

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING ECODECOR

registrikood: 10699840

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10129

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6465002

faks:

e-posti aadress: info@ecodecor.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Muud võlad	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks 2009.a. oli ehitusmaterjalide hulgimüük

Kauba ühendusesisene soetamine oli aruandeaastal ca 11,9 miljonit krooni ja käive oli ca 20 miljonit krooni.

Ettevõttes töötas 2009.a. keskmiselt 7 inimest ning töötasudeks maksti 909 418 krooni, millest juhatuse liikmetasud 2 inimesele moodustasid 373 000 krooni.

2010.a. on kavas jätkata sama tegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008	2007
Maksevõime üldine tase (Current ratio)	0,26	0,29	0,30
Likviidsus (Quik ratio)	1,46	1,17	1,91
Nõuete laekumisevälde	31,43	23,70	19,97
Hankijate võlgnevuse välde	36,08	36,45	53,05
Müügikate (Net profit margin)	10,46	11,98	3,15
Vara käibekordaja	0,57	0,90	0,87
Varade tulukus (ROA)	5,95	10,79	1 1,44
Omakapitali tulukus (ROE)	13,50	29,14	31,71

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ecodecor juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ecodecor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (27.04.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Ecodecor on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	722 886	582 703	2
Nõuded ja ettemaksed	1 612 616	2 045 054	3,4,5
Varud	7 241 446	7 861 319	7
Kokku käibevara	9 576 948	10 489 076	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	463 433	437 633	6
Materiaalne põhivara	23 161 748	23 378 727	8
Kokku põhivara	23 625 181	23 816 360	
Kokku varad	33 202 129	34 305 436	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 814 252	4 732 909	10
Võlad ja ettemaksed	3 705 661	4 225 502	11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	6 519 913	8 958 411	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 003 946	12 650 258	10
Kokku pikaajalised kohustused	12 003 946	12 650 258	
Kokku kohustused	18 523 859	21 608 669	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	15
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 652 767	8 952 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 981 503	3 700 230	
Kokku omakapital	14 678 270	12 696 767	
Kokku kohustused ja omakapital	33 202 129	34 305 436	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	18 943 104	30 894 931	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 891 739	-21 326 830	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 217 558	-2 148 438	18
Tööjõukulud	-1 214 253	-1 505 501	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-861 142	-201 770	7
Muud ärikulud	-11 201	-16 142	20
Ärikasum (-kahjum)	2 747 211	5 696 250	
Finantstulud ja -kulud	-765 708	-1 198 552	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 981 503	4 497 698	
Tulumaks	0	-797 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 981 503	3 700 230	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 747 211	5 696 250	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	861 142	201 770	8
Kokku korrigeerimised	861 142	201 770	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	432 438	-437 449	3,4,5,6
Varude muutus	619 873	191 344	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-584 841	-1 145 406	11,12,13
Makstud intressid	-727 470	-1 142 378	21
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-398 734	
Kokku rahavood äritegevusest	3 348 353	2 965 397	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-644 163	-559 600	8
Antud laenud	0	-430 000	
Laekunud intressid	962	1 192	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-643 201	-988 408	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	867 940	1 726 597	10
Saadud laenude tagasimaksed	-3 432 909	-2 186 353	10
Makstud dividendid	0	-1 500 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 564 969	-1 959 756	
Kokku rahavood	140 183	17 233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	582 703	565 470	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	140 183	17 233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	722 886	582 703	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	11 952 537	11 996 537
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	3 700 230	3 700 230
Makstud dividendid	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1 500 000	-1 500 000
31.12.2008	40 000	4 000	12 652 767	12 696 767
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 981 503	1 981 503
31.12.2009	40 000	4 000	14 634 270	14 678 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20
Masinaid ja seadmed	4

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad

rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	240 446	91 492
Arvelduskontod	482 440	491 211
Kokku raha	722 886	582 703

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 556 598	2 043 863
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 389	0
Ettemaksed	45 629	1 191
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 612 616	2 045 054

