

2428 41

Harja Maakond  
Registriorikond  
SISSITULAND

03-01-2-1

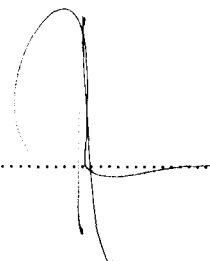
L-18

Alvi Sarni

# **OÜ ECODECOR**

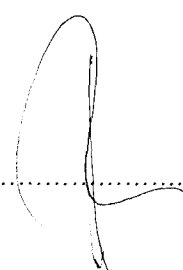
## **Majandusaasta aruanne 2006**

Ärinimi: OÜ Ecodecor  
Äriregistri kood: 10699840  
Aadress: Väike – Ameerika 6, Tallinn 10129  
Telefon: 6452 425  
Põhitegevusala: Kaubandus- vahendutegevus  
Majandusaasta algus: 01.01.2006  
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006  
Tegevjuht: Arvo Russiver  
Audiitorkontroll: OÜ Tseglok

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke.

## Sisukord

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                            | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                              | 5  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                              | 5  |
| Bilanss                                                   | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                        | 10 |
| Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid       | 10 |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod                               | 11 |
| Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud                  | 11 |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara                              | 12 |
| Lisa 4. Kasutusrent                                       | 12 |
| Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded                          | 12 |
| Lisa 6. Laenukohustused                                   | 13 |
| Lisa 7. Tingimuslikud kohustused                          | 13 |
| Lisa 8. Omakapital                                        | 13 |
| Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes      | 13 |
| Lisa 10. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus    | 13 |
| Lisa 11. Rahavoog                                         | 14 |
| Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega                      | 14 |
| Lisa 13. Antud garantii                                   | 14 |
| Kasumi jaotuse ettepanek                                  | 15 |
| Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele | 16 |
| Audiitori järeldusotsus                                   |    |
| Osanike nimekiri                                          |    |



**Tegevusaruanne**

OÜ Ecodecor kanti Äriregistrisse 07.09.2000.a.

Põhiliseks tegevuseks 2006.a. oli kaubandus- vahendustegevus.

Kauba ühendusesisene soetamine oli aruandeaastal ca 15,3 miljonit krooni. Käive kasvas võrreldes 2005.a. ca 30%. 2007.a. on kavas suurendada käivet veel 20%.

Ettevõttes töötas 2006.a. keskmiselt 8 inimest ning töötasudeks maksti 880 518 krooni.

Juhatuse liikmetasusid 2006.a. ei makstud. Tegevjuhi töötasu 2006.a. oli 234 000 krooni.a.

2006.a. on kavas jätkata sama tegevust.

***Peamised finantssuhtarvud***

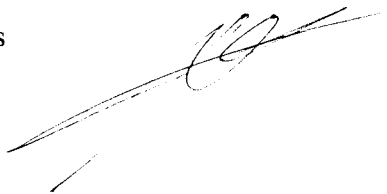
|                                        | 2006  | 2005  | 2004  |
|----------------------------------------|-------|-------|-------|
| Maksevõime üldine tase (Current ratio) | 0,36  | 1,46  | 1,45  |
| Likviidsus (Quik ratio)                | 2,55  | 4,35  | 3,71  |
| Nõuete laekumisevälde                  | 34,86 | 40,36 | 42,93 |
| Hankijate võlgnevuse välde             | 50,74 | 38,71 | 42,24 |
| Müügikate ( Net profit margin)         | 13,04 | 11,56 | 9,88  |
| Vara käibekordaja                      | 1,16  | 2,27  | 2,43  |
| Varade tulukus (ROA)                   | 15,07 | 26,2  | 23,99 |
| Omakapitali tulukus (ROE)              | 33,68 | 32,19 | 44,04 |

