

287502

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

09 -06- 2008

Elvi Kaarese

OÜ ECODECOR
Majandusaasta aruanne 2007

Ärinimi: OÜ Ecodecor

Äriregistri kood: 10699840

Aadress: Väike – Ameerika 6, Tallinn 10129

Telefon: +372 6452 425

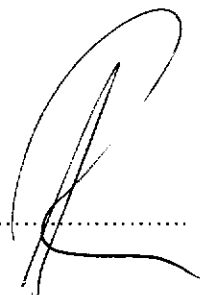
Põhitegevusala: EMTAK 46131- ehitusmaterjali hulgimüük

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

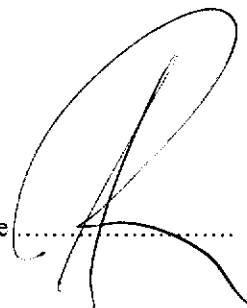
Tegevjuht: Arvo Russiver

Audiitorkontroll: OÜ Tseglok



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Aastaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4. Kasutusrent.....	13
Lisa 5. Laenukohustused.....	13
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused.....	14
Lisa 7. Omakapital.....	14
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes.....	14
Lisa 9. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus	14
Lisa 10. Muud ärikulud.....	15
Lisa 11. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	15
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Kasumi jaotuse ettepanek	16
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	17
Osanike nimekiri	18



Tegevusaruanne

OÜ Ecodecor kanti Äriregistrisse 07.09.2000.a.

Põhiliseks tegevuseks 2007.a. oli ehitusmaterjalide hulgimüük

Kauba ühendusesisene soetamine oli aruandeaastal ca 25,6 miljonit krooni. Käive kasvas võrreldes 2006.a. ca 25%. 2008.a. on kavas suurendada käivet veel 15%.

2007.a. alustati endale laohoone ehitamist, mis peaks valmima 2008.a. Planeeritavaks maksumuseks on ca 14 miljonit krooni.

Ettevõttes töötas 2007.a. keskmiselt 8 inimest ning töötasudeks maksti 957 418 krooni. Juhatuse liikmetasusid 2007.a. ei makstud. Tegevjuhi töötasu 2007.a. oli 234 000 krooni.

2008.a. on kavas jätkata sama tegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006	2005
Maksevõime üldine tase (Current ratio)	0,30	0,36	1,46
Likviidsus (Quik ratio)	1,91	2,55	4,35
Nõuete laekumisvälde	19,97	34,86	40,36
Hankijate võlgnevuse välde	53,05	50,74	38,71
Müügikate (Net profit margin)	13,15	13,04	11,56
Vara käibekordaja	0,87	1,16	2,27
Varade tulukus (ROA)	11,44	15,07	26,2
Omakapitali tulukus (ROE)	31,71	33,68	32,19

Arvo Russiver, juhatuse liige

13.05.2008

Oleg Toomingas, juhatuse liige

13.05.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ecodecor juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ecodecor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (13.05.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Ecodecor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Arvo Russiver, juhatuse liige

13.05.2008

Oleg Toomingas, juhatuse liige

13.05.2008

Bilanss**AKTIVA**

	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
KÄIBEVARA			
Raha	1	565 470	368 495
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		1 605 371	634 639
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	982	1 322
Muud lühiajalised nõuded		0	1 491 431
Ettemaksed teenuste eest		1 252	985
Kokku		1 607 605	2 128 377
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		8 052 663	6 279 598
Kokku		8 052 663	6 279 598
KÄIBEVARA KOKKU		10 225 738	8 776 470
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa	3	10 083 319	10 083 319
Masinate ja seadmed (jääkmaksumuses)	3	698 770	123 717
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	3	6 292	20 509
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	3	12 232 516	47 000
Kokku		23 020 897	10 274 545
PÕHIVARA KOKKU		23 020 897	10 274 545
AKTIVA (varad) KOKKU		33 246 635	19 051 015

PASSIVA

	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	5	1 946 317	516 378
Kokku		1 946 317	516 378
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 131 450	1 967 166
Võlad töövõtjatele		106 087	95 305
Maksuvõlad	2	134 595	268 470
Muud võlad		35 042	0
Saadud ettemaksed		0	28 232
Kokku		3 407 174	2 359 173
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 353 491	2 875 551
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5,12	15 896 607	7 983 622
Kokku		15 896 607	7 983 622
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		15 896 607	7 983 622
KOHUSTUSED KOKKU		21 250 098	10 859 173
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 147 842	5 249 276
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		3 804 695	2 898 566
OMAKAPITAL KOKKU		11 996 537	8 191 842
PASSIVA KOKKU		33 246 635	19 051 015

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.08

Allkiri

Auditiir V.-T. Tšebjakova

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Müügitulu	8	28 943 331	21 980 220
Muud äritulud		0	8 833
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	21 374 309	15 538 642
Mitmesugused tegevuskulud	9	1 596 585	2 047 097
Tööjõukulud		1 276 240	1 173 733
Palgakulu		957 418	880 518
Sotsiaalmaksud		315 951	290 571
Pensionikulu		2 871	2 644
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	113 315	127 174
Muud ärikulud	10	13 161	19 899
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		4 569 721	3 082 508
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum valuutakursi muutustest		-4 095	-3 933
Intressikulud		-770 466	-217 981
Muud finantstulud		9 535	37 972
Finantstulud ja -kulud kokku		-765 026	-183 942
Kasum majandustegevusest enne tulumaksustamist		3 804 695	2 898 566
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		3 804 695	2 898 566

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev

Allkiri

Audiitor V.-T. Tsegjakova

Rahavoogude aruanne

Lisa 31.12.2007.a. 31.12.2006.a.

