

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ VÖÖLMAN INVEST

registrikood: 10699691

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Maakri tn 36-69

postisihthnumber: 10145

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Mesinduse tegevusalal, investeeriti ja parandati tootmisbaasi. Aruande perioodil tegeleti põhipereade taastamisega, millised võisid saada kahju korje alal taimede pritsimisel bestitsiididega.

Teise tegevusalana jätkati kinnisvaraarenduse alaste konsultatsioonide andmisega. Juhatus on ühe liikmeline ja juhatuse liige täitis ka mesiniku palgalist töökohustust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 936	28 154
Nõuded ja ettemaksed	280	4 782
Varud	320	320
Kokku käibevarad	30 536	33 256
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	151 135	135 251
Bioloogilised varad	750	750
Kokku põhivarad	151 885	136 001
Kokku varad	182 421	169 257
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	104 855	77 364
Võlad ja ettemaksed	1 155	3 767
Kokku lühiajalised kohustised	106 010	81 131
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	7 227
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 227
Kokku kohustised	106 010	88 358
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 087	83 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 488	-5 278
Kokku omakapital	76 411	80 899
Kokku kohustised ja omakapital	182 421	169 257

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	26 992	69 740
Muud äritulud	2 697	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 115	-10 690
Mitmesugused tegevuskulud	0	-40 000
Tööjõukulud	-11 600	-10 500
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 409	-13 515
Muud ärikulud	-53	-313
Ärikasum (kahjum)	-4 488	-5 278
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 488	-5 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 488	-5 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vöölm Invest OÜ. Aruandeperiood 01.01.2023 - 31.12.2023. 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud eurodes ning on ümardatud täiseurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised laenud, hankijate ettemaksed ja nõuded ostjate vastu kajastatakse koos bilansis kirje nõuded ja ettemaksed all. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Varud

Varud on müügi valmis toodang.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises soetushinnas.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara bilansis kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kui kinnisvarainvesteeringu objektiks on maa, siis seda põhivara liiki ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot või mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse selle soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Ettevõtte lähtub järgmistest kasuliku eluea kriteeriumitest:

Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: 10 - 20 aastat

Seadmed: 4 - 10 aastat

Sõidukid: 3 - 10 aastat

Muu inventar: 2 - 10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Maksustamine

Vastavalt EV seadusandlusele kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanik, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	29 936	28 154
Kokku raha	29 936	28 154

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	280	280
Kokku nõuded ja ettemaksed	280	280
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 000	3 000
Ostjatelt laekumata arved	3 000	3 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 782	1 782
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 782	4 782

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal		
Mesi		
Valmistoodang	320	320
Mesi	320	320
Kokku varud	320	320

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	84 355	43 534	9 271	52 805	1 281	138 441
Akumuleeritud kulum	-3 723	-5 588	-1 340	-6 928	-606	-11 257
Jääkmaksumus	80 632	37 946	7 931	45 877	675	127 184
Ostud ja parendused	13 594		7 987	7 987		21 581
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	13 594					13 594
Muud ostud ja parendused			7 987	7 987		7 987
Amortisatsioonikulu	-5 980	-5 588	-1 340	-6 928	-606	-13 514
31.12.2022						
Soetusmaksumus	94 226	37 946	15 918	53 864	675	148 765
Akumuleeritud kulum	-5 980	-5 588	-1 340	-6 928	-606	-13 514
Jääkmaksumus	88 246	32 358	14 578	46 936	69	135 251
Ostud ja parendused	24 426	6 867		6 867		31 293
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	24 426					24 426
Muud ostud ja parendused		6 867		6 867		6 867
Amortisatsioonikulu	-9 330	-4 066	-1 944	-6 010	-69	-15 409
31.12.2023						
Soetusmaksumus	112 672	39 225	14 578	53 803	69	166 544
Akumuleeritud kulum	-9 330	-4 066	-1 944	-6 010	-69	-15 409
Jääkmaksumus	103 342	35 159	12 634	47 793	0	151 135

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2021	750	750
31.12.2022	750	750
31.12.2023	750	750

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Sihtfinantseerimisi ei ole.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 700	7 848
Sotsiaalmaksud	3 080	1 426
Pensionikulu	174	157
Kokku tööjõukulud	11 954	9 431
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	4 430	16 100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 425	16 234
Kokku laenukohustised	24 855	32 334

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Emaettevõtja	19 100	16 100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 123	16 234
Kokku laenukohustised	26 223	32 334

OSTETUD	2022	
	Teenused	
Emaettevõtja		40 000
Kokku ostetud		40 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	7 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.01.2025

OÜ VÕÖLMAN INVEST (registrikood: 10699691) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJA	Juhatuse liige	19.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 488
Kokku	73 599

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	25500	94.47%	Jah
Mesindus	01481	EMTAK 2025	1492	5.53%	Ei