

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING URANOS

registrikood: 10700193

tänavanimi, maja ja korteri number: Pärnu mnt 38-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 5029997

e-posti aadress: uranos@uranos.ee

veebilehe aadress: www.uranos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusteks on kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvara üürile andmine. Võrreldes eelmise aastaga bilansimaht veidi vähenes kuna Uranos OÜ vähendas oma kohustusi panga ees.

Ettevõtte tegeles peamiselt Pärnu mnt 38 korterite ja äripindade haldamisega.

2015. aastal on ettevõttel plaanis hallata olemasolevaid kinnisvarainvesteeringuid ning olla avatud võimalustele kinnisvara nii osta kui müüa.

2014. a töötas ettevõttes üks inimene – juhatuse liige. Tööjõu kulu kokku (sh sotsiaalmaks) oli 5152 eurot.

Heino Viik

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 763	3 699	
Finantsinvesteeringud	0	9 792	2
Nõuded ja ettemaksed	1 837	210	3
Kokku käibevara	15 600	13 701	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	75 650	153 914	5
Kinnisvarainvesteeringud	2 592 648	2 592 648	
Materiaalne põhivara	16 962	22 461	7
Kokku põhivara	2 685 260	2 769 023	
Kokku varad	2 700 860	2 782 724	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	53 246	74 979	8
Võlad ja ettemaksed	140 145	138 367	9
Kokku lühiajalised kohustused	193 391	213 346	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	825 169	846 548	8
Kokku pikaajalised kohustused	825 169	846 548	
Kokku kohustused	1 018 560	1 059 894	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 720 018	1 750 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 530	-30 564	
Kokku omakapital	1 682 300	1 722 830	
Kokku kohustused ja omakapital	2 700 860	2 782 724	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	78 923	65 891	11
Muud äritulud	1 365	850	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 472	-33 004	13
Mitmesugused tegevuskulud	-9 499	-10 842	14
Tööjõukulud	-5 152	-5 100	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 499	-5 892	7
Muud ärikulud	-2	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 664	11 903	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-52 931	-27 891	16
Intressikulud	-18 881	-14 576	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 148	-30 564	
Tulumaks	1 618	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 530	-30 564	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 664	11 903	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 499	5 892	7
Muud korrigeerimised	-165	-36 380	
Kokku korrigeerimised	5 334	-30 488	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 627	663	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 396	2 152	
Laekunud intressid	0	17	16
Kokku rahavood äritegevusest	36 767	-15 753	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-18 900	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-142 848	5
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	12 771	33 257	5
Laekunud dividendid	12 797	8 685	
Muud laekumised investeerimistegevusest	9 722	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35 290	-119 806	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	60 810	23 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-103 922	-66 709	
Makstud intressid	-18 881	-14 576	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 993	-58 285	
Kokku rahavood	10 064	-193 844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 699	197 543	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 064	-193 844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 763	3 699	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 750 582	1 753 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-30 564	-30 564
31.12.2013	2 556	256	1 720 018	1 722 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-40 530	-40 530
31.12.2014	2 556	256	1 679 488	1 682 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaasta aruande koostamise põhimõtteid pole muudetud. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninormid 20-40 %.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realisatsiooni momendiks on kauba üleandmine või teenuse osutamise hetk.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	7 700	7 700
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 092	2 092
31.12.2013	9 792	9 792
Kajastatud õiglases väärtuses	9 792	9 792
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 722	-9 722
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-70	-70
31.12.2014	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 690	1 690	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	4
Ettemaksed	107	107	
Tulevaste perioodide kulud	107	107	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 837	1 837	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	210	210	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	210	210	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	21	0	306
Üksikisiku tulumaks	0	73	0	70
Sotsiaalmaks	0	223	0	211
Kohustuslik kogumispension	0	20	0	16
Ettemaksukonto jääk	40		210	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	337	210	603

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	46 628	46 628
Soetamine	142 848	142 848
Müük müügihinnas või lunastamine	-33 257	-33 257
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 305	-2 305
31.12.2013	153 914	153 914
Kajastatud õiglases väärtuses	153 914	153 914
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	153 914	153 914
Müük müügihinnas või lunastamine	-12 771	-12 771
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-65 493	-65 493
31.12.2014	75 650	75 650
Kajastatud õiglases väärtuses	75 650	75 650

