

07 -04- 2008

.....
Anne MAZURENKO

Osaühing "VÖÖLMAN INVEST"

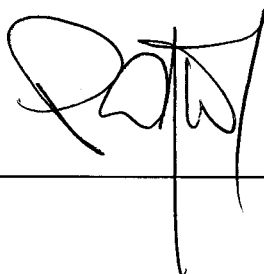
MAJANDUSAASTA

ARUANNE

Ärinimi	OÜ Vööلمان Invest
Äriregistri kood	10699691
Asukoht	Maakri 36-69 Tallinn
Põhitegevusala	kinnisvaraga seotud tehingud
Tegevjuht	Peeter Oja
Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007
Aruande koostamise kuupäev	03. aprill 2008

Majandusaasta aruandele on lisatud osanike nimekiri

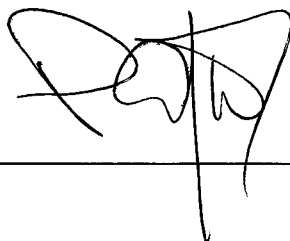
Juhatuse liige Peeter Oja



MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	lk. 5
Raamatupidamisbilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahakäibe aruanne	lk. 8
Majandusaasta aruande lisad:	
Lisa 1 "Juhatuse deklaratsioon"	lk. 9
Lisa 2 "Arvestusmeetodid ja hindamiselused"	lk. 10
Lisa 3 "Bilansi ja kasumiaruande kirjete lisad"	
Lisa 3.1. "Raha ja pangakontod"	lk. 11
Lisa 3.2. "Materiaalne põhivara"	lk. 11
Lisa 3.3 "Neto realiseerimiskäive"	lk. 11
Lisa 4 "Omakapitali liikumise aruanne"	lk. 12
Allkirjad majandusaasta aruandele	lk. 13

Juhatuse liige Peeter Oja _____



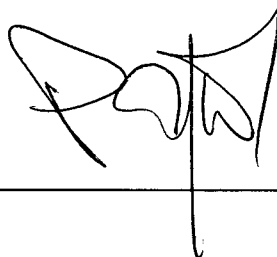
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

OÜ Vöölman Invest tegevusaruande ja raamatupidamisaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

OÜ Vöölman Invest majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2008 kuni 03.04.2008.

OÜ Voreman Invest 2007. aasta majandusaasta aruande kinnitas ettevõtte juhatus 03. aprillil 2007. aastal.

Majandusaasta aruande viimasele lehele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega kõik juhatuse liikmed.



Juhatuse liige Peeter Oja _____

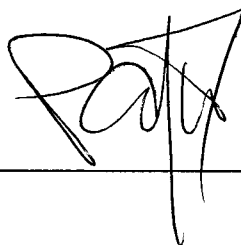
TEGEVUSARUANNE

Aruandeperioodi põhikäibe moodustas hoonestusõiguse müük ja kinnisvaraalse teenuste osutamine.

OÜ Vöölman Invest juhatus on üheliikmeline.

2007. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. 2007. aastal juhatuse liikmele ja tegevjuhile töötasu ei makstud.

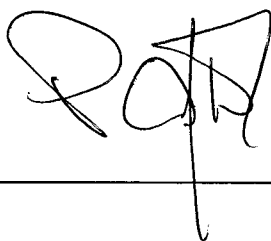
Juhatuse liige Peeter Oja _____



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

	krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk majandusaasta lõpuks	607 032
Lõppenud majandusaasta kasum	244 868
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	851 900

Juhatuse liige Peeter Oja _____

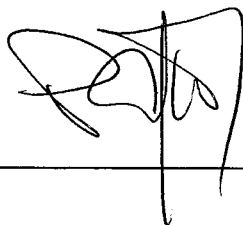


RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006	lisa nr
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	482 461	3 593	3.1.
Nõuded ostjate vastu	360 000	180 000	
Muud lühiajalised nõuded	1 074 125	483 125	
KÄIBEVARA KOKKU	1 916 586	666 718	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	30 314	30 314	3.2.
Masinad ja seadmed	0	24 000	
Kulum	0	-24 000	
PÕHIVARA KOKKU	30 314	30 314	
AKTIVA KOKKU	1 946 900	697 032	

PASSIVA	31.12.2007	31.12.2006	lisa nr
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	1 055 000	50 000	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 055 000	50 000	
OMAKAPITAL			4.
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	607 032	367 680	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	244 868	239 352	
OMAKAPITAL KOKKU	891 900	647 032	
PASSIVA KOKKU	1 946 900	697 032	

Juhatuse liige Peeter Oja _____



KASUMIARUANNE

	31.12.2007	31.12.2006	lisa nr
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	244 122	240 980	3.3.
ÄRITULUD KOKKU	244 122	240 980	
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	241	235	
Kulum	0	1 500	
ÄRIKULUD KOKKU	241	1 735	
ÄRIKASUM	243 881	239 245	
Finantstulud			
Intressid	987	107	
Finantstulud kokku	987	107	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	244 868	239 352	
ÄRUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	244 868	239 352	

