

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING ECODECOR

registrikood: 10699840

tänava/talu nimi, Reti tee 16

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75301

telefon: +372 5049290, +372 6452425

e-posti aadress: arvo@ecodecor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Muud võlad	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 23 Intressikulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks 2014.a. oli ehitusmaterjalide hulgimüük

Kauba ühendusesisene soetamine oli aruandeaastal ca 0,55 miljonit eurot ja käive oli ca 1,1 miljonit eurot.

Ettevõttes töötas 2014.a. keskmiselt 6 inimest ning töötasudeks maksti 62 667 eurot, millest juhatuse liikmetasud 2 inimesele moodustasid 15 480 eurot

Aruandeaastal maksti dividende 120 tuhat eurot.

2015.a. on kavas jätkata sama tegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2013	2014
Maksevõime üldine tase (Current ratio)	0,43	0,38	0,29
Likviidsus (Quik ratio)	1,83	1,20	0,98
Nõuete laekumisevälde	43,84	34,42	26,17
Hankijate võlgnevuse välde	31,71	23,08	24,88
Müügikate (Net profit margin)	10,64	9,00	6,67
Vara käibekordaja	0,74	0,59	0,62
Varade tulukus (ROA)	7,85	5,34	4,16
Omakapitali tulukus (ROE)	12,50	8,83	6,74

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 224	34 519	2
Nõuded ja ettemaksed	81 854	94 034	3,4,6,7
Varud	285 308	339 047	5
Kokku käibevara	409 386	467 600	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 000	15 000	3,7
Materiaalne põhivara	1 354 520	1 440 211	8
Kokku põhivara	1 355 520	1 455 211	
Kokku varad	1 764 906	1 922 811	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	143 826	153 903	11
Võlad ja ettemaksed	277 052	218 561	12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	420 878	372 464	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	258 911	388 035	11
Kokku pikaajalised kohustused	258 911	388 035	
Kokku kohustused	679 789	760 499	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 009 500	1 056 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 805	102 692	
Kokku omakapital	1 085 117	1 162 312	
Kokku kohustused ja omakapital	1 764 906	1 922 811	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 097 823	1 140 331	17
Muud äritulud	20 302	27 000	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-746 622	-793 472	19
Mitmesugused tegevuskulud	-68 755	-68 281	20
Tööjõukulud	-83 758	-78 956	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-85 692	-63 253	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	133 298	163 369	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	452	480	22
Intressikulud	-21 072	-21 284	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 678	142 565	
Tulumaks	-39 873	-39 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 805	102 692	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	133 298	163 369	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	85 692	63 253	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-18 850	-27 000	8
Kokku korrigeerimised	66 842	36 253	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 173	34 100	3,4,6,7
Varude muutus	53 739	70 303	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 227	-43 212	12,13,14
Makstud intressid	-18 781	-19 424	23
Makstud ettevõtte tulumaks	-31 899	-24 722	
Kokku rahavood äritegevusest	248 599	216 667	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-187 152	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 850	27 000	8
Antud laenud	-1 000	-750	7
Antud laenude tagasimaksed	400	1 400	7
Laekunud intressid	57	7	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 307	-159 495	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 702	183 003	11
Saadud laenude tagasimaksed	-126 168	-145 746	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 735	-25 320	
Makstud dividendid	-120 000	-93 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-259 201	-81 063	
Kokku rahavood	7 705	-23 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 519	58 410	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 705	-23 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 224	34 519	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 206 808	1 209 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)			102 692	102 692
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2013	2 556	256	1 159 500	1 162 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 805	72 805
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2014	2 556	256	1 082 305	1 085 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20
Masinaid ja seadmed	3-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	21 206	4 722
Sularaha kassas	21 018	29 797
Kokku raha	42 224	34 519

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 338	63 338	
Ostjatelt laekumata arved	63 338	63 338	
Muud nõuded	17 530	16 530	1 000
Laenunõuded	16 000	15 000	1 000
Intressinõuded	1 530	1 530	
Ettemaksed	1 986	1 986	
Tulevaste perioodide kulud	196	196	
Muud makstud ettemaksed	1 790	1 790	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 854	81 854	1 000

