

22 -06- 2005

17

Elo Matsi

Majandusaasta algus: 01. jaanuar. 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Ärinimi:	OÜ URANOS
Äriregistri kood	10700193
Aadress:	Lucca 6, Tabasalu, Harku vald, Harjumaa 76901
Telefon:	50 29997
Faks:	-
Põhitegevusala:	Juhtimiskonsultatsioonid, investeerimisalane tegevus, kinnisvaraarendus
Tegevjuht:	Heino Viik

22 -06- 2005

SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 1. Maksude ettemaksed	12
Lisa 2. Materiaalne põhivara	12
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 4. Müügitulu	13
Lisa 5. Tingimuslikud kohustused	13
Lisa 6. Liisinglepingud	14
Lisa 7. Tütarettevõtjad	14
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16

22 -06- 2005

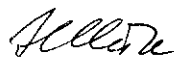
Raamatupidamise aastaaruanne Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16⁷ esitatud OÜ Uranos 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Uranos finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 24.05.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Uranos on jätkuvalt tegutsev.



Heino Viik
Juhataja



22-06-2005

Tegevusaruanne

OÜ Uranos majandustegevuse resultaad 2004. aastal oli positiivne, kasum oli 106 473 krooni. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 9 181 953 krooni.

2004. aastal vähendas ettevõtte oma investeeringuid börsil noteeritud väärtpaberitesse ja omas aasta lõpuks vaid Leedu Telekomis aktsiaid. Rahaturuinstrumentidest omas ettevõtte aasta lõpus Hansa Rahaturufondi osakuid.

2004. aastal alustas ettevõtte investeeringuid kinnisvarasse ja soetas liisinguga äripinna aadressil Pikk tn 30 ning andis selle üürile.

Majandusaasta jooksul asutati OÜ Uranos osalusel kaks uut ettevõtet. Asutamisel kuulus OÜ Uranos'ele 20% osühingust Property Advisor, mille põhitegevuseks on ehituse projektijuhtimine, ehituse järelevalve ja kinnisvaraala nõustamine. Praeguseks on OÜ Uranos osalus kasvanud 25%.

Teiseks asutatud ettevõtteks on OÜ Accuratus, millest OÜ Uranos'ele kuulub 33,33%. OÜ Accuratus põhitegevusteks on investeeringud kinnisvarasse ja kinnisvaraarendus.

OÜ Property Advisor ja OÜ Accuratus 2004. aastal sisulist tegevust veel ei alustanud.

2005. aastal on ettevõttel plaanis veelgi vähendada tegevust väärtpaberiturul ning keskenduda senisest enam kinnisvarale.

2004. aastal ettevõttes ühtegi inimest ei töötanud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

22 -06- 2005

Bilanss

	Lisa	Lõppsaldo 31.12.04	Lõppsaldo 31.12.03
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		259 968	8 059
Aktsiad ja muud väätpaberid	3	1 500 000	2 040 000
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	6 854	960
KÄIBEVARA KOKKU		1 766 822	2 049 019
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete osad	7	28 000	0
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	3	2 172 661	4 523 097
Mitmesugused pikaajalised nõuded	3	1 580 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		3 780 661	4 523 097
Materiaalne põhivara	2		
Maa ja ehitised		3 651 999	1 251 999
Muu materiaalne põhivara		28 365	0
Akumuleeritud põhivara kulum		-45 894	0
Kokku		3 634 470	1 251 999
PÕHIVARA KOKKU		7 415 131	5 775 096
AKTIVA (VARA)		9 181 953	7 824 115

Bilanss

22 -06- 2005

	Lisa	Lõppsaldo 31.12.04	Lõppsaldo 31.12.03
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	6	131 567	0
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		1 483	0
Lühiajalised kohustused kokku		133 050	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6	1 118 315	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 251 365	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 784 115	5 712 192
Aruandeaasta kasum		106 473	2 071 923
OMAKAPITAL KOKKU		7 930 588	7 824 115
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		9 181 953	7 824 115

22 -06- 2005

Kasumiaruanne

	Lisa	01.01.04 31.12.04	01.01.03 31.12.03
Äritulud			
Müügitulu	4	66 415	0
Kokku äritulud		66 415	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		116 604	0
Muud tegevuskulud		52 995	6 449
Kulum	2	45 894	0
Muud ärikulud		4 892	8 158
Kokku ärikulud		220 385	14 607
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		-153 970	-14 607
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		297 689	2 422 538
Intressikulud		39 462	0
Muud finantstulud		2 216	0
Muud finantskulud		0	336 008
Kokku finantstulud ja -kulud		260 443	2 086 530
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM		 106 473	 2 071 923

