

31.12.2002

31.12.2002

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

21.12

Marie Tsine

01. jaanuar 2002.a.

31. detsember 2002.a.

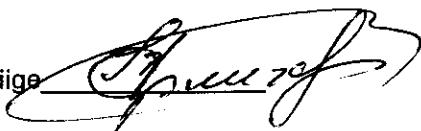
|                  |                         |        |
|------------------|-------------------------|--------|
| Ärinimi          | AS V.A.O. Invest        |        |
| Äriregistri kood | 10699716                |        |
| Aadress          | Pae 76 Tallinn 13620    |        |
| Põhitegevusala   | Ruumide rendile andmine |        |
| Juhatuse liige   | Victor Prikhodko        |        |
| Audiitor         | Stella Zdobnõh          |        |
| Telefon          | Faks                    | e-mail |
| 6 411 237        | 6 418 415               | -      |

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Lisatakse ka AS V.A.O. Invest aktsionäride nimekirja.

Dokument koosneb 20 leheküljest  
AS V.A.O. Invest majandusaasta aruanne

Juhatuse liige



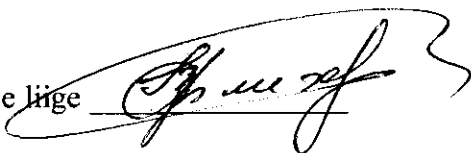
2002. a. aruanne

30.10.2002

## Sisukord

|                                                                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Majandusaasta aruande eessõna</b>                                                     | <b>3</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                                    | <b>4</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                                      | <b>5</b>  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                   | 5         |
| Bilanss                                                                                  | 6         |
| Kasumiaruanne                                                                            | 8         |
| Rahavoogude aruanne                                                                      | 9         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad:                                                      | 10        |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid<br>ja hindamiselused | 10        |
| Lisa 1. Maksuvõlajätk maksuliikide lõikes                                                | 12        |
| Lisa 2. Põhivara                                                                         | 13        |
| Lisa 3. Pikaajalised kohustused                                                          | 14        |
| Lisa 4. Aktsiakapital aktsiaseltsis                                                      | 15        |
| Lisa 5. Realiseerimise netokäive                                                         | 15        |
| Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused                                                        | 16        |
| <b>Audiitori järeldusotsus</b>                                                           | <b>17</b> |
| <b>Kasumi jaotamise ettepanek</b>                                                        | <b>18</b> |
| <b>Aktsionäride nimekiri</b>                                                             | <b>19</b> |
| <b>Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele</b>                     | <b>20</b> |

Juhatuse liige



**Majandusaasta aruande eessõna**

30.06.2003

.....

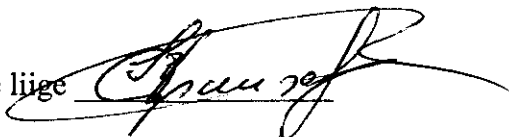
AS-i V.A.O. Invest juhatus on koostanud 2002.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS-i V.A.O. Invest kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas AS-i V.A.O. Invest omanike üldkoosolek 17. juunil 2003.a.

20. juuni 2003.a.

Juhatuse liige



## Tegevusaruanne

AS V.A.O. Invest  
SISSETOOL  
30.09.2003

V.A.O. Invest AS-i põhitegevuseks oli ja on ruumide rendile andmine aadressil.....

- Kiive tn.5 Tallinn 11414
- Reimani tn. 9 Tallinn 10124
- Olevimägi tn.12,14/Vene tn.33,35,37 Tallinn 10123
- Punane tn.17a Tallinn 13611
- Õismäe tee 1A, Õismäe tee 1B, Ehitajate tee 107 Tallinn
- Pae tn.76 Tallinn 13620

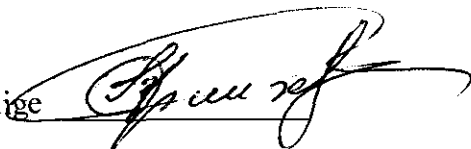
Olulisem osa majandusaasta kasumist oli saadud kinnistute osade ostu-müügi tehingutest.

Tegevus alustati 07.09.2000.a.

Keskmine töötajate arv 2002.aastal oli 2 inimest ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 50 620 krooni, sellest tegevdirektori töötasu oli 38 500 krooni. 2002. aastal ei ole AS V.A.O. Invest juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu maksnud.

