

370924

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

06-08-2009

20

KRISTEL LEN

AS VICARELLI

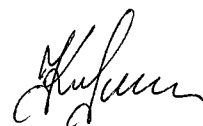
2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Narva mnt 13 10151 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10700508
Telefon:	37 2 683 3683
Faks:	37 2 683 3684
E-mail:	edik@almermen.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008



Sisukord

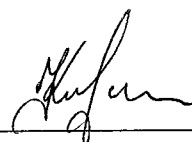
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	14
Lisa 5 Maksud	14
Lisa 7 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Võlakohustused.....	16
Lisa 13 Omakapital.....	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad.....	17
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	20



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i Vicarelli peamiseks tegevusalaks on mitmesuguste tööstus- ja toidukaupade jae- ja hulgimüük ning investeerimis- ja finantstegevus.

Juriidiline aadress:	Narva mnt 13 10151 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10700508
Telefon:	37 2 683 3683
Faks:	37 2 683 3684
E-mail:	edik@almermen.ee



TEGEVUSARUANNE

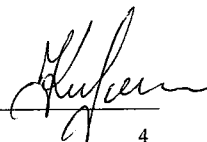
AS-i Vicarelli põhitegevusalaks on mitmesuguste tööstus- ja toidukaupade jae- ja hulgimüük ning investeerimis- ja finantstegevus.

Alates 2008. aastast ettevõtte lisaks büroopindade arendamisele ja välja rentimisele on alustanud külmutatud soolatud broileri sise- ja rinnafilee müüki.

Ettevõtte juhatus tegeleb edasise arengu ja turupositsiooni säilitamise ning ettevõtte efektiivsemaks muutmisega. Põhitähelepanu on müügiprotsesside harmoniseerimisel ja erinevate müügikanalite juhtimisvõtete korrastamisel.

2008. aasta müügitulu kasvas võrreldes eelmise aastaga 627 % võrra 4 023 tuhande kroonini.

31.12.2008 seisuga ettevõttel töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2008. aastal töötasusid ei makstud. Juhatuse liikme tema ametist lahkumisel hüvitist et maksta.

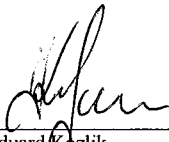


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud AS-i Vicarelli 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Vicarelli on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Eduard Kozlik
Juhatus liige

Tallinn, 30. juuni 2009


5

Bilanss
(kroonides)

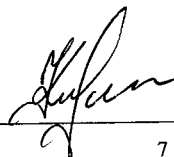
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	87 779	83 853
Lühiajalised finantsinvesteeringud	7	3 200	3 200
Nõuded ostjate vastu	3	1 327 222	44 524
Muud nõuded	8	526 289	283
Viitlaekumised ja ettemaksed	4,5	3 361	32 788
Käibevara kokku		1 947 851	164 648
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9	8 075 000	7 890 000
Materiaalne põhivara	10	33 300	66 600
Põhivara kokku		8 108 300	7 956 600
VARAD KOKKU		10 056 151	8 121 248
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	11,12	3 138 326	1 822 085
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		77 000	89 810
Võlad tarnijatele		563 144	28 068
Maksuvõlad	5	113 506	547
Lühiajalised kohustused kokku		3 891 976	1 940 510
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	12	1 459 553	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 459 553	0
KOHUSTUSED KOKKU		5 351 457	1 940 510
Omakapital			
Aktsiakapital	13	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 740 738	3 549 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 476 116	2 191 241
OMAKAPITAL KOKKU		4 704 622	6 180 738
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 056 151	8 121 248



Kasumiaruanne

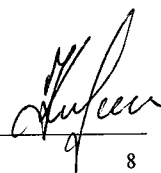
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	14	4 022 971	553 389
Muud äritulud	15	0	1 880 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 226 538	0
Mitmesugused tegevuskulud		-164 821	-92 705
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	-33 300	-33 300
Muud ärikulud	16	-1 836 859	-8 311
Ärikasum		-1 238 547	2 299 073
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		110	29
Intressikulud		-230 461	-107 861
Muud finantskulud		-7 218	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-237 569	-107 832
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 476 116	2 191 241
Aruandeaasta puhaskasum (puhaskahjum)		-1 476 116	2 191 241



