

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hansaviimistluse osühing

registrikood: 10700891

tänav: Tuleviku tee 10

alevik: Peetri

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 6023450

faks: +372 6023451

e-posti aadress: info@hansaviimistlus.ee

veebilehe aadress: www.hansaviimistlus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Hansaviimistluse OÜ põhiaandmed:

- asutatud 2000 a. oktoobris
- registreeritud äriregistris numbri 10700891 all
- majandustegevuse registri registreering – EH (EJ) (EO) 107008910001
- osakapital on 2688
- töötajate arv 20, s.h. 4 ehitustööde juhti
- tegevusega kaasnevad riskid on kindlustatud – tsiviilvastutuskindlustus ja ehitustegevuse e. CAR-riskikindlustus
- loodud vajalik likviidsuspuhver ettevõtte edukaks toimimiseks
- puuduvad probleemsed deebitorid
- olemas vajalikud ehituse juhtimise dokumendid
- sõlmitud lepingud oluliste tarnijate-hankijatega
- olemas on IT-tugi

Hansaviimistluse OÜ pakub ehitusturul järgmisi teenuseid:

- ehituse peatöövõtt ja projektijuhtimine
- äri- ja kaubanduspindade ehitus ja remonditööd
- ehitiste rekonstrueerimine
- sise- ja välisviimistlustööd
- maalritööd
- tootmishoonete ja hallide kõrgsurve pritsvärvimine
- dekoratiivviimistlustööd

Suhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaastate kohta ning nende arvestamise meetodika

Näitaja / majandusaasta	2010	2011	2012	2013	2014
Töötajate arv	17	11	11	20	20
Palgakulu kokku s.h. sots.maks	142 516	130 004	189 206	328 567	419 321
Omakapital	176 515	189 885	245 160	217 673	548 811
Müügitulu	389 242	364 229	887 071	774 989	1 972 593
Müügitulu muutus	-50,70%	-6,40%	143%	-12,60%	154,53%
Kasum	-53 736	13 370	75 305	-27 487	331 138
Kasumi muutus	-	125%	463%	-	1105%
Puhasrentaablus	-13%	3,67%	8,49%	-	16,79%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	4	5	1,5	4,1
ROA	-18%	5,30%	21,80%	-7,55%	47,92%
ROE	-30%	7%	28,40%	-12,63%	60,33%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu₂₀₁₄-müügitulu₂₀₁₃) / müügitulu₂₀₁₃ *100

Kasumi kasv(%) =(aruandeaasta kasum₂₀₁₄-aruandeaasta kasum₂₀₁₃)/aruandeaasta kasum₂₀₁₃*100

Puhasrentaablus (%) =aruandeaasta kasum / müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta kasum / varad kokku * 100

ROE (%) = aruandeaasta kasum / omakapital kokku * 100

Hansaviimistluse OÜ tegevus aastal 2014 ja 2015 alguses

2014 suutsime tagada ettevõtte stabiilse tööga hõivatuse. Ettevõtte tööga hõivatuse ja ehitustegevuse kasumlikkuse tagamiseks oleme astunud olulisi samme parema müügitöö ja tööjõu planeerimise suunas. Uuendamisel on ettevõtte koduleht 2014 aastal töötasime välja ja viisime sisse uue töördiiva kujunduse ja valiku.

Üle mitme aasta oleme palganud ja ka tulevikus plaanime palgata täiendavat tööjõudu. Kvalifitseeritud tööjõu puudus ja mõningane klientide umbusk majanduse stabiilsuse/kasvu osas ongi meie tegevuse laienemisel kaks olulist limiteerivat kriteeriumit.

2014 aasta algusest oleme olnud töödega hõivatud rahuldavalt, mitmed tööettevõttelepingud ja tööde teostamise kokkulepped on sõlmitud enam kui 30 päeva ette. Probleemiks on nn ehitustegevuse sh. põhiliselt meie tööjõu koormuse- tööga hõivatuse suured kõikumised.

2014 aasta suurimaks ehitustööks oli Viru Keskuse üldalade uuendamine, mille tulemuseks oli Viru Keskuse AS tunnustus: Hansaviimistluse OÜ valiti aasta partneriks 2014.

