

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hansaviimistluse osühing

registrikood: 10700891

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Metsa tn 3-16
postisihthnumber: 75301

telefon: +372 6023450

faks: +372 6023451

e-posti aadress: info@hansaviimistlus.ee

veebilehe aadress: www.hansaviimistlus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne 2023

Hansaviimistluse OÜ põhiaandmed:

- asutatud 2000 a. oktoobris
- registreeritud äriregistris numbri 10700891 all
- majandustegevuseks on olemas vajalik tegevusregistreering EH10700891-0001
- osakapital on 2688 eurot
- töötajate arv 17 s.h. 4 ehitustööde juhti
- tegevusega kaasnevad riskid on kindlustatud – tsiviilvastutuskindlustus ja ehitustegevuse e. CAR-riskikindlustus
- loodud vajalik likviidsuspuhver ettevõtte edukaks toimimiseks
- puuduvad probleemsed deebitorid
- olemas vajalikud ehituse juhtimise dokumendid
- sõlmitud lepingud oluliste tarnijate-hankijatega
- olemas on IT-tugi

Hansaviimistluse OÜ pakub ehitusturul järgmisi teenuseid:

- ehituse peatöövõtt ja projektijuhtimine
- äri- ja kaubanduspindade ehitus ja remonditööd
- kinnisvara arendamine ja müük
- ehitiste rekonstrueerimine
- tootmishoonete ja hallide kõrgsurve pritsvärvimine

Suhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaastate kohta ning nende arvestamise meetoodika

Näitaja / majandusaasta	2020	2021	2022	2023
Töötajate arv	22	21	17	17
Palgakulu kokku s.h. sots.maks	698 823	672 065	550 406	730 810
Omakapital	1 826 649	1 591 680	1 154 261	1 167 045
Müügitulu	2 313 019	5 628 145	620 884	2 832 996
Müügitulu muutus	11%	143%	-88,9%	356%
Kasum/kahjum	124 604	-234 969	-437 418	12 783
Kasumi muutus	90,7%	-88%	-	-
Puhasrentaablus	5,39%	-4,17%	-	0,45%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,71	2,31	1,54	1,34
ROA	4,64%	-10,30%	-22,17%	0,64%
ROE	6,82%	-14,76%	-37,89%	1,09%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu}_{2023} - \text{müügitulu}_{2022}) / \text{müügitulu}_{2022} * 100$

Kasumi kasv(%) = $(\text{aruandeaasta kasum}_{2023} - \text{aruandeaasta kasum}_{2022}) / \text{aruandeaasta kasum}_{2022} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Hansaviimistluse OÜ tegevus aastal 2023. a.

2023 aasta ehitusturgu iseloomustab Tellijate ebakindlus, kõrged finantseerimiskulud ning riigi investeeringute vähenemine uusehitustesse mille tulemusel oli ja on jätkuvalt ehitusturu konkurents väga suur ja heitlik. See on mõjutanud negatiivselt ka meie ettevõtte tegevust. Mitmed hanked ja pakkumised mis lõppesid meile edukalt kuid lepinguni ja reaalse ehitamiseni ei jõutud sest, et Tellija kas ei saanud vajaliku finantseeringud, pidas ehitushinda siiski kalliks või ei puudus kindlus tuleviku ja investeeringu tasuvuse osas.

2021 a omandasime kinnistu Kose vallas, Kose alevikus, Ravila mnt 12 ja sinna planeerime 33 korteriga elamut, mille ehitustöödega planeerisime alustada 2022 II pool ja valmimisajaks planeerisime 2023.a. Kahjuks detailplaneerimise protsessiga kaasnevate vaidluste tõttu on protsess osutunud eeldatust pikemaks. Täna on planeering kehtestatud.

Töödega planeerime alusada 2024 III kvartal, ja valmimisajaks prognoosime 2025 lõpp. Müügituluks prognoosime 4,7 milj ja arenduse kasumiks 0,45 milj.

Olulisemad sündmused majandusaasta aruande koostamise perioodil

Aruande koostamise ajal on töösolevate tellimuste maht 0,45 milj eurot, mis tagab tööga hõivatuse lähimaks 2 kuuks.

Õigused

- HANSAVIIMISTLUS kaubamärgitunnistus 55038, kaubamärgi klass 37 (ehitustegevus ja kinnisvara hooldus)
- HANSAMAJA kaubamärgitunnistus 55242, kaubamärgi klass 19 (valmismajad ja majakomplektid) klass 36 kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine, -rentimine, -müük, -vahendus, -üürimine ja -juhtimine.)

