

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. jaanuar 2001.a.

31. detsember 2001.a.

|                  |                         |        |
|------------------|-------------------------|--------|
| Ärinimi          | AS V.A.O. Invest        |        |
| Äriregistri kood | 10699716                |        |
| Aadress          | Pae 76 Tallinn 13620    |        |
| Põhitegevusala   | Ruumide rendile andmine |        |
| Juhatuse liige   | Margus Fink             |        |
| Audiitor         | Stella Zdobnõh          |        |
| Telefon          | Faks                    | e-mail |
| 6 411 237        | 6 418 415               | -      |

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Lisatakse ka AS V.A.O. Invest aktsionäride nimekiri.

Dokument koosneb 20 leheküljest

AS V.A.O. Invest majandusaasta aruanne

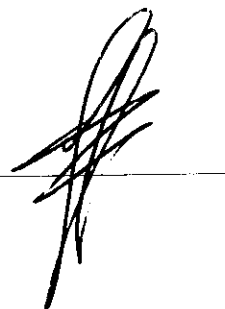
Juhatuse liige



## Sisukord

|                                                                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Majandusaasta aruande eessõna</b>                                                     | <b>3</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                                    | <b>4</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                                      | <b>5</b>  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                   | 5         |
| Bilanss                                                                                  | 6         |
| Kasumiaruanne                                                                            | 8         |
| Rahavoogude aruanne                                                                      | 9         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad:                                                      | 10        |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid<br>ja hindamiselused | 10        |
| Lisa 1. Maksuvõlajääk maksuliikide lõikes                                                | 12        |
| Lisa 2. Põhivara                                                                         | 13        |
| Lisa 3. Pikaajalised kohustused                                                          | 14        |
| Lisa 4. Aktsiakapital aktsiaseltsis                                                      | 15        |
| Lisa 5. Realiseerimise netokäive                                                         | 15        |
| Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused                                                        | 16        |
| <b>Audiitori järeldusotsus</b>                                                           | <b>17</b> |
| <b>Kasumi jaotamise ettepanek</b>                                                        | <b>18</b> |
| <b>Aktsionäride nimekiri</b>                                                             | <b>19</b> |
| <b>Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele</b>                     | <b>20</b> |

Juhatuse liige



Talupidajate ühisus  
AS-i V.A.O. Invest  
Majandusaasta aruanne  
SISSE KINNITAMINE  
01-07-2002

## **Majandusaasta aruande eessõna**

AS-i V.A.O. Invest juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS-i V.A.O. Invest kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas AS-i V.A.O. Invest omanike üldkoosolek 18. juunil 2002.a.

20. juuni 2002.a.

Juhatuse liige \_\_\_\_\_



AS V.A.O. Invest  
Majandusaasta 2001  
Sisse tulnud  
01-07-2002

## **Tegevusaruanne**

V.A.O. Invest AS-i põhitegevuseks oli ja on ruumide rendile andmine aadressil:

- Kiive tn.5 Tallinn 11414
- Reimani tn. 9 Tallinn 10124
- Olevimägi tn.12,14/Vene tn.33,35,37 Tallinn 10123
- Punane tn.17a Tallinn 13611

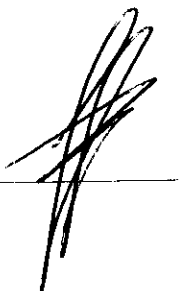
Olulisem osa majandusaasta kasumist oli saadud äriühingute osade ostu-müügi tehingutest.

Tegevus alustati 07.09.2000.a.

Keskmine töötajate arv 2001.aastal oli 1 inimene ning tema palkade ja lisatasude kogusumma oli 11 000 krooni, sellest tegevdirektori töötasu oli 0,00 krooni. 2001. aastal ei ole AS V.A.O. Invest juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu maksnud.

