

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Teine Farm

registrikood: 10699797

tänava/talu nimi, Andruse

maja ja korteri number:

küla: Aulepa küla/Dirslätt

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91231

telefon: +358 400224224

e-posti aadress: teine.farm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Teine Farm alustas tegevust 2002.aastal. OÜ Teine Farm põhitegevuseks on põllumajandus.

2019 aastal moodustas Teine Farm OÜ müügitulu 31 240 eurot. OÜ Teine Farm müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Teine Farm kasumiks kujunes 24 146 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu	31 240	180 006
Puhas kasum / kahjum	24 146	90 640
Puhasrentaablus (%)	77,3%	50,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	40,2	7,8
ROA (%)	7,92%	30,4%
ROE (%)	8,9 %	36,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 819	45 857	
Nõuded ja ettemaksed	97 865	58 098	2
Varud	16 177	16 177	3
Kokku käibevarad	131 861	120 132	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278	
Materiaalsed põhivarad	171 671	176 479	5
Kokku põhivarad	172 949	177 757	
Kokku varad	304 810	297 889	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	252	252	6
Võlad ja ettemaksed	3 025	15 000	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 277	15 252	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 500	36 750	6
Kokku pikaajalised kohustised	31 500	36 750	
Kokku kohustised	34 777	52 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 601	130 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 146	90 640	
Kokku omakapital	270 033	245 887	
Kokku kohustised ja omakapital	304 810	297 889	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	31 240	180 006	8
Muud äritulud	0	297	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154	-75 221	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 356	-3 398	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 808	-4 808	5
Muud ärikulud	-214	-4 613	
Ärikasum (kahjum)	24 708	92 263	
Intressitulud	2	3	
Intressikulud	-564	-1 626	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 146	90 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 146	90 640	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 708	92 263	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 808	4 808	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-3 500	
Kokku korrigeerimised	4 808	1 308	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 203	-50 793	
Varude muutus	0	1 400	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 974	-9 712	
Laekunud intressid	2	3	
Makstud intressid	-564	-1 626	
Kokku rahavood äritegevusest	31 183	32 843	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	3 500	
Antud laenud	-53 971	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 971	3 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 250	-10 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 250	-10 500	
Kokku rahavood	-28 038	25 843	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 857	20 014	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 038	25 843	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 819	45 857	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	24 286	130 961	155 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	90 640	90 640
31.12.2018	24 286	221 601	245 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	24 146	24 146
31.12.2019	24 286	245 747	270 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teine Farm 2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsstandardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavate juhenditega.

OÜ Teine Farm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi aksevõike kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuldesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Põhivara grupi "masinad ja seadmed" kasulik eluiga on 3-5 aastat, suurem põllumajandustehnika 10 a.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 501	21 501	
Nõuded seotud osapoolte vastu	76 361	76 361	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 865	97 865	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 703	35 703	
Ostjatelt laekumata arved	35 703	35 703	
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 390	22 390	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 098	58 098	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	16 177	16 177
Kokku varud	16 177	16 177

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 994	0	3 280
Ettemaksukonto jääk	3		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	2 994	5	3 280

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	116 112	26 483	120 236	262 831
Akumuleeritud kulum	0	-12 942	-68 602	-81 544
Jääkmaksumus	116 112	13 541	51 634	181 287
Amortisatsioonikulu	0	-1 438	6 938	5 500
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-10 308	-10 308
31.12.2018				
Soetusmaksumus	116 112	26 483	109 928	252 523
Akumuleeritud kulum	0	-14 380	-61 664	-76 044
Jääkmaksumus	116 112	12 103	48 264	176 479
Amortisatsioonikulu	0	-1 438	-3 370	-4 808
31.12.2019				
Soetusmaksumus	116 112	26 483	109 928	252 523
Akumuleeritud kulum	0	-15 818	-65 034	-80 852
Jääkmaksumus	116 112	10 665	44 894	171 671

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	3 500
Kokku	0	3 500

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikult	252	252		
Pangalaen	31 500		31 500	
Pikaajalised laenud kokku	31 752	252	31 500	
Laenukohustised kokku	31 752	252	31 500	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikult	252	252		
Pangalaen	36 750		36 750	
Pikaajalised laenud kokku	37 002	252	36 750	
Laenukohustised kokku	37 002	252	36 750	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31	31	
Maksuvõlad	2 994	2 994	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 025	3 025	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 720	11 720	
Maksuvõlad	3 280	3 280	4
Kokku võlad ja ettemaksed	15 000	15 000	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 240	180 006
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 240	180 006
Kokku müügitulu	31 240	180 006
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	12 576	79 406
Muu tulu	18 664	100 600
Kokku müügitulu	31 240	180 006

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Muud kulud	154	221
Muud	0	75 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	154	75 221

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 361	252	22 390	252

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2020

Osaühing Teine Farm (registrikood: 10699797) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERS MIKAEL SÖDERHOLM	Juhatuse liige	17.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 146
Kokku	245 747

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	18664	59.74%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12576	40.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulla Alice Svens-Söderholm	30.06.1959	Soome	190000 EEK (Lihtomand)
Anders Mikael Söderholm	26.02.1956	Soome	190000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 400224224
E-posti aadress	teine.farm@gmail.com