Osalusel teistes ettevõtetes

- 50% osalus Ojamäe OÜ-s (reg.kood 14098416)

Hansaviimistluse OÜ finants- ja majandustegevuse prognoosid aastaks 2024

- Planeerime ehitus- ja remonditööliste personali kasvu kuni 20 töötajani;
- Ehitus- ja remonditööde müügitulud 2,2 milj eurot ja kasumiprognosis on 0,2 milj eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 867	40 436	
Nõuded ja ettemaksed	28 250	56 527	2
Varud	377 497	353 316	3
Kokku käibevarad	418 614	450 279	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	115 353	115 353	4
Kinnisvarainvesteeringud	310 001	310 001	5
Materiaalsed põhivarad	1 134 603	1 096 945	6
Kokku põhivarad	1 559 957	1 522 299	
Kokku varad	1 978 571	1 972 578	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	179 951	177 005	7
Võlad ja ettemaksed	132 770	115 982	8
Kokku lühiajalised kohustised	312 721	292 987	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	498 778	525 330	7
Kokku pikaajalised kohustised	498 778	525 330	
Kokku kohustised	811 499	818 317	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 688	2 688	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 151 305	1 588 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 811	-437 418	
Kokku omakapital	1 167 072	1 154 261	
Kokku kohustised ja omakapital	1 978 571	1 972 578	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 832 997	620 884	10
Muud äritulud	24 583	11 438	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	19 930	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 766 149	-300 296	11
Mitmesugused tegevuskulud	-141 845	-136 324	12
Tööjõukulud	-730 810	-550 406	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-147 919	-67 584	6
Muud ärikulud	-4 024	-4 957	
Ärikasum (kahjum)	66 833	-407 315	
Intressitulud	58	1 601	
Intressikulud	-54 080	-31 704	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 811	-437 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 811	-437 418	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansaviimistluse 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamis-direktiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu ja antud laenu ja makstud ettemaksed) ja vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui investorettevõtte omanduses on 20-50 % sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks ja toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varudena kajastatakse kinnisvaraarnedusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse sarnaselt materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamise põhimõtetele. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse

igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-6
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muud masinad ja seadmed	4-6
Muud materiaalsed põhivarad	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt osaühingu põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital suurusega 1/10 osakapitali summast. Reservkapitalist ei saa teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 14% või 20% (14/86 või 20/80 dividendide netosummast). Madalamat tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendatakse regulaarsetele kasumijaotistele. Madalam maksumäär rakendub, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millest on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda madalam maksumäär füüsilistest isikutest osanike maksukoormust.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi. Bilansis ei

kajastata tingimuslikku tulumaksudohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimalne võimalik tulumaksudohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtte omanikud);
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotuid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 278	23 278
Muud nõuded	2 296	2 296
Intressinõuded	2 296	2 296
Ettemaksed	2 676	2 676
Tulevaste perioodide kulud	2 676	2 676
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 250	28 250
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 900	46 900
Muud nõuded	2 295	2 295
Intressinõuded	2 295	2 295
Ettemaksed	7 332	7 332
Tulevaste perioodide kulud	4 726	4 726
Muud makstud ettemaksed	2 606	2 606
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 527	56 527

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata ehitis müügiks	377 497	353 316
Kokku varud	377 497	353 316

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14098416	Ojamäe OÜ	Eesti	Arendustegevus ehituse vallas	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Ojamäe OÜ	115 353	115 353
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	115 353	115 353

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	309 541	309 541
Jääkmaksumus	309 541	309 541
Ostud ja parendused	460	460
31.12.2022		
Soetusmaksumus	310 001	310 001
Jääkmaksumus	310 001	310 001
31.12.2023		
Soetusmaksumus	310 001	310 001
Jääkmaksumus	310 001	310 001

