

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hansaviimistluse osühing

registrikood: 10700891

tänava/talu nimi, Tuleviku tee 10
maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 6023450

faks: +372 6023451

e-posti aadress: info@hansaviimistlus.ee

veebilehe aadress: www.hansaviimistlus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Kapitalirent	14
Lisa 6 Kasutusrent	15
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 8 Osakapital	16
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Muud äritulud	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Muud ärikulud	17
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Hansaviimistluse OÜ põhiaandmed:

- asutatud 2000 a. oktoobris
- registreeritud äriregistris numbri 10700891 all
- majandustegevuse registri registreering – EH (EJ) (EO) 107008910001
- osakapital on 2688
- töötajate arv 12, s.h. 3 ehitustööde juhti
- tegevusega kaasnevad riskid on kindlustatud – tsiviilvastutuskindlustus ja ehitustegevuse e. CAR-riskikindlustus
- loodud vajalik likviidsuspuhver ettevõtte edukaks toimimiseks
- puuduvad probleemsed deebitorid
- olemas vajalikud ehituse juhtimise dokumendid
- sõlmitud lepingud oluliste tarnijate-hankijatega
- olemas on IT-tugi
- heal tasemel tehnika

Hansaviimistluse OÜ pakub ehitusturul järgmisi teenuseid:

- ehituse peatöövõtt ja projektijuhtimine
- põllumajandusehitus- objektide projektijuhtimine ja peatöövõtt
- ehitiste rekonstrueerimine
- sise- ja välisviimistlustööd
- maalritööd
- tootmishoonete ja hallide kõrgsurve pritsvärvimine

Ettevõtte juhtimine

Osaühingu kõrgeim juhtimisorgan on osanike üldkoosolek. Üldkoosolekul on õigus otsustada kõiki ettevõtte tegevusega seonduvaid küsimusi. Osanikud teostavad juhtimist hääletamise kaudu. Ettevõtte täidesaatvaks organiks on juhatus, mis on kaheliikmeline. Juhatuse esindus õigused on määratud osanike koosoleku otsuse ja põhikirjaga. Juhatuse liikmed on ettevõtte juhataja Aivar Neimar ja juhatusel liige Rando Ottel.

Suhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaastate kohta ning nende arvestamise meetoodika

Näitaja / majandusaasta	2008	2009	2010	2011	2012	2013*
Töötajate arv	15	20	17	11	11	16
Palgakulu kokku s.h.	-237 815	-155 162	-142 516	-130 004	-189 206	

sots.maks						
Omakapital	286 101	230 252	176 515	189 885	265 190	
Müügitulu	1 573 397	789 535	389 242	364 229	887 071	900 000
Müügitulu muutus	-3,28%	-49,80%	-50,70%	-6,40%	143%	
Kasum	59 618	-55 849	-53 736	13 370	75 305	120 000
Kasumi muutus	-68%	-	-	125%	463%	
Puhasrentaablus	5,90%	-7,07%	-13%	3,67%	8,49%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	0	2	4	5	
ROA	23%	-16%	-18%	5,3%	21,8%	
ROE	33%	-24%	-30%	7%	28,4%	

*prognoos

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu muutus (%) = (müügitulu2012-müügitulu2011) / müügitulu 2011 *100

Kasumi muutus (%) = (puhaskasum2012-puhaskasum2011) / puhaskasum 2011 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Hansaviimistluse OÜ tegevus aastal 2012 ja 2013 alguses

Stabiilse seisundi saavutanud üldises majanduskeskkonnas ja kerges kasvus oleval ehitussektoris suutsime tagada ettevõtte stabiilse tööga hõivatuse ja ettevõtte töötas kasumlikult. Ettevõttophitegevuseks oli äri- ja kaubanduspindade ümberehitus, remont ja rekonstrueerimine. Üle mitme aasta oleme palganud ja ka tulevikus plaanime palgata täiendavat tööjõudu. Kvalifitseeritud tööjõu puudus ja mõningane kleintide umbusk majanduse stabiilsuse/kasvu osas ongi meie tegevuse laienemisel kaks olulist limiteerivat kriteeriumit.

Meie ettevõtte tuleviku kasvupotentsiaali näeme jätkuvalt äri ja kaubanduspindade ümberehitustöödel ning tootmis- ja äripindade ehitustöödel.

Alates 2012 aasta teisest poolaastast oleme töödega hõivatud keskmisest paremini. 2013 aasta algusest oleme töödega hõivatud hästi, mitmed tööettevõttelepingud ja tööde teostamise kokkulepped on sõlmitud enam kui 30 päeva ette. Eesmärgiks on teostatavate tööde kokkulepete sõlmimine 2-3 kuud ette, saavutamaks efektiivsemat tööde planeerimist ning seeläbi tagada tegevuse kasumlikkus.

