

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING ECODECOR

registrikood: 10699840

tänava/talu nimi, Reti tee 16

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 5049290, +372 6452425

e-posti aadress: arvo@ecodecor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Intressitulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks 2022.a. oli ehitusmaterjalide hulgimüük

Käive oli ca 0,81 miljonit eurot.

Ettevõttes töötas 2022.a. keskmiselt 5 inimest ning töötasudeks maksti 92 363 eurot, millest juhatuse liikmetasud 2 inimesele moodustasid 15 675 eurot

2023.a. on kavas jätkata sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	112 223	133 531	2
Nõuded ja ettemaksed	35 783	21 822	3
Varud	291 576	217 318	4
Kokku käibevarad	439 582	372 671	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 004 087	1 066 627	6
Kokku põhivarad	1 004 087	1 066 627	
Kokku varad	1 443 669	1 439 298	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 389	21 808	9
Võlad ja ettemaksed	124 213	126 370	10
Kokku lühiajalised kohustised	146 602	148 178	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 816	63 205	9
Kokku pikaajalised kohustised	40 816	63 205	
Kokku kohustised	187 418	211 383	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125 103	1 099 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 336	125 179	
Kokku omakapital	1 256 251	1 227 915	
Kokku kohustised ja omakapital	1 443 669	1 439 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	807 783	844 212	13
Muud äritulud	0	27 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-400 484	-498 767	14
Mitmesugused tegevuskulud	-78 948	-75 935	15
Tööjõukulud	-123 328	-94 954	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-62 540	-59 565	6
Ärikasum (kahjum)	142 483	141 991	
Intressitulud	7	6	18
Intressikulud	-2 433	-2 492	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 057	139 505	
Tulumaks	-11 721	-14 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 336	125 179	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20
Masinaid ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	15 976	14 832
Arvelduskontod	96 247	118 699
Kokku raha	112 223	133 531

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 176	35 176
Ostjatelt laekumata arved	35 176	35 176
Ettemaksed	607	607
Muud makstud ettemaksed	607	607
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 783	35 783
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 545	21 545
Ostjatelt laekumata arved	21 545	21 545
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Ettemaksed	264	264
Tulevaste perioodide kulud	264	264
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 822	21 822

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	291 576	217 318
Kokku varud	291 576	217 318

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	977		977
Käibemaks	8 086		13 361
Üksikisiku tulumaks	1 780		1 864
Sotsiaalmaks	2 443		2 586
Kohustuslik kogumispension	68		68
Töötuskindlustusmaksed	147		157
Ettemaksukonto jääk		13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 501	13	19 013

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020						
Soetusmaksumus	644 442	818 395	10 417	220 410	230 827	1 693 664
Akumuleeritud kulum		-489 984	-10 417	-193 071	-203 488	-693 472
Jääkmaksumus	644 442	328 411	0	27 339	27 339	1 000 192
Ostud ja parendused				125 999	125 999	125 999
Muud ostud ja parendused				125 999	125 999	125 999
Amortisatsioonikulu		-40 920		-18 644	-18 644	-59 564
31.12.2021						
Soetusmaksumus	644 442	818 395	10 417	255 417	265 834	1 728 671
Akumuleeritud kulum	0	-530 904	-10 417	-120 723	-131 140	-662 044
Jääkmaksumus	644 442	287 491	0	134 694	134 694	1 066 627
Amortisatsioonikulu		-40 920		-21 620	-21 620	-62 540
31.12.2022						
Soetusmaksumus	644 442	818 395	10 417	255 417	265 834	1 728 671
Akumuleeritud kulum	0	-571 824	-10 417	-142 343	-152 760	-724 584
Jääkmaksumus	644 442	246 571	0	113 074	113 074	1 004 087

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed		27 000
Muud masinad ja seadmed		27 000
Kokku		27 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	8 810	6 579	2 231	2,49+6 kuu euribor	eur	2024
Swedbank Liising	54 395	15 810	38 585	2,69+6 kuu euribor	eur	2026
Kapitalirendikohustised kokku	63 205	22 389	40 816			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	15 227	6 417	8 810	2,49+6 kuu euribor	eur	2024
Swedbank Liising	69 786	15 391	54 395	2,69+6 kuu euribor	eur	2026
Kapitalirendikohustised kokku	85 013	21 808	63 205			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	109 175	129 595
Kokku	109 175	129 595

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	4 216	4 147
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	2 136	4 216
1-5 aasta jooksul	0	2 136

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	63 205	22 389	40 816	
Laenukohustised kokku	63 205	22 389	40 816	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	85 013	21 808	63 205	
Laenukohustised kokku	85 013	21 808	63 205	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 054	5 054
Võlad töövõtjatele	10 037	10 037
Maksuvõlad	13 501	13 501
Muud võlad	94 000	94 000
Dividendivõlad	94 000	94 000
Saadud ettemaksed	1 621	1 621
Muud saadud ettemaksed	1 621	1 621
Kokku võlad ja ettemaksed	124 213	124 213

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 532	30 532
Võlad töövõtjatele	10 089	10 089
Maksuvõlad	19 013	19 013
Muud võlad	66 000	66 000
Dividendivõlad	66 000	66 000
Saadud ettemaksed	736	736
Tulevaste perioodide tulud	736	736
Kokku võlad ja ettemaksed	126 370	126 370

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 002 750	980 081
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	250 688	245 020
Kokku tingimuslikud kohustised	1 253 438	1 225 101

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	773 947	800 632
Soome	33 836	43 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	807 783	844 212
Kokku müügitulu	807 783	844 212
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	807 783	844 212
Kokku müügitulu	807 783	844 212

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	15 059	14 304
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	366 656	458 507
Alltöövõtutööd	9 702	17 763
Transpordikulud	9 067	8 193
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	400 484	498 767

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	4 216	4 147
Energia	24 441	15 529
Elektrienergia	17 462	10 428
Kütus	6 979	5 101
Mitmesugused bürookulud	3 918	4 321
Riiklikud ja kohalikud maksud	804	0
Transpordikulud	0	7 492
Kindlustuskulud	2 312	2 282
Muud	43 257	42 164
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 948	75 935

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	92 363	71 141
Sotsiaalmaksud	30 354	23 371
Pensionikulu	611	442
Kokku tööjõukulud	123 328	94 954
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	2 125	2 148
Muud intressikulud	308	344
Kokku intressikulud	2 433	2 492

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	7	6
Kokku intressitulud	7	6

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 675	15 516

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2023

OSAÜHING ECODECOR (registrikood: 10699840) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO RUSSIVER	Juhatuse liige	03.07.2023
OLEG TOOMINGAS	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 336
Kokku	1 253 439
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 153 439
Kokku	1 253 439

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 336
Kokku	1 253 439
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 153 439
Kokku	1 253 439

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	807783	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Toomingas	36607052227	Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Arvo Russiver	35507230226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6452425
Mobiiltelefon	+372 5049290
E-posti aadress	arvo@ecodecor.ee