Juhatus koosneb kahest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Juhatus liige



## Raamatupidamise aastaaruanne

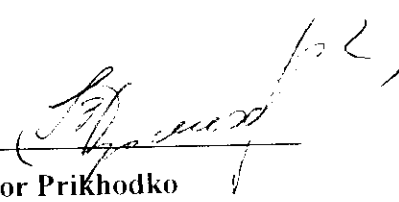
### Juhatusdeklaratsioon

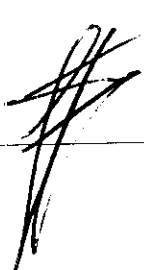
AS V.A.O. Invest juhatus koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 20 esitatud AS V.A.O. Invest 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvesusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS V.A.O. Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- AS V.A.O. Invest on jätkuvalt tegutsenud.

  
\_\_\_\_\_  
**Margus Fink**  
Juhatusliige

  
\_\_\_\_\_  
**Victor Prikhodko**  
Juhatusliige

Juhatusliige 

SISSE TULNUD

# AS V.A.O. Invest raamatupidamisbilanss

## seisuga 31. detsember 2001.a. (EEK)

01-07-2002

### Aktiva

|                                                    | Rea<br>nr. | Perioodi<br>lõpuks<br>31.12.2001 | Perioodi<br>alguseks<br>01.01.2001 |
|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Käibevara</b>                                   |            |                                  |                                    |
| 1. Raha ja pangakontod                             | 010        | 405 642                          | 1 668 341                          |
| 3. Nõuded ostjate vastu                            |            |                                  |                                    |
| 3.1. Ostjatelt laekumata arved                     |            | 189 191                          | 236 524                            |
| <b>Kokku:</b>                                      | 030        | 189 191                          | 236 524                            |
| 4. Mitmesugused nõuded                             |            |                                  |                                    |
| 4.4. Muud lühiajalised nõuded                      |            | 1 144                            | 3 200                              |
| <b>Kokku:</b>                                      | 040        | 1 144                            | 3 200                              |
| 6. Ettemaksed tulevaste perioodile kulud           |            |                                  |                                    |
| 6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded /Lisa 1/   |            | 114 018                          | -                                  |
| 6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud   |            | 20 144                           | 11 163                             |
| <b>Kokku:</b>                                      | 060        | 134 162                          | 11 163                             |
| <b>Käibevara kokku:</b>                            | 100        | 730 139                          | 1 919 228                          |
| <b>Põhivara</b>                                    |            |                                  |                                    |
| 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud              |            |                                  |                                    |
| 8.6. Mitmesugused pikaajalised nõuded              |            | 3 950 000                        | 3 250 000                          |
| <b>Kokku:</b>                                      | 110        | 3 950 000                        | 3 250 000                          |
| 9. Materiaalne põhivara /Lisa 2/                   |            |                                  |                                    |
| 9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)            |            | 24 375 010                       | 8 259 600                          |
| 9.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)         |            | 805 410                          | 100 000                            |
| 9.3. Muu inventar ja tööriistad (soetusmaksumuses) |            | 20 655                           | -                                  |
| 9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (-)              |            | -372 636                         | -44 414                            |
| 9.6. Ettemaksed materiaalse põhivara eest          |            | 1 900 000                        | 510 000                            |
| <b>Kokku:</b>                                      | 120        | 26 728 439                       | 8 825 186                          |
| 10. Immateriaalne põhivara /Lisa 2/                |            |                                  |                                    |
| 10.1. Asutamisväljaminekud                         |            | 0                                | 7 355                              |
| <b>Kokku:</b>                                      | 130        | 0                                | 7 355                              |
| <b>Põhivara kokku:</b>                             | 200        | 30 678 439                       | 12 082 541                         |
| <b>Aktiva (vara) kokku:</b>                        | 300        | 31 408 578                       | 14 001 769                         |