Suurema ja olulise kaaluga oli jätkuvalt Baltika grupi kaubamärgipoodide: Baltman, Ivo Nikkolo, Bastion, Mosaic, Monton ja Blue Inc kaupluste ehitus, ümberehitus ja remonditööd.

Toetasime MTÜ JG VIL! noorsportlase stipendiumifondi ja korvpalliklubi Rae Koss MTÜ projekte Renoveerisime Viru keskusest demonteeritud tänavapingid ja paigaldasime heategevuslikus korras Jüri Gümnaasiumi õpilaste bussipeatusse.

Hansaviimistluse OÜ finants- ja majandustegevuse tulemi prognoosid aastaks 2015

- Seoses ehitus- ja remonditööde teenuse müügi kasvu ning kinnisvara nn omaarendusega planeerime ehitus- ja remonditööliste personali kasvu kuni 24 töötajani
- Tulenevalt tööjõuturu üldistest trendidest ja soovist tugevdada ettevõtte konkurentsivõimet, tagamaks töötajate motiveeritust, planeerime aastajooksul üle vaadata ka tööjõukulud ning seoses sellega planeerime tööjõu kulude tõusu kuni 5%
- Ehitus- ja remonditööde müügituluks planeerime 1 400 000 eurot, millele lisandub KV arenduse tulud Väljaku 5 kortermaja arendustegevusest, realiseermise mahuga 1 300 000 eurot
- Ehitus- ja remonditööde kasumiprognos 200 000 eurot ja kinnisvara arendustegevuse kasum 200 000 eurot

Olulisemad tegevuseesmärgid 2015 aastaks on:

- Eesmärgiks on saavutada tööde planeerimisel olukord kus vähemalt 2/3 objektidel on töövõtulepingud sõlmitud enne reaalset tööde algust vähemalt 1,5 kuud ette.
- Suurendatakse eratellijate st otsetellimuste arvu eesmärgiga hoida allhangete maht miinimumi juures.
- Töökeskkonnaalase töö tõhustamine ja efektiivsuse parandamine.
- IT tugiteenuste arendamine sealhulgas kodulehe uuendamine, serveri uuendamine.
- Ehitusjuhtimise ja töökeskkonna web keskkonda viimine - juhtimissüsteemi arendamine (pakkumised, obj. dokumendid, leping, tööde aktid, koosolekud, lõppakt, garantiivõlevaatus ja akt, kulu arvestus, hankijad, töökeskkond-juhendamised, tööaja planeerimine ja tunnilised, puhkuse avaldused, suhtlus töötajatega, väikevahendid, sõidukid, eelarve, objekti dokumendihaldus.)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 323	12 297	
Nõuded ja ettemaksed	307 142	194 725	2
Varud	209 181	78 183	3
Kokku käibevara	579 646	285 205	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	111 307	78 771	5
Kokku põhivara	111 307	78 771	
Kokku varad	690 953	363 976	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 749	10 427	6
Võlad ja ettemaksed	77 378	81 817	7
Kokku lühiajalised kohustused	90 127	92 244	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	52 015	54 059	6
Kokku pikaajalised kohustused	52 015	54 059	
Kokku kohustused	142 142	146 303	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 688	2 688	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 717	242 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 138	-27 487	
Kokku omakapital	548 811	217 673	
Kokku kohustused ja omakapital	690 953	363 976	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 972 593	774 989	10
Muud äritulud	870	1 614	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 105 044	-366 605	
Mitmesugused tegevuskulud	-96 892	-92 232	11
Tööjõukulud	-419 321	-328 567	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 936	-14 362	5
Muud ärikulud	-4 616	-5 802	
Kokku ärikasum (-kahjum)	328 654	-30 965	
Intressikulud	-1 727	-1 495	
Muud finantstulud ja -kulud	4 211	4 973	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	331 138	-27 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 138	-27 487	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	328 654	-30 965	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 934	14 362	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-125	-1 614	
Kokku korrigeerimised	18 809	12 748	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122 415	14 259	
Varude muutus	-130 998	-78 183	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 438	16 603	
Makstud intressid	-1 727	-1 495	
Kokku rahavood äritegevusest	87 885	-67 033	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-37 472	-8 000	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	125	4 583	5
Antud laenude tagasimaksed	5 033	5 000	
Laekunud intressid	9 177	4 209	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 137	5 792	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 722	-13 569	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 722	-13 569	
Kokku rahavood	51 026	-74 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 297	87 107	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 026	-74 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 323	12 297	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 688	268	242 204	245 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-27 487	-27 487
31.12.2013	2 688	268	214 717	217 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	331 138	331 138
31.12.2014	2 688	268	545 855	548 811

