

17
Elo Matsi

OÜ RS BÜROO

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2004.a. kuni 31.12.2004.a.

Ärinimi:	OÜ RS Büroo
Äriregistri kood:	10700365
Aadress:	Kesktee 61
Telefon:	6232 989
Faks:	6232 989
E-post:	<u>signesuurvali@hotmail.ee</u>
Põhitegevusalad:	1. Juhtimisalane nõustamine ja koolitus 2. Tõlketööd 3. Kontoriteenused 4. Arvutite ja arvutisüsteemide müük, paigaldus ja hooldus 5. Investeerimine
Majandusaasta algus:	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp:	31. detsember
Tegevjuht:	Rein Suurväli

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise otsus
2. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon 2003.a. raamatupidamise	
aastaaruandele	lk. 5
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise	
alused	lk. 9
Lisa 2. Nõuded ostjatele	lk. 13
Lisa 3. Maksunõuded	lk. 13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	lk. 13
Lisa 5. Osakapital	lk. 14
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes	lk. 14
Lisa 7. Aktsiad ja väärtpaberid	lk. 14
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	lk. 15
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 16
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	lk. 17



OÜ RS BÜROO TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ RS BÜROO tegevusvaldkond 2004.a. oli kinnisvara rentimine, tõlketeenuste osutamine, IT teenused, tarkvara arendus ja investeerimine.

Tulud, kulud ja kasum

2004.aasta netorealisatsioon moodustas 237 653 krooni. 2004. aasta majandustegevuse tulemusena moodustus kahjum 169 301 krooni.

Personal

OÜ-s RS Büroo ei töötanud 2004.a. majandusaastal inimesi.

Juhatus on 2- liikmeline. 2004.aastal juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ RS Büroo põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on osutatavate teenuste mahu kasv ning ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatusesimees	Rein Suurväli	31.05.2005	
Juhatuseliige	Signe Suurväli	31.05.2005	

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon 2004.a. raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ RS Büroo 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ RS Büroo finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.05.2005.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ RS Büroo on jätkuvalt tegutsev

	Nimi	Kuupäev	
Juhatus esimees:	Rein Suurväli	31.05.2005	
Juhatus liige	Signe Suurväli	31.05.2005	

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	2004	2003
AKTIVA (VARA)		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	30 413	47 916
Nõuded ostjate vastu	21 536	
Ettemaksed hankijatele	5 400	
KÄIBEVARA KOKKU	57 349	47 916
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	333 510	658 510
Kinnisvarainvesteeringud	654 872	661 487
Põhivara akumulieeritud kulum (minus)		-6 615
PÕHIVARA KOKKU	988 382	1 313 382
AKTIVA (VARA) KOKKU	1 045 731	1 361 298
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Hankijatele tasumata arved	507	
Viitvõlad	21 925	213 719
Ostjate lühiajalised ettemaksed	5 500	5 500
Muud lühiajalised võlad	52 714	
MAKSUVÕLAD		
käibemaks	1 331	9 042
maamaks	18	
KOHUSTUSED KOKKU	81995	228261
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-169 301	163 752
Kohustuslik reservkapital	4000	4 000
Eelmiste aastate kasum (-kahjum)	1 089 037	925 285
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	963 736	1 133 037
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1 045 731	1 361 298



RS Büroo OÜ 2004.a. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

	2004	2003
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	237 653	335 821
ÄRITULUD KOKKU	237 653	335 821
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	98 787	166 405
Põhivara kulum ja väärtuse langus		6 615
Muud ärikulud	56	
ÄRIKULUD KOKKU	98 843	173 020
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	138 810	162 801
FINANTSTULUD		
Intressitulud pangakontolt	197	891
Dividendid	16 692	60
FINANTSTULUD KOKKU	16889	951
FINANTSKULUD	325000	
KASUM (_KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	-169 301	163 752
Tulumaks		
ARUANDEAASTA		
PUHASKASUM (-KAHJUM)	-169 301	163 752