**Passiva**

|                                                                       | Rea<br>nr. | Perioodi<br>lõpuks<br>31.12.2001 | Perioodi<br>alguseks<br>01.01.2001 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Kohustused</b>                                                     |            |                                  |                                    |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                        |            |                                  |                                    |
| 11. Võlakohustused                                                    |            |                                  |                                    |
| 11.1. Tagatiseta võlakohustused (v.a. laenud)                         |            | 1 500 000                        | -                                  |
| 11.5. Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil |            | 1 017 849                        | 296 426                            |
| <b>Kokku:</b>                                                         | <b>310</b> | <b>2 517 849</b>                 | <b>296 426</b>                     |
| 12. Ostjate (tellijate) ettemaksed teenuste eest                      |            |                                  |                                    |
| 12.1. Rentniku deposiit                                               |            | 108 314                          | -                                  |
| <b>Kokku:</b>                                                         | <b>320</b> | <b>108 314</b>                   | <b>0</b>                           |
| 13. Võlad hankijatele                                                 |            |                                  |                                    |
| 13.1. Hankijatele tasumata arved                                      |            | 622 831                          | 60 183                             |
| <b>Kokku:</b>                                                         | <b>330</b> | <b>622 831</b>                   | <b>60 183</b>                      |
| 15. Maksuvõlad <u>/Lisa 1/</u>                                        | <b>350</b> | <b>0</b>                         | <b>40 660</b>                      |
| 16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)                        |            |                                  |                                    |
| 16.1. Võlad töövõtjatele                                              |            | 1 157                            | -                                  |
| 16.4. Muud viitvõlad                                                  |            | 562 223                          | 523 465                            |
| <b>Kokku:</b>                                                         | <b>360</b> | <b>563 380</b>                   | <b>523 465</b>                     |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku:</b>                                 | <b>400</b> | <b>3 812 374</b>                 | <b>920 734</b>                     |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                        |            |                                  |                                    |
| 19. Pikaajalised võlakohustused <u>/Lisa 3/</u>                       |            |                                  |                                    |
| 19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused                            |            | 23 890 066                       | 12 501 488                         |
| 19.1.1. s.h. rentniku deposiitid                                      |            | 100 000                          | 200 000                            |
| <b>Kokku:</b>                                                         | <b>410</b> | <b>23 890 066</b>                | <b>12 501 488</b>                  |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku:</b>                                 | <b>500</b> | <b>23 890 066</b>                | <b>12 501 488</b>                  |
| <b>Kohustused kokku:</b>                                              | <b>600</b> | <b>27 702 440</b>                | <b>13 422 222</b>                  |
| <b>Omakapital</b>                                                     |            |                                  |                                    |
| 22. Aktsiakapital nimiväärtuses <u>/Lisa 4/</u>                       | <b>610</b> | <b>400 000</b>                   | <b>400 000</b>                     |
| 26. Reservid                                                          | <b>650</b> | <b>8 977</b>                     | <b>0</b>                           |
| 26.1. Kohustuslik reservkapital                                       | <b>651</b> | <b>8 977</b>                     | <b>0</b>                           |
| 27. Eelmiste perioodi jaotamata kasum                                 | <b>660</b> | <b>170 570</b>                   | <b>0</b>                           |
| 28. Aruandeaasta kasum (- kahjum)                                     | <b>670</b> | <b>3 126 591</b>                 | <b>179 547</b>                     |
| <b>Omakapital kokku:</b>                                              | <b>700</b> | <b>3 706 138</b>                 | <b>579 547</b>                     |
| <b>Passiva kokku:</b>                                                 | <b>800</b> | <b>31 408 578</b>                | <b>14 001 769</b>                  |

**KASUMIARUANNE**  
skeem 2

|                                                 | Rea<br>nr. | Aruande<br>aastal<br>2001 | Eelmisel<br>aastal<br>2000 |
|-------------------------------------------------|------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                 | 0          | 1                         | 2                          |
| 1. Realiseerimise netokäive /Lisa 5/            | 010        | 3 429 744                 | 617 367                    |
| 2. Realiseeritud kauba kulu                     | 025        | -                         | -                          |
| <b>BRUTOKASUM ( - KAHJUM )</b>                  | <b>090</b> | <b>3 429 744</b>          | <b>617 367</b>             |
| 3. Turustuskulud                                | 125        | 1 284 930                 | 151 383                    |
| 4. Üldhalduskulud                               | 135        | 174 440                   | 34 658                     |
| 5. Muud äritulud                                | 145        | 2 654 550                 | -                          |
| 6. Muud ärikulud                                | 155        | 4 296                     | -                          |
| <b>KASUM ( - KAHJUM ) ÄRITEGEVUSEST</b>         | <b>170</b> | <b>4 620 628</b>          | <b>431 326</b>             |
| 7. Finantstulud                                 | 0          | 1                         | 2                          |
| 7.e. Muud intressi- ja finantstulud             | 175        | 8 355                     | 1 417                      |
| <b>Finantstulud kokku</b>                       | <b>180</b> | <b>8 355</b>              | <b>1 417</b>               |
| 8. Finantskulud                                 | 0          | 1                         | 2                          |
| 8.c. Intressikulud                              | 183        | 1 502 392                 | 253 196                    |
| <b>Finantskulud kokku</b>                       | <b>190</b> | <b>1 502 392</b>          | <b>253 196</b>             |
| <b>KASUM (-KAHJUM)<br/>MAJANDUSTEGEVUSEST</b>   | <b>200</b> | <b>3 126 591</b>          | <b>179 547</b>             |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM<br/>( - KAHJUM )</b> | <b>250</b> | <b>3 126 591</b>          | <b>179 547</b>             |