Juhatus koosneb kahest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Juhatuses liige



AS  
V.A.O. Invest  
30.06.2003

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatusdeklaratsioon

AS V.A.O. Invest juhatus koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 20 esitatud AS V.A.O. Invest 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

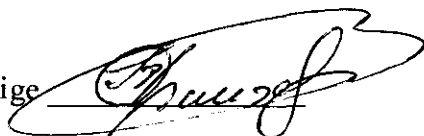
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvesusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS V.A.O. Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- AS V.A.O. Invest on jätkuvalt tegutsev.



Victor Prikhodko

Juhatusliige

Juhatusliige



## AS V.A.O. Invest raamatupidamisbilanss seisuga 31. detsember 2002.a. (EEK)

### Aktiva

|                                                    | Rea<br>nr. | Perioodi<br>lõpuks<br>31.12.2002 | Perioodi<br>alguseks<br>01.01.2002 |
|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Käibevara</b>                                   |            |                                  |                                    |
| 1. Raha ja pangakontod                             | 010        | 435 149                          | 405 642                            |
| 2. Aktsiaid ja muud väärtpaberid                   | 020        | 25 450                           | -                                  |
| 3. Nõuded ostjate vastu                            |            |                                  |                                    |
| 3.1. Ostjatelt laekumata arved                     |            | 401 578                          | 189 191                            |
| 3.3. Ebatõenäoliselt laekuvad arved (-)            |            | -259 916                         | -                                  |
| <b>Kokku:</b>                                      | 030        | 141 662                          | 189 191                            |
| 4. Mitmesugused nõuded                             |            |                                  |                                    |
| 4.4. Muud lühiajalised nõuded                      |            | 3 202 271                        | 1 144                              |
| <b>Kokku:</b>                                      | 040        | 3 202 271                        | 1 144                              |
| 6. Ettemaksed tulevaste perioodile kulud           |            |                                  |                                    |
| 6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded /Lisa 1/   |            | 283 968                          | 114 018                            |
| 6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud   |            | 23 337                           | 20 144                             |
| <b>Kokku:</b>                                      | 060        | 307 305                          | 134 162                            |
| <b>Käibevara kokku:</b>                            | 100        | 4 111 837                        | 730 139                            |
| <b>Põhivara</b>                                    |            |                                  |                                    |
| 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud              |            |                                  |                                    |
| 8.6. Mitmesugused pikaajalised nõuded              |            | 6 134 820                        | 3 950 000                          |
| <b>Kokku:</b>                                      | 110        | 6 134 820                        | 3 950 000                          |
| 9. Materiaalne põhivara /Lisa 2/                   |            |                                  |                                    |
| 9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)            |            | 33 095 965                       | 24 375 010                         |
| 9.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)         |            | 839 230                          | 805 410                            |
| 9.3. Muu inventar ja tööriistad (soetusmaksumuses) |            | 20 655                           | 20 655                             |
| 9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (-)              |            | -1 008 295                       | -372 636                           |
| 9.6. Ettemaksed materiaalse põhivara eest          |            | 9 971 449                        | 1 900 000                          |
| 9.7. Rekonstruktsioon                              |            | 2 959 794                        | -                                  |
| <b>Kokku:</b>                                      | 120        | 45 878 798                       | 26 728 439                         |
| <b>Põhivara kokku:</b>                             | 200        | 52 013 618                       | 30 678 439                         |
| <b>Aktiva (vara) kokku:</b>                        | 300        | 56 125 455                       | 31 408 578                         |

