

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING URANOS

registrikood: 10700193

tänavanimi, maja ja korteri number: Pärnu mnt 38-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 5029997

e-posti aadress: uranos@uranos.ee

veebilehe aadress: www.uranos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Uranos põhitegevusteks on investeringud (sh kinnisvarasse) ja kinnisvara üürile andmine.

Ettevõtte tegeleb peamiselt korterite haldamisega Pärnu mnt 38 majas Tallinnas.

2021. aastal on ettevõttel plaanis hallata olemasolevaid kinnisvarainvesteeringuid ning olla avatud võimalustele kinnisvara nii osta kui müüa.

2020. a töötas ettevõttes üks inimene – juhatuse liige. Tööjõu kulu kokku (sh sotsiaalmaks) oli 8730 eurot.

Heino Viik

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	302 644	112 114	
Finantsinvesteeringud	43 016	0	
Nõuded ja ettemaksed	14 258	4 015	2
Kokku käibevarad	359 918	116 129	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	216 138	56 242	4
Nõuded ja ettemaksed	0	50 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 406 310	2 406 310	6
Kokku põhivarad	2 622 448	2 512 552	
Kokku varad	2 982 366	2 628 681	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	85 935	50 000	8
Võlad ja ettemaksed	137 226	138 555	9
Kokku lühiajalised kohustised	223 161	188 555	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	449 247	146 120	8
Kokku pikaajalised kohustised	449 247	146 120	
Kokku kohustised	672 408	334 675	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 291 194	1 944 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 952	346 611	
Kokku omakapital	2 309 958	2 294 006	
Kokku kohustised ja omakapital	2 982 366	2 628 681	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	78 367	83 836	11
Muud äritulud	2 347	431 009	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 645	-60 658	13
Mitmesugused tegevuskulud	-23 385	-102 674	14
Tööjõukulud	-8 730	-7 980	15
Ärikasum (kahjum)	24 954	343 533	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-11 483	2 479	16
Intressitulud	7 730	5 023	
Intressikulud	-8 419	-4 487	17
Muud finantstulud ja -kulud	3 170	63	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 952	346 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 952	346 611	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uranos 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Uranos väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke. R

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus aruandekuupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

OÜ Uranos kajastab kinnisvarainvesteeringuid järgmiselt:

- Tallinna korteriomandid (ilma sisustusega) ja kinnistud kajastatakse õiglasest väärtuses.
- ülejäänud kinnisvara kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on amortisatsiooninormid 20-40 %.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realisatsiooni momendiks on kauba üleandmine või teenuse osutamise hetk.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	77	77	0	
Ostjatelt laekumata arved	77	77	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 800	2 800	0	3
Muud nõuded	10 534	10 534	0	
Laenunõuded	10 000	10 000	0	
Viitlaekumised	534	534	0	
Ettemaksed	847	847	0	
Tulevaste perioodide kulud	847	847	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 258	14 258	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 373	1 373	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 373	1 373	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	0	3
Muud nõuded	51 059	1 059	50 000	
Laenunõuded	50 000	0	50 000	
Intressinõuded	978	978	0	
Viitlaekumised	81	81	0	
Ettemaksed	1 483	1 483	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 483	1 483	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 015	4 015	50 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	39	100	0
Üksikisiku tulumaks	0	20	0	0
Sotsiaalmaks	0	371	0	330
Kohustuslik kogumispension	0	23	0	20
Maamaks	0	2 800	0	0
Ettemaksukonto jääk	2 800		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 800	3 253	100	350

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	56 304	56 304
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-62	-62
31.12.2019	56 242	56 242
Kajastatud õiglases väärtuses	56 242	56 242
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	56 242	56 242
Soetamine	336 808	336 808
Müük müügihinnas või lunastamine	-173 148	-173 148
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 764	-3 764
31.12.2020	216 138	216 138
Kajastatud õiglases väärtuses	216 138	216 138

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11209393	OÜ HOP Varad	Eesti	kinnis- ja vallasvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
OÜ HOP Varad	2 876	2 876
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 876	2 876