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                                             | Aruandeaastal      | Eelmisel aastal   |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>A. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>                                            |                    |                   |
| 1. Puhaskasum (+)                                                           | 3 126 591          | 179 547           |
| 2. Põhivara kulum (+)                                                       | 335 577            | 47 759            |
| <b>Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku (suurenemine +, vähenemine -)</b> | <b>3 462 168</b>   | <b>227 306</b>    |
| 1. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus                                     | -73 610            | -250 887          |
| Nõuded ostjate vastu (-, +)                                                 | 47 333             | -236 524          |
| Maksude ettemaksed                                                          | -114 018           | -                 |
| Ettemaksed tulevaste perioodide tulud (-, +)                                | -8 981             | -11 163           |
| Ettemaksed hankijatele (-, +)                                               | 2 056              | -3 200            |
| 2. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus                                   | 2 170 217          | 624 308           |
| Hankijatele tasumata arved (+, -)                                           | 562 648            | 60 183            |
| Maksuvõlad (+, -)                                                           | -40 660            | 40 660            |
| Võlad töövõtjatele (+, -)                                                   | 1 157              | -                 |
| Muud viitvõlad (+, -)                                                       | 38 758             | 523 465           |
| Tagatiseta võlakohustused (+, -)                                            | 1 500 000          | 0                 |
| Lühiajalised rentniku deposiit                                              | 108 314            | -                 |
| <b>Kokku rahavoog äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)</b>           | <b>5 558 775</b>   | <b>600 727</b>    |
| <b>B. RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST</b>                                        |                    |                   |
| 1. Väljaantud pikaajalised laenud (-)                                       | -2 013 000         | -3 250 000        |
| 2. Tagastatud pikaajalise laenu (-)                                         | 1 313 000          | 0                 |
| 3. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)                    | -9 568 737         | -110 700          |
| 4. Põhivara rekonstrueerimisel tegelikult makstud rahasummad (-)            | -2 662 738         | 0                 |
| 5. Ettemaksed materiaalse põhivara eest (-)                                 | -1 900 000         | -510 000          |
| <b>Kokku rahavoog investeringutest (suurenemine +, vähenemine -)</b>        | <b>-14 831 475</b> | <b>-3 870 700</b> |
| <b>C. RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST</b>                                        |                    |                   |
| 1. Võetud pikaajalist laenu (+)                                             | 10 200 000         | 5 000 000         |
| 2. Tagastatud pikaajalise laenu (-)                                         | -1 500 000         | 0                 |
| 3. Laekunud deposiidid (+)                                                  | 100 000            | 200 000           |
| 4. Kustutatud pikaajalised rentniku deposiit (-)                            | -200 000           | 0                 |
| 5. Liisingu maksmine (-)                                                    | -589 999           | -261 686          |
| <b>Kokku rahavoog investeringutest (suurenemine +, vähenemine -)</b>        | <b>8 010 001</b>   | <b>4 938 314</b>  |
| <b>KOKKU ETTEVOTTE RAHAVOOG</b>                                             | <b>-1 262 699</b>  | <b>1 668 341</b>  |
| <b>D. RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                                                  |                    |                   |
| 1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.01                                      | 1 668 341          | 0                 |
| 2. Kassa ja pangakontode jaak 31.12.01                                      | 405 642            | 1 668 341         |
| <b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)</b>                 | <b>-1 262 699</b>  | <b>1 668 341</b>  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

#### 1. Üldpõhimõtted

V.A.O. Invest AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standartidile (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2001 ja lõppes 31. detsember 2001. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

#### 2. Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

#### 3. Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summades.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

#### 4. Varud.

Materiaalsete varude arvestamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Juhatuse liige \_\_\_\_\_



## 5. Finantsinvesteeringud

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele on aastaaruande koostamisel ümber hinnatud kaandatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis esitatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, lähtudes sellest, kumb on madalam.