**Passiva**

|                                                                       | Rea<br>nr. | Perioodi<br>lõpuks<br>31.12.2002 | Perioodi<br>alguseks<br>01.01.2002 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Kohustused</b>                                                     |            |                                  |                                    |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                        |            |                                  |                                    |
| <b>11. Võlakohustused</b>                                             |            |                                  |                                    |
| 11.1. Tagatiseta võlakohustused (v.a. laenud)                         |            | 250 000                          | 1 500 000                          |
| 11.5. Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil |            | 1 880 744                        | 1 017 849                          |
| <b>Kokku:</b>                                                         | <b>310</b> | <b>2 130 744</b>                 | <b>2 517 849</b>                   |
| <b>12. Ostjate (tellijate) ettemaksed teenuste eest</b>               |            |                                  |                                    |
| 12.1. Rentniku deposiit                                               |            | 0                                | 108 314                            |
| 12.2. Ettemaksed materiaalse põhivara eest                            |            | 254 237                          | 0                                  |
| <b>Kokku:</b>                                                         | <b>320</b> | <b>254 237</b>                   | <b>108 314</b>                     |
| <b>13. Võlad hankijatele</b>                                          |            |                                  |                                    |
| 13.1. Hankijatele tasumata arved                                      |            | 395 477                          | 622 831                            |
| <b>Kokku:</b>                                                         | <b>330</b> | <b>395 477</b>                   | <b>622 831</b>                     |
| <b>15. Maksuvõlad /Lisa 1/</b>                                        | <b>350</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b>                           |
| <b>16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)</b>                 |            |                                  |                                    |
| 16.1. Võlad töövõtjatele                                              |            | 5 188                            | 1 157                              |
| 16.4. Muud viitvõlad                                                  |            | 849 046                          | 562 223                            |
| <b>Kokku:</b>                                                         | <b>360</b> | <b>854 234</b>                   | <b>563 380</b>                     |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku:</b>                                 | <b>400</b> | <b>3 634 692</b>                 | <b>3 812 374</b>                   |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                        |            |                                  |                                    |
| <b>19. Pikaajalised võlakohustused /Lisa 3/</b>                       |            |                                  |                                    |
| 19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused                            |            | 42 218 543                       | 23 890 066                         |
| 19.1.1. s.h. rentniku deposiidid                                      |            | 280 000                          | 100 000                            |
| <b>Kokku:</b>                                                         | <b>410</b> | <b>42 218 543</b>                | <b>23 890 066</b>                  |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku:</b>                                 | <b>500</b> | <b>42 218 543</b>                | <b>23 890 066</b>                  |
| <b>Kohustused kokku:</b>                                              | <b>600</b> | <b>45 853 235</b>                | <b>27 702 440</b>                  |
| <b>Omakapital</b>                                                     |            |                                  |                                    |
| 22. Aktsiakapital nimiväärtuses /Lisa 4/                              | 610        | 400 000                          | 400 000                            |
| 26. Reservid                                                          | 650        | 40 000                           | 8 977                              |
| 26.1. Kohustuslik reservkapital                                       | 651        | 40 000                           | 8 977                              |
| 27. Eelmiste perioodi jaotamata kasum                                 | 660        | 3 266 138                        | 170 570                            |
| 28. Aruandeaasta kasum (- kahjum)                                     | 670        | 6 566 082                        | 3 126 591                          |
| <b>Omakapital kokku:</b>                                              | <b>700</b> | <b>10 272 220</b>                | <b>3 706 138</b>                   |
| <b>Passiva kokku:</b>                                                 | <b>800</b> | <b>56 125 455</b>                | <b>31 408 578</b>                  |

