

1H 6a

Osaühing "VÖÖLMAN INVEST"

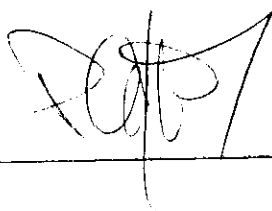
MAJANDUSAASTA

ARUANNE

Ärinimi	OÜ Vööلمان Invest
Äriregistri kood	1 0 6 9 9 6 9 1
Asukoht	Juurdeveo 10-4 Tallinn
Põhitegevusala	kinnisvaraga seotud tehingud
Tegevjuht	Peeter Oja
Aruandeaasta algus	01.01.2001
Aruandeaasta lõpp	31.12.2001
Aruande koostamise kuupäev	21. juuni 2002

Majandusaasta aruandele on lisatud osanike nimekiri

Juhatuse liige Peeter Oja



MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	lk. 5
Raamatupidamisbilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahakäibe aruanne	lk. 8
Majandusaasta aruande lisad:	
Lisa 1 "Juhatuse deklaratsioon"	lk. 9
Lisa 2 "Arvestusmeetodid ja hindamiselused"	lk. 10
Lisa 3 "Bilansi ja kasumiaruande kirjete lisad"	
Lisa 3.1. "Raha ja pangakontod"	lk. 11
Lisa 3.2. "Materiaalne põhivara"	lk. 11
Lisa 3.3. "Maksude arvestus"	lk. 11
Lisa 3.4 "Neto realiseerimiskäive"	lk. 11
Lisa 4 "Omakapitali liikumise aruanne"	lk. 12
Allkirjad majandusaasta aruandele	lk. 13



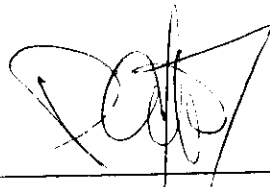
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

OÜ Vöölman Invest tegevusaruande ja raamatupidamisaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

OÜ Vöölman Invest majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2002 kuni 21.06.2002.

OÜ Voreman Invest 2001. aasta majandusaasta aruande kinnitas ettevõtte juhatus 21. juunil 2002. aastal.

Majandusaasta aruande viimasele lehele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega kõik juhatuse liikmed.



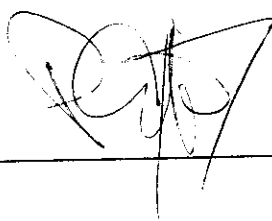
TEGEVUSARUANNE

Aruandeperioodi põhikäibe moodustas hoonestusõiguse müük.

OÜ Vöölman Invest juhatus on üheliikmeline.

2001. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. 2001. aastal juhatuse liikmele ja tegevjuhile töötasu ei makstud.

Juhatuse liige Peeter Oja



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

	krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumi	
jääk majandusaasta lõpuks	-
lõppenud majandusaasta kasum	53 436
eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
peale majandusaasta aruande kinnitamist	53 436

Juhatuse liige Peeter Oja



RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	31.12.05	31.12.04	Üksik
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	63 591	40 000	3.1.
KÄIBEVARA KOKKU	63 591	40 000	
PÕHIVARA			
Maa ja ehitised	29 845		3.2.
PÕHIVARA KOKKU	29 845	40 000	
AKTIVA KOKKU	93 436	80 000	

PASSIVA	31.12.05	31.12.04	Üksik
OMAKAPITAL			4.
Osakapital	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	53 436		
OMAKAPITAL KOKKU	93 436	40 000	
PASSIVA KOKKU	93 436	40 000	

Juhatuse liige Peeter Oja



KASUMIARUANNE

ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	67 931	3.3.
ÄRITULUD KOKKU	67 931	
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	14 953	
ÄRIKULUD KOKKU	14 953	
ÄRIKASUM	52 978	
Finantstulud		
Intressid	458	
Finantstulud kokku	458	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	53 436	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KALDUR)	53 436	

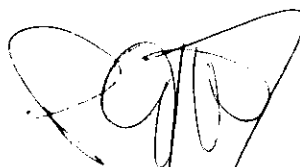
Juhatuse liige Peeter Oja



RAHAKÄIBE ARUANNE

RAHAVOOG ARITEGEVUSEST	
Ärikasum	53 436
RAHAVOOG ARITEGEVUSEST KOKKU	
Soetatud pölvivara	-29 845
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	
RAHAVOOG KOKKU	
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.2000	40 000
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.2001	63 591

Juhatuse liige Peeter Oja



MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1. JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu "Vööلمان Invest" juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 21.06.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing "Vööلمان Invest" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Peeter Oja (juhatuse liige)

21. juuni 2002



Juhatuse liige Peeter Oja

Lisa 2. ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

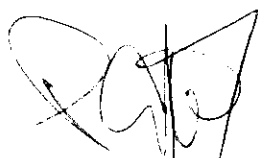
OÜ Vöölman Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatu-pidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeetodites, hindamis-alustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalne põhivara sisaldab maade soetusmaksumusi.

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.



Lisa 3 BILANSI JA KASUMIARUAND E KIRJETE LISAD

LISA 3.1. RAHA JA PANGAKONTOD

Nimetus	kroonides	
	31.12.2001	31.12.2000
arvelduskonto Hansapangas (EEK)	10 088	40 000
kokku	10 088	40 000

LISA 3.2. MATERIAALNE PÕHIVARA

	kroonides	
	Maa ja ehitised	kokku
soetushind 31.12.2000	-	-
soetamine 2001	29 845	29 845
soetushind 31.12.2001	29 845	29 845
jääkväärtus a.lõpus	29 845	29 845

LISA 3.3. NETO REALISEERIMISKÄIVE

Tegevusalade lõikes (kroonides):

	31.12.2001
Hoonestusõiguse müük	67 931
Kokku	67 931

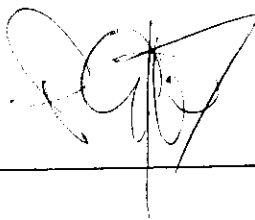
Kogu käive on toimunud Eestis.



Lisa 4 OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

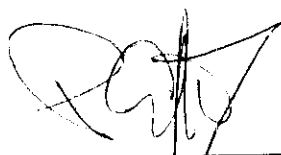
	kroonides	
	osakapital	eelmiste perioodide jaotamata kasum
31.12.2000	40 000	
aruandeaasta kasum		53 436
31.12.2001	40 000	53 436

Juhatuse liige Peeter Oja



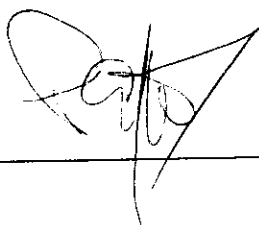
ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Vöölman Invest juhatuse liikmete kinnitus lehekülgedel 1-13 esitatud majandusaasta aruandele:



Peeter Oja (juhatuse liige)

21. juuni 2002



Juhatuse liige Peeter Oja

OSANIKE NIMEKIRI

21. JUUNI 2002 SEISUGA

Nimi	<u>Urmo Aru</u>
Aadress	Taara 14-1, Tallinn
Isikukood	36610240240
Osa nimiväärtus	40 000 (nelikümmend tuhat) krooni

Juhatuse liige Peeter Oja