22 -06- 2005

Rahavoogude aruanne

Kasum/-kahjum	-191 216	-14 607
Põhivara kulum	45 894	0
Maksude ettemaksed	-5 894	-960
Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	309 635
Muud viitlaekumised	0	61 366
Võlad tarnijatele	1 483	0
Rahavood äritegevusest kokku	-149 733	355 434
Rahavood investeringutest		
Väärtpaberite müük	6447765	5048276
Väärtpabeite soetamine	-3557329	-6037887
Tulu väärtpaberitelt	297689	22108
Põhivara soetamine	-2 428 365	-1 251 999
Rahavood investeringutest kokku	759 760	-2 219 502
Rahavood finatseerimisest		
Tütarettevõtete osad	-28 000	0
Antud pikaajaline laen	-1 755 000	0
Antud laenu vähenemine	175 000	1 835 000
Võetud pikaajaline laen	1 249 882	0
Rahavood finatseerimisest kokku	-358 118	1 835 000
Kokku ettevõtte rahavoog	251 909	-29 068
RAHAJÄÄGI MUUTUS	251 909	-29 068
RAHA ALGJÄÄK	8 059	37 127
RAHA LÖPPJÄÄK	259 968	8 059

22 -06- 2005

Omakapitali muutuse aruanne

€

	Osakapital	Kohustuslik resevkapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	KOKKU
Seisuga 31.12.02	40 000		0 5 510 494	201 698	5 752 192
Eelmise perioodi kasum			201 698	-201 698	0
2003.a. kasum				2 071 923	2 071 923
Seisuga 31.12.03	40 000		0 5 712 192	2 071 923	7 824 115
Eelmise perioodi kasum			2 071 923	-2 071 923	0
2004.a. kahjum				106 473	106 473
Seisuga 31.12.04	40 000		0 7 784 115	106 473	7 930 588

22 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaasta aruande koostamise põhimõtteid pole muudetud.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiad ja muud väärtpaberid on kajastatud bilansipäeva turuväärtuses. Välisvaluutas soetatud aktsiad ja väärtpaberid on kajastatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 tuh. krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Põhivahendid amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on amortisatsiooninormid 3-30 %.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude arvutamisel korrigeeritakse puhaskasumit põhivara ja pikaajaliste kohustustega seotud tulude ja kuludega.



22 -06- 2005

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realisatsiooni momendiks on kauba üleandmine või teenuse osutamise hetk.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

22 -06- 2005

Lisa 1. Maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.04 Ettemaks	31.12.03 Ettemaks
Sotsiaalmaks	328	679
Isikutulumaks	281	281
Käibemaks	6 245	0
Kokku	6 854	960

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.03	1 251 999	0	0	1 251 999
soetatud 2004	0	2 400 000	28 365	2 428 365
Soetusmaksumus 31.12.04	1 251 999	2 400 000	28 365	3 680 364
Akumuleeritud kulum 31.12.03	0	0	0	0
Aruandeaasta kulum	0	42 000	3 894	45 894
Akumuleeritud kulum 31.12.04	0	42 000	3 894	45 894
Jääkmaksumus 31.12.03	1 251 999	0	0	1 251 999
Jääkmaksumus 31.12.04	1 251 999	2 358 000	24 471	3 634 470

22 -06- 2005

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Fondiosakud	1 500 000	2 040 000
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Tütarettevõtete osad	28 000	0
Aktsiad	2 172 661	4 523 097
Antud pikaajaline laen	1 580 000	0
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku	3 780 661	4 523 097

Lisa 4. Müügitulu

Müügitulu 66 415 krooni moodustus 2004 aastal kinnistu rendituludest.

Lisa 5. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 7 890 588 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 893 741 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta kuni 5 996 847 krooni.

22 -06- 2005

.....

Lisa 6. Liisinglepingud

2004 aastal soetas OÜ Uranos liisinglepinguga kinnistu Tallinna Vanalinnas. 2004 aastal tasuti kinnistu eest 1 150 118 krooni ja intresse 28 210 krooni. 2005 aastal tuleb maksta 131 567 krooni liisingmakseid millele lisandub intress 53 698 krooni. Pikaajaline liisingumaksete kohustus seisuga 31.12.2004 on 1 118 315 krooni.

Lisa 7. Tütarettevõtjad

OÜ Uranos soetas 2004 aastal 1/5 OÜ Property Advisor osadest ja 1/3 OÜ Accuratus osadest. Kuna tütarfirmad on asutatud 2004 aasta lõpus ja kasutavad pikendatud majandusaastat siis on tütarfirmade osad bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja kapitaliosaluse meetodit ei ole kasutatud. Omavahelisi tehinguid 2004 aastal tütarfirmadega tehtud ei ole.

22 -06- 2005

.....

Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud **OÜ Uranos** 2004.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Heino Viik	juhataja	<u></u>	<u>21.06.2005</u>

22-06-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Uranos jaotamata kasum on:

Eelnevate aastate puhaskasum:	7 784 115 krooni
2004 a. kasum	106 473 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

Kohustulikku reservkapitali	4 000 krooni
Dividendideks	0 krooni

Ettevõtte puhaskasum peale 2004 a. aruande kinnitamist	7 886 588 krooni
---	------------------



Heino Viik
Juhataja

Juhatus liige



OÜ Uranos
2004 majandusaasta aruanne
Äriregistrikood 10700193

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22 -06- 2005

.....

Osahingu Uranos omanike nimekiri

Seisuga 01.01.2005

1. Heino Viik	100%	37106282765	Eesti Vabariik, Tallinn
---------------	------	-------------	-------------------------



Heino Viik
Juhataja

Juhatuse liige

