

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING ECODECOR

registrikood: 10699840

tänava/talu nimi, Reti tee 16

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5049290, +372 6452425

e-posti aadress: arvo@ecodecor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Muud võlad	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks 2011.a. oli ehitusmaterjalide hulgimüük

Kauba ühendusesisene soetamine oli aruandeaastal ca 1,1 miljonit eurot ja käive oli ca 1,7 miljonit eurot.

Ettevõttes töötas 2011.a. keskmiselt 8 inimest ning töötasudeks maksti 65 088 eurot, millest juhatuse liikmetasud 2 inimesele moodustasid 15 480 eurot

2012.a. on kavas jätkata sama tegevust.

Peamised finantssuhtarvud

Maksevõime üldine tase (Current ratio)	0,43	0,37	0,26
Likviidsus (Quik ratio)	1,30	1,86	1,46
Nõuete laekumisevälde	42,41	33,24	31,43
Hankijate võlgnevuse välde	43,42	35,84	36,08
Müügikate (Net profit margin)	7,64	10,62	10,46
Vara käibekordaja	0,80	0,65	0,57
Varade tulukus (ROA)	6,09	6,92	5,95
Omakapitali tulukus (ROE)	12,08	13,18	13,50

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ecodecor juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ecodecor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (21.05.2012), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Ecodecor on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 518	53 659	2
Nõuded ja ettemaksed	197 026	126 084	3,4,5,6
Varud	486 798	445 459	7
Kokku käibevara	723 342	625 202	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 374 839	1 435 728	8
Kokku põhivara	1 374 839	1 435 728	
Kokku varad	2 098 181	2 060 930	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	193 046	144 669	10
Võlad ja ettemaksed	361 428	192 904	11
Kokku lühiajalised kohustused	554 474	337 573	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	485 323	642 800	10
Kokku pikaajalised kohustused	485 323	642 800	
Kokku kohustused	1 039 797	980 373	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927 745	935 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 827	142 445	
Kokku omakapital	1 058 384	1 080 557	
Kokku kohustused ja omakapital	2 098 181	2 060 930	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 672 623	1 341 178	16
Muud äritulud	661	3 196	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 222 076	-953 387	18
Mitmesugused tegevuskulud	-71 767	-64 989	19
Tööjõukulud	-87 234	-89 135	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60 889	-61 380	8
Muud ärikulud	0	-1 224	21
Ärikasum (kahjum)	231 318	174 259	
Finantstulud ja -kulud	-63 618	-31 814	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167 700	142 445	
Tulumaks	-39 873	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 827	142 445	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	231 318	174 259	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60 889	61 380	8
Muud korrigeerimised	-31 268	-3 196	22
Kokku korrigeerimised	29 621	58 184	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 942	10 501	3,4,5,6
Varude muutus	-41 339	17 354	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	56 644	24 725	10,11,12
Makstud intressid	-47 271	-29 325	22
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	-15 290	13,14
Kokku rahavood äritegevusest	159 740	240 408	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-16 802	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 196	8
Antud laenud	-15 000	0	10
Laekunud intressid	219	16	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 781	-13 590	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	68 654	18 024	4,10
Saadud laenude tagasimaksed	-177 754	-179 864	4,10
Makstud dividendid	-50 000	-57 520	13,14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-159 100	-219 360	
Kokku rahavood	-14 141	7 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 659	46 201	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 141	7 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 518	53 659	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	935 300	938 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)			142 445	142 445
31.12.2010	2 556	256	1 077 745	1 080 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)			127 827	127 827
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2011	2 556	256	1 055 572	1 058 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20
Masinaid ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	33 807	26 680
Arvelduskontod	5 711	26 979
Kokku raha	39 518	53 659

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	180 931	94 442
Ostjatelt laekumata arved	180 931	95 278
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-836
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	915	374
Muud nõuded	15 180	31 268
Laenu nõuded	15 000	27 482
Intressinõuded	180	3 786
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 026	126 084

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	180 931	95 278
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-836
Kokku nõuded ostjate vastu	180 931	94 442
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-836	-13 097
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	836	-836
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	13 097
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-836

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 732		8 674
Käibemaks		18 243		16 146
Üksikisiku tulumaks		802		1 066
Sotsiaalmaks		1 669		2 208
Kohustuslik kogumispension		58		24
Töötuskindlustusmaksed		158		226
Aktsiisimaks		365		
Ettemaksukonto jääk	915		374	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	915	28 027	374	28 344

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	15 000		15 000	
Intressinõuded	180		180	
Kokku muud nõuded	15 180		15 180	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	27 482	27 482		
Intressinõuded	3 786	3 786		
Kokku muud nõuded	31 268	31 268		

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	486 798	437 232
Ettemaksed varude eest	0	8 227
Kokku varud	486 798	445 459

