

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

21

Riina Iher

KONTROLLITUD

OÜ HANSVIIMISTLUSE

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kanali tee 1 Tallinn 11415
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik
Telefon:	10700891
Faks:	372 601 6042
E-mail:	372 640 3752
	rando@hansaviimistlus.ee
	<u>www.hansaviimistlus.ee</u>
Audiitor:	Andres Hunt
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2005-31.12.2005

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus;
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek;
- 3) Osanike nimekiri.

Sisukord

30 -06- 2006

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	7
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 3 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	13
Lisa 4 Pikaajalised nõuded	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Võlakohustused.....	15
Lisa 9 Maksud	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele.....	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Omakapital.....	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud.....	17
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE.....	19
Hansapiimistluse OÜ osanike nimekiri	20
Majandusaasta aruande allkirjad.....	21



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Hansapiimistluse peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja siseviimistlustööd. Ettevõtte tegutseb Eestis. OÜ Hansapiimistluse andis 2005.a tööd 15 põhikohaga töötajale.

Juriidiline aadress:	Kanali tee 1 Tallinn 11415
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10700891
Telefon:	372 601 6042
Faks:	372 640 3752
E-mail:	rand@hansapiimistlus.ee
	www.hansapiimistlus.ee
Audiitor:	Andres Hunt
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005



TEGEVUSARUANNE

Juhtivtöötajate kontaktandmed

Juhataja Rando Ottel e-mail: rando@hansaviimistlus.ee
Projektijuht Veigo Gutmann e-mail: veigo@hansaviimistlus.ee
Projektijuht Aivar Neimar e-mail: aivar@hansaviimistlus.ee

Tel...56.489.551.....
Tel 56 44 600
Tel 56 205 060

Hansaviimistluse OÜ põhiandmed

- asutatud 2000 a. oktoobris
- registreeritud äriregistris numbri 10700891 all
- ehitustegevuse registreering – MTR EH (EJ) (EO) 107008910001
- osakapital on 42 000 EEK
- tänaseks on loodud on toimiv organisatsioon
- töötajate arv 15, s.h. 3 ehitustööde juhti
- tegevusega kaasnevad riskid on kindlustatud – tsiviilvastutuskindlustus ja ehitustegevuse e. CAR- riskide kindlustus
- loodud vajalik likviidsuspuhver ettevõtte edukaks toimimiseks
- puuduvad probleemsed deebitorid
- olemas vajalikud ehituse juhtimise dokumendid
- sõlmitud lepingud oluliste tarnijate-hankijatega
- firma on tööga tagatud keskmisest kindlamalt
- olemas on IT-tugi ning heal tasemel tehnika

Hansaviimistluse OÜ pakub ehitusturul järgmisi teenuseid

- ehituse peatöövõtt ja projektijuhtimine
- põllumajandusehitus- objektide projektijuhtimine ja peatöövõtt
- ehitiste rekonstrueerimine
- sise- ja välisviimistlustööd
- tootmishoonete ja hallide pritsvärvimistööd
- fassaadide viimistlus- ja pritskrohvitööd
- fassaadide soojustamine koos krohvimisega

Hansaviimistluse OÜ osalused teistes ettevõtetes

RTV Hansalex OÜ osakapital 300000, sellest Hansaviimistluse OÜ osa 150 000 ehk 50 %
Hansainvest OÜ osakapitaliga 1282000, sellest Hansaviimistluse OÜ osa 18 000 ehk 1,41 %
Keskkonnaarenduse OÜ osakapital 42000, sellest Hansaviimistluse OÜ osa 6 000 ehk 14,29 %

Ettevõtte juhtimine

Osühingu kõrgeim juhtimisorgan on osanike üldkoosolek. Üldkoosolekul on õigus otsustada kõiki ettevõtte tegevusega seonduvaid küsimusi. Osanikud teostavad juhtimist hääletamise kaudu. Ettevõtte täidesaatvaks organiks on juhatus, mis on üheliikmeline. Juhatajal on ettevõttega seotus ka omandisuhte kaudu.



Suhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvestamise meetoodika

	2005	2004	Harju Maakohus Registriosakond
Käibe kasv	14,85%	173 %	SISSE TULNUD
Kasumi kasv/langus	236%	-70%	
Puhasrentaablus	27,73%	9,47%	30 -06- 2006
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5	12	
ROA	35	20	
ROE	43	22	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu2005-müügitulu2004) / müügitulu 2004*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum2005-puhaskasum2004) / puhaskasum 2004 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Hansapiimistluse OÜ 2005 aasta majandustegevus ja olulised tulemused

Realiseerimise netokäive põhitegevusest 16 551 354 EEK

Ärikasum oli 4 589 915 EEK

Investeeringuid tehti 4 167 761 EEK

Juhatuses on üks liige.