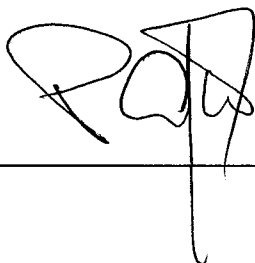
Juhatuse liige Peeter Oja



RAHAKÄIBE ARUANNE

	31.12.2007	31.12.2006
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	243 881	239 245
Kulum	0	1 500
Käibekapitali muutus	-180 000	-180 000
Intressutulud	987	108
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU	64 868	60 853
Antud laenu	-591 000	-430 000
Laenude tagasimakseid		292 000
Soetatud pölvvara		
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-591 000	-138 000
Võetud laenu	1 540 000	50 000
Tagasimaksed	-535 000	
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU	1 005 000	50 000
RAHAVOOG KOKKU	478 868	-27 147
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.2005		30 740
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.2006	3 593	3 593
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.2007	482 461	

Juhatuse liige Peeter Oja _____



MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

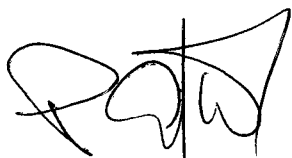
Lisa 1. JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu "Vööلمان Invest" juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 03.04.2008 vahemikul.

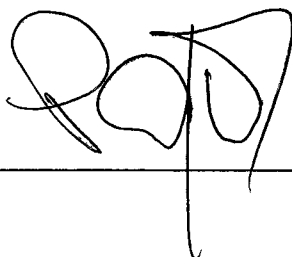
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing "Vööلمان Invest" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Peeter Oja (juhatuse liige)

03. aprill 2008



Juhatuse liige Peeter Oja _____

Lisa 2. ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ Vöölmän Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeetodites, hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalne põhivara sisaldab maade soetusmaksumusi.

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.



Lisa 3 BILANSI JA KASUMIARUAND E KIRJETE LISAD

LISA 3.1. RAHA JA PANGAKONTOD

Nimetus	kroonides	
	31.12.2007	31.12.2006
Arvelduskonto Hansapangas (EEK)	432 341	3 473
Sularaha	50 120	120
kokku	482 461	3 593

LISA 3.2. MATERIAALNE PÕHIVARA

	kroonides		
	Kinnisvara- investeering	Masinad ja seadmed	Kokku
soetushind 31.12.2002	29 845	24 000	53 845
jääkväärtus 31.12.2002	29 845	19 500	49 345
soetushind 31.12.2002	29 845	24 000	29 845
Kulum 2003		6 000	6 000
soetushind 31.12.2003	29 845	24 000	53 845
jääkväärtus 31.12.2003	29 845	13 500	43 345
Soetus	469		469
Kulum 2004		6 000	6 000
soetushind 31.12.2004	30 314	24 000	54 314
jääkväärtus 31.12.2004	30 314	7 500	37 814
Kulum 2005		6 000	6 000
soetushind 31.12.2005	30 314	24 000	54 314
jääkväärtus 31.12.2005	30 314	1 500	31 814
Kulum 2006		1 500	1 500
soetushind 31.12.2006	30 314	24 000	54 314
jääkväärtus 31.12.2006	30 314	0	30 314
Kulum 2007		0	0
soetushind 31.12.2007	30 314	0	30 314
jääkväärtus 31.12.2007	30 314	0	30 314

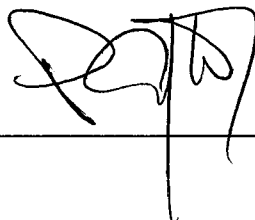
LISA 3.3. NETO REALISEERIMISKÄIVE

Tegevusalade lõikes (kroonides):

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Hoonestusõiguse müük	64 122	60 980
Teenuste müük	180 000	180 000
Kokku	244 122	240 980

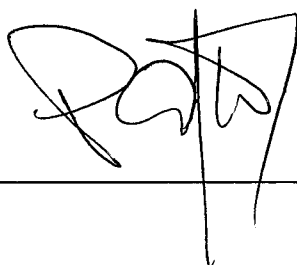
Kogu käive on toimunud Eestis.

Juhatuse liige Peeter Oja _____



Lisa 4 OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

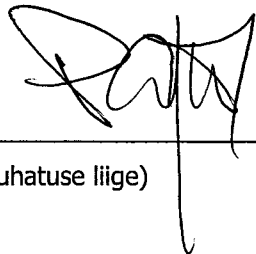
	Osakapital	kroonides
		eelmiste perioodide jaotamata kasum
31.12.2002	40 000	199 708
aruandeaasta kasum 2003		61 559
31.12.2003	40 000	261 267
aruandeaasta kasum 2004		52 579
31.12.2004	40 000	313 846
aruandeaasta kasum 2005		53 834
31.12.2005	40 000	367 680
aruandeaasta kasum 2006		239 352
31.12.2006	40 000	607 032
aruandeaasta kasum 2007		244 868
31.12.2007	40 000	851 900



Juhatuse liige Peeter Oja _____

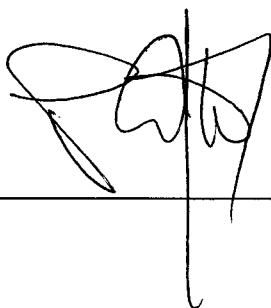
ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Vöölman Invest juhatuse liikmete kinnitus lehekülgedel 1-13 esitatud majandusaasta aruandele:



Peeter Oja (juhatuse liige)

03. aprill 2008



Juhatuse liige Peeter Oja

OSANIKE NIMEKIRI

03. APRILL 2008 SEISUGA

Nimi	<u>Urmo Aru</u>
Aadress	Punga põik 3, Tabasalu, Harku vald, Harjumaa
Isikukood	36610240240
Osa nimiväärtus	40 000 (nelikümmend tuhat) krooni

Juhatuse liige Peeter Oja

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Oja', written over a horizontal line.