

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hansaviimistluse osaühing

registrikood: 10700891

tänavatalu nimi, Tuleviku tee 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihthnumber: 75312

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6023450

faks: +372 6023451

e-posti aadress: info@hansaviimistlus.ee

veebilehe aadress: www.hansaviimistlus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Tulumaks	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Hansaviimistluse OÜ põhiaandmed

- asutatud 2000 a. oktoobris
- registreeritud äriregistris numbri 10700891 all
- majandustegevuse registri registreering – EH (EJ) (EO) 107008910001
- osakapital on 2688
- tänaseks on loodud on toimiv organisatsioon
- töötajate arv 12, s.h. 2 ehitustööde juhti
- tegevusega kaasnevad riskid on kindlustatud – tsiviilvastutuskindlustus ja ehitustegevuse e. CAR- riskikindlustus
- loodud vajalik likviidsuspuhver ettevõtte edukaks toimimiseks
- puuduvad probleemsed debitorid
- olemas vajalikud ehituse juhtimise dokumendid
- sõlmitud lepingud oluliste tarnijate-hankijatega
- olemas on IT-tugi ning heal tasemel tehnika

Hansaviimistluse OÜ pakub ehitusturul järgmisi teenuseid:

- ehituse peatöövõtt ja projektijuhtimine
- põllumajandusehitus- objektide projektijuhtimine ja peatöövõtt
- ehitiste rekonstrueerimine
- sise- ja välisviimistlustööd
- tootmishoonete ja hallide pritsvärvimistööd
- fassaadide viimistlus- ja pritskrohvitud
- fassaadide soojustamine koos krohvimisega

Ettevõtte juhtimine

Osaühingu kõrgeim juhtimisorgan on osanike üldkoosolek. Üldkoosolekul on õigus otsustada kõiki ettevõtte tegevusega seonduvaid küsimusi. Osanikud teostavad juhtimist hääletamise kaudu. Ettevõtte täidesaatsvaks organiks on juhatus, mis on kolmeliikmeline. Juhatuses esindatus on osanike koosoleku otsusega ja äriregistrisse ka nii kantud, juhataja Aivar Neimar üksi Margit Okas ja Rando Ottel koos.

Suhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaastate kohta ning nende arvestamise meetoodika

	2010	2009	2008	2007	2006
Käibe kasv	-50,7	49,8%	-3,28%	11,2%	38,3%
Kasumi kasv /langus	-	-%	-68%	-56,7	41,3%
Puhasrentaabilus	-	0%	5,9%	11%	28,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	0	2	2	8
ROA	-18%	0%	23%	27%	59%
ROE	-30%	0%	33%	50%	70%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu₂₀₁₀-müügitulu₂₀₀₉) / müügitulu₂₀₀₉ *100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum₂₀₁₀-puhaskasum₂₀₀₉) / puhaskasum₂₀₀₉ * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Hansaviimistluse OÜ tegevus aastal 2010 ja 2011 alguses

Jätkuvalt langeval turul suutsime oma tegevusega tagada stabiilse töö ja põhitegevuseks oli äri-, tootmis- ja kaubanduspindade ümberehitus, remont ja rekonstrueerimine. Mis oli ka mööda pääsmatu otsus kuna uusehituse turg praktiliselt puudus. Täna võib järeldada, et juhtkond on ümberkorraldustega hästi hakkama saanud ja vaatamata 2010 aasta kahjumile on majandusnäitajad paranemas eesmärgiks on seatud 2011.a. aasta lõpetada 32 000 eurose kasumiga

2010 aasta suurimad töövõtulepingud olid Raadiku korterelamute ja Õismäe Gümnaasiumi ehitusobjekti viimistlustööd, tellijaks Ehitusfirma Rand&Tuulberg ja Sikupilli Keskuse ehitus ja viimistlustööd, tellijaks Cougar Sikupilli OÜ

Huvitavad projektid olid veel, Sakus eramaja katusekatte vahetus, Pärnu Kaubamajaka Montoni kaupluse ümberehitustööd, Kristiine keskuse Mosaic müügisalongi ehitus ja viimistlus, eramaja garaazi pealse ehitus elamispinnaks ja viimistlus Assaku külas, ning mitmed ümberehitustööd Baltika kaubanduspindadel.