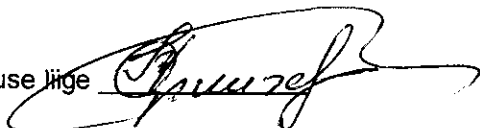
**KASUMIARUANNE**  
skeem 2

|                                                 | Rea<br>nr. | Aruande<br>aastal<br>2002 | Eelmisel<br>aastal<br>2001 |
|-------------------------------------------------|------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                 | 0          | 1                         | 2                          |
| <b>1. Realiseerimise netokäive /Lisa 5/</b>     | 010        | 6 222 194                 | 3 429 744                  |
| <b>2. Realiseeritud kauba kulu</b>              | 025        | -                         | -                          |
| <b>BRUTOKASUM ( - KAHJUM )</b>                  | 090        | 6 222 194                 | 3 429 744                  |
| <b>3. Turustuskulud</b>                         | 125        | 2 151 900                 | 1 284 930                  |
| <b>4. Üldhalduskulud</b>                        | 135        | 1 240 047                 | 174 440                    |
| <b>5. Muud äritulud</b>                         | 145        | 6 101 045                 | 2 654 550                  |
| <b>6. Muud ärikulud</b>                         | 155        | 373 684                   | 4 296                      |
| <b>KASUM ( - KAHJUM ) ÄRITEGEVUSEST</b>         | 170        | 8 557 608                 | 4 620 628                  |
| <b>7. Finantstulud</b>                          | 0          | 1                         | 1                          |
| 7.d. kasum valuutakursi muutustest              | 174        | 57 598                    | -                          |
| 7.e. Muud intressi- ja finantstulud             | 175        | 11 190                    | 8 355                      |
| <b>Finantstulud kokku</b>                       | 180        | 68 788                    | 8 355                      |
| <b>8. Finantskulud</b>                          | 0          | 1                         | 1                          |
| 8.c. Intressikulud                              | 183        | 2 060 314                 | 1 502 392                  |
| <b>Finantskulud kokku</b>                       | 190        | 2 060 314                 | 1 502 392                  |
| <b>KASUM (-KAHJUM)<br/>MAJANDUSTEGEVUSEST</b>   | 200        | 6 566 082                 | 3 126 591                  |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM<br/>( - KAHJUM )</b> | 250        | 6 566 082                 | 3 126 591                  |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                                                             | Aruandeaastal      | Eelmisel aastal    |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>                                            |                    |                    |
| 1. Puhaskasum (+)                                                           | 6 566 082          | 3 126 591          |
| 2. Põhivara kulum (+)                                                       | 735 412            | 335 577            |
| 3. Põhivara mahakandmine (-)                                                | -99 753            |                    |
| <b>Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku (suurenemine +, vähenemine -)</b> | <b>7 201 741</b>   | <b>3 462 168</b>   |
| <b>1. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus</b>                              |                    |                    |
| Nõuded ostjate vastu (-, +)                                                 | -212 387           | 47 333             |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid (-, +)                                         | -25 450            | 0                  |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                                              | 259 916            | 0                  |
| Maksude ettemaksed (-, +)                                                   | -169 950           | -114 018           |
| Ettemaksed tulevaste perioodide tulud (-, +)                                | -3 193             | -8 981             |
| Ettemaksed hankijatele (-, +)                                               | 0                  | 2 056              |
| Muud lühiajalised nõuded (-, +)                                             | -3 201 127         | 0                  |
| <b>2. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus</b>                            | <b>-177 682</b>    | <b>2 170 217</b>   |
| Hankijatele tasumata arved (+, -)                                           | -227 354           | 562 648            |
| Maksuvõlad (+, -)                                                           | 0                  | -40 660            |
| Võlad töövõtjatele (+, -)                                                   | 4 031              | 1 157              |
| Muud viitvõlad (+, -)                                                       | 286 823            | 38 758             |
| Tagatiseta võlakohustused (+, -)                                            | -1 250 000         | 1 500 000          |
| Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (+, -)      | 862 895            | 0                  |
| Lühiajalised rentniku deposiit (-, +)                                       | -108 314           | 108 314            |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest (-, +)                                 | 254 237            | 0                  |
| <b>Kokku rahavoog äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)</b>           | <b>3 671 868</b>   | <b>5 558 775</b>   |
| <b>B. RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST</b>                                        |                    |                    |
| 1. Väljaantud pikaajalised laenud (-)                                       | 0                  | -2 013 000         |
| 2. Tagastatud pikaajalise laenud (-)                                        | 0                  | 1 313 000          |
| 3. Mitmesugused pikaajalised nõuded (-, +)                                  | -2 184 820         | 0                  |
| 4. Materiaalne põhivara (-, +)                                              | -8 754 775         | -9 568 737         |
| 5. Põhivara rekonstrueerimisel tegelikult makstud rahasummad (-)            | -2 959 794         | -2 662 738         |
| 6. Ettemaksed materiaalse põhivara eest (-)                                 | -8 071 449         | -1 900 000         |
| <b>Kokku rahavoog investeeringutest (suurenemine +, vähenemine -)</b>       | <b>-21 970 838</b> | <b>-14 831 475</b> |
| <b>C. RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST</b>                                        |                    |                    |
| 1. Võetud pikaajalist laenu (+)                                             | 0                  | 10 200 000         |
| 2. Tagastatud pikaajalise laenu (-)                                         | 0                  | -1 500 000         |
| 3. Mittekonverteeritavad võlakohustused (-, +)                              | 18 148 477         | 0                  |
| 4. Laekunud deposiidid (+)                                                  | 180 000            | 100 000            |
| 5. Kustutatud pikaajalised rentniku deposiit (-)                            | 0                  | -200 000           |
| 6. Liisingu maksmine (-)                                                    | 0                  | -589 999           |
| <b>Kokku rahavoog investeeringutest (suurenemine +, vähenemine -)</b>       | <b>18 328 477</b>  | <b>8 010 001</b>   |
| <b>KOKKU ETTEVOTTE RAHAVOOG</b>                                             | <b>29 507</b>      | <b>-1 262 699</b>  |
| <b>D. RAHAJAAGI MUUTUS</b>                                                  |                    |                    |
| 1. Kassa ja pangakontode perioodi algul                                     | 405 642            | 1 668 341          |
| 2. Kassa ja pangakontode jaak perioodi lõpus                                | 435 149            | 405 642            |
| <b>KOKKU RAHAJAAGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)</b>                 | <b>29 507</b>      | <b>-1 262 699</b>  |