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	92 138	92 138	
Ostjatelt laekumata arved	96 396	96 396	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 258	-4 258	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168	168	
Muud nõuded	16 536	1 536	15 000
Laenunõuded	15 400	400	15 000
Intressinõuded	1 136	1 136	
Ettemaksed	192	192	
Tulevaste perioodide kulud	192	192	
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 034	94 034	15 000

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	63 338	96 396
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-4 258
Kokku nõuded ostjate vastu	63 338	92 138
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-4 258	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	4 258	-4 258
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-4 258

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	285 308	339 047
Kokku varud	285 308	339 047

Pangale antud tagatiseks kommertsipant summas 319558,24

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	9 074		5 582
Käibemaks	21 562		12 489
Üksikisiku tulumaks	907		733
Sotsiaalmaks	1 813		1 482
Kohustuslik kogumispension	85		77
Töötuskindlustusmaksed	126		96
Ettemaksukonto jääk		168	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 567	168	20 459

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	16 000	15 000	1 000			
Laen eraisikule	1 000		1 000	2%	eur	23.12.2017
Laen juriidilisele isikule	15 000	15 000		3%	eur	31.12.2015
Intressinõuded	1 530	1 530				
Kokku muud nõuded	17 530	16 530	1 000			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	15 400	400	15 000			
Laen eraisikule	400	400		3%		2014
Laen juriidilisele isikule	15 000		15 000	3%		2015
Intressinõuded	1 136	1 136				
Kokku muud nõuded	16 536	1 536	15 000			

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012						
Soetusmaksumus	644 442	818 395	6 560	122 881	129 441	1 592 278
Akumuleeritud kulum		-162 615	-4 693	-108 658	-113 351	-275 966
Jääkmaksumus	644 442	655 780	1 867	14 223	16 090	1 316 312
Ostud ja parendused			8 842	178 310	187 152	187 152
Muud ostud ja parendused			8 842	178 310	187 152	187 152
Amortisatsioonikulu		-40 920	-2 598	-19 735	-22 333	-63 253
31.12.2013						
Soetusmaksumus	644 442	818 395	15 402	265 191	280 593	1 743 430
Akumuleeritud kulum		-203 535	-7 291	-92 393	-99 684	-303 219
Jääkmaksumus	644 442	614 860	8 111	172 798	180 909	1 440 211
Amortisatsioonikulu		-40 920	-3 655	-41 116	-44 771	-85 691
31.12.2014						
Soetusmaksumus	644 442	818 395	8 842	188 621	197 463	1 660 300
Akumuleeritud kulum		-244 455	-4 386	-56 939	-61 325	-305 780
Jääkmaksumus	644 442	573 940	4 456	131 682	136 138	1 354 520

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	18 850	27 000
Transpordivahendid	1 250	
Muud masinad ja seadmed	17 600	27 000
Kokku	18 850	27 000

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	105 357	27 547	77 810	2,85+6 kuu euribor	eur	2018
Kapitalirendikohustused kokku	105 357	27 547	77 810			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	133 092	27 735	105 357	2,85+6kuu euribor	eur	2018
Kapitalirendikohustused kokku	133 092	27 735	105 357			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	130 753	166 081
Kokku	130 753	166 081

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	13 006	15 529
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	10 293	5 028
1-5 aasta jooksul	28 299	16 721

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel kahte sõiduauto.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Faktooringu võlgnevus	14 702	14 702				eur	2015
Lühiajalised laenud kokku	14 702	14 702					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	245 478	101 577	143 901		3,95%	eur	2016
Muu pikaajaline laen	37 200		37 200		5%	eur	2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	282 678	101 577	181 101				
Kapitalirendikohustused kokku	105 357	27 547	77 810				
Laenukohustused kokku	402 737	143 826	258 911				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Faktooringu võlgnevus	24 591	24 591				eur	2013
Lühiajalised laenud kokku	24 591	24 591					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	347 055	101 577	245 478		3,95%	eur	2014
Muu pikaajaline laen	37 200		37 200		5%	eur	2016
Pikaajalised laenud kokku	384 255	101 577	282 678				
Kapitalirendikohustused kokku	133 092	27 735	105 357				
Laenukohustused kokku	541 938	153 903	388 035				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	644 442	644 442
Ehitised	573 940	614 860
Kokku	1 218 382	1 259 302

