

OÜ RS BÜROO

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007.a. kuni 31.12.2007.a.

Ärinimi:	OÜ RS Büroo
Äriregistri kood:	10700365
Aadress:	Kesktee 61
Telefon:	6232 989
Faks:	6232 989
E-post:	signesuurvali@hotmail.ee
Põhitegevusalad:	1. Juhtimisalane nõustamine ja koolitus 2. Tõlketööd 3. Kontoriteenused 4. Arvutite ja arvutisüsteemide müük, paigaldus ja hooldus 5. Investeerimine
Majandusaasta algus:	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp:	31. detsember
Tegevjuht:	Rein Suurväli

Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise otsus 2. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
---------------------	---

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon 2007.a. raamatupidamise	
aastaaruandele	lk. 5
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise	
alused	lk. 9
Lisa 2. Nõuded ostjatele	lk. 11
Lisa 3. Maksunõuded	lk. 11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	lk. 11
Lisa 5. Osakapital	lk. 12
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes	lk. 12
Lisa 7. Aktsiad ja väärtpaberid	lk. 12
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	lk. 13
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 14
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	lk. 15

Sissejuhatus

OÜ RS BÜROO tegevusvaldkond 2007.a. oli kinnisvara rentimine, tõlketeenuste osutamine, IT teenused ja investeerimine.

Tulud, kulud ja kasum

2007.aasta netorealisatsioon moodustas 241 935 krooni. 2007. aasta majandustegevuse tulemusena moodustus kasum 1 675 028 krooni.

Personal

OÜ-s RS Büroo ei töötanud 2007.a. majandusaastal inimesi.

Juhatus on 2- liikmeline. 2007. aastal juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ RS Büroo põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on osutatavate teenuste mahu kasv ning ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatusesimees	Rein Suurväli	26.06.2008	_____
Juhatuseliige	Signe Suurväli	26.06.2008	_____

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon 2007.a. raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ RS Büroo 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ RS Büroo finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.06.2008.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ RS Büroo on jätkuvalt tegutsev.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees:	Rein Suurväli	26.06.2008	
Juhatuse liige	Signe Suurväli	26.06.2008	

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	2007	2006
AKTIVA (VARA)		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	449 342	97 271
Nõuded ostjate vastu	38 942	26 632
Ettemaksed Hankijatele		
Enammakstud käibemaks		1 759
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 152 082	1 926 046
KÄIBEVARA KOKKU	3 640 366	2 051 708
PÕHIVARA		
Kinnisvarainvesteeringud		
soetusmaksumuses	661 487	661 487
Põhivara akumulieeritud kulum (minus)	-33075	-19845
PÕHIVARA KOKKU	628 412	641 642
AKTIVA (VARA) KOKKU	4 268 778	2 693 350
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Hankijatele tasumata arved	2768	
Viitvõlad		
Ostjate lühiajalised ettemaksed	6 000	5 500
Muud lühiajalised võlad	28 951	138 950
MAKSUVÕLAD		
käibemaks	7 132	
maamaks		
KOHUSTUSED KOKKU	44851	144450
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	180 000	180 000
Aazio	1 027 467	1 027 467
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 675 027	374 407
Kohustuslik reservkapital	18000	18000
Eelmiste aastate kasum (-kahjum)	1 323 433	949 026
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	4 223 927	2 548 900
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	4 268 778	2 693 350

KASUMIARUANNE

	2007	2006
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	241 935	223 628
ÄRITULUD KOKKU	241 935	223 628
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	212 665	167 936
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13230	13230
Muud ärikulud	56	56
ÄRIKULUD KOKKU	225 951	181 222
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	15 984	42 406
FINANTSTULUD		
Intressitulud pangakontolt	114	825
Dividendid	57 728	64 283
Finantstulud muudelt pikaajalistelt		
finantsinvesteeringutelt	1 601 202	267 622
FINANTSTULUD KOKKU	1659044	332730
FINANTSKULUD		-729
FINANTSKASUM/KAHJUM	1659044	332001
ÄRIKASUM (_KAHJUM)	1 675 028	374 407
Tulumaks		
ARUANDEAASTA		
PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 675 028	374 407

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	15 984	42 406
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 230	13 230
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 551	7 607
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 400	-1 831
Kokku rahavood äritegevusest	29 063	61 412
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad	735 066	467 222
Reval Invest müügist laekunud		84 044
Investeeringute rahasummad aktsiatesse	-359 900	-590 000
Materiaalse põhivara ost		
Osakapitali sissemaks		
Kokku rahavood investeeringutest	375 166	-38 734
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud intressid	114 825	
Saadud dividendid	57728	64283
Makstud dividendid	0	-45000
Finantskulud	0	-730
Kohustuste tagasimaksed (Keava)	-110000	-61050
Kokku rahavood finantseerimisest	-52 158	-41 672
KOKKU OSAÜHINGU RAHAVOOD	352 071	-18 994
RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2006.a.	97 271	116 265
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2007.a.	449 342	97 271
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	352 071	-18 994