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

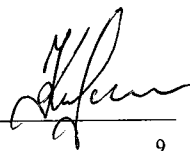
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (ärikahjum)		-1 238 547	2 299 073
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	33 300	33 300
Kasum (kahjum) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest	9	1 830 620	-1 880 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-796 490	-9 847
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		145 195	-2 523
Makstud intressid		-230 461	-107 861
Kokku rahavood äritegevusest		-256 353	332 142
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus	7	0	-3200
Antud laenud	8	-4 122 801	0
Antud laenude tagasimaksed	8	3 132 796	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	9	-2 015 620	0
Saadud intressid		110	29
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 005 515	-3 171
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12	6 632 441	286 112
Saadud laenude tagasimaksed	12	-2 034 562	-341 800
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	11	-1 332 085	-342 589
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 265 794	-398 277
Rahavood kokku		3 926	-69 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	83 853	153 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 926	-69 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	87 779	83 853



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktisia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	3 549 497	3 989 497
2007. puhaskasum	0	0	2 191 241	2 191 241
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	5 740 738	6 180 738
2008. a puhaskahjum	0	0	-1 476 116	-1 476 116
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	4 264 622	4 704 622

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Vicarelli 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle). Õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis, analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.]

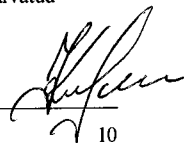
Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.



Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

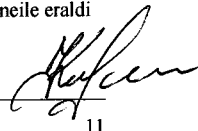
Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|------------|
| • Masinad ja seadmed | 5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.



Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilistest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdiseväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

J. Ettevõtte tulumaks

Festis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksu määra edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist



dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

N. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	17 991	81 707
Pangakontod	69 788	2 146
Raha ja pangakontod kokku	87 779	83 853

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 327 222	44 524
Nõuded ostjate vastu kokku	1 327 222	44 524

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	0	29 682
Muud lühiajalised nõuded	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 361	3 106
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	3 361	32 788

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	113 157	29 682	0
Maksuviivised	0	349	0	547
Kokku	0	113 506	19 949	547

Lisa 7 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Osad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	3 200	3 200
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	3 200	3 200

Lisa 8 Muud lühiajalised nõuded

	Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg 31.12.2009	Intressi- määr
Muud nõuded (antud laenud)	526 289	526 289		12%
Kokku	526 289	526 289		

	Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg 31.12.2008	Intressi- määr
Muud nõuded (antud laenud)	283	283		0%
Kokku	283	283		



Kõik ettevõtte lühiajalised nõuded on Eesti kroonides, intressita ja ilma tagatiseta.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	581 889	375 800
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-24 608	-14 004
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	557 281	361 796

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2007	7 890 000
Ostud ja parendused	2 015 620
Kahjum (-) õiglase väärtuse muutusest	-1 830 620
Saldo 31.12.2008	8 075 000

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

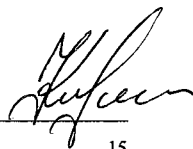
	Maa ja ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	166 500	166 500
Akumuleeritud kulum	-99 900	-99 900
Jääkmaksumus	99 900	99 900
2008. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-33 300	-33 300
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	166 500	166 500
Akumuleeritud kulum	-133 200	-13 200
Jääkmaksumus	33 300	33 300

Lisa 11 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Saldo seisuga 31.12.2008	
Õiglase väärtus (kinnisvarainvesteeringud)	0
Saldo seisuga 31.12.2007	
Õiglase väärtus (kinnisvarainvesteeringud)	7 890 000

Informatsioon kapitalirendikohustuste kohta on toodud lisa 12 ning tasutud kapitalirendi põhimaksete ja intresside kohta on toodud rahavoogude aruandes.



