

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING ECODECOR

registrikood: 10699840

tänavatalu nimi, Reti tee 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihtnumber: 10129

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Muud võlad	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks 2010.a. oli ehitusmaterjalide hulgimüük

Kauba ühendusesisene soetamine oli aruandeaastal ca 13,7 miljonit krooni ja käive oli ca 21 miljonit krooni.

Ettevõttes töötas 2010.a. keskmiselt 8 inimest ning töötasudeks maksti 1039867krooni, millest juhatuse liikmetasud 2 inimesele moodustasid 240 202krooni.

2011.a. on kavas jätkata sama tegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009	
2008			
Maksevõime üldine tase (Current ratio)	0,37	0,26	0,29
Likviidsus (Quik ratio)	1,86	1,46	1,17
Nõuete laekumisevälde	33,24	31,43	23,70
Hankijate võlgnevuse välde	35,84	36,08	36,45
Müügikate (Net profit margin)	10,62	10,46	11,98
Vara käibekordaja	0,65	0,57	0,90
Varade tulukus (ROA)	6,92	5,95	10,79
Omakapitali tulukus (ROE)	13,18	13,50	29,14

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ecodecor juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ecodecor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (28.05.2011), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Ecodecor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	839 578	722 886	2
Nõuded ja ettemaksed	1 972 790	1 612 616	3,4,5,6
Varud	6 969 918	7 241 446	7
Kokku käibevara	9 782 286	9 576 948	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed		463 433	10
Materiaalne põhivara	22 464 259	23 161 748	8
Kokku põhivara	22 464 259	23 625 181	
Kokku varad	32 246 545	33 202 129	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 263 577	2 814 252	10
Võlad ja ettemaksed	3 018 291	3 705 661	11,12
Kokku lühiajalised kohustused	5 281 868	6 519 913	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 057 634	12 003 946	10
Kokku pikaajalised kohustused	10 057 634	12 003 946	
Kokku kohustused	15 339 502	18 523 859	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	15
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 634 270	12 652 767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 228 773	1 981 503	
Kokku omakapital	16 907 043	14 678 270	
Kokku kohustused ja omakapital	32 246 545	33 202 129	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	20 984 879	18 943 104	16
Muud äritulud	50 000		17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 917 269	-12 891 739	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 016 850	-1 217 558	19
Tööjõukulud	-1 394 667	-1 214 253	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-960 382	-861 142	8
Muud ärikulud	-19 146	-11 201	21
Ärikasum (-kahjum)	2 726 565	2 747 211	
Finantstulud ja -kulud	-497 792	-765 708	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 228 773	1 981 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 228 773	1 981 503	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 726 565	2 747 211	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	960 382	861 142	8
Muud korrigeerimised	-50 000		
Kokku korrigeerimised	910 382	861 142	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	164 310	432 438	3,4,5,6
Varude muutus	271 528	619 873	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	386 870	-584 841	10,11,12
Makstud intressid	-458 840	-727 470	22
Makstud ettevõtte tulumaks	-239 240	0	13,14
Kokku rahavood äritegevusest	3 761 575	3 348 353	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-262 893	-644 163	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	50 000		
Laekunud intressid	248	962	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-212 645	-643 201	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	282 014	867 940	4,10
Saadud laenude tagasimaksed	-2 814 252	-3 432 909	4,10
Makstud dividendid	-900 000	0	13,14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 432 238	-2 564 969	
Kokku rahavood	116 692	140 183	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	722 886	582 703	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	116 692	140 183	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	839 578	722 886	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	12 652 767	12 696 767
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 981 503	1 981 503
31.12.2009	40 000	4 000	14 634 270	14 678 270
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 228 773	2 228 773
31.12.2010	40 000	4 000	16 863 043	16 907 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osaku. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Hooned ja rajatised	20

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	417 449	240 446
Arvelduskontod	422 129	482 440
Kokku raha	839 578	722 886