Informatsioon osakapitali osas on esitatud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansaviimistluse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lähtuvalt ettevõtte juhtkonna kavatsusest arendada lõpetamata ehitust müügi eesmärgil, korrigeeritakse algsaldot vastavatel bilansikirjetel.

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Materiaalne põhivara	78 183	-78 183	0
Varud	0	78 183	78 183

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu ja antud laenu ja makstud ettemaksed) ja vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-5
Seadmed ja muu inventar	5-10

Rendid**Rendiarvestus**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, alates 01.01.2015 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtte omanikud);
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotuid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	170 011	170 011	
Ostjatelt laekumata arved	170 011	170 011	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 124	15 124	4
Muud nõuded	117 601	117 601	
Laenunõuded	117 499	117 499	
Viitlaekumised	102	102	
Ettemaksed	4 406	4 406	
Tulevaste perioodide kulud	3 883	3 883	
Muud makstud ettemaksed	523	523	
Kokku nõuded ja ettemaksed	307 142	307 142	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64 163	64 163	
Ostjatelt laekumata arved	64 163	64 163	
Muud nõuded	127 498	127 498	
Laenunõuded	122 532	122 532	
Intressinõuded	4 966	4 966	
Ettemaksed	3 064	3 064	
Tulevaste perioodide kulud	2 957	2 957	
Muud makstud ettemaksed	107	107	
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 725	194 725	

Antud laenude alusvaluuta on euro, intressimäär 0-10%, maksetähtaeg 2015.a.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pooleliolev kinnisvaraarendus müügiks	209 181	78 183
Kokku varud	209 181	78 183

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 451	0	4 763
Üksikisiku tulumaks	0	4 099	0	5 731
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	121
Sotsiaalmaks	0	7 699	0	10 339
Kohustuslik kogumispension	0	424	0	472
Töötuskindlustusmaksed	0	645	0	862
Ettemaksukonto jääk	15 124		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 124	19 386		22 288

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	29 078	1 515	31 089	61 682	13 037	74 719
Akumuleeritud kulum	-9 177	-1 515	-28 605	-39 297	-9 851	-49 148
Jääkmaksumus	19 901	0	2 484	22 385	3 186	25 571
Ostud ja parendused	68 781	0	1 750	70 531	0	70 531
Amortisatsioonikulu	-11 900	0	-1 791	-13 691	-671	-14 362
Müügid	-2 969	0	0	-2 969	0	-2 969
31.12.2013						
Soetusmaksumus	91 948	1 515	32 839	126 302	13 037	139 339
Akumuleeritud kulum	-18 135	-1 515	-30 396	-50 046	-10 522	-60 568
Jääkmaksumus	73 813	0	2 443	76 256	2 515	78 771
Ostud ja parendused	30 600	0	6 000	36 600	14 870	51 470
Amortisatsioonikulu	-16 009	0	-1 320	-17 329	-1 605	-18 934
31.12.2014						
Soetusmaksumus	118 215	1 515	38 839	158 569	27 907	186 476
Akumuleeritud kulum	-29 811	-1 515	-31 716	-63 042	-12 127	-75 169
Jääkmaksumus	88 404	0	7 123	95 527	15 780	111 307

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	125	4 583
Transpordivahendid	125	4 583
Kokku	125	4 583