Arvo Russiver

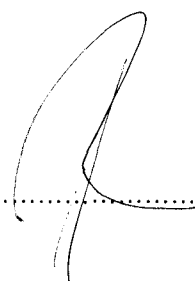


juhatuse liige 18.05.2007

Oleg Toomingas



juhatuse liige 18.05.2007



**Raamatupidamise aastaaruanne****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Ecodecor juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ecodecor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (18.05.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Ecodecor on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Arvo Russiver

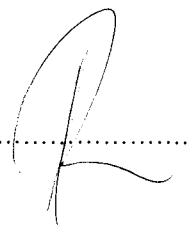


juhatuse liige 18.05.2007

Oleg Toomingas



juhatuse liige 18.05.2007



# Bilanss

## AKTIVA

|                                                       | Lisa | 31.12.2006.a.     | 31.12.2005.a.    |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                      |      |                   |                  |
| Raha                                                  | 1    | 368 495           | 466 134          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                           |      |                   |                  |
| Nõuded ostjate vastu                                  |      | 634 639           | 972 775          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                    | 2    | 1 322             | 0                |
| Muud lühiajalised nõuded                              | 5    | 1 491 431         | 2 659            |
| Ettemaksed teenuste eest                              |      | 985               | 788              |
| <b>Kokku</b>                                          |      | <b>2 128 377</b>  | <b>976 222</b>   |
| <b>Varud</b>                                          |      |                   |                  |
| Müügiks ostetud kaubad                                |      | 6 279 598         | 4 353 213        |
| <b>Kokku</b>                                          |      | <b>6 279 598</b>  | <b>4 353 213</b> |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                |      | <b>8 776 470</b>  | <b>5 795 569</b> |
| <b>PÕHIVARA</b>                                       |      |                   |                  |
| <b>Pikaajalised finantseeringud.</b>                  |      |                   |                  |
| Pikaajalised nõuded                                   | 5    | 0                 | 753 322          |
| <b>Kokku</b>                                          |      | <b>0</b>          | <b>753 322</b>   |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                           |      |                   |                  |
| Maa                                                   | 3    | 10 083 319        | 0                |
| Masinad ja seadmed ( jääkmaksumuses)                  | 3    | 123 717           | 242 576          |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)             | 3    | 20 509            | 8 700            |
| Lõpetamata ehitised ja ettemaksed                     | 3    | 47 000            | 0                |
| <b>Kokku</b>                                          |      | <b>10 274 545</b> | <b>251 276</b>   |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                 |      | <b>10 274 545</b> | <b>1 004 598</b> |
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>                           |      | <b>19 051 015</b> | <b>6 800 167</b> |
| <b>PASSIVA</b>                                        |      |                   |                  |
|                                                       | Lisa | 31.12.2006.a.     | 31.12.2005.a.    |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                        |      |                   |                  |
| <b>Võlakohustused</b>                                 |      |                   |                  |
| Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil | 6    | 516 378           | 0                |
| <b>Kokku</b>                                          |      | <b>516 378</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                            |      |                   |                  |
| Võlad tarnijatele                                     |      | 1 967 166         | 1 250 857        |
| Võlad töövõtjatele                                    |      | 95 305            | 74 648           |
| Maksuvõlad                                            | 2    | 268 470           | 181 386          |
| Saadud ettemaksed                                     |      | 28 232            | 0                |
| <b>Kokku</b>                                          |      | <b>2 359 173</b>  | <b>1 506 891</b> |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                  |      | <b>2 875 551</b>  | <b>1 506 891</b> |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                        |      |                   |                  |
| <b>Pikaajalised laenukohustused</b>                   |      |                   |                  |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused        | 6    | 7 983 622         | 0                |
| <b>Kokku</b>                                          |      | <b>7 983 622</b>  | <b>0</b>         |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                  |      | <b>7 983 622</b>  | <b>0</b>         |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                               |      | <b>10 859 173</b> | <b>1 506 891</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                     |      |                   |                  |
| Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses            | 8    | 40 000            | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                             |      | 4 000             | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                   |      | 5 249 276         | 3 466 359        |
| Aruandeaasta kasum ( -kahjum )                        |      | 2 898 566         | 1 782 917        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                               |      | <b>8 191 842</b>  | <b>5 293 276</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                  |      | <b>19 051 015</b> | <b>6 800 167</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