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 477 701	1 556 598	4
Ostjatelt laekumata arved	1 490 779	1 761 526	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-13 078	-204 928	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 856	10 389	5
Muud nõuded	489 233	463 433	6
Laenunõuded	430 000	430 000	
Intressinõuded	59 233	33 433	
Ettemaksed		45 629	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 972 790	2 076 049	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 490 779	1 761 526
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-13 078	-204 928
Kokku nõuded ostjate vastu	1 477 701	1 556 598
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-204 928	-228 769
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-13 078	-204 928
Lootusetuks tunnistatud nõuded	204 928	228 769
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-13 078	-204 928

Nõuded ostjate vastu saldo sisaldab regressiõigusega faktooritud nõudeid summas 317 265 krooni.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		135 722		0
Käibemaks		252 623		239 816
Üksikisiku tulumaks		16 680		9 315
Sotsiaalmaks		34 542		19 453
Kohustuslik kogumispension		368		
Töötuskindlustusmaksed		3 555		1 635
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			168	
Ettemaksukonto jääk	5 856		10 221	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 856	443 490	10 389	270 219

Muud maksude ettemaksed 168 krooni on intressid.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	430 000	430 000			23
Intressinõuded	59 233	59 233			
Kokku muud nõuded	489 233	489 233			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	430 000		430 000		23
Intressinõuded	33 433		33 433		
Kokku muud nõuded	463 433		463 433		

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	6 841 195	7 241 446
Ettemaksed varude eest	128 723	
Kokku varud	6 969 918	7 241 446

Laenu tagatiseks on kommertspant summas 5 000 000 krooni.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2008								
Soetusmaksumus	10 083 319		63 559	1 300 075	1 363 634	12 623 286	12 623 286	24 070 239
Akumuleeritud kulum			-44 491	-647 021	-691 512			-691 512
Jääkmaksumus	10 083 319		19 068	653 054	672 122	12 623 286	12 623 286	23 378 727
Ostud ja parendused			102 648	541 515	644 163			644 163
Amortisatsioonikulu	0	-631 164	-24 677	-205 301	-229 978			-861 142
Ümberklassifitseerimised		12 623 286				-12 623 286	-12 623 286	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		12 623 286				-12 623 286	-12 623 286	0
31.12.2009								
Soetusmaksumus	10 083 319	12 623 286	166 207	1 841 590	2 007 797			24 714 402
Akumuleeritud kulum		-631 164	-69 168	-852 322	-921 490			-1 552 654
Jääkmaksumus	10 083 319	11 992 122	97 039	989 268	1 086 307			23 161 748
Ostud ja parendused		181 810		81 083	81 083			262 893
Amortisatsioonikulu		-632 680	-26 900	-300 802	-327 702			-960 382
31.12.2010								
Soetusmaksumus	10 083 319	12 805 096	102 648	1 922 673	2 025 321			24 913 736
Akumuleeritud kulum		-1 263 844	-32 509	-1 153 124	-1 185 633			-2 449 477
Jääkmaksumus	10 083 319	11 541 252	70 139	769 549	839 688			22 464 259

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	50 000	
Transpordivahendid	50 000	
Kokku	50 000	

Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Rae vald, Peetri küla, Reti tee 16

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	226 198	387 367
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	232 594	226 173
1-5 aasta jooksul	159 505	260 198

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel äriruume ja 2 sõiduauto.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Faktooringu võlgnevus	317 265	317 265		
Lühiajalised laenud kokku	317 265	317 265		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline pangalaen	10 703 946	1 946 312	8 757 634	
Muud pikaajalised laenud	1 300 000		1 300 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	12 003 946	1 946 312	10 057 634	
Laenukohustused kokku	12 321 211	2 263 577	10 057 634	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Faktooringu võlgnevus	867 940	867 940		
Lühiajalised laenud kokku	867 940	867 940		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	12 650 258	1 946 312	10 703 946	
Muud pikaajalised laenud	1 300 000		1 300 000	
Pikaajalised laenud kokku	13 950 258	1 946 312	12 003 946	
Laenukohustused kokku	14 818 198	2 814 252	12 003 946	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	10 083 319	11 541 252	21 624 571
31.12.2009	10 083 319	11 992 122	22 075 441

