ja kasumiks 1,5 miljonit EEK.
2005.a. planeeritavad kulutused kinnisvara soetamiseks 1,0 miljonit EEK.
2005. aasta planeeritavad kulutused kinnisvara arenduseks on 5 000 000 EEK
2005. aasta planeeritavad koolitus- ja arenduskulutused 50 000 EEK.
2005. aasta planeeritavad kulutused reklaamile ja marketingile 50 000 EEK
2005.a. planeeritav müügitulu kinnisvara arendusest 8,5 miljonit EEK

Ettevõtte plaanib laiendada tegevust fassaadide viimistlustööde pakkumiseks. Selleks on planeeritud arendus- ja planeerimiskulutusi 2005.a. mahus 50 000 EEK. Kui äriplaani tõestab planeeritud tegevuse otstarbekus, tuleb 2005.a. investeerida fassaadiviimistlusseadmete soetamiseks 50 000 EEK.

Peale äriplaani koostamist loobuti teede märgistustööde teenuse pakkumisest turul, kuna riskid ja konkurents osutusid suuremaks, kui alguses eeldati.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.01.2004 – 31.12.2004

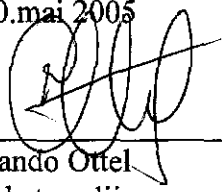
29 -06- 2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 toodud Hansaviimistluse OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hansaviimistluse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Hansaviimistluse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

30.mai 2005


Rando Ottel
Juhatuse liige

29-06-2005

Bilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod		4 472 731	5 266 438
Nõuded ostjate vastu	1	101 270	318 116
Muud lühiajalised nõuded	2	7 481	67 323
Ettemaksed tarnijatele	3	148 361	18 131
Käibevara kokku		4 729 843	5 670 008
Sidusettevõtete aktsiad ja väärtpaberid	4	36 778	282 333
Mitmesugused pikaajalised nõuded	5	62 283	7 481
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 650 138	0
Materiaalne põhivara	7	501 737	314 056
Põhivara kokku		2 250 936	603 870
AKTIVA KOKKU		6 980 779	6 273 878

PASSIVA	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	8	242	21 055
Võlakohustus	9,10	30 827	-
Võlad tarnijatele		405 663	43 955
Maksuvõlad	11	92 330	199 460
Viitvõlad	13	243 721	208 511
Lühiajalised kohustused kokku		772 783	472 981
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9,10	41 193	-
Pikaajalised kohustused kokku		41 193	-
Osakapital	15	42 000	42 000
Kohustuslik reserv		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 754 697	1 062 109
Aruandeaasta kasum		1 365 906	4 692 588
Omakapital kokku		6 166 803	5 800 897
PASSIVA KOKKU		6 980 778	6 273 878



29 -06- 2005

Kasumiaruanne

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	16	14 410 774	5 271 191
Muud äritulud	17	3 167	4 386 108
ÄRITULUD KOKKU		14 413 941	9 657 299
Kaubad, toore, materjalid, teenused	18	9 969 495	2 877 934
Mitmesugused tegevuskulud	19	709 024	788 632
Tööjõukulud kokku		1 645 923	1 384 329
<i>Palgakulu</i>		1 232 903	1 036 211
<i>Sotsmaksud</i>		413 020	347 134
<i>Ravikindlustus</i>		-	1 029
Põhivara kulum ja väärtuse langus		142 957	118 255
Muud ärikulud	20	20 900	1 396
ÄRIKULUD KOKKU		12 488 299	5 170 591
ÄRIKASUM		1 925 642	4 486 708
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	21	-208 385	205 880
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		1 717 255	4 692 588
Tulumaks	12	351 351	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 365 906	4 692 588



29-06-2005

Rahavoogude aruanne

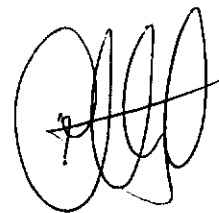
(kroonides)

	Lisa	2004	2003
Ärikasum		1 925 642	4 692 588
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	6,7	142 957	101 683
Kasum (kahjum) põhivara müügist	17	-2 800	-
Kahjum põhivara mahakandmisest	20	642	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		91 656	77 069
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		268 974	-521 418
Makstud intressid		-3 730	-
Makstud ettevõtte tulumaks	12	-351 351	-
Kokku rahavood äritegevusest		2 071 990	4 349 922
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus	6,7	-1 809 485	-316 206
Materiaalse põhivara müük	7	4 237	758 172
Sidusettevõtete soetus	4	-	-282 333
Saadud intressid	21	40 900	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 764 348	159 633
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-101 349	-
Makstud dividendid		-1 000 000	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 1 101 349	-
Rahavood kokku		- 793 707	4 509 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 266 438	756 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-793 707	4 509 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 472 731	5 266 438

29-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002.a.	42 000	4 200	1 062 109	1 108 309
Aruandeaasta puhaskasum			4 692 588	4 692 588
Saldo 31.12.2003.a.	42 000	4 200	5 754 697	5 800 897
Aruandeaasta puhaskasum			1 365 906	1 365 906
Väljakuulutatud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31.12.2004.a.	42 000	4 200	6 120 603	6 166 803



29 -06- 2005

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Hansapiimistluse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusettevõtjatele, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

2004 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides Eesti Vabariigis kehtivas valuutas.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Sidusettevõtja aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust Hansapiimistluse OÜ ei kontrolli.

