

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Teine Farm

registrikood: 10699797

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Hosby küla

vald: Noarootsi vald

postisihtnumber: 91201

maakond: Lääne maakond

telefon: +372 5396 2061

faks:

e-posti aadress: tkivisti@its.inj.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ Teine Farm alustas tegevust 2002.aastal. OÜ Teine Farm põhitegevuseks on põllumajandus.

2010. aastal moodustas Teine Farm OÜ müügitulu 587 676 Eesti krooni. OÜ Teine Farm müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Teine Farm puhaskasumiks kujunes 11 074 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

								2010	2009
Müügitulu (kroonides)								587 676	574 365
Puhaskasum/kahjum (kroonides)								11 074	194 780
Puhasrentaabilus (%)								1,9%	33,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)								0,82	0,8
ROA (%)								0,32%	5,6%
ROE (%)								1,09%	19,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Teine Farm juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Teine Farm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Teine Farm on jätkuvalt tegutsev eetevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 283	90 899	
Nõuded ja ettemaksed	155 234	146 629	2
Varud	164 237	164 237	4
Kokku käibevara	392 754	401 765	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 000	20 000	
Materiaalne põhivara	3 013 411	3 058 761	5
Kokku põhivara	3 033 411	3 078 761	
Kokku varad	3 426 165	3 480 526	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	478 352	481 200	7
Kokku lühiajalised kohustused	478 352	481 200	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 933 137	1 995 724	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 933 137	1 995 724	
Kokku kohustused	2 411 489	2 476 924	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	380 000	380 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	623 602	428 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 074	194 780	
Kokku omakapital	1 014 676	1 003 602	
Kokku kohustused ja omakapital	3 426 165	3 480 526	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	587 676	574 365	8
Muud äritulud	333 782	371 480	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-499 257	-393 795	9
Mitmesugused tegevuskulud	-100 551	-199 515	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-265 082	-144 054	5
Muud ärikulud	-4 630	-4 690	
Ärikasum (-kahjum)	51 938	203 791	
Finantstulud ja -kulud	-40 864	-9 011	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 074	194 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 074	194 780	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 938	203 791
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	265 082	144 054
Kokku korrigeerimised	265 082	144 054
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 606	-64 652
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 152	354 193
Laekunud intressid	100	82
Makstud intressid	-40 963	-9 093
Kokku rahavood äritegevusest	264 703	628 375
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-219 733	-854 398
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-219 733	-854 398
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	78 233	657 157
Saadud laenude tagasimaksed	-140 819	-469 398
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-62 586	187 759
Kokku rahavood	-17 616	-38 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 899	129 163
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 616	-38 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 283	90 899

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	380 000	428 822	808 822
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	194 780	194 780
31.12.2009	380 000	623 602	1 003 602
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	11 074	11 074
31.12.2010	380 000	634 676	1 014 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teine Farm 2010. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teine Farm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi aksevdike kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Põhivara grupi "masinad ja seadmed" kasulik eluiga on 3-5 aastat.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele. Seotud osapooled on:

• Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	65 292	20 280	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89 942	126 349	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	155 234	146 629	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	89 942	0	126 349	0
Erisoodustuse tulumaks	0	1 063	0	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89 942	1 063	126 349	0

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	164 237	164 237
Kokku varud	164 237	164 237

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 816 755	436 875	155 317	155 317	2 408 947
Akumuleeritud kulum	0	-22 500	-38 030	-38 030	-60 530
Jääkmaksumus	1 816 755	414 375	117 287	117 287	2 348 417
Ostud ja parendused	0	0	854 398	854 398	854 398
Amortisatsioonikulu	0	-22 500	-121 554	-121 554	-144 054
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 816 755	414 375	971 685	971 685	3 202 815
Akumuleeritud kulum	0	-22 500	-121 554	-121 554	-144 054
Jääkmaksumus	1 816 755	391 875	850 131	850 131	3 058 761
Ostud ja parendused	0	0	219 732	219 732	219 732
Amortisatsioonikulu	0	-22 500	-242 582	-242 582	-265 082
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 816 755	391 875	1 069 863	1 069 863	3 278 493
Akumuleeritud kulum	0	-22 500	-242 582	-242 582	-265 082
Jääkmaksumus	1 816 755	369 375	827 281	827 281	3 013 411

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	1 933 137	0	1 933 137	
Pikaajalised laenud kokku	1 933 137		1 933 137	
Laenukohustused kokku	1 933 137		1 933 137	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	1 995 724	0	1 995 724	
Pikaajalised laenud kokku	1 995 724	0	1 995 724	
Laenukohustused kokku	1 995 724	0	1 995 724	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	477 289	481 200
Maksuvõlad	1 063	0
Kokku võlad ja ettemaksed	478 352	481 200

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	587 676	574 365
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	587 676	574 365
Kokku müügitulu	587 676	574 365
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teravilja- ja kaunkasvatus, õlitaimeseemnete kasvatus	411 916	475 086
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	175 760	99 279
Kokku müügitulu	587 676	574 365

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	415 368	393 795
Energia	83 889	0
Kütus	83 889	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	499 257	393 795

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 933 137	0	1 995 724

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	46 940	535 583

Juhatuse liikmed juhatusel liikme tasu ega muid tasusid ei saanud. Ettevõtte on saanud seotud osapoolelt laenu.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansijärgsed sündmused:

Alates 1. jaanuarist 2011 on Eestis käibel Euroopa Liidu ühise raha euro. Sellega seoses muutub ka Teine Farm OÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks alates 01.01.2011 euro. Raamatupidamise kontod konverteeritakse eurodeks vahetuskursiga 1 euro = 15,6466 Eesti krooni.

Aruande allkirjad

Teine Farm OÜ (registrikood 10699797) 01.01.2010 – 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkiri

Allkirja andmise aeg

Anders Mikael Söderholm
Juhatuseliige



28.06.2011

Taavo Kivistik
Juhatuseliige



28.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Teine Farm (registrikood: 10699797) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Malle Reemann	Sisestaja	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	623 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 074
Kokku	634 676
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	411916	70.09%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	175760	29.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulla Alice Svens-Söderholm	30.06.1959	Mark, Soome	190000 EEK
Anders Mikael Söderholm	26.02.1956	Mark, Soome	190000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729220
Mobiiltelefon	+372 53962061
E-posti aadress	tkivisti@its.jnj.com