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	138 810	162 801
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		6 615
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 936	-264 852
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-146 266	78 068
Kokku rahavood äritegevusest	-34 392	-17 368
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad		174 898
Investeeringute rahasummad aktsiatesse		-300 000
Materiaalse põhivara ost		
Saadud intressid	197	890
Saadud dividendid	16 692	60
Kokku rahavood investeeringutest	16 889	-124 152
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Osakapitali sissemaks		
Kokku rahavood finantseerimisest		
KOKKU OSAÜHINGU RAHAVOOD	-17 503	-141 520
RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2003.a.	47 916	189 436
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2004.a.	30 413	47 916
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-17 503	-141 520



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik Reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital Kokku
Saldo 31.12.2002	40000		-7 814	969 285
Aruandeperioodi Kasum			937 099	
Saldo 31.12.2003	40000	4000	925 285	1 133 037
Aruandeperioodi Kasum			163 752	
Eraldis reservkapitali				
Saldo 31.12.2004	40000	4000	1 089 037	963 736
Aruandeperioodi Kasum			-169 301	
Eraldis reservkapitali				

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ RS Büroo 2004.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ RS Büroo kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Pikemaajalised kui kolm kuud pangadeposiidid on kajastatud mitmesuguste lühiajaliste nõuete all.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasutusead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2%	50 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadeldakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.



Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Potentsiaalseks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende 26/74 netodividendidena väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodide nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused 31.detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused



RS Büroo OÜ 2004.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 15.05.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Nõuded ostjatele
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	21 536	0
KOKKU:	21 536	0

Lisa 3. Maksunõuded
(kroonides)

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	1349	-	9042,37
KOKKU:	-	1349	-	9042,37

Lisa 4. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	-	-
Soetused ja parendused	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	661 487,00	661 487,00
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	6615,00	-
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	6615,00
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	6615,00	6615,00
Jääkväärtus 31.12.2004	654 872,00	654 872,00



RS Büroo OÜ 2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 5. Osakapital

(kroonides)

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2004	2	40 000
Saldo 31.12.2004	2	40 000

OÜ RS Büroo osa nominaalväärtus on 20 000 krooni.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes

(kroonides)

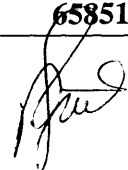
Tegevusala	Aasta 2004
Kinnisvara rentimine	62019,77
IT Teenused	108000
Tölketeenused	41036,65
Tarkvara arendus	23934
Muud teenused	2662,58
KOKKU:	237653

2004.a. netokäibest moodustas käive Eestis 100%.

Lisa 7. aktsiad ja väärtpaberid

(kroonides)

	Saldo seisuga 31.12.2004	Saldo seisuga 31.12.2003
Mainor AS aktsiad	5000	5000
Liivimaa OÜ osad	-	25000
Reval Invest OÜ osad	39300	39300
Maskello AS aktsiad	75810	75810
EÜP kasvufondi osakud		-
Kristosten AS aktsiad	213000	213000
Meral AS aktsiad	-	300000
Mairello AS aktsiad	400	400
Kokku:	333 510	658510



RS Büroo OÜ 2004.a. majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ RS Büroo juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhataja

Rein Suurväli

31.05.2005



Juhatuse liige

Signe Suurväli

31.05.2005



Kasumi jaotamise ettepanek

Tuginedes äriseadustikule teeb OÜ RS Büroo juhatus
ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 089 037 kr.
Aruandeaasta kahjum	-169 301 kr.

Kokku	919 736 kr.
-------------	-------------

Dividendide väljamaksmiseks	0 kr.
Jaotamata jääb	919 736 kr.

Juhatuse liige: Rein Suurväli

Kuupäev

31.05.05
.....

Allkiri


.....

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ RS Büroo üle 10% osadega määratud hääli omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumisel 16.05.2005.a. seisuga oli alljärgnev:

1. Rein Suurväli

Isikukood:	36605020235
Aadress:	Kesktee 61, Tallinn
Osade arv	1
Osa nimiväärtus:	20 000 EEK

2. Signe Suurväli

Isikukood:	46612180262
Aadress:	Kesktee 61, Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	20 000 EEK

