

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hansaviimistluse osühing

registrikood: 10700891

tänav a nimi, Tuleviku tee 10

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 6023450

faks: +372 6023451

e-posti aadress: info@hansaviimistlus.ee

veebilehe aadress: www.hansaviimistlus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne 2019

Hansaviimistluse OÜ põhiaandmed:

- asutatud 2000 a. oktoobris
- registreeritud äriregistris numbri 10700891 all
- majandustegevuseks on olemas vajalik tegevusregistreering EH10700891-0001
- osakapital on 2688 eurot
- töötajate arv 22 s.h. 4 ehitustööde juhti
- tegevusega kaasnevad riskid on kindlustatud – tsiviilvastutuskindlustus ja ehitustegevuse e. CAR-riskikindlustus
- loodud vajalik likviidsuspuhver ettevõtte edukaks toimimiseks
- puuduvad probleemsed deebitorid
- olemas vajalikud ehituse juhtimise dokumendid
- sõlmitud lepingud oluliste tarnijate-hankijatega
- olemas on IT-tugi

Hansaviimistluse OÜ pakub ehitusturul järgmisi teenuseid:

- ehituse peatöövõtt ja projektijuhtimine
- äri- ja kaubanduspindade ehitus ja remonditööd
- kinnisvara arendamine ja müük
- ehitiste rekonstrueerimine
- tootmishoonete ja hallide kõrgsurve pritsvärvimine

Suhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaastate kohta ning nende arvestamise meetoodika

Näitaja / majandusaasta	2018	2019
Töötajate arv	19	22
Palgakulu kokku s.h. sots.maks	599 509	760 580
Omakapital	1 636 726	1 702 045
Müügitulu	2 026 968	2 083 713
Müügitulu muutus	-37,7%	2,8%
Kasum/kahjum	63 651	65 319
Kasumi muutus	-61,17%	2,6%
Puhasrentaablus	3,14%	3,13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,66	6,55
ROA	3,24%	3,07%
ROE	3,89%	3,84%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu}_{2019} - \text{müügitulu}_{2018}) / \text{müügitulu}_{2018} * 100$

Kasumi kasv(%) = $(\text{aruandeaasta kasum}_{2019} - \text{aruandeaasta kasum}_{2018}) / \text{aruandeaasta kasum}_{2018} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Hansaviimistluse OÜ tegevus aastal 2019. a.

2017. a novembris soetasime aadressil Metsa 3, Jüris, Rae vallas, kinnistu millel asub 2-korruseline õmblusvabriku hoone suurusega 1086 m². 2018 aastal alustasime projekteerimise ja aasta keskel ka ehitustegevusega. Ehitustegevus, 15 korterit, büroopind ja ladu, detailplaneeringu protsessi ja sellest tulenevalt saime kortermaja ehitusõiguse planeeritust oluliselt hiljem ning lõpliku ehitusloa mis sisaldas endas ka kortermaja osa ning kuna planeerime rendi korterite rajamist siis venimise tõttu on ehitustegevus planeeritud juuli 2020.a.

2018. a detsembris soetasime aadressil Ühistu tee 8, Aaviku külas, Rae vallas, kinnistu mille jagamistoimingute (detailplaneering on kehtestatud) lõpuni viimisel tekib kaks kinnistut, suurusega 1890 m² ja 1890 m² milledele kummalegi saab rajada 175 m² elamud. Arenduse lõpule viimisel on võimalikud variandid veel aruande koostamise ajaks lõpuni arutamata st on võimalik nii elamukruntide müük kui ka elamu võtmed kätte variandis. Eelistatud on kinnistud võõrandada koos ehitusega.

2019. a mais soetasime aadressil Jõeveere 4, Laagris, Saue vallas, elamumaa kinnistu suurusega 5211 m² kuue boksilise ridaelamu ehitusõigusega. Planeerime 2020 sinna rajada 6 ridaelamu boksi suurusega 'a 122 m². Aruande koostamise ajal on ehitusloa taotlemise protsess lõpujärgus.

Olulisemad sündmused majandusaasta aruande koostamise perioodil

Aruande koostamise ajal on töösolevate tellimuste maht 0,6 milj eurot, mis tagab tööga hõivatuse lähimaks 3-4 kuuks.

Õigused

- HANSAVIIMISTLUS kaubamärgitunnistus 55038, kaubamärgi klass 37 (ehitustegevus ja kinnisvara hooldus)
- HANSAMAJA kaubamärgitunnistus 55242, kaubamärgi klass 19 (valmismajad ja majakomplektid) klass 36 kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine, -rentimine, -.müük, -vahendus, -üürimine ja -juhtimine.)