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	186 295	186 295
Jääkmaksumus	186 295	186 295
Müügid	-57 015	-57 015
31.12.2019		
Soetusmaksumus	129 280	129 280
Jääkmaksumus	129 280	129 280
31.12.2020		
Soetusmaksumus	129 280	129 280
Jääkmaksumus	129 280	129 280

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	2 074 038
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	274 442
Müügid	-71 450
31.12.2019	2 277 030
31.12.2020	2 277 030

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	59 498	63 119
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	23 126	60 658
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	284 667

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	39 077	39 077
Akumuleeritud kulum	-39 077	-39 077
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	39 077	39 077
Akumuleeritud kulum	-39 077	-39 077
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	39 077	39 077
Akumuleeritud kulum	-39 077	-39 077
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
omanikulaen	161 120	50 000	111 120		0%	EUR	
Swedbank	374 062	35 935	338 127		3%	EUR	28.02.2025
Pikaajalised laenud kokku	535 182	85 935	449 247				
Laenukohustised kokku	535 182	85 935	449 247				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
omanikulaen	196 120	50 000	146 120		0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	196 120	50 000	146 120				
Laenukohustised kokku	196 120	50 000	146 120				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	1 117 550	0
Kokku	1 117 550	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 515	1 515	
Võlad töövõtjatele	558	558	
Maksuvõlad	3 253	3 253	3
Muud võlad	127 830	127 830	
Dividendivõlad	127 823	127 823	
Muud viitvõlad	7	7	
Saadud ettemaksed	4 070	4 070	
Muud saadud ettemaksed	4 070	4 070	
Kokku võlad ja ettemaksed	137 226	137 226	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 501	2 501	
Võlad töövõtjatele	490	490	
Maksuvõlad	350	350	3
Muud võlad	127 823	127 823	
Dividendivõlad	127 823	127 823	
Saadud ettemaksed	7 391	7 391	
Muud saadud ettemaksed	7 391	7 391	
Kokku võlad ja ettemaksed	138 555	138 555	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 845 717	1 832 955
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	461 429	458 239
Kokku tingimuslikud kohustised	2 307 146	2 291 194

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2021.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.detsember 2020.a.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 367	83 836
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 367	83 836
Kokku müügitulu	78 367	83 836
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine ja käitus	78 367	83 836
Kokku müügitulu	78 367	83 836

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	156 202
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	274 442
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2
Muud	2 347	363
Kokku muud äritulud	2 347	431 009

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Alltöövõtutööd	2 169	27 327
Müügi eesmärgil ostetud kommunaalteenused	12 424	16 338
Kindlustuskulud	145	139
Remondimaterjalid ja inventar	307	7 577
Maamaks	8 600	9 277
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 645	60 658

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	0	558
Mitmesugused bürookulud	8 599	11 611
Lähetuskulud	503	1 790
Koolituskulud	120	765
Riiklikud ja kohalikud maksud	406	149
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-47	66
Transpordivahenditega seotud kulu	8 637	9 063
Remondikulud	0	66 115
Reklaamikulud	671	750
Juriidilised kulud, lepingutasud	4 496	11 107
Muud	0	700
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 385	102 674

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 564	6 000
Sotsiaalmaksud	2 166	1 980
Kokku tööjõukulud	8 730	7 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-11 483	2 479
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-11 483	2 479

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	8 419	4 487
Kokku intressikulud	8 419	4 487

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 120	196 120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 564	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

OSAÜHING URANOS (registrikood: 10700193) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VIIK	Juhatuse liige	19.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING URANOS osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING URANOS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING URANOS finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

19.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING URANOS (registrikood: 10700193) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	19.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 291 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 952
Kokku	2 307 146
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 307 146
Kokku	2 307 146

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 291 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 952
Kokku	2 307 146
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 307 146
Kokku	2 307 146

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78367	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Viik	37106282765		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029997
E-posti aadress	uranos@uranos.ee
Veebilehe aadress	www.uranos.ee