Juhatuse liige



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

2002. a. aruanne

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

#### 1. Üldpõhimõtted

V.A.O. Invest AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standardidile (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2002 ja lõppes 31. detsember 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

#### 2. Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

#### 3. Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summades.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

#### 4. Varud.

Materiaalsete varude arvestamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Juhatuselise



## 5. Finantsinvesteeringud

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on aastaaruande koostamisel ümber hinnatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis esitatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, lähtudes sellest, kumb on madalam.....

## 6. Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega (üle 5 000 EEK) ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Kasutatud amortisatsiooninormid:

|                          |                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------|
| Hooned                   | 2,0 – 13,0                                   |
| Masinad, seadmed ja muud | 20,0 – 50,0                                  |
| Renditud põhivahendid    | arvestades rendi kehtivus rendilepingu järgi |

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

## 7. Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik täpselt materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas (lisa 6).

## 8. Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS V.A.O. Invest on tekkinud summale nõudeõigus.

### Lisa 1. Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes

| Maksuliik                | Jääk 01.01.02  |          | Aruandeaastal  |                | Jääk 31.12.02  |          |
|--------------------------|----------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------|
|                          | ettemaks       | võlg     | arvestatud     | tasutud        | ettemaks       | võlg     |
| 1 Ettevõtte tulumaks     | 0              | 0        | 3 515          | 3 515          | 0              | 0        |
| 2 Üksikisikliku tulumaks | 0              | 0        | 7 051          | 7 051          | 0              | 0        |
| 3 Käibemaks              | 114 018        | 0        | 122 080        | 292 030        | 283 968        | 0        |
| 4 Maamaks                | 0              | 0        | 16 610         | 16 610         | 0              | 0        |
| 5 Maamaksu viivised      | 0              | 0        | 13             | 13             | 0              | 0        |
| 7 Sotsiaalmaksed         | 0              | 0        | 21 161         | 21 161         | 0              | 0        |
| 8 Töötuskindlustusmakse  | 0              | 0        | 763            | 763            | 0              | 0        |
| <b>KOKKU</b>             | <b>114 018</b> | <b>0</b> | <b>171 193</b> | <b>341 143</b> | <b>283 968</b> | <b>0</b> |

AS V.A.O. Invest  
Majandusaasta aruanne  
2012

.....



## Lisa 2. Põhivara

### 1. PÕHIVARA

(soetusmaksumuses)

|      | Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid | Aasta algul       | Sissetulek        |                        | Väljaminek        |                  |              | Aasta lõpul       |
|------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|--------------|-------------------|
|      |                                              |                   | Kokku             | s.h. kapitaliseerimine | Kokku             | s.h. müük        | mahakandmine |                   |
| 1.   | Materiaalne põhivara                         | 27 101 075        | 30 705 058        | 0                      | 10 919 040        | 9 019 040        | 0            | 46 887 093        |
| 1.1. | Maa                                          | 7 902 941         | 451 786           | -                      | 2 832 156         | 2 832 156        | -            | 5 522 571         |
| 1.2. | Hooned, ehitised                             | 16 472 069        | 17 266 899        | -                      | 6 165 574         | 6 165 574        | -            | 27 573 394        |
| 1.3. | Masinad ja seadmed                           | 805 410           | 55 130            | -                      | 21 310            | 21 310           | -            | 839 230           |
| 1.4. | Inventar                                     | 20 655            | -                 | -                      | -                 | -                | -            | 20 655            |
| 1.5. | Ettemaksed materiaalse põhivara              | 1 900 000         | 9 971 449         | -                      | 1 900 000         | -                | -            | 9 971 449         |
| 1.6. | Rekonstruktsioon                             | -                 | 2 959 794         | -                      | -                 | -                | -            | 2 959 794         |
| 2.   | Immateriaalne põhivara                       | 0                 | -                 | -                      | -                 | -                | -            | -                 |
|      | <b>KOKKU PÕHIVARA</b>                        | <b>27 101 075</b> | <b>30 705 058</b> | <b>0</b>               | <b>10 919 040</b> | <b>9 019 040</b> | <b>0</b>     | <b>46 887 093</b> |

