

23-11-2005

14

Anne MAZURENKO

Osaühing "VÖÖLMAN INVEST"

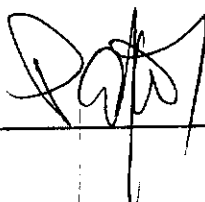
MAJANDUSAASTA

ARUANNE

Ärinimi	OÜ Vööلمان Invest
Äriregistri kood	10699691
Asukoht	Maakri 36-69 Tallinn
Põhitegevusala	kinnisvaraga seotud tehingud
Tegevjuht	Peeter Oja
Aruandeaasta algus	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp	31.12.2004
Aruande koostamise kuupäev	28. juuni 2005

Majandusaasta aruandele on lisatud osanike nimekiri

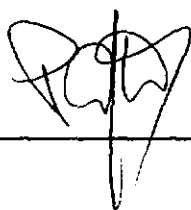
Juhatuseliige Peeter Oja



23-11-2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	lk. 5
Raamatupidamisbilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahakäibe aruanne	lk. 8
Majandusaasta aruande lisad:	
Lisa 1 "Juhatuse deklaratsioon"	lk. 9
Lisa 2 "Arvestusmeetodid ja hindamiselused"	lk. 10
Lisa 3 "Bilansi ja kasumiaruande kirjete lisad"	
Lisa 3.1. "Raha ja pangakontod"	lk. 11
Lisa 3.2. "Materiaalne põhivara"	lk. 11
Lisa 3.3. "Maksude arvestus"	lk. 11
Lisa 3.4 "Neto realiseerimiskäive"	lk. 11
Lisa 4 "Omakapitali liikumise aruanne"	lk. 12
Allkirjad majandusaasta aruandele	lk. 13



23-11-2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

OÜ Vöölman Invest tegevusaruande ja raamatupidamisaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

OÜ Vöölman Invest majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2005 kuni 28.06.2005.

OÜ Voreman Invest 2004. aasta majandusaasta aruande kinnitas ettevõtte juhatus 28. juunil 2005. aastal.

Majandusaasta aruande viimasele lehele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega kõik juhatuse liikmed.



23-11-2005

TEGEVUSARUANNE

Aruandeperioodi põhikäibe moodustas hoonestusõiguse müük.

OÜ Vöölman Invest juhatus on üheliikmeline.

2004. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. 2004. aastal juhatuse liikmele ja tegevjuhile töötasu ei makstud.

Juhatuse liige Peeter Oja



23-11-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi

jääk majandusaasta lõpuks

261 267

Lõppenud majandusaasta kasum

52 579

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk

peale majandusaasta aruande kinnitamist

313 846



23-11-2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIIVA	31.12.2004	31.12.2003	lisa nr
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	132 207	184 422	3.1.
Nõuded ostjate vastu	-	-	
Muud lühiajalised nõuded	240 825	130 500	
KÄIBEVARA KOKKU	373 032	314 922	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	30 314	29 845	3.2.
Masinate ja seadmed	24 000	24 000	
Kulum	-16 500	-10 500	
PÕHIVARA KOKKU	37 814	43 345	
AKTIIVA KOKKU	410 846	358 267	

PASSIVA	31.12.2004	31.12.2003	lisa nr
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	57 000	57 000	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	57 000	57 000	
OMAKAPITAL			4.
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	261 267	199 708	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	52 579	61 559	
OMAKAPITAL KOKKU	353 846	301 267	
PASSIVA KOKKU	410 846	358 267	

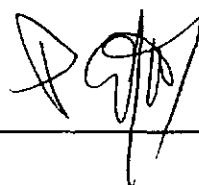


73 -11- 2005

KASUMIARUANNE

	31.12.2004	31.12.2003	lisa nr
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	60 000	70 000	3.3.
ÄRITULUD KOKKU	60 000	70 000	
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	1 439	2 547	
Kulum	6 000	6 000	
ÄRIKULUD KOKKU	7 439	8 547	
ÄRIKASUM			
Finantstulud			
Intressid	18	106	
Finantstulud kokku	18	106	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	52 579	61 559	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	52 579	61 559	