Juhatusel liikmele täiendavaid ja lisatasusid aastal 2005 ei makstud.

Osaühingus oli aastal 2005 põhikohaga töötajaid 15.

Palgakulu kokku aastal 2005 oli 2 512 890 EEK.

Käibemahust olulise osa andis üldehitusobjektide peatöövõtt (AS Pakar farmikompleks, Lasteaed Pillerpall).

Kasumlikumad teenuste grupid on pritskrohvimis- ja pritsvärvimistööd ning projektijuhtimine.

Arenev ja kasvav ehitusturg on ettevõtte arengule oluliselt kaasa aidanud, paranenud on tellijate ja koostööpartnerite maksedistsipliin ning tekkinud on ka avaramad võimalused olemasolevate ja uute teenuste arendamiseks.

Ehitusturu mahu kasvu aeglustumine ei tohiks ettevõtte arengule olulist mõju avaldada kuna ettevõtte on väljakujunenud teenuste ostjad, partnerid ning oluline osa käibest ja ka kasumist on seotud renoveerimis- ja rekonstrueerimistöödega.

Ainsa arengut piirava faktorina avaldab arengule mõju kvalifitseeritud tööjõu vähesus tööjõu turul.

Ettevõtte majandustegevusega olulisi sotsiaalseid ja keskkonnamõjusid ei kaasne.

Kuna ettevõtte tegutseb kohalikul turul siis valuutakursside ning baasintresside muutused ettevõtte majandustegevusele olulist mõju ei avalda

Hansapiimistluse OÜ 2005.a. suuremad objektid:

- AS Pakar Veisefarmi hoone ehitustööde peatöövõtt - Pajupea küla, Rae vald
- Ridaelamu ehitustööde peatöövõtt (4boksi) - Rebase tn 1, Jüri, Rae vald
- Lasteaed "Pillerpall" - Saalihoone ehitustööde peatöövõtt, Vana-Tartu mnt. 34, Vaida, Rae vald
- AS Schenker laohoone seinte ja lagede värvimine - Kanali tee 1, Tallinn
- Paarismaja ja fassaadide viimistlustööd - Aruküla tee 32-b, Jüri, Rae vald

- Elamu fassaadide viimistlemine Metsa 59; Nõmme, Tallinn
- AS Elveso katlamaja tahkekütusehoidla betooni- ja müüritööd- Hoidla tee 21 Vaida, Rae vald
- Eesti Panga varakambri ehitustööd- Estonia pst 13, Tallinn
- Keila Haigla I korruse viimistlustööd, Keila linn

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

2006. aasta finantsprognosid ja planeeritavad kulutused – investeeringud

Realiseerimise netokäive ehitustegevusest 26 milj. EEK

Realiseerimise netokäive kinnisvara arendustegevusest 22 milj. EEK

Ärikasumiks planeeritakse 15,0 milj. EEK

Kinnisvarainvesteeringud (arndusobjektide soetamine, planeerimine, projekteerimine) 4,0 milj EEK

Investeeringud kinnisvara arenduseks (ehitustegevus) on 2,0 milj EEK

Personali kooolitus- ja arendusekulutused 0,1 milj EEK

Kulutused reklaamile ja marketingile 0,1 milj EEK

Pikema aja tegevuseesmärgid

Ettevõtte poolt turul pakutavatest teenustest planeeritakse edasi arendada fassaadide viimistlus ja krohvimisteenuste paketti. Selleks nähakse ette investeeringud personalistrateegia uuendamisse ning vajaliku tööjõu leidmisse ja koolitamis.

Pritsvärvimis- ja krohvimisteenuste pakett, mis toimib edukalt vajab uut müügi- ja reklaamistrateegiat. Arvestades, et see pakett on kitsa nishi teenus siis potentsiaalsetele klientidele teenuse reklaamimine ja vajaliku informatsiooni kätte toimetamine vajab enam planeeritud ja suunatud tegevust.

Ühe olulise prioriteedina planeeritakse luua, rakendada ja arendada kvaliteedi, keskkonna ja tööohutuse juhtimissüsteem ning otsitada lahendusi ja algetada tegevusi süsteemiga seotud probleemide lahendamiseks ning lõpptulemusena koostatakse juhtimissüsteemi käsiraamat.

