

2235786

1-21

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	HANSAPIIMISTLUS OÜ
Äriregistri nr.	10700253 10700891
Juriidiline aadress:	Kanali tee 1 Tallinn 11415
Telefon:	372 601 6042
Faks:	372 640 3752
Audiitor:	Accept OÜ
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

juhataja:


Rando Ottel

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	13
Lisa 4 Pikaajalised nõuded	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Võlakohustused	15
Lisa 8 Maksud	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Omakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Majandusaasta aruande allkirjad	20
Hansaviimistluse OÜ osanike nimekiri	21

TEGEVUSARUANNE

Hansapiimistluse OÜ põhiaandmed

- asutatud 2000 a. oktoobris
- registreeritud äriregistris numbri 10700891 all
- ehitustegevuse registreering – MTR EH (EJ) (EO) 107008910001
- osakapital on 42 000 EEK
- tänaseks on loodud on toimiv organisatsioon
- töötajate arv 15, s.h. 3 ehitustööde juhti
- tegevusega kaasnevad riskid on kindlustatud – tsiviilvastutuskindlustus ja ehitustegevuse e. CAR- riskide kindlustus
- loodud vajalik likviidsuspuhver ettevõtte edukaks toimimiseks
- puuduvad probleemsed deebitorid
- olemas vajalikud ehituse juhtimise dokumendid
- sõlmitud lepingud oluliste tarnijate-hankijatega
- firma on tööga tagatud keskmisest kindlamalt
- olemas on IT-tugi ning heal tasemel tehnika

Hansapiimistluse OÜ pakub ehitusturul järgmisi teenuseid

- ehituse peatöövõtt ja projektijuhtimine
- põllumajandusehitus- objektide projektijuhtimine ja peatöövõtt
- ehitiste rekonstrueerimine
- sise- ja välisviimistlustööd
- tootmishoonete ja hallide pritsvärvimistööd
- fassaadide viimistlus- ja pritskrohvitud
- fassaadide soojustamine koos krohvimisega

Ettevõtte juhtimine

Osahingu kõrgeim juhtimisorgan on osanike üldkoosolek. Üldkoosolekul on õigus otsustada kõiki ettevõtte tegevusega seonduvaid küsimusi. Osanikud teostavad juhtimist hääletamise kaudu. Ettevõtte täidesaatvaks organiks on juhatus, mis on üheliikmeline. Juhatajal on ettevõttega seotus ka omandisuhte kaudu.

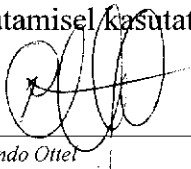
Suhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvestamise meetoodika

	2006	2005	2004
Käibe kasv	38,3%	14,85%	173 %
Kasumi kasv/langus	41,3%	236%	-70%
Puhasrentaablus	28,3%	27,7%	9,47%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8	5	12
ROA	59	35	20
ROE	70	43	22

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

juhataja:


Rando Ottel

Käibe kasv (%) = (müügitulu₂₀₀₆-müügitulu₂₀₀₅) / müügitulu₂₀₀₅ * 100
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum₂₀₀₆-puhaskasum₂₀₀₅) / puhaskasum₂₀₀₅ * 100
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Hansapiimistluse OÜ 2006.a. suuremad objektid:

- AS Pakar Veisefarmi hoone ehitustööde peatöövõtt - Pajupea küla, Rae vald
- Eramu ehitustööde peatöövõtt, Tammemäe tee 3, Jüri, Rae vald
- Nelja korteriga ridaelamu ehitustööde peatöövõtt - Rebase tn 1, Jüri, Rae vald
- Jaama 10 kortermajade projekteerimistööde peatöövõtt
- Narva, Rakvere tn 71 kaubahalli lagede ja seinte värvimine
- Rae vald, Jüri Gümnaasiumi maalri ja viimistlustööd – RTG Ehitus, Meelis Kulbert,
- B.Braun Medical OÜ bürooruumide ehitus ja rekonstrueerimistööde peatöövõtt, Kadaka tee 70B
- Ülemiste ärihoone Tallinn, Peterburi tee 2F maalritööd
- Kortereelamu Tallinn, Räägu 12b maalritööd
- Tallink SPA Tallinn, Sadama tn 11a maalritööd