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 937	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-294	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	56 278	1 005 474	199 606	25 587	225 193	50 033	5 467	1 342 445
Akumuleeritud kulum	0	-50 274	-176 579	-25 587	-202 166	-41 278	0	-293 718
Jääkmaksumus	56 278	955 200	23 027	0	23 027	8 755	5 467	1 048 727
Ostud ja parendused	0	0	118 701	0	118 701	0	2 568	121 269
Amortisatsioonikulu	0	-50 274	-15 250	0	-15 250	-2 064	0	-67 588
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	-5 467	-5 467
Muud muutused	0	0	0	0	0	4	0	4
31.12.2022								
Soetusmaksumus	56 278	1 005 474	264 271	11 800	276 071	10 300	2 568	1 350 691
Akumuleeritud kulum	0	-100 548	-137 793	-11 800	-149 593	-3 605	0	-253 746
Jääkmaksumus	56 278	904 926	126 478	0	126 478	6 695	2 568	1 096 945
Ostud ja parendused	0	0	182 326	26 370	208 696	4 300	0	212 996
Amortisatsioonikulu	0	-100 547	-43 686	-1 339	-45 025	-2 347	0	-147 919
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-24 851	0	-24 851	0	0	-24 851
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	-2 568	-2 568
31.12.2023								
Soetusmaksumus	56 278	1 005 474	304 960	38 170	343 130	14 600	0	1 419 482
Akumuleeritud kulum	0	-201 095	-64 693	-13 139	-77 832	-5 952	0	-284 879
Jääkmaksumus	56 278	804 379	240 267	25 031	265 298	8 648	0	1 134 603

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	45 417	0
Transpordivahendid	45 417	0
Kokku	45 417	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen 2	29 826	29 826			12%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	29 826	29 826				
Pikaajalised laenud						
Laen 1	242 655	95 262	147 393		7,3%	EUR
Laen 3	150 000	0	150 000		8%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	392 655	95 262	297 393			
Kapitalirendikohustised kokku	256 248	54 863	201 385			
Laenukohustised kokku	678 729	179 951	498 778			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen 1	331 231	88 576	242 655		7,3%	EUR
Laen 2	90 000	60 282	29 718		12%	EUR
Laen 3	150 000	0	150 000		8%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	571 231	148 858	422 373			
Muud laenukohustised						
Luminor Liising	2 079	2 079	0		3 kuu Euribor + 2,09	EUR
Swedbank Liising	8 939	3 269	5 670		2,99	EUR
Coop Liising	120 086	22 799	97 287		6 kuu euribor +3,5%	EUR
Muud laenukohustised kokku	131 104	28 147	102 957			
Laenukohustised kokku	702 335	177 005	525 330			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	271 478	56 278
Ehitised	762 485	904 927
Kokku	1 033 963	961 205

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 116	30 116
Võlad töövõtjatele	40 348	40 348
Maksuvõlad	34 848	34 848
Muud võlad	27 458	27 458
Kokku võlad ja ettemaksed	132 770	132 770
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 704	25 704
Võlad töövõtjatele	36 425	36 425
Maksuvõlad	40 300	40 300
Muud võlad	13 553	13 553
Kokku võlad ja ettemaksed	115 982	115 982

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	931 292	921 044
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	232 823	230 261
Kokku tingimuslikud kohustised	1 164 115	1 151 305

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 763 519	620 884
Läti	69 478	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 832 997	620 884
Kokku müügitulu	2 832 997	620 884
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu teostatud ehitustöödelt	2 827 441	616 960
Raamatupidamine ja haldusteenus	2 619	3 924
Renditulu	2 937	0
Kokku müügitulu	2 832 997	620 884

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Alltöövõtutööd	-1 048 527	-138 700
Ostetud kaubad, toore, materjal	-717 622	-161 596
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 766 149	-300 296

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 363	-4 714
Haldamisega seotud kulud	-23 465	-28 019
Transpordiga seotud kulud	-49 460	-60 661
Ostetud teenused	-18 786	-7 665
Muud kulud	-13 010	-7 901
Reklaamikulud	-29 111	-24 725
Personalikulud	-2 650	-2 639
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-141 845	-136 324

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-543 303	-412 799
Sotsiaalmaksud	-187 508	-137 607
Kokku tööjõukulud	-730 811	-550 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	16

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	2 295	2 295
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 295	2 295

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	62 500	0	62 500	0	1 558
Kokku antud laenud	62 500	0	62 500	0	1 558

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	108 000	101 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Hansaviimistluse osaühing (registrikood: 10700891) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIGO GUTMANN	Juhatuse liige	20.06.2024
MARGIT OKAS	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hansaviimistluse OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Hansaviimistluse OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). See standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Hansaviimistluse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on üle vaatamata.

Enre Oru

Vandeaudiitori number 344

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Järve 2, Tallinn 11314

19. juuni 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Hansaviimistluse osaühing (registrikood: 10700891) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRE ORU	Vandeaudiitor	19.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 151 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 811
Kokku	1 164 116
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 164 116
Kokku	1 164 116

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 151 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 811
Kokku	1 164 116
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 164 116
Kokku	1 164 116

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2827441	99.80%	Jah