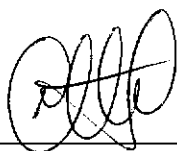
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 17 toodud OÜ Hansaviimistluse 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Hansaviimistluse on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Rando Ottel
Juhatus liige

Tallinn 30.mai 2006

30 -06- 2006

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	
	korrigeeritud		
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	3 068 117	4 472 731	
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3 198 068	101 270	1
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	122 135	58 880	2
<i>Maksude ettemaksed</i>	177 806	96 962	
Kokku	3 498 009	257 112	
Käibevara kokku	6 566 126	4 729 843	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtete osad</i>	128 895	36 778	3
<i>Pikaajalised nõuded</i>	4 838	62 283	4
Kokku	133 733	99 061	
Kinnisvarainvesteeringud	1 648 770	1 650 138	5
Materiaalne põhivara	2 120 481	501 737	6
Lõpetamata ehitised	2 436 771	0	
Põhivara kokku	6 339 755	2 250 936	
VARAD KOKKU	12 905 881	6 980 779	
	31.12.2005	31.12.2004	
	korrigeeritud		
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	261 352	30 827	7,8
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	454 843	405 663	
<i>Võlad töövõtjatele</i>	371 338	220 730	10
<i>Maksuvõlad</i>	137 757	92 330	9
<i>Muud võlad</i>	88 107	23 233	
Kokku	1 052 045	741 956	
Lühiajalised kohustused kokku	1 313 397	772 783	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	835 767	41 193	7,8
KOHUSTUSED KOKKU	2 149 164	813 976	
Omakapital			12
Osakapital	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Jaotamata kasum	10 710 517	6 120 603	
OMAKAPITAL KOKKU	10 756 717	6 166 803	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	12 905 881	6 980 779	

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	13	16 551 354	14 410 774
Muud äritulud	14	0	3 167
Kaubad, toore, materjalid, teenused	15	-8 304 394	-9 969 495
Mitmesugused tegevuskulud	16, 11	-893 997	-709 024
Tööjõukulud kokku		-2 512 890	-1 645 923
<i>Palgakulu</i>		1 908 832	1 232 903
<i>Sotsmaksud</i>		604 058	413 020
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-316 759	-142 957
Muud ärikulud	17	-120 361	-20 900
Ärikasum		4 402 953	1 925 642
Finantstulud ja -kulud kokku	18	186 962	-208 385
Kasum enne tulumaksustamist		4 589 915	1 717 255
Tulumaks		0	351 351
Aruandeaasta puhaskasum		4 589 915	1 365 906

Rahavoogude aruanne

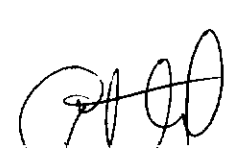
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Ärikasum		4 402 953	1 925 642
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	5,6	316 759	142 957
Kasum (kahjum) põhivara müügist	14, 17	4 094	-2 800
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	642
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 3 240 897	91 656
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		310 089	268 975
Makstud intressid		-39 653	-3 730
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-351 351
Kokku rahavood äritegevusest		1 810 789	2 071 991
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus	5,6	- 2 605 001	-1 809 485
Materiaalse põhivara müük	6	0	4 237
Sidusettevõtete soetus	3	-150 000	0
Väljastatud laenud		- 2 750 000	0
Tagasisaadud laenud		2 750 000	0
Saadud intressid	17	284 499	40 899
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 470 502	-1 764 349
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7,8	-744 901	-101 349
Makstud dividendid		0	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-744 901	- 1 101 349
Rahavood kokku		- 1404 614	- 793 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 472 731	5 266 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 1 404 614	-793 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 068 117	4 472 731

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003.a.	42 000	4 200	5 754 697	5 800 897
Aruandeaasta puhaskasum			1 365 906	1 365 906
Väljakuulutatud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31.12.2004.a.	42 000	4 200	6 120 603	6 166 803
Aruandeaasta puhaskasum			4 589 915	
Saldo 31.12.2005.a	42 000	4 200	10 710 518	10 756 717



30 -06- 2006

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Hansaviimistluse OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hansaviimistluse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

2005.a jooksul on jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Sidusettevõtja aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust Hansaviimistluse OÜ ei kontrolli või ettevõtte juhtkonnaga ja osanikega seotud ettevõtteid. Investeeringuid sidusettevõtjasse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse Hansaviimistluse OÜ kuuluva osaga sidusettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 33 aastat.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8000 krooni.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	3% - 5%
Seadmed ja muu inventar	10% - 40%
Immateriaalne põhivara	25% - 40%