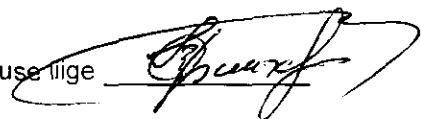
### 2. KULUM

|      | Põhivara liigid        | Aasta lõpul soetusmaksumus | Aasta algul ak. kulum | Majandusaasta kulum | Väljaminek    |               |              | Aasta lõpul      |                   |
|------|------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|---------------|---------------|--------------|------------------|-------------------|
|      |                        |                            |                       |                     | Kokku         | s.h. müük     | mahakandmine | ak. kulum        | jaak              |
| 1.   | Materiaalne põhivara   | 33 955 850                 | 372 636               | 735 412             | 99 753        | 99 753        | -            | 1 008 295        | 32 947 555        |
| 1.1. | Maa                    | 5 522 571                  | -                     | -                   | -             | -             | -            | -                | 5 522 571         |
| 1.2. | Hooned, ehitised       | 27 573 394                 | 272 984               | 558 041             | 95 138        | 95 138        | -            | 735 887          | 26 837 507        |
| 1.3. | Masinad ja seadmed     | 839 230                    | 91 384                | 169 103             | 4 615         | 4 615         | -            | 255 872          | 583 358           |
| 1.4. | Inventar               | 20 655                     | 8 268                 | 8 268               | -             | -             | -            | 16 536           | 4 119             |
| 2.   | Immateriaalne põhivara | 0                          | -                     | -                   | -             | -             | -            | 0                | 0                 |
|      | <b>KOKKU PÕHIVARA</b>  | <b>33 955 850</b>          | <b>372 636</b>        | <b>735 412</b>      | <b>99 753</b> | <b>99 753</b> | <b>0</b>     | <b>1 008 295</b> | <b>32 947 555</b> |

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelnevai kui aruandeaastal

Väheolulised objektid kogusummas 13 169,54 krooni on kantud aruandeaastal kuludesse  
Väheolulised objektid kokku seisuga 31.12.2002.a. 24 258,53 EEK

Juhatuselise



## Lisa 4. PIKAAJALISED KOHUSTUSED

| Kohustuste<br>liigid   | Pikaajalise<br>kohustuse<br>summa<br>lepingu<br>alusel | Aruandeperioodi maksed |                         | Järgmise<br>perioodi<br>maksed | Pikaajalise<br>kohustuse<br>jääk seisuga<br>31.12.2002.a. | Aruandeperioodil<br>makstud intressid |
|------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                        |                                                        | Lepingutasu            | Vara<br>väljaostumaksed |                                |                                                           |                                       |
| 1. Pik.võlgnevus kokku | 56 886 740                                             | 46 100                 | 11 088 370              | 1 880 744                      | 41 938 543                                                | 2 060 314                             |
| s.h. Liisingkohustused | 35 887 000                                             | 98 750                 | 9 588 370               | 1 880 744                      | 22 438 802                                                | 2 060 314                             |

### Liisinguvara

| Vara                                                                           | Soetusmaksumus | Jääkmaksumus |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 1. Hoonestatud kinnistu asukohaga Olevimägi 12,14/<br>Vene 33,35,37 Tallinn    | 12 777 000     | 10 962 142   |
| 2. Hoonestatud kinnistu asukohaga V.Reimani tn. 9<br>Tallinn                   | 4 010 000      | 3 147 662    |
| 3. Hooned aadressil Õismäe tee 1A, Õismäe tee 1B,<br>Ehitajate tee 107 Tallinn | 18 500 000     | 9 929 480    |
| 4. Autoteeninduse seadmed                                                      | 600 000        | 280 262      |
| Liisinguvara kokku                                                             | 35 887 000     | 24 319 546   |

Juhatuse liige



**Lisa 5. AKTSIAKAPITAL AKTSIASELTSIS (EEK)**

| Aktsiakapitali<br>nimeväärtus | Ühe aktsia<br>nimiväärtus | Perioodi algul |                | Perioodi lõpul |                |
|-------------------------------|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                               |                           | kogus          | summa          | kogus          | summa          |
| 400 000                       | 100 000                   | 4              | 400 000        | 4              | 400 000        |
| <b>KOKKU</b>                  | <b>100000</b>             | <b>4</b>       | <b>400 000</b> | <b>4</b>       | <b>400 000</b> |