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum		4 569 721	3 082 508
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	113 315	127 174
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	-970 659	336 617
Varude muutus		-1 773 065	-1 926 385
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	1 012 959	852 282
Makstud intressid		-735 424	-217 981

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2 181 775	2 254 215
-------------------------------	--	-----------	-----------

INVESTEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	-12 859 668	-10 150 442
Antud laenud		-135 000	-698 278
Antud laenude tagasimaksed		1 586 600	0
Saadud intressid		49 366	800

RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		-11 358 702	-10 847 920
-----------------------------------	--	-------------	-------------

FINANTSEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD

Saadud laenud		11 387 657	8 500 000
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-4 095	-3 933
Laenude tagasimaksed		-2 044 732	0

RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST		9 338 830	8 496 067
------------------------------------	--	-----------	-----------

RAHAVOOG KOKKU		196 975	-97 638
-----------------------	--	---------	---------

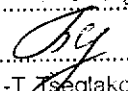
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL		368 495	466 134
---	--	---------	---------

Raha ja raha ekvivalentide muutus		196 975	-97 639
--	--	---------	---------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL		565 470	368 495
---	--	---------	---------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 13.08.08

Allkiri 

Audiitor V.-T. Tsoglakova

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa kapital	Kohus- tuslik reserv	Aruandeperioodi puhaskasum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 782 917	3 466 359	5 293 276
Aruandeperioodi puhaskasum			2 898 566		
Eelmise perioodi puhaskasumi üleviimine			-1 782 917	1 782 917	
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	2 898 566	5 249 276	8 191 842
Aruandeperioodi puhaskasum			3 804 695		
Eelmise perioodi puhaskasumi üleviimine			-2 898 566	2 898 566	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	3 804 695	8 147 842	11 996 537

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 13.05.08

Allkiri *by*

Audiitor V.-T. Tšeglakova

Aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Ettevõtte 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 13.05.08

Allkiri [signature]

Audiitor V.-T. Tšeglakova

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 13.05.08

Allikiri J. Tšeglakova

Audiitor V.-T. Tšeglakova

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2007.	31.12.2006.
Sularaha kassas	476 725	27 354
Pangakontod	88 745	341 141
Raha kokku	565 470	368 495

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

31.12.2007		31.12.2006		
Maksuliik	Nõue	Maksuvõlg	Nõue	Maksuvõlg
Käibemaks	0	90 383	0	222 213
Sotsiaalmaks	0	27 401	0	28 435
Isiku tulumaks	0	14 793	0	15 713
Pensionikindlustus	0	1 271	0	1 333
Töötuskindlustus	0	747	0	776
Intressid	982	0	1 322	0
Kokku	982	134 595	1 322	268 470

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumuses	0	577 212	52 910	0	630 122
Akumuleeritud kulum	0	334 636	44 210	0	378 846
Jääkmaksumus	0	242 576	8 700	0	251 276

2006.a. toimunud muutused

Soetused ja parendused	10 083 319	20 123	0	47 000	10 150 442
Müük ja mahakandmised	0	5 594	42 181	0	47 775
Ümberkvalifitseerimine	0	-51 153	51 153	0	0

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 13.05.08

Alikiri

Audiitor V.-T. Tšeglakova

Akumuleeritud kulum	0	87 830	39 344	0	127 174
---------------------	---	--------	--------	---	---------

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumuses	10 083 319	540 589	61 882	47 000	10 732 790
------------------	------------	---------	--------	--------	------------

Akumuleeritud kulum	0	416 872	41 373	0	458 245
---------------------	---	---------	--------	---	---------

Jääkmaksumus	10 083 319	123 717	20 509	47 000	10 274 545
---------------------	------------	---------	--------	--------	------------

2007.a. toimunud muutused

Soetused ja parendused	0	674 152	0	12 185 516	12 859 668
------------------------	---	---------	---	------------	------------

Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	99 099	14 217	0	113 315
--	---	--------	--------	---	---------

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumuses	10 083 319	1 214 741	61 882	12 232 516	23 592 458
------------------	------------	-----------	--------	------------	------------

Akumuleeritud kulum	0	515 971	55 590	0	571 561
---------------------	---	---------	--------	---	---------

Jääkmaksumus	10 083 319	698 770	6 292	12 232 516	23 020 897
---------------------	------------	---------	-------	------------	------------

Lisa 4. Kasutusrent

2007. aastal kajastati kasutusrendimakseid bilansis 630 597 krooni eest. Järgmisel aastal jagunevad kasutusrendimaksed järgnevalt:

