

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hansaviimistluse osühing

registrikood: 10700891

tänava/talu nimi, Tuleviku tee 10
maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 6023450

faks: +372 6023451

e-posti aadress: info@hansaviimistlus.ee

veebilehe aadress: www.hansaviimistlus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Muud nõuded	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kasutusrent	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Hansaviimistluse OÜ põhiandmed

- asutatud 2000 a. oktoobris
- registreeritud äriregistris numbri 10700891 all
- majandustegevuse registri registreering – EH (EJ) (EO) 107008910001
- osakapital on 2684
- tänaseks on loodud on toimiv organisatsioon
- töötajate arv 12, s.h. 2 ehitustööde juhti
- tegevusega kaasnevad riskid on kindlustatud – tsiviilvastutuskindlustus ja ehitustegevuse e. CAR- riskikindlustus
- loodud vajalik likviidsuspuhver ettevõtte edukaks toimimiseks
- puuduvad probleemsed deebitorid
- olemas vajalikud ehituse juhtimise dokumendid
- sõlmitud lepingud oluliste tarnijate-hankijatega
- olemas on IT-tugi ning heal tasemel tehnika

Hansaviimistluse OÜ pakub ehitusturul järgmisi teenuseid:

- ehituse peatöövõtt ja projektijuhtimine
- põllumajandusehitus- objektide projektijuhtimine ja peatöövõtt
- ehitiste rekonstrueerimine
- sise- ja välisviimistlustööd
- tootmishoonete ja hallide pritsvärvimistööd
- fassaadide viimistlus- ja pritskrohvitööd
- fassaadide soojustamine koos krohvimisega

Ettevõtte juhtimine

Osaühingu kõrgeim juhtimisorgan on osanike üldkoosolek. Üldkoosolekul on õigus otsustada kõiki ettevõtte tegevusega seonduvaid küsimusi. Osanikud teostavad juhtimist hääletamise kaudu. Ettevõtte täidesaatvaks organiks on juhatus, mis on kolmeliikmeline. Juhatuses esindatus on osanike koosoleku otsusega ja äriregistrisse ka nii kantud, juhataja Aivar Neimar üksi Margit Okas ja Rando Ottel koos.

Suhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaastate kohta ning nende arvestamise meetodika

	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Käibe kasv	-6,4%	-50,7%	49,8%	-3,28%	11,2%	38,3%	14,85%
Kasumi kasv /langus	125%	-	-%	-68%	-56,7	41,3%	236%
Puhasrentaablus	3,67%	-	0%	5,9%	11%	28,3%	27,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4	2	0	2	2	8	5
ROA	5,3%	-18%	0%	23%	27%	59%	35%
ROE	7%	-30%	0%	33%	50%	70%	43%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu}_{2011} - \text{müügitulu}_{2010}) / \text{müügitulu}_{2010} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum}_{2011} - \text{puhaskasum}_{2010}) / \text{puhaskasum}_{2010} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Hansaviimistluse OÜ tegevus aastal 2011

Jätakuvalt langeval turul suutsime oma tegevusega tagada stabiilse töö ja põhitegevuseks oli äri-, tootmis- ja kaubanduspindade ümberehitus, remont ja rekonstrueerimine. Mis oli ka mööda pääsmatu otsus kuna uusehituse turg praktiliselt puudus. Täna võib järeldada, et juhtkond on ümberkorraldustega hästi hakkama saanud ja vaatamata 2010 aasta kahjumile on majandusnäitajad paranenud ja eesmärk, lõpetada 2011 aasta kasumiga, täidetud

Märkimisväärselt oluliseks on osutunud mitmed tööd pikaajalistele koostööpartneritele ja seda mitte ainult partneritele ehitusvaldkonnast vaid ka eelnevate perioodide tellijatele kes ehitushinna langesdes on otsustanud kas investeerida või värskendada oma elu või tööruume.

2011. aasta olulisemad finantsprognosid ei realiseerunud küll planeeritud mahus kuid tulemusega võib jääda rahule, sest suudeti tagada ettevõtte tööga hõivatus ning objektid olid kasumlikud.