2006. aasta olulisemad finantsprognosisid realiseerusid vähemalt 50% ulatuses ja tulemusega võib jääda rahule, sest seejuures suudeti tagada kõrge rentaablus ja kasumlikkus:

1. Realiseerimise netokäive ehitustegevusest oli 13,7 milj. krooni, planeeritud 26 milj. krooni asemel, viimase planeerimisel arvestati ehituskäibe prognoosi sisse ka Jaama 10 ehitus kuid selle projekti algus lükkus tehnilistel põhjustel edasi 2007 aasta II p.a.;
2. Realiseerimise netokäive kinnisvara arendustegevusest 19,2 milj. krooni 22 milj. krooni asemel;
3. Ärikasum oli 8 milj. krooni, planeeritud 15,0 milj. krooni asemel, mille tingis ehitushindade tõus ja kinnisvara arendusprojektide realiseerimisperioodi pikenemisest tingitud kulude kasv;
4. Kinnisvarainvesteeringuid (arendusobjektide soetamine, planeerimine, projekteerimine) planeeriti teha 4,0 milj. krooni eest kuid seda ei peetud siiski vajalikuks kuna omanikud otsustasid ettevõtete struktuuri ümberkorraldada. (v.t. järgmine lõik) ja jääda Hansapiimistluse OÜ põhitegevuses ehitustööde juurde.

2007. aasta alguses võõrandas Hansapiimistluse OÜ oma osalused teistes ettevõttes, osaühingule RV Hansaholtz (kes on ka Hansapiimistluse OÜ 100% omanik), mille kandvaks ideeks oli omanike eesmärk oma valduses oleva ettevõtluse struktuuri ja sihipärasuse konkretiseerimine, lihtsustamine ja selgema ning operatiivsema finantsjuhtimise tagamine .

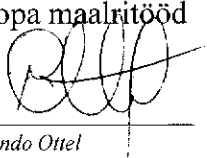
Olulisemad finantsprognosisid aastaks 2007 on:

1. Realiseerimise netokäive ehitustegevusest planeeritakse 20 milj. krooni, millest tegevusaruande koostamise ajaks on täidetud 13 milj. krooni;
2. Ärikasumiks planeeritakse 7 milj. krooni, millest tegevusaruande koostamise ajaks on täidetud 4 milj. krooni;
3. Personali koostis- ja arendusekulutused 0,1 milj. krooni
4. Kulutused reklaamile ja marketingile 0,1 milj. EEK

Planeeritud suuremad ja olulisemad objektid aastaks 2007 on:

- Tallinna Külmahoone juurdeehituse ehitustööde peatöövõtt, koostöös AS Celandier
- Jaama 10 kortermajade ehitustööde peatöövõtt
- Hotell Euroopa maalritööd

juhataja:


Rando Ottel

- Viru vangla maalri ja viimistlustööd
- Büroohoone maalri ja viimistlustööd, Tallinn, Ehitajate tee 114
- AS Pakar sõnnikuhoidla projekteerimine ja eelarvestamine

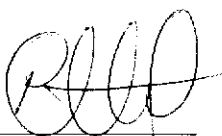
Pikema aja tegevuseesmärgid

Ettevõtte poolt turul pakutavatest teenustest planeeritakse edasi arendada fassaadide viimistlus ja krohvimisteenuste paketti. Selleks nähakse ette investeeringud personalistrateegia uuendamisse ning vajaliku tööjõu leidmisesse ja koolitamisse.