Märkimisväärselt oluliseks on osutunud mitmed tööd pikaajalistele koostööpartneritele ja seda mitte ainult partneritele ehitusvaldkonnast vaid ka eelnevate perioodide tellijatele kes ehitushinna langedes on otsustanud kas investeerida või värskendada oma elu või tööruume.

2010. aasta olulisemad finantsprognosid ei realiseerunud küll planeeritud mahus kuid tulemusega võib jääda rahule, sest langeval turul suudeti tagada ettevõtte tööga hõivatus ning objektid olid kasumlikud.

Planeeritud ärikasumi ei suudetud tagada seoses objektide kasumimarginalide langemisega (objekti kasum ei katnud ettevõtte n.n. üld- ja juhtimiskulutusi) ja kindlasti mõjutas kasumi prognoosi mittetäitmist ehitushindade oluline langemine ehitusturul.

Planeeritud suuremad ja olulisemad tegevuseesmärgid 2011 aastaks on:

- Realiseerimise netokäive ehitustegevusest planeeritakse 10 milj. krooni;
- Ärikasumiks planeeritakse 32 000 eurot;
- Suurendada maalritööde alltöövõtu ja remondi ja rekonstrueerimistööde otsetöövõtu tööde mahtu meie ehituskäibes;
- Suurendada ettevõtte tuntust kui kvaliteetne kõrgsurve värvimise ja pritskrohvimise teenuste pakkujana;
- Koostöös tarnijatega viia läbi vähemalt üks reklaamikampaania;
- Kõrgsurve pritsvärvimise ja pritskrohvi teenuse turundusstrateegia põhimõtete väljatöötamine;
- Töökeskkonnaalase töö tõhustamine ja efektiivsuse parandamine.

Pikema aja tegevuseesmärgid

Ettevõtte poolt turul pakutavatest teenustest planeeritakse edasi arendada fassaadide viimistlus ja krohvimisteenuste paketti.

Pritsvärvimis- ja krohvimisteenuste pakett, vajab müügi- ja reklaamistrateegia edasiarendamist. Arvestades, et see pakett on kitsa nishi teenus, siis potentsiaalsetele klientidele teenuse reklaamimine ja vajaliku informatsiooni kätte toimetamine vajab enam planeeritud ja suunatud tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	266 745	525 096	
Nõuded ja ettemaksed	3 709 170	2 386 705	2,3
Kokku käibevara	3 975 915	2 911 801	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	45 283	1 850 353	2
Materiaalne põhivara	443 177	824 652	6
Kokku põhivara	488 460	2 675 005	
Kokku varad	4 464 375	5 586 806	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	87 512	8
Võlad ja ettemaksed	1 702 482	1 896 633	3,7
Kokku lühiajalised kohustused	1 702 482	1 984 145	
Kokku kohustused	1 702 482	1 984 145	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	13
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 556 461	4 430 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-840 768	-873 852	
Kokku omakapital	2 761 893	3 602 661	
Kokku kohustused ja omakapital	4 464 375	5 586 806	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	6 090 314	12 353 543	14
Muud äritulud	1 667	168 045	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 738 560	-8 875 878	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 589 979	-1 753 532	17
Tööjõukulud	-2 229 884	-2 427 765	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-381 475	-381 437	6
Muud ärikulud	-87 988	-95 309	19
Ärikasum (-kahjum)	-935 905	-1 012 333	
Finantstulud ja -kulud	95 137	138 481	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-840 768	-873 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-840 768	-873 852	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-935 905	-1 012 333	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	381 475	381 437	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 667	-168 045	
Kokku korrigeerimised	379 808	213 392	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	487 423	-500	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-281 663	427 552	
Makstud intressid	-24 479	-42 461	
Kokku rahavood äritegevusest	-374 816	-414 350	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-244 358	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 667	0	6
Antud laenud	-9 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	205 725	650 000	
Laekunud intressid	5 586	125 784	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	203 978	531 426	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-87 513	-255 910	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-87 513	-255 910	
Kokku rahavood	-258 351	-138 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	525 096	663 930	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-258 351	-138 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	266 745	525 096	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	4 200	4 430 313	4 476 513
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-873 852	-873 852
31.12.2009	42 000	4 200	3 556 461	3 602 661
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-840 768	-840 768
31.12.2010	42 000	4 200	2 715 693	2 761 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansaviimistluse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hansaviimistluse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastuvad äritegevuse rahavood kaugmeetodil, investeerimise ja finantseerimise rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded tähtajaga üle 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste nõuete real.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalse põhivara objektile tehtud väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised 3% - 5%

