

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ VÖÖLMAN INVEST

registrikood: 10699691

tänavatalu nimi, Maakri 36-69

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5029858

e-posti aadress: peeter@reliikvia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil müüki ei toimunud. Teostati kulutusi uue projekti ettevalmistamiseks. Soetati arvuti ja AutoCad tarkvara. Juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4.OÜ Vööلمان Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	171	18 121
Nõuded ja ettemaksed	114 523	91 460
Kokku käibevara	114 694	109 581
Kokku varad	114 694	109 581
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	28 650	0
Kokku lühiajalised kohustused	28 650	0
Kokku kohustused	28 650	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 769	94 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 537	12 698
Kokku omakapital	86 044	109 581
Kokku kohustused ja omakapital	114 694	109 581

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	13 040
Muud äritulud	26	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 400	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 927	-370
Muud ärikulud	-2 237	0
Ärikasum (kahjum)	-23 538	12 670
Finantstulud ja -kulud	1	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 537	12 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 537	12 698

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-23 538	12 670
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 237	0
Kokku korrigeerimised	2 237	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-14 170
Kokku rahavood äritegevusest	-21 301	-1 500
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-28 100	-42 300
Antud laenude tagasimaksed	2 800	20 000
Laekunud intressid	1	28
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 299	-22 272
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 950	0
Saadud laenude tagasimaksed	-300	-23 008
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 650	-23 008
Kokku rahavood	-17 950	-46 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 121	64 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 950	-46 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171	18 121

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	94 071	96 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 698	12 698
31.12.2011	2 556	256	106 769	109 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-23 537	-23 537
31.12.2012	2 556	256	83 232	86 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vöölm Invest OÜ. Aruandeperiood 01.01.2012 - 31.12.2012. 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koosatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud eurodes ning on ümardatud täiseurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised laenud, hankijate ettemaksed ja nõuded ostjate vastu kajastatakse koos bilansis kirje nõuded ja ettemaksed all. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kui kinnisvarainvesteeringu objektiks on maa, siis seda põhivara liiki ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja/või mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse selle soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Ettevõtte lähtub järgmistest kasuliku eluea kriteeriumitest:

Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: 10 - 20 aastat

Seadmed: 4 - 6 aastat

Sõidukid: 3 - 4 aastat

Muu inventar: 2 - 3 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Vastavalt EV seadusandlusele kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osauhinna juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanik, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	100	9 099
Arvelduskontod	71	9 022
Kokku raha	171	18 121

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	114 523	114 523		
Laenuõuded	114 523	114 523		
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 523	114 523		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emettevõtja nimetus	OÜ Gerderon
Riik, kus aruandekohustuslase emettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Emaettevõtja	48 027		48 327
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		28 650	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			4 196

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	2 500	2 800		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			28 950	300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2013

OÜ VÕÖLMAN INVEST (registrikood: 10699691) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJA	Juhatuse liige	18.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 537
Kokku	83 232

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING GERDERON	10493535	Maakri 36-69	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029858
E-posti aadress	peeter@reliikvia.ee