

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Teine Farm

registrikood: 10699797

tänava/talu nimi, Andruse

maja ja korteri number:

küla: Aulepa küla/Dirslätt

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91231

telefon: +358 400224224

e-posti aadress: teine.farm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Teine Farm alustas tegevust 2002.aastal. OÜ Teine Farm põhitegevuseks on põllumajandus.

2017 aastal moodustas Teine Farm OÜ müügitulu 78 053 eurot. OÜ Teine Farm müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Teine Farm kasumiks kujunes 68 083 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	78 053	75 745
Puhas kasum / kahjum	68 083	10 733
Puhasrentaablus (%)	87%	14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,8	0,49
ROA (%)	29,9%	4,7%
ROE (%)	43,8 %	12,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 014	3 867
Nõuded ja ettemaksed	7 306	37 202
Varud	17 577	17 577
Kokku käibevarad	44 897	58 646
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278
Materiaalsed põhivarad	181 287	186 095
Kokku põhivarad	182 565	187 373
Kokku varad	227 462	246 019
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	252	0
Võlad ja ettemaksed	24 713	98 968
Kokku lühiajalised kohustised	24 965	98 968
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	47 250	59 887
Kokku pikaajalised kohustised	47 250	59 887
Kokku kohustised	72 215	158 855
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 878	52 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 083	10 733
Kokku omakapital	155 247	87 164
Kokku kohustised ja omakapital	227 462	246 019

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	78 053	75 745
Muud äritulud	18 356	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 170	-47 711
Mitmesugused tegevuskulud	-5 450	-10 307
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 808	-4 085
Muud ärikulud	-587	-365
Ärikasum (kahjum)	70 394	13 277
Intressikulud	-2 311	-2 544
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 083	10 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 083	10 733

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	70 394	13 277
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 808	4 085
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-18 000	0
Kokku korrigeerimised	-13 192	4 085
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	198	-5 342
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-56 257	30 744
Makstud intressid	-2 311	-2 544
Kokku rahavood äritegevusest	-1 168	40 220
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-15 000
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	18 000	0
Antud laenud	0	-12 200
Antud laenude tagasimaksed	9 689	500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27 689	-26 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 700	6 874
Saadud laenude tagasimaksed	-12 074	-26 887
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 374	-20 013
Kokku rahavood	16 147	-6 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 867	10 360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 147	-6 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 014	3 867

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	24 286	52 145	76 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	10 733	10 733
31.12.2016	24 286	62 878	87 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	68 083	68 083
31.12.2017	24 286	130 961	155 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teine Farm 2017. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teine Farm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi aksevõike kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuldesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Põhivara grupi "masinad ja seadmed" kasulik eluiga on 3-5 aastat, suurem põllumajandustehnika 10 a.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 558	6 558
Ostjatelt laekumata arved	6 558	6 558
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	748	748
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 306	7 306
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 460	25 460
Ostjatelt laekumata arved	25 460	25 460
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42
Muud nõuded	11 700	11 700
Laenunõuded	11 700	11 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 202	37 202

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	17 577	17 577
Kokku varud	17 577	17 577

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	3 007	
Erisoodustuse tulumaks	0	1	
Ettemaksukonto jääk	748		42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	748	3 008	42

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	116 112	26 483	135 236	135 236	277 831
Akumuleeritud kulum	0	-10 066	-92 585	-92 585	-102 651
Jääkmaksumus	116 112	16 417	42 651	42 651	175 180
Ostud ja parendused	0	0	15 000	15 000	15 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 438	-2 647	-2 647	-4 085
31.12.2016					
Soetusmaksumus	116 112	26 483	150 236	150 236	292 831
Akumuleeritud kulum	0	-11 504	-95 232	-95 232	-106 736
Jääkmaksumus	116 112	14 979	55 004	55 004	186 095
Amortisatsioonikulu	0	-1 438	26 630	26 630	25 192
Müügid	0	0	-30 000	-30 000	-30 000
31.12.2017					
Soetusmaksumus	116 112	26 483	120 236	120 236	262 831
Akumuleeritud kulum	0	-12 942	-68 602	-68 602	-81 544
Jääkmaksumus	116 112	13 541	51 634	51 634	181 287

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	18 000	0
Kokku	18 000	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikult	252	252		
Pangalaen	47 250		47 250	
Pikaajalised laenud kokku	47 502	252	47 250	
Laenukohustised kokku	47 502	252	47 250	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikult	563		563	
Pangalaen	57 750		57 750	
Pohjola panga krediit	1 574		1 574	
Pikaajalised laenud kokku	59 887		59 887	
Laenukohustised kokku	59 887		59 887	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 705	21 705
Maksuvõlad	3 008	3 008
Kokku võlad ja ettemaksed	24 713	24 713

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98 968	98 968
Kokku võlad ja ettemaksed	98 968	98 968

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 053	75 745
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 053	75 745
Kokku müügitulu	78 053	75 745
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	34 865	59 610
Muu tulu	43 188	16 135
Kokku müügitulu	78 053	75 745

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	13 564	38 486
Energia	1 606	7 392
Elektrienergia	152	741
Kütus	1 454	6 651
Maarent	0	1 833
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 170	47 711

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	251	960	62 649

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanikuga seotud ettevõtte	12 200	500	5 300	7 937

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 650	0	44 917

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2018

Osaühing Teine Farm (registrikood: 10699797) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERS MIKAEL SÖDERHOLM	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 083
Kokku	130 961

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34865	44.67%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	43188	55.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anders Mikael Söderholm	26.02.1956	Soome	190000 EEK (Lihtomand)
Ulla Alice Svens-Söderholm	30.06.1959	Soome	190000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 400224224
E-posti aadress	teine.farm@gmail.com