Seadmed ja muu inventar 10% - 40%

Immateriaalne põhivara 25% - 40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 200 848	624 515
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 571	49 938
Muud nõuded	2 466 726	1 677 719
Laenunõuded	1 143 568	1 340 293
Intressinõuded	123 158	137 426
Nõuded seotud ettevõttele	1 200 000	200 000
Ettemaksed	40 023	34 533
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 709 168	2 386 705

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 571	0	0	69 891
Üksikisiku tulumaks	0	20 463	0	18 104
Erisoodustuse tulumaks	0	2 127	0	2 127
Sotsiaalmaks	0	44 714	0	47 727
Kohustuslik kogumispension	0	956	0	753
Töötuskindlustusmaksed	0	4 425	0	5 479
Ettemaksukonto jääk	0		49 938	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 571	72 685	49 938	144 081

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	1 143 568	1 143 568	0	
Intressinõuded	123 158	123 158	0	
Muud nõuded	1 200 000	1 200 000	0	
Kokku muud nõuded	2 466 726	2 466 726		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	1 340 293	1 340 293	0	
Intressinõuded	137 426	137 426	0	
Muud nõuded	200 000	200 000	0	
Kokku muud nõuded	1 677 719	1 677 719	0	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 103 188	1 103 188
Jääkmaksumus	1 103 188	1 103 188
Müügid	-1 231 955	-1 231 955
Ümberklassifitseerimised	128 767	128 767
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		1 400 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	67 797	49 850	2 121 795	2 239 442	174 000	71 542	71 542	2 484 984
Akumuleeritud kulum	-42 938	-48 270	-1 199 423	-1 290 631	-103 854	0	0	-1 394 485
Jääkmaksumus	24 859	1 580	922 372	948 811	70 146	71 542	71 542	1 090 499
Ostud ja parendused	52 500	0	134 632	187 132	0	57 225	57 225	244 357
Amortisatsioonikulu	-18 809	-1 580	-326 819	-347 208	-34 229	0	0	-381 437
Müügid	0	0	0	0	0	-128 767	-128 767	-128 767
31.12.2009								
Soetusmaksumus	120 297	49 850	2 256 427	2 426 574	174 000	0	0	2 600 574
Akumuleeritud kulum	-61 747	-49 850	-1 526 242	-1 637 839	-138 083	0	0	-1 775 922
Jääkmaksumus	58 550	0	730 185	788 735	35 917	0	0	824 652
Amortisatsioonikulu	-21 800		-335 008	-356 808	-24 667			-381 475
31.12.2010								
Soetusmaksumus	120 297	23 700	2 256 427	2 400 424	174 000			2 574 424
Akumuleeritud kulum	-83 547	-23 700	-1 861 250	-1 968 497	-162 750			-2 131 247
Jääkmaksumus	36 750	0	395 177	431 927	11 250			443 177