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Seotud osapooled

OÜ Hansaviimistluse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotuid ettevõtteid.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate tasumata summad	3 198 068	101 270
Kokku	3 198 068	101 270

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Garantiaegne tagatis, mis laekub enne 1a. möödumist	54 789	7 481
Ettemaksed tarnijatele	67 346	45 278
Kokku	122 135	7 481

Lisa 3 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

2005. a omas OÜ Hansaviimistluse osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	Hansainvest OÜ	RTV Hansalex OÜ	Keskonna- arenduse OÜ	KOKKU
Põhitegevusala		Kaeve-, tõste-, ja tasandus- tööde		
Osaluse % aasta alguses	1,4	0	14,28	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	36 778	0	0	36 778
Omandatud osalused				
Omandatud osaluse %	-	50	-	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	150 000	0	150 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-8 503	-106 718	57 338	-57 883
Osaluse % aasta lõpus	1,4	50	14,28	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	28 275	43 282	57 338	128 895

30 -06- 2006

Lisa 4 Pikaajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Garantiaegne tagatis, mis laekub pärast 1a. möödumist	4 838	62 283
Kokku	4 838	62 283

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Maad	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 582 508	68 422	1 650 930
Arvestatud kulum		792	792
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		792	792
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 582 508	67 630	1 650 138
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 582 508	68 422	1 650 930
Arvestatud kulum		1368	1368
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 582 508	66 262	1 648 770

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maad ja ehitist, mille ettevõtte on soetanud edasimüügi eesmärgil.

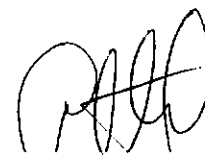
Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed ja muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	158 127	601 189	759 317
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	6 876	250 704	257 580
Jääkmaksumus 31.12.2004	151 251	350 485	501 737
Soetamine aruandeaastal	0	1 938 230	1 938 230
Arvestatud kulum	4740	310 651	315 391
Mahakantud põhivara	0	-17 250	-17 250
Müüdud/mahakantud vara kulum	0	-13 156	- 2156
Soetusmaksumus 31.12.2005	158 127	2 522 169	2 680 296
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	11 616	548 199	559 815
Jääkmaksumus 31.12.2005	146 511	1 973 970	2 120 481

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	173 369
Akumuleeritud kulum	25 632
Jääkmaksumus	147 737



Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus

Akumuleeritud kulum

Jääkmaksumus

1 973 369

259 434

1 713 935

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 8.

Lisa 8 Võlakohustused

31.12.2004	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
Kapitalirendikohustused	72 020	30 827	41 193	20.03.2007	5,9%	EEK
Kokku	72 020	30 827	41 193			

31.12.2005						
Kapitalirendikohustused	1 097 119	261 352	835 767			
Kokku	1 097 119	261 352	835 767			

Lisa 9 Maksud

Maksuliik

	31. detsember 2005		31. detsember 2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	172 595	0	96 962	0
Üksikisiku tulumaks	0	45 077	0	20 035
Sotsiaalmaks	0	85 520	0	67 857
Töötuskindlustusmaks	0	3 809	0	1 926
Kogumispensionimaks	0	3 351	0	1 047
Ettevõtte tulumaks	5 211	0	0	1 465
Kokku	0	137 757	96 962	92 330

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

	31.12.2005	31.12.2004
Palgavõlg	118 695	85 226
Puhkusetasu reserv	252 643	135 504
Kokku	371 338	220 730

Lisa 11 Kasutusrent

Kasutusrendile võetud vara

Kasutusrendi kulu aruandeaastal	Sõidua autod	Bürooruumid	Kokku
2005	-209 179	-54 280	-263 459
2004	-114 525	-49 449	-163 974

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Kasutusrendile antud vara

Kasutusrendi tulu aruandeaastal

Masinad

Bürooruumid

Kokku

2005

288 000

3 000

291 000

2004

0

0

0

Lisa 12 Omakapital

31.12.2005

31.12.2004

Osade arv

420

420

Osade nimiväärtus

100

100

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 10 710 517 krooni.
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 247 098
krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas
2 463 419 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

