

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Teine Farm

registrikood: 10699797

tänava/talu nimi, Andruse

maja ja korteri number:

küla: Aulepa küla/Dirslätt

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91231

telefon: +358 400224224

e-posti aadress: teine.farm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Teine Farm alustas tegevust 2002.aastal. OÜ Teine Farm põhitegevuseks on põllumajandus.

2020 aastal moodustas Teine Farm OÜ müügitulu 36 092 eurot. OÜ Teine Farm müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Teine Farm kasumiks kujunes 2 229 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu	36 092	31 240
Puhas kasum / kahjum	2 229	24 146
Puhasrentaablus (%)	6,2%	77,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	18	40,2
ROA (%)	0,73%	7,92%
ROE (%)	0,82 %	8,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 998	17 819	
Nõuded ja ettemaksed	90 865	97 865	2
Varud	16 177	16 177	3
Kokku käibevarad	138 040	131 861	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278	
Materiaalsed põhivarad	166 863	171 671	5
Kokku põhivarad	168 141	172 949	
Kokku varad	306 181	304 810	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	252	252	6
Võlad ja ettemaksed	7 417	3 025	7
Kokku lühiajalised kohustised	7 669	3 277	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 250	31 500	6
Kokku pikaajalised kohustised	26 250	31 500	
Kokku kohustised	33 919	34 777	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 747	221 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 229	24 146	
Kokku omakapital	272 262	270 033	
Kokku kohustised ja omakapital	306 181	304 810	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	36 092	31 240	8
Muud äritulud	300	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 960	-154	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 231	-1 356	
Tööjõukulud	-18 000	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 808	-4 808	5
Muud ärikulud	-259	-214	
Ärikasum (kahjum)	7 134	24 708	
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-405	-564	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 729	24 146	
Tulumaks	-4 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 229	24 146	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 134	24 708	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 808	4 808	5
Kokku korrigeerimised	4 808	4 808	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 000	14 203	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-108	-11 974	
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	-405	-564	
Kokku rahavood äritegevusest	18 429	31 183	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-53 971	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-53 971	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 250	-5 250	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 250	-5 250	
Kokku rahavood	13 179	-28 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 819	45 857	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 179	-28 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 998	17 819	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	24 286	221 601	245 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	24 146	24 146
31.12.2019	24 286	245 747	270 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 229	2 229
31.12.2020	24 286	247 976	272 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teine Farm 2020. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsstandardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavate juhenditega.

OÜ Teine Farm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi aksevõike kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuldesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Põhivara grupi "masinad ja seadmed" kasulik eluiga on 3-5 aastat, suurem põllumajandustehnika 10 a.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 501	14 501	
Nõuded seotud osapoolte vastu	76 361	76 361	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 865	90 865	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 501	21 501	
Nõuded seotud osapoolte vastu	76 361	76 361	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 865	97 865	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	16 177	16 177
Kokku varud	16 177	16 177

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 916	0	2 994
Erisoodustuse tulumaks	0	4 500	0	0
Ettemaksukonto jääk	3		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	7 416	3	2 994

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	116 112	26 483	109 928	252 523
Akumuleeritud kulum	0	-14 380	-61 664	-76 044
Jääkmaksumus	116 112	12 103	48 264	176 479
Amortisatsioonikulu	0	-1 438	-3 370	-4 808
31.12.2019				
Soetusmaksumus	116 112	26 483	109 928	252 523
Akumuleeritud kulum	0	-15 818	-65 034	-80 852
Jääkmaksumus	116 112	10 665	44 894	171 671
Amortisatsioonikulu	0	-1 438	-3 370	-4 808
31.12.2020				
Soetusmaksumus	116 112	26 483	109 928	252 523
Akumuleeritud kulum	0	-17 256	-68 404	-85 660
Jääkmaksumus	116 112	9 227	41 524	166 863

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikult	252	252		
Pangalaen	26 250		26 250	
Pikaajalised laenud kokku	26 502	252	26 250	
Laenukohustised kokku	26 502	252	26 250	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikult	252	252		
Pangalaen	31 500		31 500	
Pikaajalised laenud kokku	31 752	252	31 500	
Laenukohustised kokku	31 752	252	31 500	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1	1	
Maksuvõlad	7 416	7 416	4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 417	7 417	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31	31	
Maksuvõlad	2 994	2 994	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 025	3 025	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 092	31 240
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 092	31 240
Kokku müügitulu	36 092	31 240
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	34 862	12 576
Muu tulu	1 230	18 664
Kokku müügitulu	36 092	31 240

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Muud kulud	1 960	154
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 960	154

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Makstud dividendid	18 000	0
Kokku tööjõukulud	18 000	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 361	252	76 361	252

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2021

Osaühing Teine Farm (registrikood: 10699797) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERS MIKAEL SÖDERHOLM	Juhatuse liige	31.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 229
Kokku	247 976

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34862	96.59%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	1230	3.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulla Alice Svens-Söderholm	30.06.1959	Soome	190000 EEK (Lihtomand)
Anders Mikael Söderholm	26.02.1956	Soome	190000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 400224224
E-posti aadress	teine.farm@gmail.com