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 402	53 402
Võlad töövõtjatele	7 341	7 341
Maksuvõlad	33 567	33 567
Muud võlad	181 479	181 479
Intressivõlad	10 153	10 153
Dividendivõlad	135 347	135 347
Muud viitvõlad	35 979	35 979
Saadud ettemaksed	1 263	1 263
Muud saadud ettemaksed	1 263	1 263
Kokku võlad ja ettemaksed	277 052	277 052
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 871	50 871
Võlad töövõtjatele	6 017	6 017
Maksuvõlad	20 459	20 459
Muud võlad	141 214	141 214
Intressivõlad	7 863	7 863
Dividendivõlad	105 347	105 347
Muud viitvõlad	28 004	28 004
Kokku võlad ja ettemaksed	218 561	218 561

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Bruto töötasu	5 494	4 500
Sotsiaalmaksud	1 847	1 517
Kokku võlad töövõtjatele	7 341	6 017

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	10 153	10 153
Dividendivõlad	135 347	135 347
Muud viitvõlad	35 979	35 979
ingimuslik dividendide tulumaks		
Kokku muud võlad	181 479	181 479
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressivõlad	7 863	7 863
Dividendivõlad	105 347	105 347
Muud viitvõlad	28 004	28 004
Tingimuslik dividendide tulumaks	28 004	28 004
Kokku muud võlad	141 214	141 214

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	866 188	916 005
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	216 547	243 495
Kokku tingimuslikud kohustused	1 082 735	1 159 500

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 073 611	1 125 421
Soome	15 826	14 910
Läti	8 386	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 097 823	1 140 331
Kokku müügitulu	1 097 823	1 140 331
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	1 097 823	1 140 331
Kokku müügitulu	1 097 823	1 140 331

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	18 850	27 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 452	0
Kokku muud äritulud	20 302	27 000

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	3 549	3 221
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	731 766	785 996
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 307	4 255
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	746 622	793 472

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	13 006	15 528
Energia	11 037	13 054
Elektrienergia	5 812	7 252
Kütus	5 225	5 802
Mitmesugused bürookulud	3 783	3 629
Lähetuskulud	1 424	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	804	804
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 258
Transpordikulud	5 166	5 474
Sõidukite kulud	11 059	12 328
Kindlustuskulud	1 318	2 882
Raamatupidamiskulud	4 880	4 880
Pangateenuste kulu	1 249	2 013
Muud	15 029	3 431
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 755	68 281

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	62 667	59 087
Sotsiaalmaksud	20 629	19 435
Pensionikulu	462	434
Kokku tööjõukulud	83 758	78 956
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6

Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	452	480
Intressitulu hoiustelt	2	7
Intressitulu laenudelt	450	473
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	452	480

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-15 458	-17 961
Intressikulu kapitalirendilt	-4 015	-1 049
Muud intressikulud	-1 599	-2 274
Kokku intressikulud	-21 072	-21 284

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 530	46 923	16 080	45 063

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	15 480	15 480

Oü Ecodecor on käendaja OÜ Ludvigile summas 498,5 tuhat eurot

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingus seotud osapoollega kasutatud tavalistest tingimustest oluliselt erinevaid tingimusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

OSAÜHING ECODECOR (registrikood: 10699840) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO RUSSIVER	Juhatuse liige	18.06.2015
OLEG TOOMINGAS	Juhatuse liige	29.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaiühingu ECODECOR osanikele

Oleme üle vaadanud osaiühingu ECODECOR raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaiühingu ECODECOR finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Volta-Tatjana Tšeglakova

Vandeaudiitori number 429
Audiitorettevõtja nimi: OÜ Tšeglok
Audiitorettevõtja tegevusloa number 153
Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tallinn, Asunduse 15-16
29.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING ECODECOR (registrikood: 10699840) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VOLTA-TATJANA TŠEGLAKOVA	Vandeaudiitor	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 009 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 805
Kokku	1 082 305
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 032 305
Kokku	1 082 305

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 009 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 805
Kokku	1 082 305
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 032 305
Kokku	1 082 305

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	1097823	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Russiver	35507230226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Oleg Toomingas	36607052227	Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6452425
Mobiiltelefon	+372 5049290
E-posti aadress	arvo@ecodecor.ee