6

Kuupäev 10.05.07

Allkiri

Audiitor V.-T. Tšeglakova

Juhatuse liige

## Kasumiaruanne skeem 1

|                                                       | Lisa | 31.12.2006.a.    | 31.12.2005.a.    |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                             | 9    | 21 980 220       | 15 428 103       |
| Muud äritulud                                         |      | 8 833            | 7 668            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                   | 10   | 15 538 642       | 11 358 468       |
| Mitmesugused tegevuskulud                             | 10   | 2 047 097        | 1 450 896        |
| Tööjõukulud                                           |      | 1 173 733        | 691 610          |
| Palgakulu                                             |      | 880 518          | 518 143          |
| Sotsiaalmaksud                                        |      | 290 571          | 170 988          |
| Pensionikulu                                          |      | 2 644            | 2 479            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 3    | 127 174          | 128 792          |
| Muud ärikulud                                         |      | 19 899           | 2 437            |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                             |      | <b>3 082 508</b> | <b>1 803 568</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                         |      |                  |                  |
| Kahjum valuutakursi muutustest                        |      | -3 933           | -16 692          |
| Intressikulud                                         |      | -217 981         | -8 699           |
| Muud finantstulud                                     |      | 37 972           | 4 740            |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                   |      | <b>-183 942</b>  | <b>-20 651</b>   |
| <b>Kasum majandustegevusest enne tulumaksustamist</b> |      | <b>2 898 566</b> | <b>1 782 917</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>              |      | <b>2 898 566</b> | <b>1 782 917</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev

Allkiri

Audiitor V.-T. Tšeglakova

Juhatuse liige

## Rahavoogude aruanne

|                                                       | Lisa | 31.12.2006.a.      | 31.12.2005.a.   |
|-------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |      |                    |                 |
| Ärikasum                                              |      | 3 082 508          | 1 803 568       |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |      |                    |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 3    | 127 174            | 128 792         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 11   | 336 617            | -209 431        |
| Varude muutus                                         |      | -1 926 385         | -1 644 392      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 11   | 852 282            | 306 799         |
| Makstud intressid                                     |      | -217 981           | -8 699          |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |      | <b>2 254 215</b>   | <b>376 637</b>  |
| <b>INVESTEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD</b>           |      |                    |                 |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | 3    | -10 150 442        | -117 881        |
| Antud laenud                                          | 5    | -698 278           | -753 322        |
| Antud laenude tagasimaksed                            |      | 0                  | 600 000         |
| Saadud intressid                                      |      | 800                | 2 081           |
| <b>RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST</b>                     |      | <b>-10 847 920</b> | <b>-269 122</b> |
| <b>FINANTSEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD</b>          |      |                    |                 |
| Saadud laenud                                         | 6    | 8 500 000          | 0               |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                |      | -3 933             | -16 692         |
| <b>RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST</b>                    |      | <b>8 496 067</b>   | <b>-16 692</b>  |
| <b>RAHAVOOG KOKKU</b>                                 |      | <b>-97 638</b>     | <b>90 823</b>   |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL</b>       |      | <b>466 134</b>     | <b>375 311</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |      | <b>-97 639</b>     | <b>90 823</b>   |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL</b>       |      | <b>368 495</b>     | <b>466 134</b>  |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 18.05.07