	Osakapital	Aazio	Kohustuslik Reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital Kokku
Saldo 31.12.2005	180 000		4000	919 641	2 219 463
Aruandeperioodi kasum				88 355	
Eraldis reservkapitali			14 000		
Aazio		1 027 467			

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

Saldo 31.12.2006	180 000		18 000	949 026	2 548 900
Aruandeperioodi kasum				374 407	
Eraldis reservkapitali					
Aazio		1 027 467			
Saldo 31.12.2007	180 000		18 000	1 323 433	4 223 927
Aruandeperioodi kasum				1 675 027	
Eraldis reservkapitali					
Aazio		1 027 467			

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

ÕÜ RS Büroo 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ÕÜ RS Büroo kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivara (hooned ja ehitised) on arvele võetud soetusmaksumuses ning neid amortiseeritakse 2% aastas.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende 23/77 netodividendidena väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida.

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodide nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 26.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjatele (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	38 942	26 632
KOKKU:	38 942	26 632

Lisa 3. Maksunõuded
(kroonides)

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	7132	-	1759	-
KOKKU:	7132	-	1759	-

Lisa 4. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	661 487	661 487
Soetused ja parendused	-	-
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	19 845	19 845
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	33 075	33 075
Jääkväärtus 31.12.2007	628 412	628 412

Lisa 5. Osakapital
(kroonides)

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2006	3	180 000
Saldo 31.12.2007	3	180 000

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes
(kroonides)

Tegevusala	Aasta 2007
------------	-------------------

Kinnisvara rentimine EMTAK kood 7020	70 236
IT Teenused EMTAK kood 7210	48 000
Tölketeenused EMTAK kood 74301	56 866
Muu	66 833
KOKKU:	223 628

2007.a. netokäibest moodustas käive Eestis 100%.

Lisa 7. Aktsiad ja väärtpaberid (kroonides)

Aksia või väärtpaber	Aksia või väärtpaber tk. Seisuga 31.12.2006	Saldo seisuga 31.12.2006	Soetamine või müük aruandeaastal tk	Lõppsaldo 31.12.2007 tk	Lõppsaldo 31.12.2007 väärtus
Mainor AS aktsiad	35 453	354 580	71 359	106 812	1 068 120
Maskello AS aktsiad	13 750	75 810	41 250	55 000	550 000
Kristosten OÜ	1	213 000	0	1	213 000
Mairello AS aktsiad	20	400	0	20	200
Mainvestor OÜ osa	1	500 000	0	1	500 000
Keava Liimpuit AS	1	200 000	0	1	200 000
SEB LUX-Emerging MF	3 947	109 491	59	4 006	143 122
SEB Lux Europe 1	1 919	129 707	-1 919	0	0
SEB Lux-Nordic	945	104 191	-945	0	0
SEB Eastern Europe Small Cap Fund	0	0	1 817	1 817	117 707
Telia Sonera	1 000	97 255	0	1 000	100 532
SEB Kasvufond	0.4646	4	10 484,3783	10 484,8429	104 657
Hansa Ida-Euroopa	434	101 459	0	434	114 433
OTP Hungary pank	74	40 149	0	74	40 312
Kokku:		1 926 046			3 152 082

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ RS Büroo juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Nimi	Kuupäev	Allkiri	
Juhataja	Rein Suurväli	26.06.2008	_____
Juhatuse liige	Signe Suurväli	26.06.2008	_____

Kasumi jaotamise ettepanek

Tuginedes äriseadustikule teeb OÜ RS Büroo juhatus ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 323 433 kr.
Aruandeaasta kasum	1 675 027 kr.
Kokku	2 998 460 kr.

Dividendide väljamaksmiseks	55 000 kr.
Jaotamata jääb	2 943 460 kr.

	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige: Rein Suurväli		

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ RS Büroo üle 10% osadega määratud hääli omavate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumisel 26.06.2008.a. seisuga oli alljärgnev:

1. Rein Suurväli

Isikukood:	36605020235
Aadress:	Kesktee 61, Tallinn
Osade arv	1
Osa nimiväärtus:	20 000 EEK

2. Signe Suurväli

Isikukood: 46612180262
Aadress: Kesktee 61, Tallinn
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 140 000 EEK

3. Kristo Siig

Isikukood: 38911220320
Aadress: Kesktee 61, Tallinn
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 20 000 EEK

OÜ RS BÜROO

osanike üldkoosoleku protokoll

Tallinnas

26.06.2008.a.

Kohal oli osanikud Signe Suurväli, Rein Suurväli ja Kristo Siig.

PÄEVAKORD:

1. 2007.aasta majandusaasta aruande kinnitamine.

OTSUS: 1. Kinnitada 2007.aasta majandusaasta aruanne.

2. 2007.a. eest maksta dividende 55 000 krooni.

Allkirjad:

Signe Suurväli

Rein Suurväli

Kristo Siig

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing RS Büroo (registrikood: 10700365) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Signe Suurväli (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008