Juhatuse liige Peeter Oja

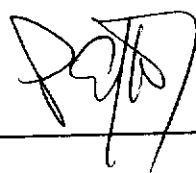


23-11-2005

RAHAKÄIBE ARUANNE

	31.12.2004	31.12.2003
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	52 579	61 559
Kulum	6 000	6 000
Käibekapitali muutus		40 000
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU	58 579	107 559
Antud laenu	-110 325	-130 500
Laenude tagasimakseid		28 000
Soetatud pövivara	-469	
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-110 794	-102 500
Võetud laenu		-57 000
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-	-57 000
RAHAVOOG KOKKU	-52 215	62 059
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.2002		122 363
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.2003	184 422	184 422
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.2004	132 207	

Juhatuse liige Peeter Oja



23-11-2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

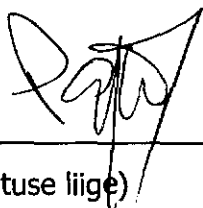
Lisa 1. JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu "Vöölmán Invest" juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 28.06.2005 vahemikul.

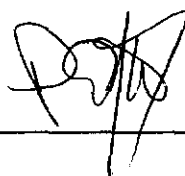
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing "Vöölmán Invest" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Peeter Oja (juhatuse liige)

28. juuni 2005



23-11-2005

Lisa 2. ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ Vöölman Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeetodites, hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalne põhivara sisaldab maade soetusmaksumusi.

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.



23-11-2005

Lisa 3 BILANSI JA KASUMIARUANDE KIRJETE LISAD

LISA 3.1. RAHA JA PANGAKONTOD

kroonides

Nimetus	31.12.2004	31.12.2003
Arvelduskonto Hansapangas (EEK)	8 087	207
Sularaha	124 120	184 215
kokku	132 207	184 422

LISA 3.2. MATERIAALNE PÕHIVARA

kroonides

	Kinnisvara- investeering	Masinad ja seadmed	Kokku
soetushind 31.12.2002	29 845	24 000	53 845
jääkväärtus 31.12.2002	29 845	19 500	49 345
soetushind 31.12.2002	29 845	24 000	29 845
Kulum 2003		6 000	6 000
soetushind 31.12.2003	29 845	24 000	53 845
jääkväärtus 31.12.2003	29 845	13 500	43 345
Soetus	469		469
Kulum 2004		6 000	6 000
soetushind 31.12.2004	30 314	24 000	54 314
jääkväärtus 31.12.2004	30 314	7 500	37 814

LISA 3.3. NETO REALISEERIMISKÄIVE

Tegevusalade lõikes (kroonides):

	31.12.2003
Hoonestusõiguse müük	60 000
Osutatud teenused	10 000
Kokku	70 000

Kogu käive on toimunud Eestis.

	31.12.2004
Hoonestusõiguse müük	60 000
Kokku	60 000

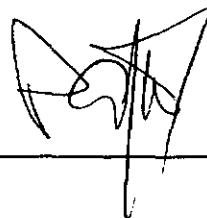
Kogu käive on toimunud Eestis.



23.11.2005

Lisa 4 OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

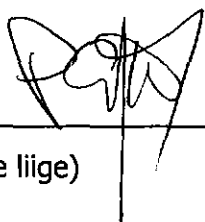
	kroonides	
	Osakapital	eelmiste perioodide jaotamata kasum
31.12.2002	40 000	199 708
aruandeaasta kasum 2003		61 559
31.12.2003	40 000	261 267
aruandeaasta kasum 2004		52 579
31.12.2004	40 000	353 846



23-11-2005

ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Vöölman Invest juhatuse liikmete kinnitus lehekülgedel 1-13 esitatud majandusaasta aruandele:



Peeter Oja (juhatuse liige)

28. juuni 2005



23-11-2005

OSANIKE NIMEKIRI

28. JUUNI 2005 SEISUGA

Nimi	<u>Urmo Aru</u>
Aadress	AÜ Lepatriinu 10, Vääna-Jõesuu, Harku vald, Harjumaa
Isikukood	36610240240
Osa nimiväärtus	40 000 (nelikümmend tuhat) krooni

Juhatusel liige Peeter Oja

