

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING URANOS

registrikood: 10700193

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 38-4

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5029997

e-posti aadress: uranos@uranos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Uranos põhitegevusteks on investeringud (sh kinnisvarasse) ja kinnisvara üürile andmine.

Ettevõtte tegeleb peamiselt korterite haldamisega Pärnu mnt 38 majas Tallinnas ja investeerimisega finantsturgudel. 2023. aastal tegeles OÜ Uranos tavapärase ettevõtlusega.

2024. aastal on ettevõttel plaanis hallata olemasolevaid kinnisvara- ja muid investeringuid ning olla avatud võimalustele varasid nii osta kui müüa.

2023. a töötas ettevõttes üks inimene: juhatuse liige. Tööjõu kulu kokku oli 10 532 eurot.

Heino Viik

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	268 940	116 494	
Finantsinvesteeringud	18 196	40 099	
Nõuded ja ettemaksed	3 637	20 743	2
Kokku käibevarad	290 773	177 336	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	456 135	463 065	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 644 530	2 329 780	7
Materiaalsed põhivarad	7 441	0	8
Kokku põhivarad	2 108 106	2 792 845	
Kokku varad	2 398 879	2 970 181	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	192 249	90 965	9
Võlad ja ettemaksed	135 263	137 361	10
Kokku lühiajalised kohustised	327 512	228 326	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	276 957	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	276 957	
Kokku kohustised	327 512	505 283	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 462 086	2 372 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-393 531	89 354	
Kokku omakapital	2 071 367	2 464 898	
Kokku kohustised ja omakapital	2 398 879	2 970 181	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	76 312	73 215	12
Muud äritulud	36 157	120 670	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 360	-24 281	14
Mitmesugused tegevuskulud	-47 445	-25 283	15
Tööjõukulud	-10 532	-9 414	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-365	0	8
Muud ärikulud	-442 000	0	
Ärikasum (kahjum)	-423 233	134 907	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	38 746	-41 021	17
Intressitulud	1 924	5 276	
Intressikulud	-10 901	-9 323	18
Muud finantstulud ja -kulud	-67	-485	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-393 531	89 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-393 531	89 354	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uranos 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Uranos väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus aruandekuupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud sidusettevõtetele on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

OÜ Uranos kajastab kinnisvarainvesteeringuid järgmiselt:

- Tallinna korteriomandid (ilma sisustusega) ja kinnistud kajastatakse õiglasest väärtuses.
- ülejäänud kinnisvara kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on amortisatsiooninormid 20-40 %.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realisatsiooni momendiks on kauba üleandmine või teenuse osutamise hetk.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 566	1 566	
Ostjatelt laekumata arved	1 566	1 566	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	475	475	3
Muud nõuded	1 596	1 596	
Viitlaekumised	1 596	1 596	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 637	3 637	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	636	636	
Ostjatelt laekumata arved	636	636	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107	107	3
Laenunõuded	20 000	20 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 743	20 743	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	286	0	83
Üksikisiku tulumaks	0	14	0	14
Sotsiaalmaks	0	455	0	409
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	25
Ettemaksukonto jääk	475		107	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	475	755	107	531

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2021	502 355		502 355
Soetamine	31 808		31 808
Müük müügihinnas või lunastamine	-61 307		-61 307
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-9 791		-9 791
31.12.2022	463 065		463 065
Kajastatud õiglasest väärtusest	463 065		463 065
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2022	463 065		463 065
Soetamine	10 560		10 560
Müük müügihinnas või lunastamine	-46 386		-46 386
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	28 896		28 896
31.12.2023	456 135		456 135
Kajastatud õiglasest väärtusest	456 135		456 135

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16392213	Skinhealth OÜ		aktsiatehingud	12.39	12.39

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Skinhealth OÜ	15 000	15 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	15 000	15 000

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11209393	OÜ HOP Varad		kinnis- ja vallasvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
OÜ HOP Varad	2 876	2 876
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 876	2 876

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	129 280	129 280
Jääkmaksumus	129 280	129 280
31.12.2022		
Soetusmaksumus	129 280	129 280
Jääkmaksumus	129 280	129 280
31.12.2023		
Soetusmaksumus	129 280	129 280
Jääkmaksumus	129 280	129 280

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	2 079 830
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	120 670
Müügid	0
31.12.2022	2 200 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-442 000
Müügid	-243 250
31.12.2023	1 515 250

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	48 855	51 362
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	35 360	24 281
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	278 000	0

Kinnisvara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse võrdlusmeetodit. Tallinna korterite ruutmeetri mediaanhind oli 2022. a detsembris 3139 €. OÜ Uranos Tallinna kesklinnas asuvate üürikorterite ruutmeetri väärtuseks on võetud konservatiivselt 2500 €.

