

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ VÖÖLMAN INVEST

registrikood: 10699691

tänava/talu nimi, Maakri tn 36-69
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5029858

e-posti aadress: peeter@reliikvia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Mesinduse tegevusalal, investeeriti ja parandati tootmisbaasi. Aruande perioodil tegeleti põhipereade taastamisega, millised võisid saada kahju korje ajal taimede pritsimisel bestitsiididega.

Teise tegevusalana jätkati kinnisvaraarenduse alaste konsultatsioonide andmisega. Juhatus on ühe liikmeline ja juhatuse liige täitis ka mesiniku palgalist töökohustust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 468	3 862
Nõuded ja ettemaksed	6 000	161
Varud	320	320
Kokku käibevarad	34 788	4 343
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	127 184	81 994
Bioloogilised varad	750	750
Kokku põhivarad	127 934	82 744
Kokku varad	162 722	87 087
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 223	22 129
Võlad ja ettemaksed	38 816	2 778
Kokku lühiajalised kohustised	65 039	24 907
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 506	15 700
Kokku pikaajalised kohustised	11 506	15 700
Kokku kohustised	76 545	40 607
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 668	52 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 697	-8 990
Kokku omakapital	86 177	46 480
Kokku kohustised ja omakapital	162 722	87 087

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	109 000	45 050
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 168	-34 627
Mitmesugused tegevuskulud	-35 000	-990
Tööjõukulud	-9 431	-9 351
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 257	-8 711
Muud ärikulud	-447	-374
Ärikasum (kahjum)	39 697	-8 990
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 697	-8 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 697	-8 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vöölm Invest OÜ. Aruandeperiood 01.01.2021 - 31.12.2021. 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud eurodes ning on ümardatud täiseurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised laenud, hankijate ettemaksed ja nõuded ostjate vastu kajastatakse koos bilansis kirje nõuded ja ettemaksed all. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Varud

Varud on müügi valmis toodang.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises soetushinnas.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara bilansis kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kui kinnisvarainvesteeringu objektiks on maa, siis seda põhivara liiki ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot või mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse selle soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Ettevõtte lähtub järgmistest kasuliku eluea kriteeriumitest:

Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: 10 - 20 aastat

Seadmed: 4 - 10 aastat

Sõidukid: 3 - 10 aastat

Muu inventar: 2 - 10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Maksustamine

Vastavalt EV seadusandlusele kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanik, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	28 468	3 862
Kokku raha	28 468	3 862

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 000	6 000
Ostjatelt laekumata arved	6 000	6 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 000	6 000
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	161	161

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Valmistoodang	320	320
Mesi	320	320
Kokku varud	320	320

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	24 642	33 444	10 498	43 942	1 926	70 510
Akumuleeritud kulum	-3 438	-2 630	-698	-3 328	-407	-7 173
Jääkmaksumus	21 204	30 814	9 800	40 614	1 519	63 337
Ostud ja parendused	10 866	16 505		16 505		27 371
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	10 866					10 866
Muud ostud ja parendused		16 505		16 505		16 505
Amortisatsioonikulu	-4 162	-3 785	-529	-4 314	-238	-8 714
31.12.2020						
Soetusmaksumus	32 070	47 319	9 800	57 119	1 519	90 708
Akumuleeritud kulum	-4 162	-3 785	-529	-4 314	-238	-8 714
Jääkmaksumus	27 908	43 534	9 271	52 805	1 281	81 994
Ostud ja parendused	56 447					56 447
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	56 447					56 447
Amortisatsioonikulu	-3 723	-5 588	-1 340	-6 928	-606	-11 257
31.12.2021						
Soetusmaksumus	84 355	43 534	9 271	52 805	1 281	138 441
Akumuleeritud kulum	-3 723	-5 588	-1 340	-6 928	-606	-11 257
Jääkmaksumus	80 632	37 946	7 931	45 877	675	127 184

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	750	750
31.12.2020	750	750
31.12.2021	750	750

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 078	7 078
Sotsiaalmaksud	2 240	2 160
Pensionikulu	113	113
Kokku tööjõukulud	9 431	9 351
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Pocapital
---	-----------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	19 100	9 700
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 123	12 429
Kokku laenukohustised	26 223	22 129
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	35 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	35 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020
Emaettevõtja	700	9 700
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 919	12 429
Kokku laenukohustised	4 619	22 129
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Emaettevõtja	9 700	19 100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 429	7 123
Kokku laenukohustised	22 129	26 223

OSTETUD	2021	
	Teenused	
Emaettevõtja		35 000
Kokku ostetud		35 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 078	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2023

OÜ VÕÖLMAN INVEST (registrikood: 10699691) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJA	Juhatuse liige	28.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 697
Kokku	83 365

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	109000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029858
E-posti aadress	peeter@reliikvia.ee