

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Teine Farm

registrikood: 10699797

tänava/talu nimi, Andruse

maja ja korteri number:

küla: Aulepa küla/Dirslätt

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91231

telefon: +358 400224224

e-posti aadress: teine.farm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Teine Farm alustas tegevust 2002.aastal. OÜ Teine Farm põhitegevuseks on põllumajandus.

2018 aastal moodustas Teine Farm OÜ müügitulu 180 006 eurot. OÜ Teine Farm müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Teine Farm kasumiks kujunes 90 640 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	180 006	78 053
Puhas kasum / kahjum	90 640	68 083
Puhasrentaablus (%)	50,3%	87%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	7,8	1,8
ROA (%)	30,4%	29,9%
ROE (%)	36,9 %	43,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 857	20 014	
Nõuded ja ettemaksed	58 098	7 306	2
Varud	16 177	17 577	3
Kokku käibevarad	120 132	44 897	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278	
Materiaalsed põhivarad	176 479	181 287	5
Kokku põhivarad	177 757	182 565	
Kokku varad	297 889	227 462	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	252	252	6
Võlad ja ettemaksed	15 000	24 713	7
Kokku lühiajalised kohustised	15 252	24 965	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 750	47 250	6
Kokku pikaajalised kohustised	36 750	47 250	
Kokku kohustised	52 002	72 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 961	62 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 640	68 083	
Kokku omakapital	245 887	155 247	
Kokku kohustised ja omakapital	297 889	227 462	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	180 006	78 053	8
Muud äritulud	297	18 356	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 221	-15 170	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 398	-5 450	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 808	-4 808	5
Muud ärikulud	-4 613	-587	
Ärikasum (kahjum)	92 263	70 394	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-1 626	-2 311	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 640	68 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 640	68 083	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	92 263	70 394	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 808	4 808	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 500	-18 000	
Kokku korrigeerimised	1 308	-13 192	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 793	198	
Varude muutus	1 400	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 712	-56 257	
Laekunud intressid	3	0	
Makstud intressid	-1 626	-2 311	
Kokku rahavood äritegevusest	32 843	-1 168	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 500	18 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	9 689	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 500	27 689	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 700	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 500	-12 074	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 500	-10 374	
Kokku rahavood	25 843	16 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 014	3 867	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 843	16 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 857	20 014	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	24 286	62 878	87 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	68 083	68 083
31.12.2017	24 286	130 961	155 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	90 640	90 640
31.12.2018	24 286	221 601	245 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teine Farm 2018. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teine Farm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi aksevõike kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuldesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Põhivara grupi "masinad ja seadmed" kasulik eluiga on 3-5 aastat, suurem põllumajandustehnika 10 a.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 703	35 703	
Ostjatelt laekumata arved	35 703	35 703	
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 390	22 390	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 098	58 098	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 558	6 558	
Ostjatelt laekumata arved	6 558	6 558	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	748	748	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 306	7 306	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	16 177	17 577
Kokku varud	16 177	17 577

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 280	0	3 007
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	5		748	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	3 280	748	3 008

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	116 112	26 483	150 236	150 236	292 831
Akumuleeritud kulum	0	-11 504	-95 232	-95 232	-106 736
Jääkmaksumus	116 112	14 979	55 004	55 004	186 095
Amortisatsioonikulu	0	-1 438	26 630	26 630	25 192
Müügid	0	0	-30 000	-30 000	-30 000
31.12.2017					
Soetusmaksumus	116 112	26 483	120 236	120 236	262 831
Akumuleeritud kulum	0	-12 942	-68 602	-68 602	-81 544
Jääkmaksumus	116 112	13 541	51 634	51 634	181 287
Amortisatsioonikulu	0	-1 438	6 938	6 938	5 500
Müügid	0	0	-10 308	-10 308	-10 308
31.12.2018					
Soetusmaksumus	116 112	26 483	109 928	109 928	252 523
Akumuleeritud kulum	0	-14 380	-61 664	-61 664	-76 044
Jääkmaksumus	116 112	12 103	48 264	48 264	176 479

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	3 500	18 000
Kokku	3 500	18 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikult	252	252		
Pangalaen	36 750		36 750	
Pikaajalised laenud kokku	37 002	252	36 750	
Laenukohustised kokku	37 002	252	36 750	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikult	252	252		
Pangalaen	47 250		47 250	
Pikaajalised laenud kokku	47 502	252	47 250	
Laenukohustised kokku	47 502	252	47 250	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 720	11 720	
Maksuvõlad	3 280	3 280	4
Kokku võlad ja ettemaksed	15 000	15 000	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 705	21 705	
Maksuvõlad	3 008	3 008	4
Kokku võlad ja ettemaksed	24 713	24 713	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 006	78 053
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 006	78 053
Kokku müügitulu	180 006	78 053
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	79 406	34 865
Muu tulu	100 600	43 188
Kokku müügitulu	180 006	78 053

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	0	13 564
Energia	0	1 606
Elektrienergia	0	152
Kütus	0	1 454
Muud kulud	221	0
Muud	75 000	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	75 221	15 170

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 390	252	0	252

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	0	0	5 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

Osaühing Teine Farm (registrikood: 10699797) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERS MIKAEL SÖDERHOLM	Juhatuse liige	17.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 640
Kokku	221 601

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	79406	44.11%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	100600	55.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulla Alice Svens-Söderholm	30.06.1959	Soome	190000 EEK (Lihtomand)
Anders Mikael Söderholm	26.02.1956	Soome	190000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 400224224
E-posti aadress	teine.farm@gmail.com