

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING ECODECOR

registrikood: 10699840

tänava/talu nimi, Reti tee 16

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5049290, +372 6452425

e-posti aadress: arvo@ecodecor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Intressitulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks 2021.a. oli ehitusmaterjalide hulgimüük

Käive oli ca 0,84 miljonit eurot.

Ettevõttes töötas 2021.a. keskmiselt 5 inimest ning töötasudeks maksti 71 141 eurot, millest juhatuse liikmetasud 2 inimesele moodustasid 15 516 eurot

2022.a. on kavas jätkata sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	133 531	67 498	
Nõuded ja ettemaksed	21 822	33 606	2,4
Varud	217 318	237 303	3
Kokku käibevarad	372 671	338 407	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 066 627	1 000 192	5
Kokku põhivarad	1 066 627	1 000 192	
Kokku varad	1 439 298	1 338 599	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 808	6 260	8
Võlad ja ettemaksed	126 370	114 376	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	148 178	120 636	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	63 205	15 227	8
Kokku pikaajalised kohustised	63 205	15 227	
Kokku kohustised	211 383	135 863	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 099 924	1 183 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 179	15 963	
Kokku omakapital	1 227 915	1 202 736	
Kokku kohustised ja omakapital	1 439 298	1 338 599	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	844 212	641 990	12
Muud äritulud	27 000	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-498 767	-376 095	13
Mitmesugused tegevuskulud	-75 935	-88 707	14
Tööjõukulud	-94 954	-93 851	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 565	-50 902	5
Ärikasum (kahjum)	141 991	32 435	
Intressitulud	6	3	17
Intressikulud	-2 492	-1 068	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	139 505	31 370	
Tulumaks	-14 326	-15 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 179	15 963	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20
Masinaid ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 545	21 545
Ostjatelt laekumata arved	21 545	21 545
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Ettemaksed	264	264
Tulevaste perioodide kulud	264	264
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 822	21 822
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 302	33 302
Ostjatelt laekumata arved	33 302	33 302
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	146	146
Ettemaksed	158	158
Tulevaste perioodide kulud	158	158
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 606	33 606

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	217 318	237 303
Kokku varud	217 318	237 303

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		977		2 000
Käibemaks		13 361		9 916
Üksikisiku tulumaks		1 864		822
Sotsiaalmaks		2 586		1 910
Kohustuslik kogumispension		68		103
Töötuskindlustusmaksed		157		108
Ettemaksukonto jääk	13		146	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	19 013	146	14 859

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	644 442	818 395	10 417	220 410	230 827	1 693 664
Akumuleeritud kulum		-449 067	-8 874	-184 628	-193 502	-642 569
Jääkmaksumus	644 442	369 328	1 543	35 782	37 325	1 051 095
Amortisatsioonikulu		-40 917	-1 543	-8 443	-9 986	-50 903
31.12.2020						
Soetusmaksumus	644 442	818 395	10 417	220 410	230 827	1 693 664
Akumuleeritud kulum		-489 984	-10 417	-193 071	-203 488	-693 472
Jääkmaksumus	644 442	328 411	0	27 339	27 339	1 000 192
Ostud ja parendused				125 999	125 999	125 999
Muud ostud ja parendused				125 999	125 999	125 999
Amortisatsioonikulu		-40 920		-18 644	-18 644	-59 564
31.12.2021						
Soetusmaksumus	644 442	818 395	10 417	255 417	265 834	1 728 671
Akumuleeritud kulum	0	-530 904	-10 417	-120 723	-131 140	-662 044
Jääkmaksumus	644 442	287 491	0	134 694	134 694	1 066 627

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	27 000	
Muud masinad ja seadmed	27 000	
Kokku	27 000	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	15 227	6 417	8 810	2,49+6 kuu euribor	eur	2024
Swedbank Liising	69 786	15 391	54 395	2,69+6 kuu euribor	eur	2026
Kapitalirendikohustised kokku	85 013	21 808	63 205			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	21 487	6 260	15 227	2,49+6 kuu euribor	eur	2024
Kapitalirendikohustised kokku	21 487	6 260	15 227			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	129 595	27 340
Kokku	129 595	27 340

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	4 147	4 079
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	4 216	4 147
1-5 aasta jooksul	2 136	6 352

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	85 013	21 808	63 205	
Laenukohustised kokku	85 013	21 808	63 205	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	21 487	6 260	15 227	
Laenukohustised kokku	21 487	6 260	15 227	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 532	30 532
Võlad töövõtjatele	10 089	10 089
Maksuvõlad	19 013	19 013
Muud võlad	66 000	66 000
Dividendivõlad	66 000	66 000
Saadud ettemaksed	736	736
Tulevaste perioodide tulud	736	736
Kokku võlad ja ettemaksed	126 370	126 370

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 962	30 962
Võlad töövõtjatele	7 734	7 734
Maksuvõlad	14 859	14 859
Muud võlad	60 000	60 000
Dividendivõlad	60 000	60 000
Saadud ettemaksed	821	821
Tulevaste perioodide tulud	821	821
Kokku võlad ja ettemaksed	114 376	114 376

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	980 081	959 939
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	245 020	239 985
Kokku tingimuslikud kohustised	1 225 101	1 199 924

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	800 632	595 380
Soome	43 580	46 610
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	844 212	641 990
Kokku müügitulu	844 212	641 990
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	844 212	641 990
Kokku müügitulu	844 212	641 990

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	14 304	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	458 507	375 453
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	642
Alltöövõtutööd	17 763	0
Transpordikulud	8 193	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	498 767	376 095

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	4 147	4 079
Energia	15 529	8 732
Elektrienergia	10 428	5 017
Kütus	5 101	3 715
Mitmesugused bürookulud	4 321	2 136
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	804
Transpordikulud	7 492	6 548
Kindlustuskulud	2 282	2 457
Muud	42 164	63 951
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 935	88 707

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	71 141	70 235
Sotsiaalmaksud	23 371	23 178
Pensionikulu	442	438
Kokku tööjõukulud	94 954	93 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	2 148	582
Muud intressikulud	344	486
Kokku intressikulud	2 492	1 068

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	6	3
Kokku intressitulud	6	3

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 516	15 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2022

OSAÜHING ECODECOR (registrikood: 10699840) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG TOOMINGAS	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 099 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 179
Kokku	1 225 103
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 125 103
Kokku	1 225 103

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 099 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 179
Kokku	1 225 103
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 125 103
Kokku	1 225 103

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	844212	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Toomingas	36607052227	Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Arvo Russiver	35507230226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6452425
Mobiiltelefon	+372 5049290
E-posti aadress	arvo@ecodecor.ee