Osalusel teistes ettevõtetes

- 50% osalus Ojamäe OÜ-s (reg.kood 14098416)
-

Hansaviimistluse OÜ finants- ja majandustegevuse prognoosid aastaks 2020

- Planeerime ehitus- ja remonditööliste personali kasvu kuni 24 töötajani;
- Ehitus- ja remonditööde müügitulud 1,6milj eurot ja kasumiprognos 0,15 milj eurot.
- Metsa 3, Jüri kinnisvara rekonstrueerimise lõpetamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 391	299 718	
Nõuded ja ettemaksed	204 567	302 870	2
Varud	1 459 588	780 592	3
Kokku käibevarad	1 669 546	1 383 180	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	115 353	115 353	4
Kinnisvarainvesteeringud	309 541	404 507	5
Materiaalsed põhivarad	30 033	60 422	6
Kokku põhivarad	454 927	580 282	
Kokku varad	2 124 473	1 963 462	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 380	72 134	7
Võlad ja ettemaksed	222 223	224 398	8
Kokku lühiajalised kohustised	254 603	296 532	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	167 825	30 204	7
Kokku pikaajalised kohustised	167 825	30 204	
Kokku kohustised	422 428	326 736	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 688	2 688	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 633 770	1 570 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 319	63 651	
Kokku omakapital	1 702 045	1 636 726	
Kokku kohustised ja omakapital	2 124 473	1 963 462	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 083 713	2 026 968	10
Muud äritulud	0	3 067	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	155 868	92 494	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 299 255	-1 243 954	11
Mitmesugused tegevuskulud	-169 408	-152 746	12
Tööjõukulud	-759 426	-597 036	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 390	-37 798	6
Muud ärikulud	-12 213	-24 950	
Ärikasum (kahjum)	-31 111	66 045	
Intressitulud	24 944	1 274	
Intressikulud	-8 514	-1 534	
Muud finantstulud ja -kulud	80 000	-2 134	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 319	63 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 319	63 651	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansaviimistluse 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamis-direktiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu ja antud laenu ja makstud ettemaksed) ja vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui investorettvõtte omanduses on 20-50 % sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks ja toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse sarnaselt materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamise põhimõtetele. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-6
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muud masinad ja seadmed	4-6
Muud materiaalsed põhivarad	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt osaühingu põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital suurusega 1/10 osakapitali summast. Reservkapitalist ei saa teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80. 1.jaanuarist 2019 rakendatakse regulaarselt makstavate dividendide maksumääraks 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda muudatus füüsilistest isikutest osanike maksukoormust. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi

dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtte omanikud);
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotuid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	136 130	136 130
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 732	1 732
Muud nõuded	62 570	62 570
Laenunõuded	37 641	37 641
Intressinõuded	24 929	24 929
Ettemaksed	4 135	4 135
Tulevaste perioodide kulud	4 103	4 103
Muud makstud ettemaksed	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 567	204 567
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 594	24 594
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 012	1 012
Muud nõuded	269 141	269 141
Laenunõuded	269 141	269 141
Ettemaksed	8 123	8 123
Tulevaste perioodide kulud	6 084	6 084
Muud makstud ettemaksed	2 039	2 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	302 870	302 870

Antud laenude alusvaluuta on EUR. Laenud on antud intressimääraga kuni 10% ning tähtajaga 31.12.2020.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kinnisvaraarendus müügiks	182 839	48 121
Lõpetamata ehitis müügiks	1 276 749	732 471
Kokku varud	1 459 588	780 592

Lõpetamata ehitise tarbeks on kasutatud tööjõukulud aruandeperioodil summas 155 868 eurot (2018: 92 494 eurot).

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14098416	Ojamäe OÜ	Eesti	Arendustegevus ehituse vallas	50	50

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	89 571	89 571
Jääkmaksumus	89 571	89 571
Lisandumised äriühenduste kaudu	314 936	314 936
31.12.2018		
Soetusmaksumus	404 507	404 507
Jääkmaksumus	404 507	404 507
Ostud ja parendused	1 200	1 200
Müügid	-96 166	-96 166
31.12.2019		
Soetusmaksumus	309 541	309 541
Jääkmaksumus	309 541	309 541

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 469	1 469
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	32	342