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 761 526	2 272 632
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-204 928	-228 769
Kokku nõuded ostjate vastu	1 556 598	2 043 863
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-228 769	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-204 928	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	433 697	-228 769
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-228 769

Nõuded ostjate vastu saldo sisaldab regressiõigusega faktooritud nõudeid summas 965 050 krooni.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	398 734
Käibemaks	0	239 816	0	203 897
Üksikisiku tulumaks	0	9 315	0	14 179
Sotsiaalmaks	0	19 453	0	26 475
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	1 216
Töötuskindlustusmaksed	0	1 635	0	371
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	168	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	10 221		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 389	270 219	0	644 872

Muud maksude ettemaksed 168 krooni on intressid.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	430 000		430 000	
Intressinõuded	33 433		33 433	
Kokku muud nõuded	463 433		463 433	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	430 000		430 000	
Intressinõuded	7 633		7 633	
Kokku muud nõuded	437 633		437 633	

Laenu tagastamistähtaeg on 2011.a. Laenu intressimäär on 6% aastas.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	7 241 446	7 861 319
Kokku varud	7 241 446	7 861 319

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid		
31.12.2007									
Soetusmaksumus	10 083 319		63 559	1 151 182	1 214 741	61 882	12 232 516	12 232 516	23 592 458
Akumuleeritud kulum	0		-31 779	-484 192	-515 971	-55 590	0	0	-571 561
Jääkmaksumus	10 083 319		31 780	666 990	698 770	6 292	12 232 516	12 232 516	23 020 897
Ostud ja parendused	0		0	168 830	168 830	0	390 770	390 770	559 600
Amortisatsioonikulu	0		-12 712	-182 766	-195 478	-6 292	0	0	-201 770
31.12.2008									
Soetusmaksumus	10 083 319		63 559	1 300 075	1 363 634		12 623 286	12 623 286	24 070 239
Akumuleeritud kulum	0		-44 491	-647 021	-691 512		0	0	-691 512
Jääkmaksumus	10 083 319		19 068	653 054	672 122		12 623 286	12 623 286	23 378 727
Ostud ja parendused	0		102 648	541 515	644 163	0	0	0	644 163
Amortisatsioonikulu	0	-631 164	-24 677	-205 301	-229 978		0	0	-861 142
Ümberklassifitseerimised	0	12 623 286	0	0	0		-12 623 286	-12 623 286	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	12 623 286	0	0	0		-12 623 286	-12 623 286	0
31.12.2009									
Soetusmaksumus	10 083 319	12 623 286	166 207	1 841 590	2 007 797		0	0	24 714 402
Akumuleeritud kulum	0	-631 164	-69 168	-852 322	-921 490		0	0	-1 552 654
Jääkmaksumus	10 083 319	11 992 122	97 039	989 268	1 086 307		0	0	23 161 748

saadud pikaajalise pangalaenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Rae vald, peetri küla, Reti tee 16 ning kommertspant vallasvarale.

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	387 367	280 626
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	226 173	203 103
1-5 aasta jooksul	260 198	247 983

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel äriruume ja 2 sõidut.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Faktooringu võlgnevus	867 940	867 940	0	
Lühiajalised laenud kokku	867 940	867 940	0	
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	12 650 258	1 946 312	10 703 946	
Muud pikaajalised laenud	1 300 000	0	1 300 000	
Pikaajalised laenud kokku	13 950 258	1 946 312	12 003 946	
Laenukohustused kokku	14 818 198	2 814 252	12 003 946	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
faktooringu võlgnevus	1 036 597	1 036 597	0	
Omaniku laen	450 000	450 000	0	
Muud lühiajalised laenud	1 300 000	1 300 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	2 786 597	2 786 597	0	
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	14 596 570	1 946 312	12 650 258	
Pikaajalised laenud kokku	14 596 570	1 946 312	12 650 258	
Laenukohustused kokku	17 383 167	4 732 909	12 650 258	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 295 573	1 462 052
Võlad töövõtjatele	76 093	119 802
Maksuvõlad	270 219	644 872
Muud võlad	2 063 776	1 998 776
Kokku võlad ja ettemaksed	3 705 661	4 225 502

