

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Teine Farm

registrikood: 10699797

tänava/talu nimi, Andruse

maja ja korteri number:

küla: Aulepa küla/Dirslätt

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91231

telefon: +358 400224224

e-posti aadress: teine.farm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Teine Farm alustas tegevust 2002.aastal. OÜ Teine Farm põhitegevuseks on põllumajandus.

2022 aastal moodustas Teine Farm OÜ müügitulu 7 000 eurot. OÜ Teine Farm müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 176	374 697	
Nõuded ja ettemaksed	286 147	260 068	2
Kokku käibevarad	307 323	634 765	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Finantsinvesteeringud	560 000	560 000	
Kokku põhivarad	562 500	562 500	
Kokku varad	869 823	1 197 265	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	9 898	5
Kokku lühiajalised kohustised	0	9 898	
Kokku kohustised	0	9 898	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 163 081	247 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-317 544	915 105	
Kokku omakapital	869 823	1 187 367	
Kokku kohustised ja omakapital	869 823	1 197 265	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	7 000	16 003	6
Muud äritulud	1 859	986 341	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-15 880	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 242	-15 830	
Tööjõukulud	0	-49 897	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-3 205	
Muud ärikulud	0	-1 278	
Ärikasum (kahjum)	6 617	916 254	
Intressitulud	506	269	
Intressikulud	0	-1 418	
Muud finantstulud ja -kulud	-260 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-252 877	915 105	
Tulumaks	-64 667	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-317 544	915 105	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 617	916 254
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	41 878
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-986 341
Kokku korrigeerimised	0	-944 463
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	920	402
Varude muutus	0	16 177
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 897	2 228
Laekunud intressid	506	269
Makstud intressid	0	-1 418
Kokku rahavood äritegevusest	-1 854	-10 551
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 150 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-560 000
Antud laenud	-37 000	0
Antud laenude tagasimaksed	10 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 000	587 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-203 250
Makstud dividendid	-260 000	-40 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-64 667	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-324 667	-233 250
Kokku rahavood	-353 521	343 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	374 697	30 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-353 521	343 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 176	374 697

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	24 286	247 976	272 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	915 105	915 105
31.12.2021	24 286	1 163 081	1 187 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-317 544	-317 544
31.12.2022	24 286	845 537	869 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teine Farm 2022. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsstandardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavate juhenditega.

OÜ Teine Farm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi aksevõike kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuldesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Põhivara grupi "masinad ja seadmed" kasulik eluiga on 3-5 aastat, suurem põllumajandustehnika 10 a.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 501	14 501
Ostjatelt laekumata arved	14 501	14 501
Nõuded seotud osapoolte vastu	270 361	270 361
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 285	1 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	286 147	286 147
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 501	14 501
Ostjatelt laekumata arved	14 501	14 501
Nõuded seotud osapoolte vastu	243 361	243 361
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 206	2 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 068	260 068

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	9 898
Ettemaksukonto jääk	1 285		2 206	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 285	0	2 206	9 898

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	116 112	26 483	109 928	252 523
Akumuleeritud kulum	0	-17 256	-68 404	-85 660
Jääkmaksumus	116 112	9 227	41 524	166 863
Amortisatsioonikulu	0	17 256	68 404	85 660
Müügid (jääkmaksumuses)	-116 112	-26 483	-109 928	-252 523
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	9 898	9 898
Kokku võlad ja ettemaksed	9 898	9 898

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 000	16 003
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 000	16 003
Kokku müügitulu	7 000	16 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	7 000	16 003
Kokku müügitulu	7 000	16 003

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	15 880
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	15 880

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Makstud dividendid	260 000	40 000
Kokku tööjõukulud	260 000	40 000

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	270 361	243 361
Kokku laenukohustised	270 361	243 361

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Osaühing Teine Farm (registrikood: 10699797) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERS MIKAEL SÖDERHOLM	Juhatuse liige	13.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 163 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-317 544
Kokku	845 537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulla Alice Svens-Söderholm	30.06.1959	Soome	12143 EUR (Lihtomand)
Anders Mikael Söderholm	26.02.1956	Soome	12143 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 400224224
E-posti aadress	teine.farm@gmail.com