**Lisa 6. REALISEERIMISE NETOKÄIVE (EEK)**

| Riigid         | Realiseerimise<br>netokäive | Sealhulgas<br>Teenused |
|----------------|-----------------------------|------------------------|
| Eesti Vabariik | 6 222 194                   | 6 222 194              |
| <b>KOKKU</b>   | <b>6 222 194</b>            | <b>6 222 194</b>       |

Juhatuse liige



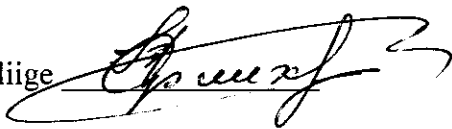
## Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2002 on teada järgmised potentsiaalsed kohustused:

- kohustus summas 724 300,00 krooni äriühingute ees laenuintresside osas.

Alus: Laenuleping 28.05.2001.a., Laenuleping 25.05.2001.a., Laenuleping 19.11.20001.a.

Juhatuse liige



**Audiitori järelalusotsus**

1. 1. 2016 - 31. 12. 2016  
S. 1. 1. 2016 - 31. 12. 2016  
30. 12. 2016

.....

Juhatusel liige



AS V.A.O. Invest  
30. juuni 2003

Audiitori järeldusotsus

AS V.A.O. Invest aktsionäridele

Olen kontrollinud AS V.A.O. Invest 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 6566082 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 56 125 455 krooni, kajastab olulistes osades õigesti ja õiglaselt AS V.A.O. Invest majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinn,  
30. juuni 2003.a.



Stella Zdobnõh  
audiitor

## Kasumi jaotamise ettepanek

AS V.A.O. Invest jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum (-kahjum) 31.12.2001.a.

3 266 138 EEK

Puhaskasum (-kahjum) 2002.a.

6 566 082 EEK

Jaotamata kasum 31.12.2002.a.

9 832 220 EEK

Kohustuslik reservkapital

40 000 EEK

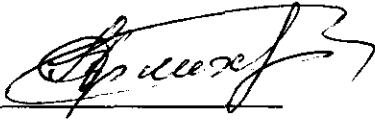
Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Dividendidena väljamaksmiseks

0 EEK

2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb

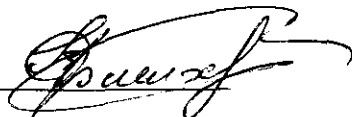
9 832 220 EEK



**Victor Prikhodko**

Juhatuse liige

Juhatuse liige



**Aktsionäride nimekiri**

(seisuga 17.06.2003.a.)

Sisukord

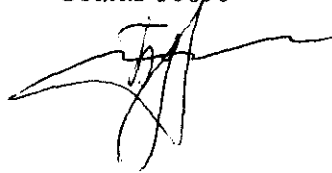
30.06.2003

**V.A.O.Grupp OÜ**

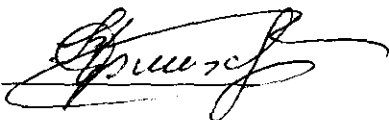
Registrikood 10501915

Asukoht Tallinn

*Osalus 100%*



Juhatuses liige

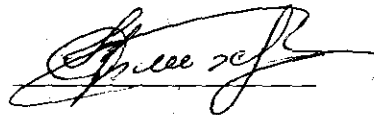


**Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2002. majandusaasta**  
**aruandele**

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande. Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Victor Prikhodko  
Isikukood 35301010557

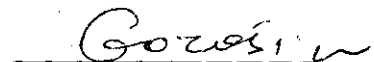
juhatuse liige



17.06.2003.a.

Boriss Gorošin  
Isikukood 34412290214

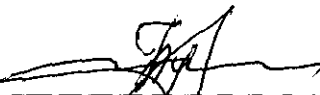
nõukogu liige



17.06.2003.a.

Oleg Burdeinõi  
Isikukood 37802130224

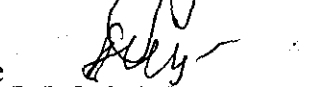
nõukogu liige



17.06.2003.a.

Aleksandr Šukolajets  
Isikukood 35507180353

nõukogu liige



17.06.2003.a.

Juhatus liige