## 6. Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega (üle 5 000 EEK) ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest. Kasutatud amortisatsiooninormid:

|                          |                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------|
| Hooned                   | 2,0 – 13,0                                   |
| Masinad, seadmed ja muud | 20,0 – 50,0                                  |
| Renditud põhivahendid    | arvestades rendi kehtivus rendilepingu järgi |

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseest. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

## 7. Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik täpselt materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas (lisa 6).

## 8. Tulud ja kulud

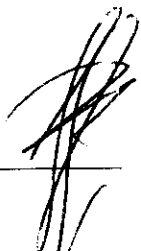
Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS V.A.O. Invest on tekkinud summale nõudeõigus.

Juhatusel liige \_\_\_\_\_



### Lisa 1. Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes

| Maksuliik                | Jääk 01.01.01 |               | Aruandeaastal  |               | Jääk 31.12.01  |          |
|--------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------|
|                          | ettemaks      | võlg          | arvestatud     | tasutud       | ettemaks       | võlg     |
| 1 Ettevõtte tulumaks     | 0             | 0             | 337            | 337           | 0              | 0        |
| 2 Üksikisikliku tulumaks | 0             | 0             | 0              | 0             | 0              | 0        |
| 3 Käibemaks              | 0             | 40 660        | -95 270        | 59 408        | 114 018        | 0        |
| 4 Sotsiaalmaksed         | 0             | 0             | 3 630          | 3 630         | 0              | 0        |
| <b>KOKKU</b>             | <b>0</b>      | <b>40 660</b> | <b>-91 303</b> | <b>63 375</b> | <b>114 018</b> | <b>0</b> |



**Lisa 2. Põhivara**  
**1. PÕHIVARA**  
(soetusmaksumuses)

|      | Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid | Aasta algul      | Sissetulek        |                        | Väljaminek     |           |               | Aasta lõpul       |
|------|----------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------|-----------|---------------|-------------------|
|      |                                              |                  | Kokku             | s.h. kapitaliseerimine | Kokku          | s.h. müük | mahakandmine  |                   |
| 1.   | Materiaalne põhivara                         | 8 869 600        | 18 741 475        | 2 662 738              | 510 000        | 0         | 0             | 27 101 075        |
| 1.1. | Maa                                          | 3 330 000        | 4 572 941         |                        |                |           |               | 7 902 941         |
| 1.2. | Hooned ehitised                              | 4 929 600        | 11 542 469        | 2 662 738              |                |           |               | 16 472 069        |
| 1.3. | Masinad ja seadmed                           | 100 000          | 705 410           |                        |                |           |               | 805 410           |
| 1.4. | Inventar                                     | -                | 20 655            |                        |                |           |               | 20 655            |
| 1.5. | Ettemaksed materiaalse põhivara eest         | 510 000          | 1 900 000         |                        | 510 000        |           |               | 1 900 000         |
| 1.6. | Lõpetamata ehitus                            | -                |                   |                        | -              | -         | -             | 0                 |
| 2.   | Immateriaalne põhivara                       | 10 700           | -                 | -                      | 10 700         | -         | 10 700        | -                 |
|      | <b>KOKKU PÕHIVARA</b>                        | <b>8 880 300</b> | <b>18 741 475</b> | <b>2 662 738</b>       | <b>520 700</b> | <b>0</b>  | <b>10 700</b> | <b>27 101 075</b> |

