

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING ECODECOR

registrikood: 10699840

tänava/talu nimi, Reti tee 16

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5049290, +372 6452425

e-posti aadress: arvo@ecodecor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Intressikulud	12
Lisa 17 Intressitulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks 2019.a. oli ehitusmaterjalide hulgimüük

Kauba ühendusesisene soetamine oli aruandeaastal ca 0,28 miljonit eurot ja käive oli ca 0,63 miljonit eurot.

Ettevõttes töötas 2019.a. keskmiselt 6 inimest ning töötasudeks maksti 69 353 eurot, millest juhatuse liikmetasud 2 inimesele moodustasid 15 480 eurot

Aruandeaastal maksti dividende 106 000 eurot.

2020.a. on kavas jätkata sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 242	112 500	
Nõuded ja ettemaksed	34 581	24 023	2
Varud	263 439	265 073	3
Kokku käibevarad	374 262	401 596	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 051 095	1 058 321	5
Kokku põhivarad	1 051 095	1 058 321	
Kokku varad	1 425 357	1 459 917	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 106	0	8
Võlad ja ettemaksed	60 991	154 790	9
Kokku lühiajalised kohustised	67 097	154 790	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 487	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	21 487	0	
Kokku kohustised	88 584	154 790	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 278 162	1 280 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 799	21 774	
Kokku omakapital	1 336 773	1 305 127	
Kokku kohustised ja omakapital	1 425 357	1 459 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	634 126	685 642	12
Muud äritulud	528	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-353 913	-410 687	13
Mitmesugused tegevuskulud	-54 845	-71 699	14
Tööjõukulud	-92 670	-93 850	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 326	-67 777	5
Ärikasum (kahjum)	83 900	41 629	
Intressitulud	3	2	17
Intressikulud	-1 151	-799	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 752	40 832	
Tulumaks	-26 953	-19 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 799	21 774	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjastanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20
Masinaid ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 301	34 301
Ostjatelt laekumata arved	34 301	34 301
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	280	280
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 581	34 581
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 836	13 836
Ostjatelt laekumata arved	13 836	13 836
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83	83
Ettemaksed	10 104	10 104
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 023	24 023

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	263 439	265 073
Kokku varud	263 439	265 073

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 000		
Käibemaks		7 084		5 330
Üksikisiku tulumaks		723		623
Erisoodustuse tulumaks				2 500
Sotsiaalmaks		1 910		1 739
Kohustuslik kogumispension		103		92
Töötuskindlustusmaksed		108		95
Ettemaksukonto jääk	280		83	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	280	12 928	83	10 379

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	644 442	818 395	10 417	178 310	188 727	1 651 564
Akumuleeritud kulum		-367 225	-4 698	-153 543	-158 241	-525 466
Jääkmaksumus	644 442	451 170	5 719	24 767	30 486	1 126 098
Amortisatsioonikulu		-40 922	-2 088	-24 767	-26 855	-67 777
31.12.2018						
Soetusmaksumus	644 442	818 395	10 417	178 310	188 727	1 651 564
Akumuleeritud kulum	0	-408 147	-6 786	-178 310	-185 096	-593 243
Jääkmaksumus	644 442	410 248	3 631	0	3 631	1 058 321
Ostud ja parendused				42 100	42 100	42 100
Muud ostud ja parendused				42 100	42 100	42 100
Amortisatsioonikulu		-40 920	-2 088	-6 318	-8 406	-49 326
31.12.2019						
Soetusmaksumus	644 442	818 395	10 417	220 410	230 827	1 693 664
Akumuleeritud kulum	0	-449 067	-8 874	-184 628	-193 502	-642 569
Jääkmaksumus	644 442	369 328	1 543	35 782	37 325	1 051 095

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	27 593	6 106	21 487	2,49+6 kuu euribor	eur	2024
Kapitalirendikohustised kokku	27 593	6 106	21 487			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	
Masinad ja seadmed	27 593	
Kokku	27 593	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	4 482	8 602
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	4 079	4 617
1-5 aasta jooksul	10 499	14 074

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	27 593	6 106	21 487	
Laenukohustised kokku	27 593	6 106	21 487	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 329	40 329
Võlad töövõtjatele	7 734	7 734
Maksuvõlad	12 928	12 928
Kokku võlad ja ettemaksed	60 991	60 991
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 523	55 523
Võlad töövõtjatele	7 041	7 041
Maksuvõlad	10 379	10 379
Muud võlad	81 847	81 847
Dividendivõlad	81 847	81 847
Kokku võlad ja ettemaksed	154 790	154 790

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 067 169	1 041 852
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	266 792	260 463
Kokku tingimuslikud kohustised	1 333 961	1 302 315

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	617 871	661 410
Soome	16 255	24 232
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	634 126	685 642
Kokku müügitulu	634 126	685 642
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	634 126	685 642
Kokku müügitulu	634 126	685 642

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	3 191	2 308
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	345 569	405 945
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 153	2 434
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	353 913	410 687

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	4 482	8 602
Energia	11 686	14 081
Elektrienergia	6 483	7 626
Kütus	5 203	6 455
Mitmesugused bürookulud	1 858	2 939
Riiklikud ja kohalikud maksud	804	804
Transpordikulud	6 643	1 238
Kindlustuskulud	2 312	2 216
Muud	27 060	41 819
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 845	71 699

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	69 353	70 423
Sotsiaalmaksud	22 886	22 993
Pensionikulu	431	434
Kokku tööjõukulud	92 670	93 850
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	-611	0
Muud intressikulud	-540	-799
Kokku intressikulud	-1 151	-799

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	3	2
Kokku intressitulud	3	2

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 480	15 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2020

OSAÜHING ECODECOR (registrikood: 10699840) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG TOOMINGAS	Juhatuse liige	17.06.2020
ARVO RUSSIVER	Juhatuse liige	08.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 278 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 799
Kokku	1 333 961
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 183 961
Kokku	1 333 961

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 278 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 799
Kokku	1 333 961
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 183 961
Kokku	1 333 961

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	634126	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Toomingas	36607052227	Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Arvo Russiver	35507230226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6452425
Mobiiltelefon	+372 5049290
E-posti aadress	arvo@ecodecor.ee