

Pärnu Maalõhke registreerimiskand
17.07.2009

83046
flm

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2008

Osaühing Teine Farm

Äriregistri nr:

10699797

Juriidiline aadress:

Sutlepa küla Noarootsi vald

Läänemaa 91230

Põhitegevusala:

Teravilja- ja kaunvilja kasvatus

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Ettevõtte on koostanud 2008. aasta majandusaastaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali liikumise aruandest ja tegevusaruandest.

Ettevõtte juhataja on koostatud aruande läbi vaadanud ning heaks kiitnud.

Juhataja kinnitab Osaühing Teine Farm raamatupidamise aastaruande õigsust ning ettevõtte jätkuvat tegutsemist.

Juhataja:

20.3.2009
.....
(kuupäev)

.....
.....
(allkiri)

Osaühing Teine Farm 2008 aasta raamatupidamise bilansi ja lisade seletuskiri

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Osaühing Teine Farm 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar kuni 31. detsember 2008 kohta.

Ettevõtte on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt asutuse vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Ettevõtte on koostanud 31.12.2008 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali liikumise aruandest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Osaühing Teine Farm majandusaastaks on kalendriaasta.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 20.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil asutuse seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Põhivara kulumi arvutamisel on lähtutud järgmisest amortisatsiooninormist:

- masinad ja seadmed 20% aastas, lineaarmetod;
- ehitised 5% aastas, lineaarmetod.

Osaühingul ei ole bilansiväliseid kohustusi ega - varasid.

Erakorralise tuluna on kajastatud PRIA toetus põllukultuuridele summas 295 901,80 krooni.

Käibemaksu ettemaks on summas 78 306,00 krooni.

Bilanss OÜ TEINE FARM

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	129 162,69	272 985,64
Maksude ettemaksed	78 306,34	58 740,39
Ettemaksed hankijatele	3 671,11	0,00
KÄIBEVARA KOKKU	211 140,14	331 726,03
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	20 000,00	20 000,00
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	20 000,00	20 000,00
Materiaalne põhivara	2 408 947,03	2 408 947,03
Maa (soetusmaksumuses)	1 816 755,00	1 816 75,00
Ehitised (soetusmaksumuses)	450 000,00	450 000,00
Masinad ja seadmed (soetusmaksum-s)	212 026,20	212 026,20
Põhivara kulum (miinus)	-130 364,41	-69 834,17
PÕHIVARA KOKKU	2 348 416,79	2 428 947,03
AKTIVA KOKKU	2 579 556,93	2 760 673,06
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad hankijatele	127 007,10	2 199,00
Lühiajaline laen	0,00	0,00
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	127 007,10	2 199,00
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused	1 807 964,60	2 023 137,40
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 807 964,60	2 023 137,40
KOHUSTUSED KOKKU	1 934 971,70	2 025 336,40
OMAKAPITAL		
Kapital	380 000,00	380 000,00
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	355 336,65	354 837,82
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 751,43	498,83
OMAKAPITAL KOKKU	644 585,23	735 336,65
PASSIVA KOKKU	2 579 556,93	2 760 673,05

Kasumiaruanne**31.12.2008 31.12.2007****ÄRITULUD**

Realiseerimise netokäive	257 228,52	242 002,16
Muud äritulud	0,00	92 586,40
põhivara müügisum	0,00	62 586,40
Muud äritulud	0,00	30 000,00
ÄRITULUD KOKKU	257 228,52	334 588,56

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud	566 336,25	538 268,07
Kulum	60 530,24	66 589,52
põhivara kulum ja väärtuse langus	60 530,24	66 589,52
Muud ärikulud	11 621,35	4 788,94

ÄRIKULUD KOKKU	638 487,84	609 646,53
-----------------------	-------------------	-------------------

ÄRIKASUM (- KAHJUM)	-85 357,52	4 658,94
----------------------------	-------------------	-----------------

FINANTSTULUD

muud intressi- ja finantstulud	122,05	0,00
FINANTSKULUD	5 515,96	4 160,11
intressikulu	5 515,96	4 160,11
Erakorraline tulu	295 901,80	279 716,91

KASUM (KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	-90 751,43	498,83

KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-90 751,43	498,83
---	-------------------	---------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM		
(- KAHJUM)	-90 751,43	498,83

Rahavoogude aruanne	2008	2007
---------------------	------	------

Kaudsel meetodil

Rahavoog majandustegevusest

<i>Ärikasum(-kahjum)</i>	-85 357,52	4 658,94
Intressitulu	122,05	0,00
Finantskulu	-5 515,96	-4 160,11
Erakorraline tulu	295 901,80	279 716,91
<i>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</i>	<i>205 150,37</i>	<i>280 215,74</i>
Maksukohustused	-27 314,06	-7 297,69
Võlgnevus hankijatele	-124 808,10	-6 389,50
Põhivara amortisatsioon	-60 530,24	-66 589,52
Võlakohustused	-4 077	-92 063,04
<i>Põhitegevuse genereeritud raha</i>	<i>82 928,88</i>	<i>-9 185,86</i>
Kokku rahavoog majandustegevusest	71 349,85	107 875,99

Investeeringustegevuse rahavoog

Saadud laenud	46 939,80	1 423 194,00
Saadud laenud tagasi	-262 112,60	-172 112,60
Põhivara ost	0,00	-1 265 000,0
Põhivara müük	0,00	-117 061,85
Põhivara müügist kasum (kahjum)	0,00	62 586,40
Kokku rahavoog investeeringustegevusest	-215 172,80	-68 394,05

Kokku puhas rahavoog	-143 822,95	39 481,94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	272 985,64	233 503,70
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 162,69	272 985,64
Rahajäägi muutus	-143 822,95	39 481,94

2008	Kapitali sissemaksed	Eelm.per-de Jaotamata Kasum	Aruande- aasta kasum (-kahjum)	Kokku
Kapitali suurendamine	380 000,00			
Eelmise perioodi kasum		355 336,65		
2008.a.kasum			-86 839,78	
Seisuga 31.12.2008	380 000,00	355 336,65	-86 839,78	648 496,87

2007	Kapitali sissemaksed	Eelm.per-de Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum (-kahjum)	Kokku
Kapitali suurendamine	380 000,00			
Eelmise perioodi kasum		354 837,82		
2007.a.kasum			498,83	
Seisuga 31.12.2007	380 000,00	354 837,82	498,83	735 336,65

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Teravilja- ja kaunviljakasvatus, õlitaimeseemnete kasvatus	01111	71 377	229 121
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	185 852	12 881
Kokku		257 229	242 002

Kasumi jaotamise ettepanek

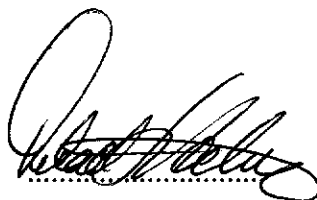
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	355 336,65
2008. aasta puhaskasum (-kahjum)	-86 839,78

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008:	268 496,87
---	------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

Jaotamata kasumi jääk:	268 496,87
------------------------	------------

Mikael Söderholm juhatuse liige



20.3.....2009 a.