Planeeritud suuremad ja olulisemad tegevuseesmärgid 2012 aastaks on:

- Realiseerimise netokäive ehitustegevusest planeeritakse 400 000 eurot;
- Ärikasumiks planeeritakse 32 000 eurot;
- Suurendada maalitööde alltöövõtu ja remondi ja rekonstrueerimistööde otsetöövõtu tööde mahtu meie ehituskäibes;
- Suurendada ettevõtte tuntust kui kvaliteetne kõrgsurve värvimise ja pritskrohvimise teenuste pakkujana;
- Koostöös tarnijatega viia läbi vähemalt üks reklaamikampaania;
- Kõrgsurve pritsvärvimise ja pritskrohvi teenuse turundusstrateegia põhimõtete väljatöötamine;
- Töökeskkonnaalase töö tõhustamine ja efektiivsuse parandamine.

Pikema aja tegevuseesmärgid

Ettevõtte poolt turul pakutavatest teenustest planeeritakse edasi arendada fassaadide viimistlus ja krohvimisteenuste paketti.

Pritsvärvimis- ja krohvimisteenuste pakett, vajab müügi- ja reklaamistrateegia edasiarendamist. Arvestades, et see pakett on kitsa nishi teenus, siis potentsiaalsetele klientidele teenuse reklaamimine ja vajaliku informatsiooni kätte toimetamine vajab enam planeeritud ja suunatud tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 701	17 048	
Nõuded ja ettemaksed	239 371	237 059	2,3
Kokku käibevara	244 072	254 107	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 894	
Materiaalne põhivara	6 376	28 323	
Kokku põhivara	6 376	31 217	4
Kokku varad	250 448	285 324	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	60 563	108 809	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	60 563	108 809	
Kokku kohustused	60 563	108 809	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 563	227 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 370	-53 736	
Kokku omakapital	189 885	176 515	8
Kokku kohustused ja omakapital	250 448	285 324	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	364 229	389 242	9
Muud äritulud	20 090	107	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-135 270	-175 026	11
Mitmesugused tegevuskulud	-90 963	-101 618	12
Tööjõukulud	-130 004	-142 516	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 465	-24 381	4
Muud ärikulud	-5 103	-5 623	14
Ärikasum (kahjum)	7 514	-59 815	
Finantstulud ja -kulud	5 856	6 079	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 370	-53 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 370	-53 736	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 514	-59 815	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 465	24 381	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-20 090	-107	
Kokku korrigeerimised	-4 625	24 274	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	582	31 152	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 044	-18 003	
Makstud intressid	-1 457	-1 564	
Kokku rahavood äritegevusest	-38 030	-23 956	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	25 450	107	4
Antud laenud	0	-575	
Antud laenude tagasimaksed	209	13 148	
Laekunud intressid	24	357	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25 683	13 037	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-5 593	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 593	
Kokku rahavood	-12 347	-16 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 048	33 560	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 347	-16 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 701	17 048	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	268	227 299	230 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-53 736	-53 736
31.12.2010	2 684	268	173 563	176 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 370	13 370
31.12.2011	2 684	268	186 933	189 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansaviimistluse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hansaviimistluse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastuvad äritegevuse rahavood kaugmeetodil, investeerimise ja finantseerimise rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded tähtajaga üle 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste nõuete real.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised 3% - 5%

Seadmed ja muu inventar 10% - 40%

Immateriaalne põhivara 25% - 40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 987	100	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 237	0	1 308
Erisoodustuse tulumaks	0	136	0	136
Sotsiaalmaks	0	2 764	0	2 857
Kohustuslik kogumispension	0	73	0	61
Töötuskindlustusmaksed	0	271	0	283
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 468	100	4 645