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Bruto töötasu	57 036	89 962
Sotsiaalmaksud	19 057	29 840
Kokku võlad töövõtjatele	76 093	119 802

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	165 042	0	165 042	
Muud viitvõlad	1 898 734	1 898 734	0	
Kokku muud võlad	2 063 776	1 898 734	165 042	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	100 042	0	100 042	
Muud viitvõlad	1 898 734	0	1 898 734	
Kokku muud võlad	1 998 776	0	1 998 776	

Ettevõtte on väljamaksmata dividendid summas 1500000 krooni, millest on arvatud tulumaks 398 734 krooni.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
jaotamata kasum	14 634 270	12 652 767
Kokku tingimuslikud kohustused	14 634 270	12 652 767

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 14 634 270 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib

kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 073 197 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 11 561 073 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 721 652	30 894 931
Holland	195 752	
Ungari	25 700	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	18 943 104	30 894 931
Kokku müügitulu	18 943 104	30 894 931
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitusmaterjalide müük	18 943 104	30 894 931
Kokku müügitulu	18 943 104	30 894 931

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	99 470	77 207
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 722 216	21 208 422
Müügi eesmärgil ostetud teenused	70 053	41 201
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 891 739	21 326 830

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	387 367	280 625
Energia	148 904	161 471
Elektrienergia	88 323	70 426
Kütus	60 581	91 045
Mitmesugused bürookulud	66 535	181 064
Lähetuskulud	2 146	2 007
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 900	5 022
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	204 928	228 769
Transpordikulud	42 413	597 841
Muud	362 365	691 639
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 217 558	2 148 438

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	909 418	1 129 938
Sotsiaalmaksud	299 836	372 875
Pensionikulu	4 999	2 688
Kokku tööjõukulud	1 214 253	1 505 501
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	8

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	11 201	16 142
Kokku muud ärikulud	11 201	16 142

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	26 762	8 826
Intressikulud	-792 470	-1 207 378
Intressikulu laenule	-674 566	-1 163 484
Muud intressikulud	-117 904	-43 894
Kokku finantstulud ja -kulud	-765 708	-1 198 552

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	430 000	1 300 000	430 000	1 750 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	25 800	65 000	7 633	65 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	373 000	234 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingus seotud osapoolega kasutatud tavalistest tingimustest oluliselt erinevaid tingimusi. Tuludes ja kuludes näidatud summad on laenudelt arvestatud intressid.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING ECODECOR (registrikood: 10699840) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO RUSSIVER	Juhatuse liige	21.06.2010
OLEG TOOMINGAS	Juhatuse liige	21.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu ECODECOR osanikele

Oleme auditeerinud osaühingu ECODECOR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu ECODECOR finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Volta-Tatjana Tšeglakova

Vandeaudiitori number 429

Audiitorettevõtja OÜ Tšeglok

Audiitorettevõtja tegevulda number 153

Audiitorettevõtja asukoha aadress Tallinn, Asunduse 15-16

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 23.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING ECODECOR (registrikood: 10699840) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VOLTA-TATJANA TŠEGLAKOVA	Vandeaudiitor	23.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 652 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 981 503
Kokku	14 634 270
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 634 270
Kokku	14 634 270
Ettevõtte juhatus tegi ettepaneku jätta 2009.a. lõpuks kogunenud kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 652 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 981 503
Kokku	14 634 270
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 634 270
Kokku	14 634 270
Ettevõtte juhatus tegi otsuse jätta 2009.a. lõpuks kogunenud kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	18943104	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Russiver	35507230226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Oleg Toomingas	36607052227	Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6452425
Mobiiltelefon	+372 5049290
E-posti aadress	arvo@ecodecor.ee