Laenu tagatiseks on vormistatud kommertspant summas 319558,24 eurot

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009						
Soetusmaksumus	644 442	806 775	10 623	117 699	128 322	1 579 539
Akumuleeritud kulum		-40 339	-4 421	-54 473	-58 894	-99 233
Jääkmaksumus	644 442	766 436	6 202	63 226	69 428	1 480 306
Ostud ja parendused		11 620		5 182	5 182	16 802
Amortisatsioonikulu		-40 436	-1 719	-19 225	-20 944	-61 380
31.12.2010						
Soetusmaksumus	644 442	818 395	6 560	122 881	129 441	1 592 278
Akumuleeritud kulum		-80 775	-2 077	-73 698	-75 775	-156 550
Jääkmaksumus	644 442	737 620	4 483	49 183	53 666	1 435 728
Amortisatsioonikulu		-40 920	-1 308	-18 661	-19 969	-60 889
31.12.2011						
Soetusmaksumus	644 442	818 395	6 560	122 881	129 441	1 592 278
Akumuleeritud kulum		-121 695	-3 385	-92 359	-95 744	-217 439
Jääkmaksumus	644 442	696 700	3 175	30 522	33 697	1 374 839

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	13 327	14 457
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	13 509	14 865
1-5 aasta jooksul	8 957	10 194

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel äriruume ja 2 sõiduauto.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Faktooringu võlgnevus	68 654	68 654				eur
Lühiajalised laenud kokku	68 654	68 654				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	559 715	124 392	435 323		4,681	eur
Muud pikaajalised laenud	50 000		50 000		5	eur
Pikaajalised laenud kokku	609 715	124 392	485 323			
Laenukohustused kokku	678 369	193 046	485 323			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Faktooringu võlgnevus	20 277	20 277				
Lühiajalised laenud kokku	20 277	20 277				
Pikaajalised võlakirjad						
Pikaajaline pangalaen	684 107	124 392	559 715			
Muud pikaajalised laenud	83 085		83 085			
Pikaajalised võlakirjad kokku	767 192	124 392	642 800			
Laenukohustused kokku	787 469	144 669	642 800			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Maa	644 442	644 442
Ehitised	696 700	737 620
Kokku	1 341 142	1 382 062

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	147 411	94 090
Võlad töövõtjatele	6 989	7 227
Maksuvõlad	28 027	28 344
Muud võlad	179 001	63 243
Intressivõlad	3 878	14 702
Dividendivõlad	138 347	38 347
Muud viitvõlad	36 776	10 194
Kokku võlad ja ettemaksed	361 428	192 904

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Bruto töötasu	5 214	5 391
Sotsiaalmaksud	1 775	1 836
Kokku võlad töövõtjatele	6 989	7 227

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	14 702		14 702	
Dividendivõlad	38 347	38 347		
Muud viitvõlad	10 194	10 194		
Kokku muud võlad	63 243	48 541	14 702	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	3 878		3 878	
Dividendivõlad	138 347	100 000	38 347	
Muud viitvõlad	36 776	26 585	10 191	
Kokku muud võlad	179 001	126 585	52 416	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	833 902	851 418
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	221 670	226 326
Kokku tingimuslikud kohustused	1 055 572	1 077 744

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 642 657	1 339 450
Leedu	0	1 728
Soome	22 076	0
Läti	7 890	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 672 623	1 341 178
Kokku müügitulu	1 672 623	1 341 178
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	1 672 623	1 341 178
Kokku müügitulu	1 672 623	1 341 178

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	3 196
Trahvid, viivised ja hüvitised	661	0
Kokku muud äritulud	661	3 196

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	5 799	4 181
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 214 022	945 017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 255	4 189
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 222 076	953 387

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	13 327	14 457
Energia	14 122	12 657
Elektrienergia	8 003	7 791
Kütus	6 119	4 866
Mitmesugused bürookulud	4 954	5 056
Lähetuskulud	0	4 692
Riiklikud ja kohalikud maksud	803	499
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	836
Transpordikulud	7 591	2 153
Muud	30 970	24 639
Kokku mitmesugused tegevuskulud	71 767	64 989

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	65 088	66 460
Sotsiaalmaksud	21 453	21 962
Pensionikulu	693	713
Kokku tööjõukulud	87 234	89 135
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	8

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1 224
Kokku muud ärikulud	0	1 224

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	219	1 666
Intressitulu hoiustelt	39	16
Intressitulu laenudelt	180	1 650
Intressikulud	-32 569	-33 480
Intressikulu laenudelt	-32 569	-28 560
Muud intressikulud	0	-4 920
Muud finantstulud ja -kulud	-31 268	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-63 618	-31 814

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	15 180	53 879	31 268	97 788

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	15 480	15 352

OÜ Ecodecor on käendaja OÜ Ludvigile summas 498,5 tuhat eurot

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingus seotud osapoollega kasutatud tavalistest tingimustest oluliselt erinevaid tingimusi.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING ECODECOR (registrikood: 10699840) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG TOOMINGAS	Juhatuse liige	20.06.2012
ARVO RUSSIVER	Juhatuse liige	20.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu ECODECOR osanikele

Oleme üle vaadanud osaühingu ECODECOR raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühingu ECODECOR finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Volta-Tatjana Tšeglakova

Vandeauditiitori number 429

Audiitorettevõtja nimi: OÜ Tšeglok

Audiitorettevõtja tegevusloa number 153

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tallinn, Asunduse 15-16

25.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING ECODECOR (registrikood: 10699840) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VOLTA-TATJANA TŠEGLAKOVA	Vandeaudiitor	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 827
Kokku	1 055 572
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 055 572
Kokku	1 055 572

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 827
Kokku	1 055 572
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 055 572
Kokku	1 055 572

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	1672623	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Russiver	35507230226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Oleg Toomingas	36607052227	Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6452425
Mobiiltelefon	+372 5049290
E-posti aadress	arvo@ecodecor.ee