Tegevusalade lõikes

2005

2004

Tulu projektijuhtimiselt

102 500

5 645 406

Tulu teostatud ehitustöödelt

16 157 854

8 765 368

Masinate rent

288 000

0

Töökoha rent

3000

0

Kokku

16 551 354

14 410 774

Turgude lõikes

2005

2004

Eesti

16 551 354

14 410 774

Kokku

16 551 354

14 410 774

Lisa 14 Muud äritulud

2005

2004

Kasum materiaalse põhivara müügist

0

2 800

Muud tulud

0

367

Kokku

0

3 167

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

2005

2004

Tooraine ja materjal

-6 899 163

-2 097 518

Ehitustööriista rent

-31 378

-105 247

Alltöövõttud

-910 213

-7 385 635

Muud teenused

-463 640

-381 095

Kokku

-8 304 394

-9 969 495

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Reklaam	-54 902	319 174 2006
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	-21 543	-28 533
Rendikulud	-54 280	-163 975
Transpordivahenditega seotud kulud	-446 507	-61 229
Bürookulud	-119 440	-152 663
Muud	-197 325	-173 450
Kokku	-893 997	-709 024

Lisa 17 Muud ärikulud

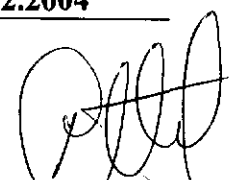
	2005	2004
Toetused	-100 000	-20 000
Kahjum põhivara müügist	-4 094	-642
Netokahjum valuutakursi muutustest	0	-198
Leppetrahvid, viivised	-841	-60
Muud kulud	-15 426	
Kokku	-120 361	-20 900

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Intressitulud	284 499	40 899
Finantstulud kokku	284 499	40 899
Intressikulu kapitalirendilt	-39 654	-3 730
Kulu kapitaliosaluselt	-57 883	-245 555
Finantskulud kokku	-97 537	-249 285
Finantstulud ja -kulud kokku	186 962	-208 385

**Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)**

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega	0	28 062	0	0
Juhatuse liikmetega ja omanikega seotud ettevõtted ja isikud	0	566 726	0	0
Sidusettevõttega	198 063	626 898	0	0
Saldod seotud osapooltega (kroonides):				
	31.12.2005		31.12.2004	
Lühiajalised nõuded				
Sidusettevõtte		42 480		0



**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
HANSAVIIMISTLUSE OSAÜHINGU OSANIKELE**

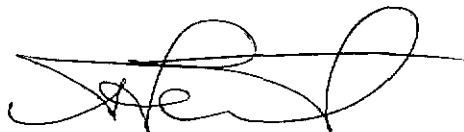
Vastavuses auditeerimiseeskirjadega olen kontrollinud Hansaviimistluse
osaühingu 01.01.2005-31.12.2005. majandusaasta kohta koostatud
raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aruannete koostamise kohustus lasub ettevõtte juhtkonnal.

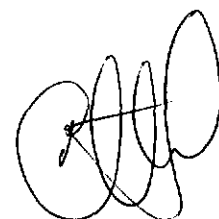
Auditeerimiseeskirjad nõuavad auditi läbiviimist viisil, mis võimaldaks anda
objektiivse hinnangu aruannete kohta. Auditeerimise hea tava kohaselt
kontrollisin auditi käigus väljavõtteliselt tõendusmaterjale, mis olid aluseks
raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Olen arvamusel, et 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise
aruanne finantstulemusega 4,589,915.- krooni kasumit ja bilansimahuga
12,905,881.- krooni on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja
kajastab olulises osas õigesti ning õiglaselt Hansaviimistluse osaühingu
finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ja 01.01.2005-31.12.2005. majandusaasta
kasumit.

Tallinnas, 30. mai 2005.a.



Andres Hunt
Audiitor
tunnistus nr. 246



SISSE TULNUD

30 -06- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Hansaviimistluse juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku kanda 2005 a puhaskasum
4 589 915 krooni, eelmiste aastate jaotamata ksumi koosseisu.

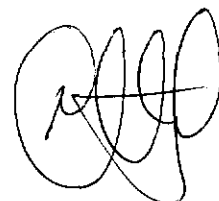
Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2005 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 8 miljonit krooni (19 047 krooni 62 senti osa kohta).



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Hansaviimistluse OÜ osanike nimekiri

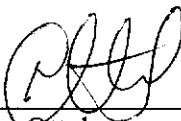
<i>Osaniku nimi</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osaluse %</i>
RANDO OTTEL Isikukood: 37007300015	Leisi vald, Leisi alev	50%
MERIKE HÜTT Isikukood: 47203050226	Ehituse 11-3, Jüri, Rae vald	50%



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Majandusaasta aruande allkirjad

Hansaviimistluse OÜ 2005 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike.....
koosoleku poolt, 30 mai 2006 otsusega, allkirjastamine. 30 mail 2006:



Rando Ottel
Juhataja