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia	10 210	1 897	8 313	0	3 kuu Euribor + 2,5%	EUR	15.05.2018
Nordea Finance Estonia	9 697	1 801	7 896	0	3 kuu Euribor + 2,5%	EUR	15.05.2018
Nordea Finance Estonia	13 169	2 447	10 722	0	3 kuu Euribor + 2,5%	EUR	15.05.2018
Nordea Finance Estonia	10 566	1 898	8 668	0	3 kuu Euribor + 2,4%	EUR	15.07.2018
Nordea Finance Estonia	10 417	2 686	7 731	0	3 kuu Euribor + 2,7%	EUR	15.06.2017
Nordea Finance Estonia	6 308	1 190	5 118	0	3 kuu Euribor + 3%	EUR	15.09.2018
Nordea Finance Estonia	4 397	830	3 567	0	3 kuu Euribor + 3%	EUR	15.09.2018
Kapitalirendikohustused kokku	64 764	12 749	52 015				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia	15 550	2 381	13 169	0	3 kuu euribor + 2,5%	EUR	15.05.2018
Nordea Finance Estonia	11 450	1 753	9 697	0	3 kuu Euribor + 2,5%	EUR	15.05.2018
Nordea Finance Estonia	12 057	1 846	10 211	0	3 kuu Euribor + 2,5%	EUR	15.05.2018
Nordea Finance Estonia	12 416	1 850	10 566	0	3 kuu Euribor + 2,4%	EUR	15.07.2018
Nordea Finance Estonia	13 013	2 597	10 416	0	3 kuu Euribor + 2,7%	EUR	15.06.2017
Kapitalirendikohustused kokku	64 486	10 427	54 059	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	65 864	73 812
Kokku	65 864	73 812

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 350	15 350	
Võlad töövõtjatele	29 524	29 524	8
Maksuvõlad	19 386	19 386	4
Muud võlad	13 118	13 118	
Kokku võlad ja ettemaksed	77 378	77 378	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 295	24 295	
Võlad töövõtjatele	26 620	26 620	8
Maksuvõlad	22 288	22 288	4
Muud võlad	8 614	8 614	
Kokku võlad ja ettemaksed	81 817	81 817	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	19 955	12 699
Puhkusetasude kohustus	9 569	13 921
Kokku võlad töövõtjatele	29 524	26 620

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 688	2 688
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 972 593	774 989
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 972 593	774 989
Kokku müügitulu	1 972 593	774 989
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu teostatud ehitustöödelt	1 972 593	774 989
Kokku müügitulu	1 972 593	774 989

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-15 940	-14 468
Kütus	-15 940	-14 468
Mitmesugused bürookulud	-1 247	-323
Lähetuskulud	0	-218
Koolituskulud	-933	-592
Reklaam	-2 624	-3 896
Raamatupidamis-, finants- ja büroojuhtimisteenus	-43 200	-42 900
Transpordivahenditega seotud kulud	-17 511	-18 961
Muud	-15 437	-10 874
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-96 892	-92 232

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-313 730	-245 635
Sotsiaalmaksud	-105 592	-82 932
Kokku tööjõukulud	-419 322	-328 567
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	20

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	436 684	169 626
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	109 171	45 091
Kokku tingimuslikud kohustused	545 855	214 717

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	RV Hansaholtz OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	8 640	0	4 680
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	76 694	0	76 694	0

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	43 200	0
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	42 900	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	821	31
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	494

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	18 512	14 843

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

Hansaviimistluse osaühing (registrikood: 10700891) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT OKAS	Juhatuse liige	03.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hansaviimistluse OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Hansaviimistluse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamus selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud summade ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruande võib sisaldada pettusest või veast tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Hansaviimistluse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Muu asjaolu

Hansaviimistluse OÜ raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31. detsember 2013 on auditeerimata, kuna ettevõtte ei olnud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise kohustust.

Enre Oru
Vandeaudiitori number 344
Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84
Tornimäe 5, Tallinn 10145
09. juuni 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Hansaviimistluse osaühing (registrikood: 10700891) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRE ORU	Vandeaudiitor	09.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 138
Kokku	545 855
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	545 855
Kokku	545 855

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 138
Kokku	545 855
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	545 855
Kokku	545 855

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1972593	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RV HANSAHOLTZ OÜ	11310672	Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2688 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6023450
Faks	+372 6023451
E-posti aadress	info@hansaviimistlus.ee
Veebilehe aadress	www.hansaviimistlus.ee