Pritsvärvimis- ja krohvimisteenuste pakett, mis toimib edukalt vajab uut müügi- ja reklaamistrateegiat. Arvestades, et see pakett on kitsa nishi teenus siis potentsiaalsetele klientidele teenuse reklaamimine ja vajaliku informatsiooni kätte toimetamine vajab enam planeeritud ja suunatud tegevust.

Ühe olulise prioriteedina planeeritakse luua, rakendada ja arendada kvaliteedi, keskkonna ja tööohutuse juhtimissüsteem ning otsida lahendusi ja algatada tegevusi süsteemiga seotud probleemide lahendamiseks ning lõpptulemusena koostatakse juhtimissüsteemi käsiraamat.

juhataja:


Rando Ottel

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

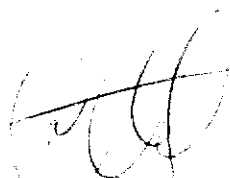
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud OÜ Hansaviimistluse 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Hansaviimistluse on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn 15.august 2007

juhataja:


Rando Ottel

Date laupäev
Sj...

15.08.07



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2 816 545	3 068 117	
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	4 043 675	3 198 068	1
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	2 000 000	122 135	2
<i>Maksude ettemaksed</i>	0	177 806	8
<i>Ettemaksed</i>	20 936	0	2
Kokku	6 064 611	3 498 009	
Käibevara kokku	8 881 156	6 566 126	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtete osad</i>	174 000	128 895	3
<i>Pikaajalised nõuded</i>	28 493	4 838	4
Kokku	202 493	133 733	
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 648 770	5
Materiaalne põhivara	1 826 304	2 120 481	5
Lõpetamata ehitised	0	2 436 771	
Põhivara kokku	2 028 797	6 339 755	
VARAD KOKKU	10 909 953	12 905 881	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	237 390	261 352	6,7
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	99 345	454 843	
<i>Võlad töövõtjatele</i>	434 977	371 338	9
<i>Maksuvõlad</i>	302 429	225 764	8
<i>Muud võlad</i>	4833	100	
Kokku	841 584	1 052 045	
Lühiajalised kohustused kokku	1 078 974	1 313 397	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	589 898	835 767	7,10
KOHUSTUSED KOKKU	1 668 872	2 149 164	
Omakapital			11
Osakapital	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Jaotamata kasum	9 194 881	10 710 517	
OMAKAPITAL KOKKU	9 241 081	10 756 717	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	10 909 953	12 905 881	

juhataja:

Rando Ottel

Date kinnitlev

Signature/alkimine

15.08.07

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	12	22 890 990	16 551 354
Muud äritulud	13	9 738 618	0
Kaubad, materjalid, teenused	14	-18 413 545	-8 304 394
Mitmesugused tegevuskulud	15	-1 757 885	-893 997
Tööjõukulud kokku		-3 299 655	-2 512 890
<i>Palgakulu</i>		2 482 105	1 908 832
<i>Sotsmaksud</i>		817 550	604 058
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-403 111	-316 759
Muud ärikulud	16	-17 801	-120 361
Ärikasum		8 737 611	4 402 953
Finantstulud ja -kulud kokku	17	136 363	186 962
Kasum enne tulumaksustamist		8 873 974	4 589 915
Tulumaks		-2 389 610	0
Aruandeaasta puhaskasum		6 484 364	4 589 915

juhataja:


Rando Ottel

Date/kuupäev

Signature/alkide

15.08.07

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Ärikasum		8 737 611	4 402 953
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	5	403 111	316 759
Kasum (kahjum) põhivara müügist	13	-9 657 868	4 094
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 432 674	- 3 240 897
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 210 461	310 089
Makstud intressid	17	- 48 228	-39 653
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 389 610	0
Kokku rahavood äritegevusest		- 732 771	1 810 789
 Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus	5	- 200 750	- 2 605 001
Materiaalse põhivara müük	5	118 644	0
Kinnisvara investeeringu müük		10 693 650	0
Sidusettevõtete soetus	3	0	-150 000
Väljastatud laenud		- 4 000 000	- 2 750 000
Tagasisaadud laenud		2 000 000	2 750 000
Saadud intressid	17	131 666	284 499
Saadud dividendid		7 820	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		8 751 030	-2 470 502
 Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	- 269 831	-744 901
Makstud dividendid		- 8 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 8 269 831	-744 901
 Rahavood kokku		- 251 572	- 1404 614
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 068 117	4 472 731
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-251 572	- 1 404 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 816 545	3 068 117

juhataja:

Rando Ortel

Date/kuupäev

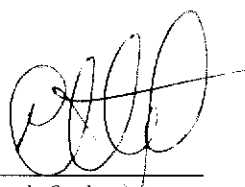
Signature/alkiri

15.08.07

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004.a.	42 000	4 200	6 120 603	6 166 803
Aruandeaasta puhaskasum			4 589 915	4 589 915
Saldo 31.12.2005.a.	42 000	4 200	10 710 518	10 756 717
Väljakuulutatud dividendid			-8 000 000	- 8 000 000
Aruandeaasta puhaskasum			6 484 364	6 484 364
Saldo 31.12.2006.a	42 000	4 200	9 194 881	9 241 081

juhataja:


Rando Ottel

Date: kuupäev

Signature: allkiri

15.08.07

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

Hansaviimistluse OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hansaviimistluse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavood äritegevusest on arvestatud kaugmeetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded tähtajaga üle 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste nõuete real.

Sidusettevõtja aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust Hansaviimistluse OÜ ei kontrolli või ettevõtte juhtkonnaga ja osanikega seotud ettevõtteid. Investeeringuid sidusettevõtjasse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse Hansaviimistluse OÜ kuuluva osaga sidusettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 33 aastat.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8000 krooni.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	3% - 5%
Seadmed ja muu inventar	10% - 40%
Immateriaalne põhivara	25% - 40%
Maad ei amortiseerita.	

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

juhataja:

Rando Orel

Date/kuupäev

Signature/allkiri

15.08.07

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

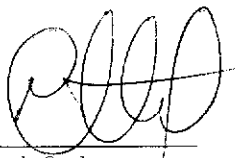
Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Seotud osapooled

OÜ Hansapiimistluse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) sidusettevõtteid;
- d) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotuid ettevõtteid.

juhataja:


Rando Ottel

Date/kuupäev

Signature/alla

10.08.07


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate laekumata lühiajalised summad	4 043 674	3 193 230
Ostjate laekumata pikaajalised summad	28 493	4 838
Kokku	4 072 167	3 198 068

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Garantiaegne tagatis, mis laekub enne 1a. möödumist	0	54 789
Ettemaksed tarnijatele	12 424	67 346
Kindlustuse ettemaksed	8 512	0
Antud laen intress 24%, tähtaeg 2007	2 000 000	0
Kokku	2 020 936	122 135

Lisa 3 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

2006. a omas OÜ Hansaviimistluse osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	Hansainvest OÜ	RTV Hansalex OÜ	Keskonna- arenduse OÜ	KOKKU
Põhitegevusala	Kinnisvara- arendus	Kaeve-, tõste-, ja tasandus- tööde teenuse osutamine	Projekti juhtimine	
Osaluse % aasta alguses	1,4	50	14,28	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	28 275	43 282	57 338	128 895
kasum/kahjum	-10 275	106 718	-51 338	45 105
Osaluse % aasta lõpus	1,4	50	14,28	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	18 000	150 000	6 000	174 000

26.04.2007 ostis kõik osalused RV Hansaholtz OÜ. Osalus on 2006 aasta lõpus tagasiulatuvalt arvele võetud müügihinnas.

juhataja:

Rando Ottel

Date/kuupäev

Signature/alkide

Lisa 4 Pikaajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Garantiaegne tagatis, mis laekub pärast 1a. möödumist	28 493	4 838
Kokku	28 493	4 838