	Ruumid	Masinad	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	120 000	53 642	173 642
1-5 aastat	0	23 021	23 021

Lisa 5. Laenukohustused**Tagasimakse tähtaeg**

	Saldo 31.12.2007.	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	16 542 924	1 946 317	14 596 607	2012	2,15%+6 kuu Eeribor
Muud pikaajalised laenud	1 300 000	0	1 300 000	2009	5%
Kokku	17 842 924	1 946 317	15 896 607		

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev

Allkiri

Auditiir V-T Tšernjakov

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 11 952 537 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 510 033 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 442 504 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 7. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Ehitusmaterjalide müük	28 943 331	21 980 220
Piirkond	2007	2006
Eesti	28 943 331	21 980 200

Lisa 9. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus

	2007	2006
Tooraine ja materjal	123 842	1 580 926
Ostetud kaubad müügiks	21 250 467	13 957 716
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 374 309	15 538 642
Ruumide rent	542 033	806 818
Masinate ja seadmete kasutusrent	88 564	134 667
Ruumide remondi ja hooldukulud	70 626	94 127
Autode kulud	84 125	266 014
Telefonikulud ja andmeside	52 370	57 434
Transpordikulud	294 147	544 765
Muud kulud	464 720	143 272
Kokku	1 596 585	2 047 097

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 13.05.08

Allkiri [signature]

Auditor V.-T. Teetlaakova

Lisa 10. Muud ärikulud

	2007	2006
Valuutakursi muutus	13 161	19 899

Lisa 11. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2007	2006
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-970 659	+336 617
sealhulgas bilansikirjete muutus:		
nõuded ostjate vastu kokku	-970 732	338 136
maksude ettemaksed	340	-1 322
ettemaksed teenuste eest	-267	-197
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+1 012 959	+852 282
sealhulgas bilansikirjete muutus:		
võlad tarnijatele	1 164 284	716 310
saadud ettemaksed	-28 232	28 230
maksuvõlad	-133 875	87 084
võlad töövõtjatele	10 782	20 658

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

2007.aastal on võtud laenu OÜ Ludvig Halduselt laohoone ehituse tarbeks.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingus seotud osapoollega kasutatud tavalistest tingimustest oluliselt erinevaid tingimusi. Saldod seotud osapooltega 31.12.2007:

Pikaajalised laenukohustused	1 300 000	Seotus
s.h. Ludvig Haldus OÜ	1 300 000	omanikud

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 13.08.08

Allkiri

Audiitor V.-T. Tšeglakova

Kasumi jaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum on 8 147 842 krooni.

2007. a aasta puhaskasum on 3 804 695 krooni.

OÜ Ecodecor juhatus otsustas jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud 11 952 537 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Netodividendideks 3 000 000 krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 8 952 537 krooni.

Arvo Russiver, juhatuse liige

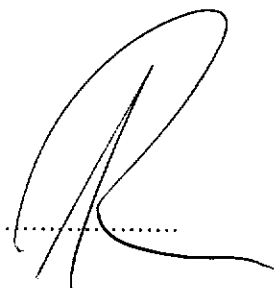


13.05.2008

Oleg Toomingas, juhatuse liige



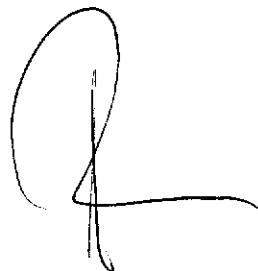
13.05.2008



Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

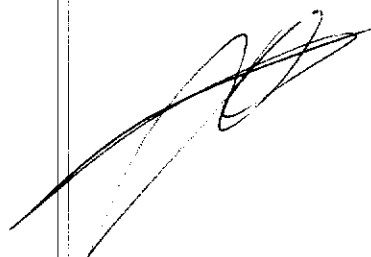
OÜ Ecodecor juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Arvo Russiver, juhatuse liige

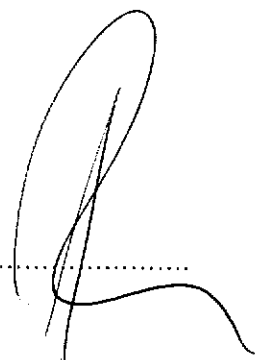


13.05.2008

Oleg Toomingas, juhatuse liige

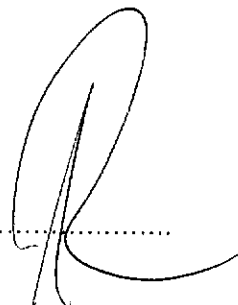


13.05.2008



Osanike nimekiri

1. Arvo Russiver	i.k. 35507230226	elukoht Tallinn	osa 20 000 krooni
2. Oleg Toomingas	i.k. 36607052227	elukoht Tallinn	osa 20 000 krooni



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OSAÜHINGU "ECODECOR" OSANIKELE

Oleme auditeerinud **osaühingu Ecodecor** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 15 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühingu Ecodecor** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

13. mai 2008.a., Tallinn

Vannutatud audiitor
Volta-Tatjana Tšeglakova



Tõõtõend nr.429
V/a 09.07.1997.a.