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	72 878	72 878		
Intressinõuded	7 871	7 871		
Nõue seotud ettevõtjale	76 694	76 694		
Kokku muud nõuded	157 443	157 443		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	73 087	73 087	0	
Intressinõuded	7 871	7 871	0	
Kokku muud nõuded	80 958	80 958		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	7 688	3 186	144 212	155 086	11 121	166 207
Akumuleeritud kulum	-3 946	-3 186	-97 545	-104 677	-8 825	-113 502
Jääkmaksumus	3 742	0	46 667	50 409	2 296	52 705
Amortisatsioonikulu	-1 394		-21 411	-22 805	-1 577	-24 382
31.12.2010						
Soetusmaksumus	7 688	1 515	144 212	153 415	11 121	164 536
Akumuleeritud kulum	-5 340	-1 515	-118 956	-125 811	-10 402	-136 213
Jääkmaksumus	2 348	0	25 256	27 604	719	28 323
Amortisatsioonikulu	-671	0	-14 195	-14 866	-599	-15 465
Müügid			-6 362	-6 362	-120	-6 482
31.12.2011						
Soetusmaksumus	7 688	1 515	87 651	96 854	9 683	106 537
Akumuleeritud kulum	-6 011	-1 515	-82 952	-90 478	-9 683	-100 161
Jääkmaksumus	1 677	0	4 699	6 376	0	6 376

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	25 000	107
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	107
Muud masinad ja seadmed	25 000	
Muu materiaalne põhivara	450	0
Kokku	25 450	107

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	6 871	3 835
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	4 474	3 835
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	0	16 969
Kokku	0	16 969

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	-7 843	-12 461
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	-7 843	-9 248

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	32 659	88 729
Võlad töövõtjatele	16 960	12 683
Maksuvõlad	6 468	4 645
Muud võlad	4 476	2 751
Muud viitvõlad	4 476	2 751
Kokku võlad ja ettemaksed	60 563	108 808

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgavõlg	6 680	4 256
Puhkusereserv	10 280	8 427
Kokku võlad töövõtjatele	16 960	12 683

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	1
Osaühingul on kaks osanikku. Osa iga 1 euro annab ühe hääle. Osad jagunevad 1981/703		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	364 229	389 242
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	364 229	389 242
Kokku müügitulu	364 229	389 242
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu teostatud ehitustöödelt	357 358	385 407
Renditulu	6 871	3 835
Kokku müügitulu	364 229	389 242

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum müügiotel põhivara müügist	0	107
Kasum materiaalse põhivara müügist	20 090	0
Kokku muud äritulud	20 090	107

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-134 023	-168 879
Alltöövõtutööd	0	-3 784
Üür ja rent	-1 247	-2 363
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-135 270	-175 026

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	-9 203	-8 507
Kütus	-9 203	-8 507
Mitmesugused bürookulud	-2 117	-454
Koolituskulud	-779	0
Reklaam	-478	-3 029
Raamatupidamis- ja finantsjuhtimisteenus, büroojuhtimisteenus	-33 154	-57 520
Transpordivahenditega seotud kulud	-22 658	-25 249
Muud	-22 574	-6 859
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-90 963	-101 618

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-96 215	-106 252
Sotsiaalmaksud	-33 789	-36 264
Kokku tööjõukulud	-130 004	-142 516
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	17

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Erisoodustuse kulud	-4 193	-5 216
Annetused, kingitused	-320	-192
Muud	-590	-215
Kokku muud ärikulud	-5 103	-5 623

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	7 312	7 644
Intressikulud	-1 456	-1 564
Muud intressikulud	-1 456	-1 564
Kokku finantstulud ja -kulud	5 856	6 080

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emajettevõtja nimetus	RV Hansaholtz OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emajettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emajettevõtja	0	26 860	0	69 025
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	76 694	0	79 953	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emajettevõtja	33 154	0	57 520	76
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 900	0	2 640	6 665

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	15 338	14 161

Aruande digitaalallkirjad

Hansaviimistluse osühing (registrikood: 10700891) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT OKAS	Juhatuse liige	17.05.2012
RANDO OTTEL	Juhatuse liige	30.05.2012
AIVAR NEIMAR	Juhatuse liige	30.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 370
Kokku	186 933
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	186 933
Kokku	186 933

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	357358	98.11%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	6871	1.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Neimar	36901170298	Eesti	704 EUR
RV HANSAHOLTZ OÜ	11310672	Tuleviku tee 10, Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1984 EUR
Agnes Neimar	47203090298	Lembitu Tn 7-16, Eesti	704 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6023450
Faks	+372 6023451
E-posti aadress	info@hansaviimistlus.ee
Veebilehe aadress	www.hansaviimistlus.ee