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed ja muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	158 127	2 522 169	2 680 296
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	11 616	548 199	559 815
Jääkmaksumus 31.12.2005	146 511	1 973 970	2 120 481
Soetamine aruandeaastal	0	200 750	200 750
Arvestatud kulum	4 744	397 341	402 085
Mahakantud/müüdud põhivara	0	223 369	223 369
Müüdud/mahakantud vara kulum	0	130 526	130 526
Soetusmaksumus 31.12.2006	158 127	2 499 550	2 657 677
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	16 360	815 013	831 373
Jääkmaksumus 31.12.2006	141 767	1 684 537	1 826 304

Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Masinad ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	1 973 369
Akumuleeritud kulum	259 434
Jääkmaksumus	1 713 935

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	1 770 000
Akumuleeritud kulum	442 500
Jääkmaksumus	1 327 500

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 7.

juhataja: 
Rando Ottel

Date/kuupäev ... 15.08.07 ...
Signature/alkikirj ...

Lisa 7 Võlakohustused

31.12.2005	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
Kapitalirendikohustused	1 097 119	261 352	835 767	20.03.2007		EEK
Kokku	1 097 119	261 352	835 767			
31.12.2006						
Kapitalirendikohustused	827 288	237 390	589 898	20.04.2010	3,762	EEK
Kokku	827 288	237 390	589 898			

Lisa 8 Maksud

Maksuliik	31. detsember 2006	31. detsember 2005	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	68 130	172 595	0
Üksikisiku tulumaks	79 079	0	80 483
Sotsiaalmaks	142 276	0	134 631
Töötuskindlustusmaks	3 882	0	5 149
Kogumispensionimaks	5 999	0	5 501
Ettevõtte tulumaks	3 063	5 211	0
Kokku	302 429	0	225 764

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

	31.12.2006	31.12.2005
Palgavõlg	155 435	118 695
Puhkusetasu reserv	279 542	252 643
Kokku	434 977	371 338

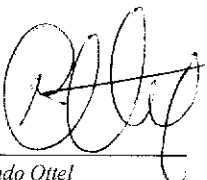
Lisa 10 Kasutusrent

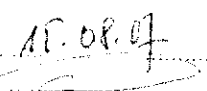
Kasutusrendile võetud vara

Kasutusrendi kulu aruandeaastal	Sõidua autod	Bürooruumid	Kokku
2005	-209 179	-54 280	-263 459
2006	-690 634	-50 415	-741 049
Kasutusrendi kohustused kuni 1a	-330 910	-43 632	-374 542

Kasutusrendile antud vara

Kasutusrendi tulu aruandeaastal	Masinad	Bürooruumid	Kokku
2005	288 000	3 000	291 000
2006	432 000	3 000	435 000

juhataja: 
Rando Ottel

Date/kuupäev 15.08.07
Signature/allkiri: 

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osade arv	420	420
Osade nimiväärtus	100	100

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 9 241 081 krooni.
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 574 657 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneb potentsiaalne dividendide tulumaks summas 1 666 424 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2006	2005
Tulu projektijuhtimiselt	798 000	102 500
Tulu teostatud ehitustöödelt	12 539 346	16 157 854
Masinate rent	432 000	288 000
Töökoha rent	3 000	3 000
Arendusprojekti tulu	9 118 644	0
Kokku	22 890 990	16 551 354

Turgude lõikes	2006	2005
Eesti	22 890 990	16 551 354
Kokku	13 772 346	16 551 354

Lisa 13 Muud äritulud

	2006	2005
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	9 657 868	0
Kindlustushüvitis	80 750	0
Kokku	9 738 618	0

Lisa 14 Kaubad, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	-8 733 483	-6 899 163
Ehitustööriista rent	-50 916	-31 378
Alltöövõttud	-1 483 127	-910 213
Muud teenused	-144 266	-463 640
Arendusprojekti kulud	-8 001 753	0
Kokku	-18 413 545	-8 304 394