Maa väärtuse määramisel on kasutatud kas soetamisväärtust või eksperthinnangut. Kuna kinnisvara väärtus on aastatega kasvanud, siis usume, et maa väärtus on kajastatud konservatiivselt.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	39 077	39 077
Akumuleeritud kulum	0	-39 077	-39 077
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	39 077	39 077
Akumuleeritud kulum	0	-39 077	-39 077
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	7 304	502	7 806
Amortisatsioonikulu	-365	0	-365
31.12.2023			
Soetusmaksumus	7 304	39 579	46 883
Akumuleeritud kulum	-365	-39 077	-39 442
Jääkmaksumus	6 939	502	7 441

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
omanikulaen	55 000	55 000	0		0%	EUR	
Swedbank	137 249	137 249	0		3%+6 kuu EURIBOR	EUR	05.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	192 249	192 249					
Laenukohustised kokku	192 249	192 249					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
omanikulaen	108 000	58 000	50 000		0%	EUR	
Swedbank	259 922	32 965	226 957		3%+6 kuu EURIBOR	EUR	28.02.2025
Pikaajalised laenud kokku	367 922	90 965	276 957				
Laenukohustised kokku	367 922	90 965	276 957				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	968 250	968 250
Kokku	968 250	968 250

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 523	2 523	
Võlad töövõtjatele	711	711	
Maksuvõlad	755	755	3
Muud võlad	127 874	127 874	
Dividendivõlad	127 823	127 823	
Muud viitvõlad	51	51	
Saadud ettemaksed	3 400	3 400	
Muud saadud ettemaksed	3 400	3 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	135 263	135 263	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 640	2 640	
Võlad töövõtjatele	641	641	
Maksuvõlad	531	531	3
Muud võlad	128 449	128 449	
Dividendivõlad	127 823	127 823	
Muud viitvõlad	626	626	
Saadud ettemaksed	5 100	5 100	
Muud saadud ettemaksed	5 100	5 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	137 361	137 361	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 654 844	1 969 669
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	413 711	492 417
Kokku tingimuslikud kohustised	2 068 555	2 462 086

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2024.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.detsember 2023.a.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 312	73 215
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 312	73 215
Kokku müügitulu	76 312	73 215
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine ja käitus	75 367	73 215
raamatud	945	0
Kokku müügitulu	76 312	73 215

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	34 750	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	120 670
Muud	1 407	0
Kokku muud äritulud	36 157	120 670

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 468	0
Alltöövõtutööd	1 009	273
Müügi eesmärgil ostetud kommunaalteenused	19 135	18 460
Kindlustuskulud	0	24
Remondimaterjalid ja inventar	5 438	0
Maamaks	8 310	5 524
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 360	24 281

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	0	250
Mitmesugused bürookulud	5 356	3 845
Lähetuskulud	1 473	1 460
Koolituskulud	0	285
Riiklikud ja kohalikud maksud	54	276
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	20 120	0
Transpordivahenditega seotud kulu	5 904	7 239
Remondikulud	5 411	10 427
Reklaamikulud	1 082	256
Juriidilised kulud, lepingutasud	8 045	245
Muud	0	1 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 445	25 283

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 919	7 078
Sotsiaalmaksud	2 613	2 336
Kokku tööjõukulud	10 532	9 414
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	38 746	-41 021
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	38 746	-41 021

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	10 901	9 323
Kokku intressikulud	10 901	9 323

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000	58 000
Kokku laenukohustised	55 000	58 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000
Kokku laenukohustised	0	50 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	12 000	108 000
Kokku laenukohustised	120 000	12 000	108 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 000	53 000	55 000
Kokku laenukohustised	108 000	53 000	55 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 919	7 078

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

OSAÜHING URANOS (registrikood: 10700193) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VIIK	Juhatuse liige	03.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 462 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-393 531
Kokku	2 068 555
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 068 555
Kokku	2 068 555

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 462 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-393 531
Kokku	2 068 555
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 068 555
Kokku	2 068 555

Kahjum kaetakse eelnevate perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75367	98.76%	Jah