Investeeringuid sidusettevõtjasse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse Hansapiimistluse OÜ kuuluva osaga sidusettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks



29-06-2005

toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 33 aastat.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 8 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	3% - 5%
Seadmed ja muu inventar	10% - 40%
Immateriaalne põhivara	25% - 40%

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

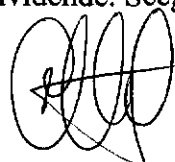
Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu, vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele välja makstavaid dividende. Seega ei



29-06-2005

eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisega dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Hansapiimistluse OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule tegi ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5 % -se eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustas vähemalt 10% osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).



29-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate tasumata summad	101 270	318 116
Kokku	101 270	318 116

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2004	31.12.2003
Garantiaegne tagatis, mis laekub enne 1a. möödumist	7 481	67 323
Kokku	7 481	67 323

Lisa 3 Ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 11)	96 962	0
Tulevaste perioodide kulud	6 121	9 000
Ettemaksed tarnijatele	45 278	9 131
Kokku	148 361	18 131

Lisa 4 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	Hansainvest OÜ	Kokku
Osalus 31.12.2004	1,4%	
Osalus 31.12.2003	15%	
Asukoht	Tallinn	
Tegevusala	Kinnisvaraarendus	

Bilansiline maksumus 31.12.2002

Osaluse soetamine	120 000	120 000
Osaluse võõrandamine	43 000	43 000
Kapitaliosaluse kasum/kahjum	205 333	205 333

Bilansiline maksumus 31.12.2003

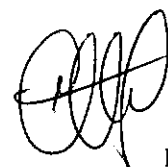
Kapitaliosaluse kasum/kahjum	282 333	282 333
	-245 555	-245 555

Bilansiline maksumus 31.12.2004

	36 778	36 778
--	--------	--------

Lisa 5 Mitmesugused pikaajalised nõuded

	31.12.2004	31.12.2003
Garantiaegne tagatis, mis laekub pärast 1a. möödumist	62 283	7 481
Kokku	62 283	7 481



29-06-2005

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	Maad	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003			
Soetamine	1 582 508	68 422	1 650 930
Soetusmaksumus 31.12.2004			1 650 930
Akumuleeritud kulum 31.12.2003			
Arvestatud kulum		792	792
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		792	792
Jääkmaksumus 31.12.2003			
Jääkmaksumus 31.12.2004			1 650 138

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maad ja ehitised, mille ettevõtte on soetanud edasimüügi eesmärgil.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed ja muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	101 704	448 089	549 793
Soetamine	56 424	275 500	331 924
Müük		4 237	4 237
Mahakandmine		118 163	118 163
Soetusmaksumus 31.12.2004	158 128	601 189	759 317
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	2757	232 980	235 737
Arvestatud kulum	4 119	138 046	142 165
Müüdud/mahakantud vara kulum		120 322	120 322
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	6 876	250 704	257 580
Jääkmaksumus 31.12.2003	101 704	448 089	549 793
Jääkmaksumus 31.12.2004	151 252	350 485	501 737

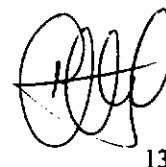
Lisa 8 Lühiajalised laenud ja võlakirjad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlg aruandvatele isikutele	242	21 055
Kokku	242	21 055

Lisa 9 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

31.12.2004	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	173 369	173 369
Jääkmaksumus	72 020	72 020


13

29-06-2005

Kapitalirendikohustused

Kapitalirendikohustused	31.12.04	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta		30 827	30 827
Maksetähtajaga üle 1 aasta		41 193	41 193
Kokku		72 020	72 020
Maksetähtaeg		20.03.2007	
Intressimäär		5,9%	
Alusvaluuta		EEK	

Lisa 10 Völakohustused

31.12.2004	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
Kapitalirendikohustused	72 020	30 827	41 193	20.03.2007	5,9%	EEK
Kokku	72 020	30 827	41 193			

Lisa 11 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks (lisa 3)	96 962	0
Kokku	96 962	0

Maksuvõlad	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	0	107 284
Sotsiaalmaks	67 857	66 929
Üksikisiku tulumaks	20 035	21 230
Töötuskindlustusmaks	1 926	1 913
Kohustuslis kogumispension	1 047	659
Ettevõtte tulumaks	1 465	1 445
Kokku	92 330	199 460

Lisa 12 Tulumaks

Ettevõtte tulumaksukulu oli aruandeaastal 351 351 krooni, mis arvestati dividendidena väljamakstud summalt 1 000 000 krooni väljamaksmise hetkel.