2012 aasta olulisemateks objektideks ja klientideks olid:

- AS Baltika – kaubanduspindade ümberehitustööd
- AS Viru keskus – Viru keskuse kaubanduspindade ümberehitustööd
- YIT Ehitus AS – ABB tootmishoone fassaadide viimistlus ja II korruse maalritööd
- AS Tallinna Lennujaam – klienditeeninduspindade, WC plokkide, Garaaz ehitus, rekonstrueerimis ja ümberehitustööd

Märkimisväärselt oluliseks on osutunud mitmed tööd pikaajalistele koostööpartneritele ja seda mitte ainult partneritele ehitusvaldkonnast vaid ka eelnevate perioodide tellijatele kes ehitushinna langedes on otsustanud kas investeerida või värskendada oma elu või tööruume.

Planeeritud suuremad ja olulisemad tegevuseesmärgid 2013 aastaks on:

- Keskendume rentaabluuse ja kasumlikkuse kasvatamisele ja müügitulu olulist kasvu ei planeeri;
- Realiseerimise netokäive ehitustegevusest planeeritakse 900 000 eurot;
- Äriksuums planeeritakse 120 000 eurot;
- Suurendada maalritööde alltöövõtu tööde mahtu meie ehituskäibes;
- Suurendada äri ja kaubanduspindade rekonstrueerimistööde otsetöövõttude rahalist mahtu ja laiendada vastava sektori kliendivõrgustiku;
- Uute kleintidena näeme enda kliendibaasis kinnisvara haldusettevõtteid ja kindlustuse kahjukäsitlusettevõtteid ning sellele turusektorile planeerime sellel aastal oluliselt aktiivsemalt tähelepanu pöörata;
- Kõrgsurve pritsvärvimise teenuse turundusstrateegia põhimõtete väljatöötamine;
- Eri ja dekoratiivvärvimisteenuste paketi väljaarendamine ja turunduskampaania korraldamine 2013 aasta IV kvartalis
- Töökeskkonnaalase töö tõhustamine ja efektiivsuse parandamine.

Pikema aja tegevuseesmärgid

Eesmärgiks on saavutada tööde planeerimisel olukord kus vähemalt 2/3 objektidel on töövõtulepingud sõlmitud 2-3 kuud ette.

Saavutada stabiilne aastakäive 1,5-2 milj eurot aastas puhaskasumi marginaaliga 12 %

Jõuda aastaks 2015 tasemeni kus otsetöövõtud moodustavad meie tööde mahust vähemalt 75%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	87 107	4 701	
Nõuded ja ettemaksed	233 250	239 371	2
Kokku käibevara	320 357	244 072	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 571	6 376	4
Kokku põhivara	25 571	6 376	
Kokku varad	345 928	250 448	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 511	0	
Võlad ja ettemaksed	65 214	60 563	
Kokku lühiajalised kohustused	67 725	60 563	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 013	0	
Kokku pikaajalised kohustused	13 013	0	
Kokku kohustused	80 738	60 563	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 688	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 929	173 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 305	13 370	
Kokku omakapital	265 190	189 885	
Kokku kohustused ja omakapital	345 928	250 448	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	887 072	364 229	9
Muud äritulud	27 165	20 090	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-559 094	-135 270	
Mitmesugused tegevuskulud	-79 552	-90 963	11
Tööjõukulud	-189 206	-130 004	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 549	-15 465	
Muud ärikulud	-8 680	-5 103	13
Ärikasum (kahjum)	72 156	7 514	
Finantstulud ja -kulud	3 149	5 856	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 305	13 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 305	13 370	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	72 156	7 514
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 549	15 465
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-25 000	-20 090
Kokku korrigeerimised	-19 451	-4 625
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 797	582
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 640	-40 044
Makstud intressid	-1 075	-1 457
Kokku rahavood äritegevusest	40 473	-38 030
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 910	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	25 000	25 450
Antud laenud	-13 200	0
Antud laenude tagasimaksed	35 240	209
Laekunud intressid	22	24
Muud laekumised investeerimistegevusest	4 090	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45 242	25 683
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 309	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 309	0
Kokku rahavood	82 406	-12 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 701	17 048
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82 406	-12 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 107	4 701

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	173 563	176 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 370	13 370
31.12.2011	2 684	268	186 933	189 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)			75 305	75 305
Muud muutused omakapitalis	4		-4	0
31.12.2012	2 688	268	262 234	265 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansaviimistluse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hansaviimistluse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastuvad äritegevuse rahavood kaugmeetodil, investeerimise ja finantseerimise rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded tähtajaga üle 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste nõuete real.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised 3% - 5%