Allkiri

Audiitor V.-T. Tšeglakova

**Omakapitali muutuse aruanne**

|                                            | Aksia / osa<br>kapital | Kohus-<br>tuslik<br>reserv | Aruandeperioodi<br>puhaskasum | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|--------------------------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Saldo 31.12.2004</b>                    | <b>40 000</b>          | <b>4 000</b>               | <b>1 130 147</b>              | <b>2 336 212</b>   | <b>3 510 359</b>    |
| Aruandeperioodi puhaskasum                 |                        |                            | 1 782 917                     |                    |                     |
| Eelmise perioodi puhaskasumi<br>üleviimine |                        |                            | -1 130 147                    | 1 130 147          |                     |
| Makstud dividendid                         |                        |                            |                               |                    |                     |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>                    | <b>40 000</b>          | <b>4 000</b>               | <b>1 782 917</b>              | <b>3 466 359</b>   | <b>5 293 276</b>    |
| Aruandeperioodi puhaskasum                 |                        |                            | 2 898 566                     |                    |                     |
| Eelmise perioodi puhaskasumi<br>üleviimine |                        |                            | -1 782 917                    | 1 782 917          |                     |
| Makstud dividendid                         |                        |                            |                               |                    |                     |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>                    | <b>40 000</b>          | <b>4 000</b>               | <b>2 898 566</b>              | <b>5 249 276</b>   | <b>8 191 842</b>    |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev *18.05.07*Allkiri *[Signature]*

Audiitor V.-T. Tseglakova

Juhatuse liige *[Signature]*

## Aastaaruande lisad

### Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Ettevõtte 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

### Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| Materiaalse<br>grupp  | põhivara | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga                           |
|-----------------------|----------|---------------------|------------------------------------------|
| Maa                   |          | ei amortiseerita    | ei amortiseerita                         |
| Ehitised ja rajatised |          | 5 - 10%             | 10 - 20 aastat                           |
| Seadmed               |          | 15 - 25%            | 4 - 6 <sup>2</sup> / <sub>3</sub> aastat |
| Sõidukid              |          | 25 - 33%            | 3 - 4 aastat                             |
| Muu inventar          |          | 33 - 50%            | 2 - 3 aastat                             |

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

**Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulusid. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

**Lisa 1. Raha ja pangakontod**

|                   | 31.12.2006.    | 31.12.2005.    |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 27 354         | 183 316        |
| Pangakontod       | 341 141        | 282 818        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>368 495</b> | <b>466 134</b> |

**Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud**

|                    | 31.12.2006   | 31.12.2005     |
|--------------------|--------------|----------------|
| Maksuliik          | Nõue         | Maksuvõlg      |
| Käibemaks          | 0            | 222 213        |
| Sotsiaalmaks       | 0            | 28 435         |
| Isiku tulumaks     | 0            | 15 713         |
| Pensionikindlustus | 0            | 1 333          |
| Töötuskindlustus   | 0            | 776            |
| Intressid          | 1 322        | 0              |
| <b>Kokku</b>       | <b>1 322</b> | <b>268 470</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks 11

Kuupäev 18.05.07

Allkiri

Auditor V.-T. Tsegakova

Juhatus liige

**Lisa 3. Materiaalne põhivara**

|                                        | Maa        | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>ehitised ja<br>ettemaksed | Kokku      |
|----------------------------------------|------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>        |            |                       |                                |                                         |            |
| Soetusmaksumuses                       | 0          | 481 331               | 66 910                         | 0                                       | 548 241    |
| Akumuleeritud kulum                    | 0          | 241 531               | 44 523                         | 0                                       | 286 054    |
| <b>Jääkmaksumus</b>                    | 0          | 239 800               | 22 387                         | 0                                       | 262 187    |
| <b>2005.a. toimunud muutused</b>       |            |                       |                                |                                         |            |
| Soetused ja parendused                 | 0          | 117 881               | 0                              | 0                                       | 117 881    |
| Müük ja mahakandmised                  | 0          | 22 000                | 14 000                         | 0                                       | 36 000     |
| Akumuleeritud kulum                    | 0          | 115 093               | 13 699                         | 0                                       | 128 792    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>        |            |                       |                                |                                         |            |
| Soetusmaksumuses                       | 0          | 577 212               | 52 910                         | 0                                       | 630 122    |
| Akumuleeritud kulum                    | 0          | 334 636               | 44 210                         | 0                                       | 378 846    |
| <b>Jääkmaksumus</b>                    | 0          | 242 576               | 8 700                          | 0                                       | 251 276    |
| <b>2006.a. toimunud muutused</b>       |            |                       |                                |                                         |            |
| Soetused ja parendused                 | 10 083 319 | 20 123                |                                | 47 000                                  | 10 150 442 |
| Müük ja mahakandmised                  | 0          | 5 594                 | 42 181                         | 0                                       | 47 775     |
| Ümberkvalifitseerimine                 | 0          | -51 153               | 51 153                         | 0                                       | 0          |
| Aruandeperioodi<br>amortisatsioonikulu | 0          | 87 830                | 39 344                         | 0                                       | 127 174    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>        |            |                       |                                |                                         |            |
| Soetusmaksumuses                       | 10 083 319 | 540 589               | 61 882                         | 47 000                                  | 10 732 790 |
| Akumuleeritud kulum                    | 0          | 416 872               | 41 373                         | 0                                       | 458 245    |
| <b>Jääkmaksumus</b>                    | 10 083 319 | 123 717               | 20 509                         | 47 000                                  | 10 274 545 |