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Reklaam	-170 448	-54 902
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	-40 218	-21 543

juhataja:

Rando Ottel

Date/kuupäev

Signature/allkiri

Rendikulud	-50 415	-54 280
Transpordivahenditega seotud kulud	-968 479	-446 507
Bürookulud	-51 022	-119 440
Muud	-477 303	-197 325
Kokku	-1 757 885	-893 997

Lisa 16 Muud ärikulud

	2006	2005
Toetused	0	-100 000
Kahjum põhivara müügist	0	-4 094
Leppetrahvid, viivised	-172	-841
Muud kulud	-17 629	-15 426
Kokku	-17 801	-120 361

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Intressitulud	131 666	284 499
Saadud dividendid	7 820	0
Muud finantstulud	45 105	0
Finantstulud kokku	184 591	284 499
Intressikulu kapitalirendilt	-48 134	-39 654
Kulu kapitaliosaluselt	0	-57 883
Muud finantskulud	-94	0
Finantskulud kokku	-48 228	-97 537
Finantstulud ja -kulud kokku	136 363	186 962

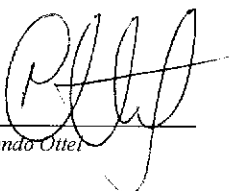
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuselise liikmetega	0	0	0	28 062
Juhatuselise liikmetega ja omanikega seotud ettevõtted ja isikud	0	622 472	0	566 726
Sidusettevõttega	0	1 367 903	198 063	626 898

Saldod seotud osapooltega (kroonides):

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised nõuded		
Sidusettevõtte	42 480	42 480

juhataja:


Rando Otter

Date/kuupäev 17.08.07 17
Signature/alkiri

ACCEPT OÜ

reg.nr. 10039606

audiitorühing

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Hansaviimistluse osaühing osanikele

Oleme auditeerinud juuresolevat Hansaviimistluse osaühingu (10700891)

31. detsember 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 17 Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab äriühingu juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasie auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga.

Nimetatud eeskiri nõub, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Ettevõtte aruanne seisuga 31.12.2005.a on auditeeritud teise audiitori poolt, mistõttu ei anna me hinnangut aruandes kajastuvate algsaldode ja finantsseisundi kohta.

Välja arvatud eeltoodud asjaolu mõjust, oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti Hansaviimistluse osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.detsember 2006.

Tallinn, 15. august 2007

Accept OÜ

Enre Oru

Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Hansaviimistluse
(registrikood 10700891)
kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta lõpus 31.12.2007 on Hansaviimistluse OÜ

	(kroonides)
• eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 710 517
• aruandeperioodi kasum	6 484 364
• jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	9 194 881

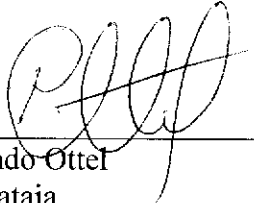
Juhatuse ettepanek on maksta dividende summas 6 500 000 krooni ja 2 694 811 jätta osatüingu omakapitali koosseisu.

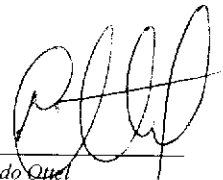
juhataja:


Rando Ottel

Majandusaasta aruande allkirjad

Hansapiimistluse OÜ 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt, 15 august 2007 otsusega, allkirjastamine 15. august 2007:

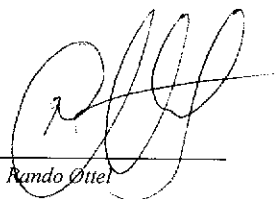

Rando Ottel
Juhataja

juhataja: 
Rando Ottel

Hansaviimistluse OÜ osanike nimekiri

<i>Osaniku nimi</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osaluse %</i>
RV HANSAHOLTZ OÜ Reg nr. 11310672	Kanali tee 1, Tallinn 11012	100%

juhataja:



Rando Ottel