Lisa 12 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud						
s.h Swedbank AS	1 765 844	306 291	1 459 553	0	28.03.201	6-kuu Euribor+2,2%
Swedbank AS	2 832 035	2 832 035	0	0	28.03.2009	Laenusumma perioodi Euribor+2,2%
Kokku	4 597 879	3 138 326	1 459 553	0		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Lühiajaline laen	490 000	490 000	0	0	31.12.2008	0%
Kapitalirendikohustused	1 332 085	1 332 085	0	0		
s.h Krediidipanga Liisingu AS	1 332 085	1 332 085	0	0	25.04.2011	6-kuu Euribor+2,95%
Kokku	1 822 085	1 822 085	0	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 17.

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

AS Vicarelli jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 4 264 694 (31. detsember 2007: 5 740 738) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 369 108 krooni (31. detsembril 2007: 4 477 776 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 895 586 krooni (31. detsembril 2007: 1 262 962 krooni).



Lisa 14 Müügitulu

AS Vicarelli müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	3 742 983	553 389
Läti	279 988	0
Kokku	4 022 971	553 389

AS Vicarelli müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK Tegevusala	2008	2007
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	581 889	375 800
68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	75 217	177 589
46321 Liha ja lihatoodete hulgimüük	1 972 050	0
46732 Ehitusmaterjalide hulgimüük	1 393 815	
Kokku	4 022 971	553 389

Lisa 15 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	0	1 880 000
Muud äritulud kokku	0	1 880 000

Lisa 16 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	1 830 620	0
Kahjum valuutakursi muutustest	4 015	12
Muud ärikulud	2 223	8 299
Muud ärikulud kokku	1 836 859	8 311

Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Vicarelli poolt on seisuga 31. detsember 2008 panditud järgmised varad:

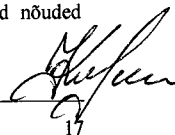
1. Hüpoteek korteriomanile asukohaga Paadi 14A-M64, Tallinn
2. Hüpoteek 87/10000 mõttelisele osale kinnistust asukohaga Narva mnt 13, Tallinn

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

AS Vicarelli aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Vicarelli on 2008. a ostnud (kaubad edasimüügiks) ning müünud oma kaupu ning loovutanud nõuded järgmistele seotud osapooltele:



	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatus/nõukogu liikmetega seotud ettevõtte	1 351 515	1 351 784	0	0
Kaupade ost-müük kokku	1 351 515	1 351 784	0	0
Omanik	2 000 000	0	0	0
Kinnisvara ost-müük kokku	2 000 000	0	0	0
Juhatus/nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	0	39 702	0	34 000
Nõuete (loovutamise lepingu alusel) müük kokku	0	39 702	0	34 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatus/nõukogu liikmetega seotud ettevõtte	3 200	3 200
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	3 200	3 200
Juhatus/nõukogu liikmetega seotud ettevõtte	803 518	283
Lühiajalised nõuded kokku	803 518	283
Juhatus/nõukogu liikmetega seotud ettevõtte	0	490 000
Võlad omanikule	516 370	0
Lühiajalised kohustused kokku	516 370	490 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

AS Vicarelli juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta puhaskahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.

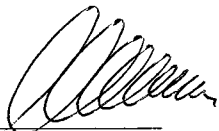


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

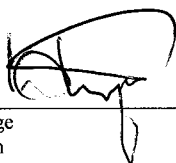
AS Vicarelli 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 30. juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2009:



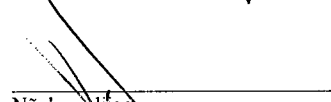
Juhatuse liige
Eduard Kozlik



Nõukogu esimees
Meelis Uuk



Nõukogu liige
Juri Tuzilkin



Nõukogu liige
Ilmar Vilk