**Lisa 4. Kasutusrent**

Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 941 485 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

|                             | Ruumid  | Masinad ja<br>seadmed | Kokku     |
|-----------------------------|---------|-----------------------|-----------|
| Maksetähtajaga kuni 1 aasta | 940 800 | 94 212                | 1 035 012 |
| 1-5 aastat                  | 0       | 76 663                | 76 633    |

**Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded**

| Tagasimakse tähtaeg |             |                   |               |            |                   |
|---------------------|-------------|-------------------|---------------|------------|-------------------|
|                     | Laenu summa | 12 kuu<br>jooksul | Laenu<br>jääk | Tähtaeg    | Intressi-<br>määr |
| Laen Ludvig Haldus  | 1 550 000   | 1 451 600         | 1 451 600     | 30.06.2007 | 3,5%              |
| Intressid           |             | 39 832            | 39 832        | 30.06.2007 |                   |

Laen on antud OÜ Ludvig Haldusele kinnistu ostmiseks Rae vallas. Tagatis ei ole vormistatud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ..... 18.05.07

Allkiri .....

Auditor V.-T. Tõglakova

12

Juhatuses liige .....

**Lisa 6. Laenukohustused**

|                          | Saldo<br>31.12.2006. | Tagasimakse tähtaeg |                      |                | Tähtaeg |
|--------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------|---------|
|                          |                      | 12 kuu<br>jooksul   | 1-5 aasta<br>jooksul | üle<br>5 aasta |         |
| Pikaajalised pangalaenud | 8 500 000            | 516 378             | 2 581 890            | 5 401 732      | 2021.a. |

Intressimäär: Euro 6 kuu EURIBOR +2,15%

**Lisa 7. Tingimuslukud kohustused**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 8 147 842 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 792 524 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 6 355 318 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

**Lisa 8. Omakapital**

|                                   | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Osakapital (tuhandetes kroonides) | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                    | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus (kroonides)     | 20 000     | 20 000     |

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suurus on 160 000 krooni. Osahingu Ecodecor omanikeks on Eesti residendist füüsilised isikud (2).

**Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes**

| Tegevusala                 | 2006       | 2005       |
|----------------------------|------------|------------|
| Kaubandus- vahendustegevus | 21 980 220 | 15 428 103 |

| Piirkond     | 2006              | 2005              |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Eesti        | 21 980 220        | 15 279 065        |
| Läti         | 0                 | 149 038           |
| <b>Kokku</b> | <b>21 980 220</b> | <b>15 428 103</b> |

**Lisa 10. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus**

|                                                  | 2006              | 2005              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 580 926         | 673 879           |
| Ostetud kaubad müügiks                           | 13 957 716        | 10 684 588        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>15 538 642</b> | <b>11 358 467</b> |
| Ruumide rent                                     | 806 818           | 750 634           |
| Masinate ja seadmete kasutusrent                 | 134 667           | 271 710           |
| Ruumide remondi ja hooldukulud                   | 94 127            | 69 146            |
| Autode hooldus                                   | 266 014           | 65 372            |
| Telefonikulud                                    | 57 434            | 62 419            |
| Transpordikulud                                  | 544 765           | 0                 |
| Muud kulud                                       | 143 272           | 231 616           |
| <b>Kokku</b>                                     | <b>2 047 097</b>  | <b>1 450 897</b>  |