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	172 197	31 430	203 627	25 033	224 093	452 753
Akumuleeritud kulum	-98 428	-28 747	-127 175	-20 187	0	-147 362
Jääkmaksumus	73 769	2 683	76 452	4 846	224 093	305 391
Ostud ja parendused	0	0	0	0	508 378	508 378
Lisandumised äriühenduste kaudu	25 382	0	25 382	14 700	0	40 082
Amortisatsioonikulu	-41 606	-1 479	-43 085	-17 873	0	-60 958
Ümberliigitamised	0	0	0	0	-732 471	-732 471
31.12.2018						
Soetusmaksumus	197 579	25 587	223 166	39 733	0	262 899
Akumuleeritud kulum	-140 034	-24 383	-164 417	-38 060	0	-202 477
Jääkmaksumus	57 545	1 204	58 749	1 673	0	60 422
Amortisatsioonikulu	-27 536	-1 180	-28 716	-1 673	0	-30 389
31.12.2019						
Soetusmaksumus	197 579	25 587	223 166	39 733	0	262 899
Akumuleeritud kulum	-167 570	-25 563	-193 133	-39 733	0	-232 866
Jääkmaksumus	30 009	24	30 033	0	0	30 033

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	2 400
Muud masinad ja seadmed	0	2 400
Kokku	0	2 400

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	20 000	20 000			7,5%	EUR	30.04.2020
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000					
Pikaajalised laenud							
Laen 2	150 000	0	150 000	0	8%	EUR	22.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	150 000	0	150 000	0			
Muud laenukohustised							
Luminor Liising	24 048	6 223	17 825	0	3 kuu Euribor + 2,09-3%	EUR	11.05.2022
Swedbank Liising	6 157	6 157	0	0	6 kuu Euribor + 2,3%	EUR	30.06.2020
Muud laenukohustised kokku	30 205	12 380	17 825	0			
Laenukohustised kokku	200 205	32 380	167 825	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	63 500	63 500			0%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	63 500	63 500					
Muud laenukohustised							
Luminor Liising	30 141	6 094	24 047	0	3 kuu Euribor + 2,09-3%	EUR	11.05.2022
Swedbank Liising	8 697	2 540	6 157	0	6 kuu Euribor + 2,3%	EUR	30.06.2020
Muud laenukohustised kokku	38 838	8 634	30 204	0			
Laenukohustised kokku	102 338	72 134	30 204	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	182 839	0
Kokku	182 839	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79 312	79 312
Võlad töövõtjatele	71 987	71 987
Maksuvõlad	44 408	44 408
Muud võlad	26 516	26 516
Intressivõlad	5 433	5 433
Muud viitvõlad	21 083	21 083
Kokku võlad ja ettemaksed	222 223	222 223
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106 731	106 731
Võlad töövõtjatele	65 261	65 261
Maksuvõlad	29 572	29 572
Muud võlad	22 834	22 834
Kokku võlad ja ettemaksed	224 398	224 398

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 359 271	1 307 016
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	339 818	326 754
Kokku tingimuslikud kohustised	1 699 089	1 633 770

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 083 713	2 026 968
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 083 713	2 026 968
Kokku müügitulu	2 083 713	2 026 968
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu teostatud ehitustöödelt	1 933 813	1 061 861
Tulu kinnisvara müügist	149 900	964 512
Muu tulu	0	595
Kokku müügitulu	2 083 713	2 026 968

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Ostetud kaubad, toore, materjal	-533 673	-432 279
Ostetud teenused	-765 582	-811 675
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 299 255	-1 243 954

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Haldamisega seotud kulud	-27 317	-43 516
Transpordiga seotud kulud	-53 094	-42 665
Ostetud teenused	-62 702	-37 558
Muud kulud	-26 295	-29 007
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-169 408	-152 746

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-568 789	-447 498
Sotsiaalmaksud	-190 636	-149 538
Kokku tööjõukulud	-759 425	-597 036
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	22	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	17
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131	0	120	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 477	0	778

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	105 000	103 693

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2020

Hansaviimistluse osaühing (registrikood: 10700891) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT OKAS	Juhatuse liige	16.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hansaviimistluse OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Hansaviimistluse OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). See standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Hansaviimistluse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Enre Oru

Vandeaudiitori number 344

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Tornimäe 5, Tallinn 10145

16.märts 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Hansaviimistluse osaühing (registrikood: 10700891) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRE ORU	Vandeaudiitor	16.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 633 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 319
Kokku	1 699 089
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 699 089
Kokku	1 699 089

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 633 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 319
Kokku	1 699 089
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 699 089
Kokku	1 699 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1934713	92.85%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	149000	7.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veigo Gutmann	36812050284	Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1344 EUR (Lihtomand)
Rando Ottel	37007300015	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1344 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6023450
Faks	+372 6023451
E-posti aadress	info@hansaviimistlus.ee
Veebilehe aadress	www.hansaviimistlus.ee