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 472 182	1 295 573	
Võlad töövõtjatele	113 083	76 093	12
Maksuvõlad	443 490	270 219	5
Muud võlad	989 536	2 063 776	13
Intressivõlad	230 042	165 042	
Dividendivõlad	600 000	1 500 000	
Muud viitvõlad	159 494	398 734	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 018 291	3 705 661	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Bruto töötasu	84 348	57 036
Sotsiaalmaksud	28 735	19 057
Kokku võlad töövõtjatele	113 083	76 093

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	230 042		230 042	
Dividendivõlad	600 000	600 000		
Muud viitvõlad	159 494	159 494		
Kokku muud võlad	989 536	759 494	230 042	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	165 042	0	165 042	
Dividendivõlad	1 500 000	1 500 000		
Muud viitvõlad	398 734	398 734	0	
Kokku muud võlad	2 063 776	1 898 734	165 042	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	13 321 804	11 561 073
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 541 239	3 073 197
Kokku tingimuslikud kohustused	16 863 043	14 634 270

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 957 842	18 721 652
Holland		195 752
Ungari		25 700
Leedu	27 037	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	20 984 879	18 943 104
Kokku müügitulu	20 984 879	18 943 104
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitusmaterjalide müük	20 984 879	18 943 104
Kokku müügitulu	20 984 879	18 943 104

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	50 000
Kokku muud äritulud	50 000

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	65 424	99 470
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14 786 306	12 722 216
Müügi eesmärgil ostetud teenused	65 539	70 053
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 917 269	12 891 739

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	226 198	387 367
Energia	198 036	148 904
Elektrienergia	121 903	88 323
Kütus	76 133	60 581
Mitmesugused bürookulud	79 117	66 535
Lähetuskulud	73 402	2 146
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 815	2 900
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	13 078	204 928
Transpordikulud	33 680	42 413
Muud	385 524	362 365
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 016 850	1 217 558

Lisa 20 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 039 867	909 418
Sotsiaalmaksud	343 637	299 836
Pensionikulu	11 163	4 999
Kokku tööjõukulud	1 394 667	1 214 253
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	7

Lisa 21 Muud ärikulud (kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	19 146	11 201
Kokku muud ärikulud	19 146	11 201

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	26 047	26 762
Intressitulu hoiustelt	247	962
Intressitulu laenudelt	25 800	25 800
Intressikulud	-523 839	-792 470
Intressikulu laenudelt	-446 863	-674 566
Muud intressikulud	-76 976	-117 904
Kokku finantstulud ja -kulud	-497 792	-765 708

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	489 233	1 530 042	463 433	1 465 042

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	240 202	373 000

Oü Ecodecor on käendaja OÜ Ludvigile summas 7,8 milj. krooni

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingus seotud osapoollega kasutatud tavalistest tingimustest oluliselt erinevaid tingimusi. Tuludes ja kuludes näidatud summad on laenudelt arvestatud intressid.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING ECODECOR (registrikood: 10699840) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO RUSSIVER	Juhatuse liige	07.06.2011
OLEG TOOMINGAS	Juhatuse liige	07.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu ECODECOR osanikele

Oleme üle vaadanud osaühingu ECODECOR raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühingu ECODECOR finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

vandeauditiitor Volta-Tatjana Tšeglakova

Vandeauditiitori number 429

Audiitorettevõtja nimi: OÜ Tšeglok

Audiitorettevõtja tegevusloa number 153

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tallinn, Asunduse 15-16

10.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING ECODECOR (registrikood: 10699840) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VOLTA-TATJANA TŠEGLAKOVA	Vandeaudiitor	10.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 634 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 228 773
Kokku	16 863 043
Jaotamine	
Dividendideks	-2 346 990
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 863 043
Kokku	14 516 053

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 634 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 228 773
Kokku	16 863 043
Jaotamine	
Dividendideks	-2 346 990
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 863 043
Kokku	14 516 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	20984879	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Russiver	35507230226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Oleg Toomingas	36607052227	Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6452425
Mobiiltelefon	+372 5049290
E-posti aadress	arvo@ecodecor.ee