**Lisa 11. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus**

| Kirjete loetelu ja sisu selgitus                             | 2006            | 2005            |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</b>     | <b>+336 617</b> | <b>-209 431</b> |
| sealhulgas bilansikirjete muutus:                            |                 |                 |
| nõuded ostjate vastu kokku                                   | 338 136         | -211 122        |
| maksude ettemaksed                                           | -1 322          | 2 335           |
| ettemaksed teenuste eest                                     | -197            | -644            |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</b> | <b>+852 282</b> | <b>+306 799</b> |
| sealhulgas bilansikirjete muutus:                            |                 |                 |
| võlad tarnijatele                                            | 716 310         | 230 845         |
| saadud ettemaksed                                            | 28 230          | 0               |
| maksuvõlad                                                   | 87 084          | 32 011          |
| võlad töövõtjatele                                           | 20 658          | 43 943          |

**Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega**

2005.aastal oli antud laen OÜ-le Ludvig Haldus kinnistu ostmiseks.  
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingus seotud osapoolega kasutatud tavalistest tingimustest oluliselt erinevaid tingimusi.

Saldod seotud osapooltega 31.12.2006:

|                          |                  |               |
|--------------------------|------------------|---------------|
| Muud lühiajalised nõuded | <b>1 491 431</b> | <b>Seotus</b> |
| s.h. Ludvig Haldus OÜ    | 1 491 431        | omanikud      |

**Lisa 13. Antud garantii**

OÜ Ecodecor andis 2005.aastal garantii AS-le Hansapank summas 4 633 200 krooni.  
Garantiikirja kohaselt OÜ Ecodecor garanteerib Hansapangale Hansapanga ja OÜ Ludvig Haldus vahel sõlmitud lepingust tulenevate kohustuste täitmise.

**Kasumi jaotuse ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 5 249 276 krooni  
2006.a. aasta puhaskasum 2 898 566 krooni

OÜ Ecodecor juhatus otsustas 2006.a. lõpuks kogunenud 8 147 842 krooni suurune kasum jätta jaotamata.

Arvo Russiver

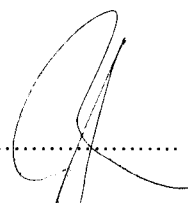


juhatuse liige 18.05.2007

Oleg Toomingas



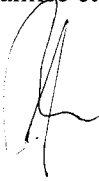
juhatuse liige 18.05.2007



## Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

OÜ Ecodecor juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Arvo Russiver

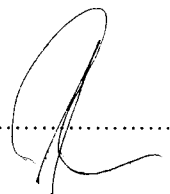


juhatuse liige 18.05.2007

Oleg Toomingas



juhatuse liige 18.05.2007

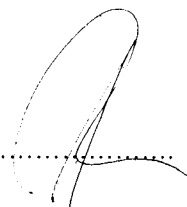


**Osanike nimekiri**

seisuga 18.05.2007

|                   |                  |                 |                   |
|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 1. Arvo Russiver  | i.k. 35507230226 | elukoht Tallinn | osa 20 000 krooni |
| 2. Oleg Toomingas | i.k. 36607052227 | elukoht Tallinn | osa 20 000 krooni |

Juhatuse liige .....



## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

### OSAÜHINGU "ECODECOR" OSANIKELE

Olen kontrollinud **osaühingu ECODECOR** 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuste eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.aasta finantstulemuseks 2 898 566 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 19 051 015 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu ECODECOR finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust, omakapitali ja rahavoogusid.

18. mai 2007.a., Tallinn

Audiitor  
Volta-Tatjana Tšeglakova  
Töötõend nr.429  
V/a 09.07.1997.a.  
Kood 46606090224