Lisa 13 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Palgavõlg	85 226	78 624
Puhkusetasu reserv	135 504	104 310
Palgast kinni peetud ja tasumisele kuuluvad maksud	22 991	25 577
Kokku	243 721	208 511



29-06-2005

Lisa 14 Kasutusrent
Kasutusrendile võetud vara

Kasutusrendi kulu aruandeaastal	Sõiduaudod	Bürooruumid	Kokku
2004	-114 525	-49 449	-163 974
2003	-113 815	-50 501	-164 316

Lisa 15 Osakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osade arv	420	420
Osade nimiväärtus	100	100

Lisa 16 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2004	2003
Tulu projektijuhtimiselt	5 645 406	
Tulu teostatud ehitustöödelt	8 765 368	5 271 191
Kokku	14 410 774	5 271 191

Turgude lõikes	2004	2003
Eesti	14 410 774	5 271 191
Kokku	14 410 774	5 271 191

Lisa 17 Muud äritulud

	2004	2003
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 800	4 383 823
Muud tulud	367	2 285
Kokku	3 167	4 386 108

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Tooraine ja materjal	-2 097 518	-1 484 658
Ehitustööriista rent	-105 247	-12 110
Alltöövõtud	-7 385 635	-1 076 402
Muud teenused	-381 095	-304 764
Kokku	-9 969 495	-2 877 934

Lisa 19 Muud tegevuskulud

	2004	2003
Turustuskulud	-129 174	-24 370
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	-28 533	-6 910

 15

Rendikulud	-163 975	2 9 -06- 2005 -164 316
Transpordivahenditega seotud kulud	-61 229	-49 404
Bürookulud	-152 663	-147 819
Muud	-173 450	-395 714
Kokku	-709 024	-788 632

Lisa 20 Muud ärikulud

	2004	2003
Toetused	-20 000	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	-642	0
Netokahjum valuutakursi muutustest	-198	0
Leppetrahvid, viivised	-60	-1 396
Kokku	-20 900	-1 396

Hansaviimistluse OÜ toetas 20 000 krooniga Jüri kiriku katuse rekonstrueerimist.

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

	2004	2003
Intressitulud pangaarvelt	40 900	547
Tulu kapitaliosaluselt		205 333
Finantstulud kokku	40 900	205 880
Intressikulu kapitalirendilt	-3 730	0
Kulu kapitaliosaluselt	-245 555	0
Finantskulud kokku	-249 285	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-208 385	205 880



29-06-2005

2004.aasta kasumi jaotamise ettepanek

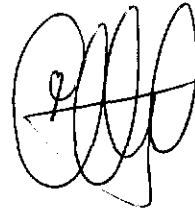
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a. lõpuks	4 754 697
2004.a. kasum	1 365 906
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist.	6 120 603



29-06-2005

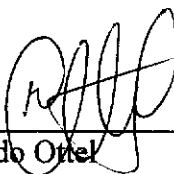
Hansaviimistluse OÜ osanike nimekiri

<i>Osaniku nimi</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osaluse %</i>
RANDO OTTEL Isikukood: 37007300015	Leisi vald, Leisi alev	50%
MERIKE HÜTT Isikukood: 47203050226	Ehituse 11-3, Jüri, Rae vald	50%



Majandusaasta aruande allkirjad

Hansaviimistluse OÜ 2004. majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt 17.juunil 2005.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 17.juunil 2005.aastal.



Rando Ottel
Juhatuses liige

29 -06- 2005

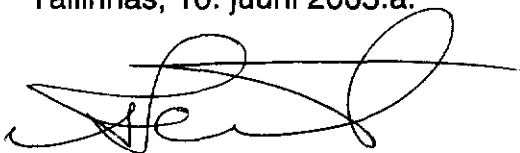
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
“HANSAVIIMISTLUSE” OSAÜHINGU OSANIKELE

Vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega olen kontrollinud
“HANSAVIIMISTLUSE” osaühingu 01.01.2004.-31.12.2004. majandusaasta
kohta koostatud aastaaruannet.

Raamatupidamise aruannete koostamise kohustus lasub ettevõtte juhtkonnal.
Auditeerimiseeskirjad nõuavad auditi läbiviimist viisil, mis võimaldaks anda
objektiivse hinnangu aruannete kohta. Auditeerimise hea tava kohaselt
kontrollisin auditi käigus väljavõtteliselt tõendusmaterjale, mis olid aluseks
aastaaruande koostamisel.

Olen arvamusel, et 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta aruanne finants-
tulemusega 1,365,906.- krooni kasumit ja bilansimahuga 6,980,778.- krooni on
koostatud lähtuvalt kehtivatest õigusaktidest ja kajastab olulises osas õigesti
ning õiglaselt “HANSAVIIMISTLUSE” osaühingu finantsseisundit seisuga
31.12.2004.a. ja 01.01.2004-31.12.2004. majandusaasta kasumit.
Osaühingul on vara, mis vastab osakapitalile.

Tallinnas, 10. juuni 2005.a.



Andres Hunt
Audiitor
tunnistus nr. 246