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11209393	OÜ HOP Varad	Eesti	kinnis-ja vallasvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
OÜ HOP Varad	2 876	2 876
Kokku	2 876	2 876

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	75 223	75 223
Akumuleeritud kulum	-46 870	-46 870
Jääkmaksumus	28 353	28 353
Amortisatsioonikulu	-5 892	-5 892
31.12.2013		
Soetusmaksumus	75 223	75 223
Akumuleeritud kulum	-52 762	-52 762
Jääkmaksumus	22 461	22 461
Amortisatsioonikulu	-5 499	-5 499
31.12.2014		
Soetusmaksumus	75 223	75 223
Akumuleeritud kulum	-58 261	-58 261
Jääkmaksumus	16 962	16 962

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	537 085	49 228	487 857		1 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	31.12.2016
omanikulaen	271 494	0	271 494		0%	EUR	
Swedbank	69 836	4 018	65 818		6 kuu EURIBOR+3,5%	EUR	18.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	878 415	53 246	825 169				
Laenukohustused kokku	878 415	53 246	825 169				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	23 000	23 000			6%	EUR	19.06.2014
Lühiajalised laenud kokku	23 000	23 000					
Pikaajalised laenud							
SEB	585 331	48 113	537 218		1 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	31.12.2016
omanikulaen	239 494	0	239 494		0%	EUR	
Swedbank	73 702	3 866	69 836		6 kuu EURIBOR+3,5%	EUR	18.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	898 527	51 979	846 548				
Laenukohustused kokku	921 527	74 979	846 548				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	1 885 499	1 885 499
Muud varad	0	23 703
Kokku	1 885 499	1 909 202

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 954	2 954	
Võlad töövõtjatele	1 561	1 561	
Maksuvõlad	337	337	4
Muud võlad	128 181	128 181	
Dividendivõlad	127 823	127 823	
Muud viitvõlad	358	358	
Saadud ettemaksed	7 112	7 112	
Muud saadud ettemaksed	7 112	7 112	
Kokku võlad ja ettemaksed	140 145	140 145	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 470	2 470	
Võlad töövõtjatele	431	431	
Maksuvõlad	603	603	4
Muud võlad	129 828	129 828	
Dividendivõlad	129 441	129 441	
Muud viitvõlad	387	387	
Saadud ettemaksed	5 035	5 035	
Muud saadud ettemaksed	5 035	5 035	
Kokku võlad ja ettemaksed	138 367	138 367	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 343 590	1 358 814
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	335 898	361 204
Kokku tingimuslikud kohustused	1 679 488	1 720 018

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.detsember 2014.a.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 923	65 891
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 923	65 891
Kokku müügitulu	78 923	65 891
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine ja käitus	78 923	65 891
Kokku müügitulu	78 923	65 891

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	1 365	850
Kokku muud äritulud	1 365	850

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kommunaalteenused	16 904	19 538
Kindlustuskulud	1 010	1 167
Remondimaterjalid ja inventar	1 880	2 048
Maamaks	9 079	9 067
Muud	1 599	1 184
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 472	33 004

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	2 856	3 391
Lähetuskulud	120	0
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	2 100
Transpordivahenditega seotud kulu	4 887	3 248
Reklaamikulud	572	521
Muud	1 064	1 582
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 499	10 842

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 874	3 835
Sotsiaalmaksud	1 278	1 265
Kokku tööjõukulud	5 152	5 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-52 931	-27 908
Intressitulud	0	17
Intressitulu hoiustelt	0	17
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-52 931	-27 891

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	18 881	14 576
Kokku intressikulud	18 881	14 576

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	271 494	239 494

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 500	5 500

2013	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 500
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 874	3 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2015

OSAÜHING URANOS (registrikood: 10700193) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VIIK	Juhatuse liige	27.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING URANOS osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING URANOS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING URANOS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

29.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING URANOS (registrikood: 10700193) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 720 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 530
Kokku	1 679 488
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 679 488
Kokku	1 679 488

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 720 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 530
Kokku	1 679 488

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78923	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Viik	37106282765		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029997
E-posti aadress	uranos@uranos.ee
Veebilehe aadress	www.uranos.ee