**2. KULUM**

|      | Põhivara liigid        | Aasta lõpul soetusmaksumus | Aasta algul ak. kulum | Majandusaasta kulum | Väljaminek    |           |               | Aasta lõpul    |                   |
|------|------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|---------------|-----------|---------------|----------------|-------------------|
|      |                        |                            |                       |                     | Kokku         | s.h. müük | mahakandmine  | Ak. kulum      | Jääk              |
| 1.   | Materiaalne põhivara   | 25 201 075                 | 44 414                | 328 222             |               |           |               | 372 636        | 24 828 439        |
| 1.1. | Maa                    | 7 902 941                  | -                     | -                   |               |           |               | -              | 7 902 941         |
| 1.2. | Hooned ehitised        | 16 472 069                 | 41 080                | 231 904             |               |           |               | 272 984        | 16 199 085        |
| 1.3. | Masinad ja seadmed     | 805 410                    | 3 334                 | 88 050              |               |           |               | 91 384         | 714 026           |
| 1.4. | Inventar               | 20 655                     | -                     | 8 268               |               |           |               | 8 268          | 12 387            |
| 2.   | Immateriaalne põhivara | 0                          | 3 345                 | 7 355               | 10 700        |           | 10 700        | 0              | 0                 |
|      | <b>KOKKU PÕHIVARA</b>  | <b>25 201 075</b>          | <b>47 759</b>         | <b>335 577</b>      | <b>10 700</b> | <b>0</b>  | <b>10 700</b> | <b>372 636</b> | <b>24 828 439</b> |

Amortisatsiooni arvustusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal

Väheolulised objektid kogusummas 9 322,03 krooni on kantud aruandeaastal kuludesse  
Väheolulised objektid kokku seisuga 31.12.2001.a. 11 088,98 EEK

Juhatuse liige

01-07-2002

SISSE TULEKUD  
13

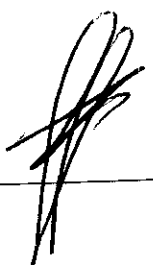
01-07-2002

### Lisa 3. PIKAAJALISED KOHUSTUSED

| Kohustuste liigid       | Pikaajalise kohustuse summa lepingu alusel | Aruandeperioodi maksed |                      | Järgmise perioodi maksed | Pikaajalise kohustuse jääk seisuga 31.12.2001.a. | Aruandeperioodil makstud intressid |
|-------------------------|--------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|
|                         |                                            | Lepingutasu            | Vara väljaostumaksed |                          |                                                  |                                    |
| 1. Pik. võlgnevus kokku | 28 975 000                                 | 46 100                 | 1 099 999            | 1 017 849                | 23 890 066                                       | 1 502 392                          |
| s.h. Liisingkohustused  | 17 387 000                                 | 46 100                 | 1 099 999            | 1 017 849                | 14 390 066                                       | 1 502 392                          |

### Liisinguvara

| Vara                                                                     | Soetusmaksumus | Jääkmaksumus |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 1. Hoonestatud kinnistu asukohaga Olevimägi 12,14/ Vene 33,35,37 Tallinn | 12 777 000     | 11 601 488   |
| 2. Hoonestatud kinnistu asukohaga V.Reimani tn. 9 Tallinn                | 4 010 000      | 3 388 542    |
| 3. Autoteeninduse seadmed                                                | 600 000        | 417 885      |
| Liisinguvara kokku                                                       | 17 387 000     | 15 407 915   |



SISSE TULNUD

01-07-2002

#### Lisa 4. AKTSIAKAPITAL AKTSIASELTSIS (EEK)

| Aktsiakapitali<br>nimeväärtus | Uhe aktsia<br>nimiväärtus | Perioodi algul |                | Perioodi lõpul |                |
|-------------------------------|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                               |                           | kogus          | summa          | kogus          | summa          |
| 400 000                       | 100 000                   | 4              | 400 000        | 4              | 400 000        |
| <b>KOKKU</b>                  | <b>100000</b>             | <b>4</b>       | <b>400 000</b> | <b>4</b>       | <b>400 000</b> |

#### Lisa 5. REALISEERIMISE NETOKÄIVE (EEK)

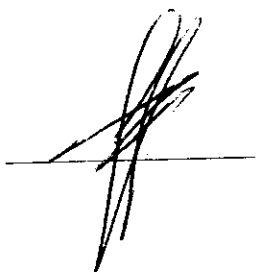
| Rügid          | Realiseerimise<br>netokäive | Sealhulgas<br>Teenused |
|----------------|-----------------------------|------------------------|
| Eesti Vabariik | 3 429 744                   | 3 429 744              |
| <b>KOKKU</b>   | <b>3 429 744</b>            | <b>3 429 744</b>       |



## Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

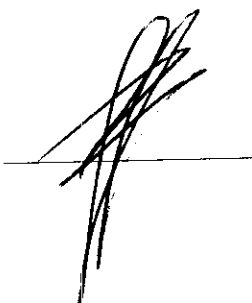
Seisuga 31.12.2001 on teada järgmised potentsiaalsed kohustused:

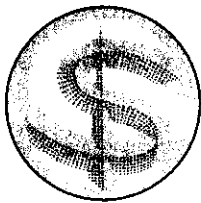
- kohustus summas 156 300 krooni Harju Maavalitsuse ees. Alus: Tallinna Maa-ameti 06.11.2000.a. teatis nr. 6814 (ettemaks maa asukohaga Kiive tn.5 Tallinn 11414 erastamise eest).



**Audiitori järeldusotsus**

Juhatuseliige

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over a horizontal line.



## AUDIITORTEENUSTE AS

Väike-Ameerika 8  
10129 Tallinn  
Postiaadress: 10504, p/k 3056  
Reg. nr 10073787

Tel./faks: (0) 648 2244  
Tel./faks: (0) 645 0490  
GSM: 050 27 173

01-07-2002 Hansapank  
a/a 221001997966  
e-post: szat@online.ee  
e-post: stella.at@neti.ee

AS V.A.O. Invest aktsionäridele

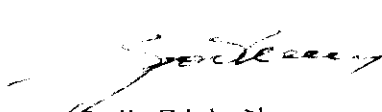
### Audiitori järeldusotsus

Olen kontrollinud AS V.A.O. Invest 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab lõppenud majandusaasta finantstulemuseks 3126591 krooni kasumit ja bilansi mahuks seisuga 31.12.2001 a. 31408578 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS V.A.O. Invest majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001 a.

Tallinn,  
30 mai 2002 a.

  
Stella Zdobnõh  
audiitor

## Kasumi jaotamise ettepanek

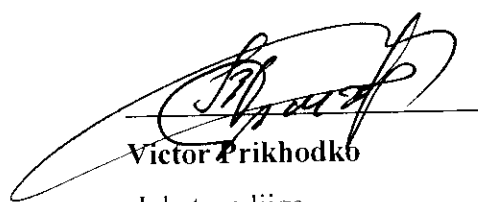
AS V.A.O. Invest jaotamata kasum on:

|                                         |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| Jaotamata kasum (-kahjum) 31.12.2000.a. | 170 570 EEK   |
| Puhaskasum (-kahjum) 2001.a.            | 3 126 591 EEK |
| Jaotamata kasum 31.12.2001.a.           | 3 297 161 EEK |

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| 1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali     | 31 023 EEK    |
| 2. Dividendidena väljamaksmiseks            | 0 EEK         |
| 3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb | 3 266 138 EEK |

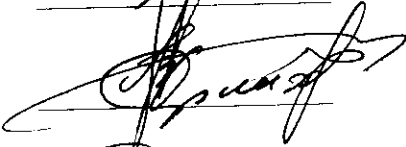
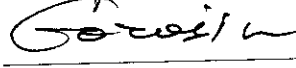
  
Margus Fink  
Juhatuses liige

  
Victor Prikhodko  
Juhatuses liige

Juhatuses liige 

**Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2001. majandusaasta  
aruandele**

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande. Nõukogu on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

|                                                 |                |                                                                                      |               |
|-------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Margus Fink<br>Isikukood 36708232734            | juhatuse liige |   | 17.06.2002.a. |
| Victor Prikhodko<br>Isikukood 35301010557       | juhatuse liige |  | 17.06.2002.a. |
| Boriss Gorošin<br>Isikukood 34412290214         | nõukogu liige  |  | 17.06.2002.a. |
| Vjatsheslav Troubitsyn<br>Isikukood 35802070368 | nõukogu liige  |  | 17.06.2002.a. |
| Aleksandr Šukolajets<br>Isikukood 35507180353   | nõukogu liige  |  | 17.06.2002.a. |

Juhatus liige

