

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: EO INDUSTRIES OÜ

registrikood: 10700552

tänavanimi: Endla tn 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10122

telefon: +372 6279181, +372 6279183

faks: +372 6279182, +372 6279184

e-posti aadress: ceo@eoi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Eo Industries OÜ 2020. aastal kauba vahenduselt, mis moodustas 1590 eurot.

Ettevõttele kuulub sidusettevõtte, milles omab osalust 50 %. Sidusettevõtetel puudus 2020. aastal aktiivne majandustegevus, kuna hetkel on külmutatud arendusprojektid, et oodata kuidas turg 2021.aastal kinnisvara maastikul kujuneb.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	828	1 634	
Nõuded ja ettemaksed	246 462	246 462	2
Kokku käibevarad	247 290	248 096	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 278	1 278	3
Kinnisvarainvesteeringud	135 083	135 083	4
Kokku põhivarad	136 361	136 361	
Kokku varad	383 651	384 457	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	252 429	252 429	
Kokku lühiajalised kohustised	252 429	252 429	
Kokku kohustised	252 429	252 429	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Ülekurss	129 556	129 556	
Kohustuslik reservkapital	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 655	-2 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-807	142	
Kokku omakapital	131 222	132 028	
Kokku kohustised ja omakapital	383 651	384 457	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 590	858	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 397	-716	
Ärikasum (kahjum)	-807	142	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-807	142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-807	142	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eo Industries OÜ 2020 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

EO Industries OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

EO Industries OÜ raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olilise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on antud hetkel maa, mida hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, kuna tegemist on maaga siise ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja EO Industries OÜ-il on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

EO Industrie OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

emaettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja sidusettevõtet.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	246 462	246 462
Laenunõuded	246 462	246 462
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 462	246 462
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	246 462	246 462
Laenunõuded	246 462	246 462
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 462	246 462

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11198169	Windrox Investeeringud OÜ		Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Windrox Investeeringud OÜ	1 278	1 278
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 278	1 278

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	132 000	3 083	135 083
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	132 000	3 083	135 083
31.12.2019			
Soetusmaksumus	132 000	3 083	135 083
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	132 000	3 083	135 083
31.12.2020			
Soetusmaksumus	132 000	3 083	135 083
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	132 000	3 083	135 083

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	858

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 590	858
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 590	858
Kokku müügitulu	1 590	858
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	0	858
Kauba müük	1 590	0
Kokku müügitulu	1 590	858

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	218 829	0	218 829
Sidusettevõtjad	246 462	0	246 462	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 600	0	33 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

EO INDUSTRIES OÜ (registrikood: 10700552) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO PÄRNASTE	Juhatuse liige	28.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-807
Kokku	-3 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	1590	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Ecomatic	10432999	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6279181
Telefon	+372 6279183
Faks	+372 6279184
Faks	+372 6279182
E-posti aadress	ceo@eoi.ee