Seadmed ja muu inventar 10% - 40%

Immateriaalne põhivara 25% - 40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	80 067	80 067		
Ostjatelt laekumata arved	80 067	80 067		
Muud nõuded	157 443	157 443		
Laenunõuded	149 572	149 572		
Intressinõuded	7 871	7 871		
Viitlaekumised	0			
Ettemaksed	1 861	1 861		
Tulevaste perioodide kulud	1 771	1 771		
Muud makstud ettemaksed	90	90		
Kokku nõuded ja ettemaksed	239 371	239 371		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	98 706	98 706		
Ostjatelt laekumata arved	98 706	98 706		
Muud nõuded	131 734	131 734		
Laenunõuded	127 532	127 532		
Intressinõuded	4 202	4 202		
Ettemaksed	2 810	2 810		
Tulevaste perioodide kulud	2 595	2 595		
Muud makstud ettemaksed	215	215		
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 250	233 250		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 755	0	1 987
Üksikisiku tulumaks	0	2 805	0	1 237
Erisoodustuse tulumaks	0	136	0	136
Sotsiaalmaks	0	5 354	0	2 764
Kohustuslik kogumispension	0	183	0	73
Töötuskindlustusmaksed	0	518	0	271
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		15 751	0	6 468

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	7 688	1 515	144 212	153 415	11 121	164 536
Akumuleeritud kulum	-5 340	-1 515	-118 956	-125 811	-10 402	-136 213
Jääkmaksumus	2 348	0	25 256	27 604	719	28 323
Amortisatsioonikulu	-671	0	-14 195	-14 866	-599	-15 465
Müügid			-6 362	-6 362	-120	-6 482
31.12.2011						
Soetusmaksumus	7 688	1 515	87 651	96 854	9 683	106 537
Akumuleeritud kulum	-6 011	-1 515	-82 952	-90 478	-9 683	-100 161
Jääkmaksumus	1 677	0	4 699	6 376	0	6 376
Ostud ja parendused	21 390			21 390	3 354	24 744
Amortisatsioonikulu	-3 166		-2 215	-5 381	-168	-5 549
31.12.2012						
Soetusmaksumus	29 078	1 515	31 089	61 682	13 037	74 719
Akumuleeritud kulum	-9 177	-1 515	-28 605	-39 297	-9 851	-49 148
Jääkmaksumus	19 901	0	2 484	22 385	3 186	25 571

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	25 000	25 000
Muud masinad ja seadmed		25 000
Muu materiaalne põhivara		450
Kokku	25 000	25 450

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	15 524	2 511	13 013		3 kuu euribor + 2,7%	EUR	15.06.2017
Kapitalirendikohustused kokku	15 524	2 511	13 013				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	16 636	0
Kokku	16 636	0

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	0	6 871
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	4 474

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	-4 923	-7 843
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	-2 864	-7 843

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgavõlg	9 957	6 680
Puhkusereserv	14 619	10 280
Kokku võlad töövõtjatele	24 576	16 960

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 688	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	887 072	364 229
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	887 072	364 229
Kokku müügitulu	887 072	364 229
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu teostatud ehitustöödelt	887 072	357 358
Renditulu	0	6 871
Kokku müügitulu	887 072	364 229

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum müügiotel põhivara müügist	2 165	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	25 000	20 090
Kokku muud äritulud	27 165	20 090

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-12 104	-9 203
Kütus	-12 104	-9 203
Mitmesugused bürookulud	-5 815	-2 117
Lähetuskulud	-178	0
Koolituskulud	-145	-779
Reklaam	-1 870	-478
Raamatupidamis- ja finantsjuhtimisteenus, büroojuhtimisteenus	-38 300	-33 154
Transpordivahenditega seotud kulud	-19 779	-22 658
Muud	-1 361	-22 574
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-79 552	-90 963

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-141 174	-96 215
Sotsiaalmaksud	-48 032	-33 789
Kokku tööjõukulud	-189 206	-130 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Erisoodustuse kulud	-5 218	-4 193
Annetused, kingitused	-3 450	-320
Muud	-12	-590
Kokku muud ärikulud	-8 680	-5 103

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4 224	7 312
Intressikulud	-1 075	-1 456
Muud intressikulud	-1 075	-1 456
Kokku finantstulud ja -kulud	3 149	5 856

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emajettevõtja nimetus	RV Hansaholtz OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emajettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emajettevõtja		4 680	0	26 860
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	76 694	198	76 694	0

2012	Ostud	Müügid
Emajettevõtja	38 300	1 705
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 255	1 598
2011	Ostud	Müügid
Emajettevõtja	33 154	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 900	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	24 275	15 338

Aruande digitaalallkirjad

Hansaviimistluse osühing (registrikood: 10700891) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR NEIMAR	Juhatuse liige	07.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 305
Kokku	262 234
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	262 234

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	887072	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agnes Neimar	47203090298	Lembitu Tn 7-16, Eesti	704 EUR
Aivar Neimar	36901170298	Eesti	704 EUR
RV HANSAHOLTZ OÜ	11310672	Tuleviku tee 10, Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1984 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6023450
Faks	+372 6023451
E-posti aadress	info@hansaviimistlus.ee
Veebilehe aadress	www.hansaviimistlus.ee