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	1 667	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 667	0
Kokku	1 667	0

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus SEB Liising AS	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku	0	0		
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus SEB Liising AS	87 512	87 512	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	87 512	87 512	0	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	265 500	265 500
31.12.2009	531 000	531 000

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	60 000	120 000
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	60 000	20 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	265 500	531 000
Kokku	265 500	531 000

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	-194 975	-136 864
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	-144 700	-155 171

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0	0		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	87 512	87 512	0	0
Laenukohustused kokku	87 512	87 512	0	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 388 308	1 610 343
Võlad töövõtjatele	198 440	141 731
Maksuvõlad	72 685	144 081
Muud võlad	43 048	478
Muud viitvõlad	43 048	478
Kokku võlad ja ettemaksed	1 702 481	1 896 633

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	66 586	53 934
Puhkusereserv	131 854	87 797
Kokku võlad töövõtjatele	198 440	141 731

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Käendus	0	364 900
Kokku tingimuslikud kohustused	0	364 900

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus on 42000.-		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 090 314	12 353 543
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 090 314	12 353 543
Kokku müügitulu	6 090 314	12 353 543
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tulu teostatud ehitustöödelt	6 030 314	12 233 543
Renditulu	60 000	120 000
Kokku müügitulu	6 090 314	12 353 543

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum müügiootel põhivara müügist	1 667	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	168 045
Kokku muud äritulud	1 667	168 045

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-2 642 381	-8 064 054
Alltöövõtutööd	-59 210	-791 050
Üür ja rent	-36 969	-20 774
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 738 560	-8 875 878

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-133 113	-208 902
Kütus	-133 113	-208 902
Mitmesugused bürookulud	-7 083	-18 428
Reklaam	-47 395	-44 338
Raamatupidamis- ja finantsjuhtimisteenus, büroojuhtimisteenus	-900 000	-960 000
Transpordivahenditega seotud kulud	-395 065	-512 997
Muud	-107 323	-8 867
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 589 979	-1 753 532

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-1 662 477	-1 813 721
Sotsiaalmaksud	-567 407	-614 044
Kokku tööjõukulud	-2 229 884	-2 427 765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	20

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Erisoodustuse kulud	-81 624	-90 978
Annetused, kingitused	-3 000	0
Muud	-3 364	-4 331
Kokku muud ärikulud	-87 988	-95 309

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	119 615	180 941
Intressikulud	-24 478	-42 460
Intressikulu kapitalirendilt	0	-10 743
Muud intressikulud	-24 478	-31 717
Kokku finantstulud ja -kulud	95 137	138 481

Lisa 21 Tulumaks

(kroonides)

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 on 2 715 693 krooni (31.12.2009 3 556 461 krooni). Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 2 145 397 krooni (31.12.2009 2 809 604 krooni). Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 570 296 krooni (31.12.2009 746 857 krooni).

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 080 000	0	1 557 300
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	51 000	0	36 269	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	900 000	1 192	1 740 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	41 311	104 279	4 837 059	167 645

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	221 579	266 754

Aruande digitaalallkirjad

Hansaviimistluse osühing (registrikood: 10700891) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT OKAS	Juhatuse liige	16.05.2011
AIVAR NEIMAR	Juhatuse liige	16.05.2011
RANDO OTTEL	Juhatuse liige	22.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 556 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-840 768
Kokku	2 715 693
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 715 693
Kokku	2 715 693

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6030314	99.01%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	60000	0.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RV HANSAHOLTZ OÜ	11310672	Tuleviku tee 10, Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1984 EUR
Agnes Neimar	47203090298	Lembitu Tn 7-16, Eesti	704 EUR
Aivar Neimar	36901170298	Eesti	704 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6023450
Faks	+372 6023451
E-posti aadress	info@hansaviimistlus.ee
Veebilehe aadress	www.hansaviimistlus.ee